

Dodatek č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

kterou uzavřely podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dne 27. 3. 2018 ve znění dodatků č. 1 – 3 níže uvedené smluvní strany

Pronajímatel: Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

zastoupen Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci ve věcech běžného plnění smlouvy:

[REDAKCE]
[REDAKCE]
číslo smlouvy pronajímatele: 18000128

a

Nájemce: Skanska a.s.

se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 26271303

DIČ: CZ699004845

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zapsán dne v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15904

zastoupen [REDAKCE]
[REDAKCE]

ve věcech běžného plnění smlouvy: [REDAKCE]

číslo smlouvy nájemce: 76 0404 26191 5 910

[REDAKCE]
Adresa pro doručování: Bohunická 133/50, 619 00 Brno

PREAMBULE

Pronajímatel a nájemce se v souladu s čl. XI. odst. 2 Nájemní smlouvy uzavřené dne 27. 3. 2018 ve znění dodatků č. 1 – 3 (dále jen „smlouva“) dohodli na tomto Dodatku č. 4.

Čl. I.

Jmenované smluvní strany se dohodly na této modifikaci výše citované smlouvy č. 18000128 ze dne 27. 03. 2018:

1) Znění odst. (1) a (2) čl. I. se ruší a nahrazuje se zněním:

(1) Pronajímatel je vlastníkem pozemků:

- a. p.č. 841/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4061 m²,*
- b. p.č. 850/1, zahrada, o výměře 1883 m²,*
- c. p.č. 851/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 454 m²,*

d. p.č. 852/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2280 m²,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí k.ú. Trnitá, obec Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 434 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

(2) Pronajímatel a nájemce se dohodli na nájmu části výše specifikovaných pozemků o výměře 4749,86 m², která je zakreslena v příloze č. 1 tohoto dodatku (dále jen „Předmět nájmu“). V příloze č. 1 je Předmět nájmu označen červeným ohraničením.

2) Znění odst. (1) čl. IV. se ruší a nahrazuje se zněním:

(1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronájem Předmětu nájmu nájemné ve výši 3,- Kč/m²/měsíc bez DPH, tj. 14.249,58 Kč za měsíc bez DPH.

3) Znění odst. (1) čl. VIII. se ruší a nahrazuje se zněním:

(1) Smluvní strany se dohodly, že za účelem zajištění závazků plynoucích z této smlouvy složí nájemce na účet pronajímatele jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tedy ve výši 42.748,74 Kč. Nájemce složí rozdíl mezi celkovou jistotou ve výši 42.748,74 Kč a jistotou, která již je složena (ve výši 16.947,- Kč), tj. částku ve výši 25.801,74 Kč na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy bezprostředně po uzavření tohoto dodatku č. 4 nájemní smlouvy.

Čl. II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto Dodatkem č. 4 dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
- 2) Tento Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má planost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3) Obě strany prohlašují, že si Dodatek č. 4 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 4) Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Tento Dodatek č. 4 nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění Dodatku č. 4 zajistí pronajímatel.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Za pronajímatele:

V Brně dne 30.4.2020

Ing. Luděk Borový
generální ředitel, na základě plné moci

Za nájemce:

V Brně dne 21.4.2020