

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Pavlem Kubem, ředitelem Krajského ředitelství České Budějovice
na základě Pověření ze dne 8. 10. 2019, uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním
ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 5982970227/0100

(dále jen „**Lesy ČR**“)

na straně jedné

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 70890650, DIČ: CZ70890650

Zastoupený Bc. Jiřím Švecem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné
moci udělené dne 31. 5. 2017 Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje,
v souladu s § 441 zákona č. 89/2012 Sb.

(dále jen „**Jihočeský kraj**“)

na straně druhé

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o státním podniku“)

I.**Úvodní ustanovení**

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

KN p.č. 3068/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 936 m²

KN p.č. 3080/79 ostatní plocha, silnice o výměře 1 315 m²

KN p.č. 3087/6 ostatní plocha, silnice o výměře 1 589 m²

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, na LV č. 3, pro katastrální území **Dobřejovice u Hosína**, obec Hosín.

Na základě Rozhodnutí Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, zn.: OOZP/7220/2019 Mrš ze dne 24. 6. 2019 není pozemek p.č. 3068/16 o výměře 2 936 m² v k.ú. Dobřejovice u Hosína pozemek určený k plnění funkcí lesa.

KN p.č. 3080/61 ostatní plocha, silnice o výměře 228 m² – podíl 12/129

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, na LV č. 369, pro katastrální území **Dobřejovice u Hosína**, obec Hosín,

KN p.č. 812/1 ostatní plocha, silnice o výměře 23 m²

KN p.č. 829/3 ostatní plocha, silnice o výměře 205 m²

KN p.č. 829/4 ostatní plocha, silnice o výměře 260 m²

KN p.č. 829/5 ostatní plocha, silnice o výměře 1 116 m²

KN p.č. 830/4 ostatní plocha, silnice o výměře 277 m²

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, na LV č. 3, pro katastrální území **Hosín**, obec Hosín,

KN p.č. 987/14 ostatní plocha, silnice o výměře 1 120 m²

KN p.č. 987/15 ostatní plocha, silnice o výměře 74 m²

KN p.č. 988/1 ostatní plocha, silnice o výměře 1 079 m²

KN p.č. 988/4 ostatní plocha, silnice o výměře 235 m²

KN p.č. 988/5 ostatní plocha, silnice o výměře 223 m²

KN p.č. 988/43 ostatní plocha, silnice o výměře 1 633 m²

KN p.č. 988/44 ostatní plocha, silnice o výměře 269 m²

KN p.č. 988/45 ostatní plocha, silnice o výměře 306 m²

KN p.č. 988/46 ostatní plocha, silnice o výměře 127 m²

KN p.č. 988/47 ostatní plocha, silnice o výměře 10 m²

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, na LV č. 160, pro katastrální území **Hrdějovice**, obec Hrdějovice,

KN p.č. 1184/1 ostatní plocha, silnice o výměře 720 m²

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, na LV č. 212, pro katastrální území **Kostelec**, obec Hluboká nad Vltavou,

KN p.č. 1182/1 ostatní plocha, silnice o výměře 777 m²

KN p.č. 1182/2 ostatní plocha, silnice o výměře 210 m²

KN p.č. 1182/3 ostatní plocha, silnice o výměře 116 m²

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, na LV č. 212, pro katastrální území **Líšnice u Kotelce**, obec Hluboká nad Vltavou,

KN p.č. 1126/8 ostatní plocha, silnice o výměře 500 m²

KN p.č. 1126/9 ostatní plocha, silnice o výměře 683 m²

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 174, pro katastrální území **Přeseka**, obec Třeboň,

KN p.č. 368/2 ostatní plocha, silnice o výměře 1 295 m²

KN p.č. 368/3 ostatní plocha, silnice o výměře 805 m²

KN p.č. 368/25 ostatní plocha, silnice o výměře 1 845 m²

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, na LV č. 104, pro katastrální území **Zahájí u Hluboké nad Vltavou**, obec Zahájí,

KN p.č. 3301/18 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 31 m²

KN p.č. 3306/9 ostatní plocha, silnice o výměře 39 m²

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, na LV č. 22, pro katastrální území **Zliv u Českých Budějovic**, obec Zliv.

(dále jen „**předmět bezúplatného převodu**“)

II.

Převod vlastnického práva

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Jihočeského kraje nemovité věci v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:

KN p.č. 3068/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 936 m²

KN p.č. 3080/79 ostatní plocha, silnice o výměře 1 315 m²

KN p.č. 3087/6 ostatní plocha, silnice o výměře 1 589 m²

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, na LV č. 3, pro katastrální území **Dobřejovice u Hosína**, obec Hosín,

KN p.č. 3080/61 ostatní plocha, silnice o výměře 228 m² – podíl 12/129

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, na LV č. 369, pro katastrální území **Dobřejovice u Hosína**, obec Hosín,

KN p.č. 812/1 ostatní plocha, silnice o výměře 23 m²

KN p.č. 829/3 ostatní plocha, silnice o výměře 205 m²

KN p.č. 829/4 ostatní plocha, silnice o výměře 260 m²

KN p.č. 829/5 ostatní plocha, silnice o výměře 1 116 m²

KN p.č. 830/4 ostatní plocha, silnice o výměře 277 m²

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, na LV č. 3, pro katastrální území **Hosín**, obec Hosín,

KN p.č. 987/14 ostatní plocha, silnice o výměře 1 120 m²

KN p.č. 987/15 ostatní plocha, silnice o výměře 74 m²

KN p.č. 988/1 ostatní plocha, silnice o výměře 1 079 m²

KN p.č. 988/4 ostatní plocha, silnice o výměře 235 m²

KN p.č. 988/5 ostatní plocha, silnice o výměře 223 m²

KN p.č. 988/43 ostatní plocha, silnice o výměře 1 633 m²

KN p.č. 988/44 ostatní plocha, silnice o výměře 269 m²

KN p.č. 988/45 ostatní plocha, silnice o výměře 306 m²

KN p.č. 988/46 ostatní plocha, silnice o výměře 127 m²

KN p.č. 988/47 ostatní plocha, silnice o výměře 10 m²

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, na LV č. 160, pro katastrální území **Hrdějovice**, obec Hrdějovice,

KN p.č. 1184/1 ostatní plocha, silnice o výměře 720 m²

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, na LV č. 212, pro katastrální území **Kostelec**, obec Hluboká nad Vltavou,

KN p.č. 1182/1 ostatní plocha, silnice o výměře 777 m²**KN p.č. 1182/2 ostatní plocha, silnice o výměře 210 m²****KN p.č. 1182/3 ostatní plocha, silnice o výměře 116 m²**

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, na LV č. 212, pro katastrální území **Líšnice u Kostelce**, obec Hluboká nad Vltavou,

KN p.č. 1126/8 ostatní plocha, silnice o výměře 500 m²**KN p.č. 1126/9 ostatní plocha, silnice o výměře 683 m²**

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 174, pro katastrální území **Přeseka**, obec Třeboň,

KN p.č. 368/2 ostatní plocha, silnice o výměře 1 295 m²**KN p.č. 368/3 ostatní plocha, silnice o výměře 805 m²****KN p.č. 368/25 ostatní plocha, silnice o výměře 1 845 m²**

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, na LV č. 104, pro katastrální území **Zahájí u Hluboké nad Vltavou**, obec Zahájí,

KN p.č. 3301/18 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 31 m²**KN p.č. 3306/9 ostatní plocha, silnice o výměře 39 m²**

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, na LV č. 22, pro katastrální území **Zliv u Českých Budějovic**, obec Zliv.

(dále jen „**předmět bezúplatného převodu**“)

Jihočeský kraj tyto předmětné pozemky do výlučného vlastnictví přejímá.

Účelem převodu předmětu bezúplatného převodu je převod pozemků pod pozemními komunikacemi II. a III. třídy.

Předmětné pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy jsou převáděny bezúplatně, a to na základě ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o pozemky, které jsou v době realizace bezúplatného převodu zastavěny pozemními komunikacemi II. a III. třídy ve vlastnictví Jihočeského kraje.

Bezúplatný převod předmětných nemovitých věcí, na kterých se nachází pozemní komunikace II. a III. třídy ve vlastnictví Jihočeského kraje je realizován na základě žádosti Jihočeského kraje, ze dne 10. 10. 2017.

Jihočeský kraj prohlašuje, že jsou předmětné pozemky v době realizace bezúplatného převodu prokazatelně zastavěny stavbou pozemní komunikace II. a III. třídy, které jsou v jeho vlastnictví.

Skutečné zastavění předmětných pozemků stavbou pozemní komunikace II. a III. třídy, ve vlastnictví Jihočeského kraje, bylo potvrzeno příslušným silničním správním úřadem dne 4. 7. 2017 a 14. 8. 2017.

III.

Stav předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Na pozemku p.č. 988/5 v k.ú. Hrdějovice se nachází linie drobného vodního toku ve správě státního podniku Povodí Vltavy, IDVT 10277936. Na pozemku není evidována žádná stavba, vodní tok je součástí pozemku. Na pozemku p.č. 988/43 v k.ú. Hrdějovice se nachází linie drobného vodního toku ve správě státního podniku Povodí Vltavy, IDVT 12000575. Na pozemku není evidována žádná stavba, vodní tok je součástí pozemku.
4. Jihočeský kraj prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu, a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
5. Jihočeský kraj na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává předmět bezúplatného převodu k hospodaření Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice, IČO 70971641. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na Jihočeský kraj ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.**Platnost právního jednání**

Lesy ČR prohlašují, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, byl udělen předchozí souhlas zakladatele Lesů ČR, tj. Ministerstva zemědělství České republiky, k nakládání s majetkem dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, dle Statutu č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017.

V.**Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy o bezúplatném převodu se vlastníkem předmětu bezúplatného převodu stane Jihočeský kraj.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají Lesy ČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Jihočeský kraj.

VI.**Vrácení předmětu bezúplatného převodu**

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Další ujednání

Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v článku II. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy ČR oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů ČR z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům ČR. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plní. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé strany.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

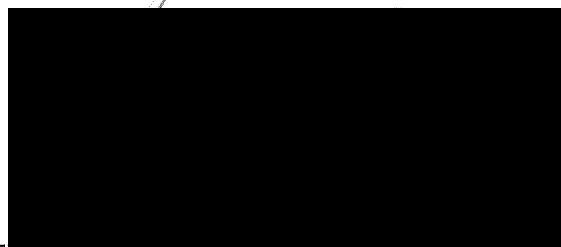
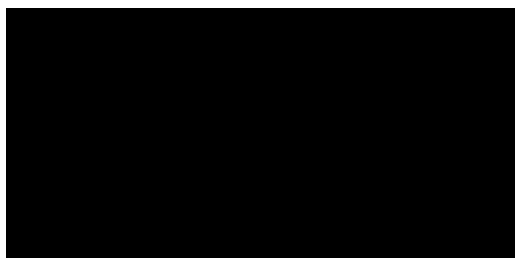
1. Jihočeský kraj prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 21. 9. 2017.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Lesy ČR, jeden stejnopis Jihočeský kraj a jeden stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
8. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že se její obsah shoduje s vážnými a svobodnými projevy vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

První smluvní strana:

Druhá smluvní strana:

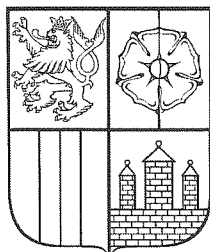
V Dobré Vodě u ČB, dne 30.4.2020.....

V Českých Budějovicích, dne - 9 -04- 2020.....



Lesy České republiky, s.p.
Krajské ředitelství České Budějovice
Ing. Pavel Kub
ředitel Krajského ředitelství

Jihočeský kraj
Bc. Jiří Švec
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

Bc. Jiří Švec

uvolněný člen rady kraje

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Bc. Jiřím Švecem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31. 5. 2017

Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

(nabyvatel)

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Pavlem Kubem, ředitelem Krajského ředitelství České Budějovice

na základě Pověření ze dne 8.10.2019, uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem (převádějící)

týkající se bezúplatného převodu nemovitostí viz.smlouva

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí těchto nemovitostí, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 356/2017/ZK-8 ze dne 21. 9. 2017

V Českých Budějovicích dne

- 9 - 04 - 2020

uvolněný člen Rady Jihočeského kraje