# Smlouva o výkonu autorského dozoru

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Objednatel: **Střední škola umění a designu a Vyšší odborná škola Brno**

se sídlem: Husova 537/10, 602 00 Brno

IČ: 005 66 756

DIČ: CZ00566756

Zastoupený: akad. malíř Pavel Luffer – ředitel školy

tel./fax: +420.543.421.362

e-mail: luffer@ssudbrno.cz

(dále jen jako „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: **Atelier 99 s.r.o.**

se sídlem: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

IČ: 02463245

DIČ: CZ02463245

zapsaný: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 81417

číslo účtu: 285304998/0300

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martin Jeřábek, Ing. Petr Prokš

zastoupený ve věcech technických: Ing. Marek Vrba

email: info@atelier99.cz

telefon: +420 513 034 120

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

## Účel a předmět smlouvy

* 1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek uvedených dále v této smlouvě provést a předat objednateli dílo vymezené v článku 2.1 a 2.2 této smlouvy   
     a závazek objednatele za podmínek v této smlouvě dále uvedených provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla podle článku 5 této smlouvy.

## Způsob provádění díla – rozsah prací

* 1. Předmětem plnění podle této smlouvy je výkon autorského dozoru projektanta (AD) při realizaci stavby, včetně všech souvisejících činností popsaných níže v této smlouvě, to vše v souvislosti s realizací akce:

**Zateplení objektu "C" s výměnou oken a dveří, Francouzská 101**

* 1. V rámci výkonu činnosti AD je příkazník povinen vykonávat následující činnosti:
  + postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s objednatelem,
  + účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací stavby),
  + podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, atd.,
  + odsouhlasuje výrobní dokumentaci,
  + posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,
  + navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
  + účastní se kontrolních dnů stavby,

## Lhůty plnění

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech, které vycházejí z terminů vlastní realizace stavby.
     1. Termín zahájení výkonu AD: 01. 04. 2020
     2. Termín ukončení výkonu AD: 30. 10. 2020
  2. Místem plnění autorského dozoru projektanta bude zejména místo realizace stavby, kterým je budova Střední škola umění a designu a Vyšší odborné školy Brno nebo sídlo zhotovitele, podle povahy prováděných činností.
  3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že termíny plnění díla stanovené touto smlouvou lze měnit na základě písemného zápisu odsouhlaseného oběma smluvními stranami, bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

## Cena díla a způsob placení

* 1. Cena díla je sjednána v měsíční výši **12.000,-** Kč bez DPH
  2. K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonným předpisem.
  3. Změna ceny díla je možná jen písemným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
  4. Cena díla bude objednatelem uhrazena bankovním převodem na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktury“) vystavené zhotovitelem. Splatnost jednotlivých faktur se sjednává na 14 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli.
  5. Cenu díla lze měnit jen na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseném oběma smluvními stranami.

## Sankční ustanovení, odstoupení od smlouvy

* 1. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury vystavené zhotovitelem, kterou se domáhá úhrady části ceny díla podle ustanovení 4.1 této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
  2. Smluvní pokuta podle bodu 5.1 a 5.2 této smlouvy je splatná do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy smluvní strany druhé smluvní straně.
  3. V případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy mohou smluvní strany od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně.
  4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pro níže uvedené podstatné porušení smluvních povinností z této smlouvy na straně objednatele:
     + - objednatel je více než 30 kalendářních dní po splatnosti v prodlení s úhradou ceny díla či její jednotlivé části, kterou měl uhradit dle zhotovitelem vystavené faktury

## Další ujednání

* 1. Objednatel má právo průběžné kontroly prováděných prací na předmětu díla.
  2. Vyskytnou-li se okolnosti, které jedné nebo oběma stranám této smlouvy částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou strany povinny se   
     o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
  3. Změna smlouvy je možná jen písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
  4. Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti u společnosti Allianz pojišťovna a.s.   
     s pojistným plněním minimálně 10.000.000,- Kč.
  5. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a bezodkladně vydat písemné rozhodnutí, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění předmětu díla dohodnutým způsobem.
  6. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem při zhotovování díla v rozsahu nezbytném pro jeho provedení.

## Závěrečná ustanovení

* 1. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního jednání, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.
  2. Všechny právní vztahy vznikající z této smlouvy jakož i právní vztahy se smlouvou související (i nároky z titulu smluvní pokuty, náhrady škody, bezdůvodného obohacení) se řídí právem České republiky. Vzájemná práva a povinnosti objednatele   
     a zhotovitele se řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory z této smlouvy vzniklé nebo s touto smlouvou související se pokusí řešit smírně, vzájemnou dohodou. Nebude-li však dosažení dohody o některé otázce ani přes veškerou snahu možné, sjednávají smluvní strany výslovně, že pro řešení veškerých sporů smluvních stran z této smlouvy vzniklých nebo s touto smlouvou souvisejících je dána pravomoc soudů České republiky spory projednat a rozhodnout s tím, že místně příslušným pro řešení sporů je obecný soud žalovaného v době vzniku sporu určený v souladu se zákonem 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, ve znění pozdějších předpisů.
  3. Tato smlouva je uzavřena v češtině, smluvní strany potvrzují, že rozumí obsahu smlouvy a právům a povinnostem, které pro ně z této smlouvy plynou.
  4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
  5. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 je určeno pro objednatele, 1 pro zhotovitele.
  6. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a jsou seznámeni s jejím textem, a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé   
     a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
  7. Strany této smlouvy si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním jednáním není nijak omezena ani vyloučena.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Brně dne 30. 04. 2020 |  | V Brně dne 30. 04. 2020 |
| Objednatel: |  | Zhotovitel: |
|  |  |  |
| akad. malíř Pavel Luffer – ředitel školy |  | Ing. Martin Jeřábek – jednatel |
|  |  |  |
|  |  | Ing. Petr Prokš - jednatel |