

Dodatek k nájemní smlouvě o nájmu bytu ze dne 10.11.2014 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed jako pronajímatelem a [REDACTED] [REDACTED] jako nájemcem a dohoda o vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky č. 17 v domě nám. 28. října 11

uzavírané mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno – městská část Brno-střed,
se sídlem Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno,
IČ: 4499278501
jednající prostřednictvím Martina Landy, starosty MČ Brno-střed

jako pronajímatel

2. [REDACTED] [REDACTED] dat. nar. [REDACTED]
bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
jako nájemce

3. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1,
zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem
IČ : 449 927 85
jako vypořádávající

4. Bytové družstvo nám. 28. října 11, Brno - družstvo
se sídlem náměstí 28. října 1899/11, Černá Pole, 602 00 Brno
IČ: 02428415

zastoupené předsedou představenstva Robertem Křížem, dat. nar. [REDACTED]
bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Idou Floreánovou, dat. nar. [REDACTED]
bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

jako vedlejší účastník

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 10.11.2014 na základě Nájemní smlouvy o výstavbě a Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK 3064 nájemní smlouvu o nájmu 4 pokojového bytu č. 17 v 5. podlaží domu č.p. 1899, nám. 28. října 11 v Brně.

II.

V § 2 této nájemní smlouvy sjednali pronajímatel a nájemce způsob umořování nákladů vynaložených nájemcem na vybudování bytu v celkové výši 1 925 243,-Kč tak, že náhrada nájemci za vynaložení nákladů na realizaci vestavby poskytovaná pronajímatelem se měsíčně započítává proti pohledávkám pronajímatele na úhradu nájemného sjednaného ve výši 96,- Kč/m2/měsíc.

III.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pohledávku nájemce ve výši 1 674 030,97 Kč rovnající se dosud neumořeným nákladům na vybudování bytu popsaného v čl. I. tohoto dodatku uspokojí statutární město Brno v souvislosti s přijetím nabídky prodeje pozemku p.č. 3822 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Černá Pole, jehož součástí je bytový dům č.p. 1899, nám. 28. října 11, dne 4.5.2016 Bytovým družstvem nám. 28. října 11, Brno - družstvo, jehož je nájemce členem, tak, že částka 1 674 030,97 Kč (slovy: jeden milion šest set sedmdesát čtyři tisíce třicet korun českých devadesát sedm haléřů) bude poukázána statutárním městem Brnem jako vypořádávacím na účet nájemce č. [REDACTED] vedený u [REDACTED] do 30 dnů po podpisu této dohody.

Nájemce prohlašuje, že s tímto finančním vypořádáním souhlasí. Statutární město Brno jako vypořádávací se zavazuje ve sjednané lhůtě částku na účet nájemce uvedený v tomto dodatku poukázat.

IV.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že počínaje měsícem následujícím po podpisu tohoto dodatku k nájemní smlouvě je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné ve výši a způsobem sjednaným v § 2 nájemní smlouvy uzavřené dne 10.11.2014 s výjimkou odst. 3 a), 3 b),), na účet pronajímatele č. [REDACTED] v.s. [REDACTED]

Nájemce před podpisem tohoto dodatku k nájemní smlouvě o nájmu bytu a dohody o vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky vydal pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání bytu č. 17 v domě nám. 28. října 11 v Brně ve výši nájemného započítávaného měsíčně proti pohledávce nájemce na úhradu nákladů na výstavbu tohoto bytu za období od 4.5.2016 do posledního dne kalendářního měsíce, v němž je uzavřen tento dodatek k nájemní smlouvě o nájmu bytu a dohoda o vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky.

V.

Nájemce prohlašuje, že přijetím částky 1 674 030,97 Kč považuje za vypořádaný závazek pronajímatele sjednaný v § 2 nájemní smlouvy uzavřené dne 10.11.2014 umořit náklady vynaložené nájemcem na realizaci výstavby bytu č. 17 v domě nám. 28. října 11 a jiné pohledávky vůči pronajímateli z titulu výstavby tohoto bytu nemá.

VI.

Bytové družstvo jako vedlejší účastník bere tento dodatek i vypořádání na vědomí.

VII.

Dodatek k nájemní smlouvě a dohoda o vypořádání jsou vyhotoveny v 6 vyhotoveních, pronajímatel a vypořádávající obdrží po 2 vyhotoveních, nájemce a vedlejší účastník po 1 vyhotovení. Tento dodatek a dohoda o vypořádání nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla vyhotovena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v § 7-11 zák. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

VIII.

Doložka

Dodatek k nájemní smlouvě o nájmu bytu byl schválen Radou městské části Brno - střed konanou dne....., usnesením č....., vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/ dne

.....
za statutární město Brno

MČ Brno-střed

Martin Landa, starosta

.....
za statutární město Brno

Ing. Petr Vokrál, primátor

.....
za Bytové družstvo nám. 28. října 11, Brno - družstvo

Robert Kříž, předseda představenstva

Ida Floreánová, místopředseda představenstva