

Smlouva o smlouvě budoucí kupní

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Budoucí prodávající: **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A,
vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka, Na příkopě 28, 115 03
Praha 1

číslo účtu: xxx

číslo smlouvy CES: E617-S-629/2020

(dále jen „Budoucí prodávající“)

a

Budoucí kupující: **ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
odd. B, vložka 2145

zastoupena: Ing. Pavel Šolc, člen představenstva

Ing. Radim Černý, místopředseda představenstva

číslo účtu: xxx

(dále jen „Budoucí kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o smlouvě budoucí kupní

(dále také jen „Smlouva“):

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že má ke dni uzavření této Smlouvy na základě zákona č. 77/2002 Sb., v platném znění, právo hospodařit s pozemkem parcelní číslo 1446/6 v katastrálním území Týniště nad Orlicí ve vlastnictví státu nacházejícím se v katastrálním území Týniště nad Orlicí.

Předmětem budoucí koupě je části pozemku parcelní číslo 1446/6 v katastrálním území Týniště nad Orlicí, která je nově označena jako pozemek parcelní číslo 1446/55 v katastrálním území Týniště nad Orlicí a která má vzniknout oddělením z původního pozemku parcelní číslo 1446/6 na základě geometrického plánu č. 1737-1144/2016 včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „Budoucí předmět koupě“). Smluvní strany shodně prohlašují, že Budoucí předmět koupě však může být vymezen novým

geometrickým plánem pro rozdělení pozemku v případě, že potřeba jeho vyhotovení vyvstane po dokončení stavby Budoucího prodávajícího, jak je specifikována v článku III. Smlouvy. Vyhotovení geometrického plánu zajistí na své náklady Budoucí prodávající.

II.

Převod Budoucího předmětu koupě je podmíněn v souladu s § 20, odst. 4, zákona č. 77/2002 Sb. o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, vydáním souhlasu vlády České republiky. Tuto skutečnost bere Budoucí kupující na vědomí, včetně toho, že podmínkou uzavření Smlouvy je udělení tohoto souhlasu.

III.

K uzavření samotné smlouvy kupní dle čl. I. Smlouvy dojde teprve po realizaci části stavby Budoucího prodávajícího „Modernizace TNS Týniště nad Orlicí (Voklik)“ zahrnující odstranění rozvodny, která se v současné době nachází na Budoucím předmětu koupě. Smluvní strany se zavazují vyčkat s uzavřením Kupní smlouvy do doby dokončení realizace této části stavby. Výzvu k uzavření Kupní smlouvy je oprávněna učinit kterákoli smluvní strana po dokončení realizace uvedené stavby Budoucího prodávajícího, nejpozději však do tří let ode dne účinnosti této Smlouvy.

Následně dojde k vyhotovení znaleckého posudku, kterým bude oceněn Budoucí předmět koupě a na jehož základě bude navržena jeho kupní cena.

Na základě dohody smluvních stran a na základě samostatně uzavírané smlouvy o právu provést stavbu, bude Budoucí kupující oprávněn na Budoucím předmětu koupě postavit novou transformační stanici včetně jejího oplocení a opěrnou zeď s oplocením v koordinaci se stavebním záměrem Budoucího prodávajícího., na budoucí společné hranici pozemků, která vznikne rozdělením předmětného pozemku parcelní číslo 1446/6 v katastrálním území Týniště nad Orlicí, to vše v plném rozsahu na vlastní náklady.

Bude-li ke dni vyhotovení znaleckého posudku podle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy stavba nové trafostanice a opěrné zdi nebo jakákoliv jejich část již Budoucím kupujícím postavena, nebude hodnota této započítána do kupní ceny Budoucího předmětu koupě. Bude-li ke dni vyhotovení znaleckého posudku podle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy Budoucí předmět koupě doposud oplocen stávajícím oplocením, jak předpokládá článek IV. této Smlouvy, nebude ani hodnota tohoto oplocení součástí kupní ceny Budoucího předmětu koupě, neboť v rámci stavby Budoucího prodávajícího je toto oplocení navrženo k odstranění.

Budoucí prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu po zhotovení znaleckého posudku a po odsouhlasení kupní ceny Budoucím kupujícím předložit na zasedání Správní rady Budoucího prodávajícího podkladový materiál k předmětné koupi, a v případě jeho schválení Správní radou Budoucího prodávajícího jej následně bez zbytečného odkladu předložit prostřednictvím Ministerstva dopravy ke schválení vládě České republiky v souladu s § 20, odst. 4, zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Budoucí kupující se zavazuje, že na vlastní náklady zajistí vybudování opěrné zdi včetně oplocení na hranici, která nově vznikne mezi pozemky Budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího po rozdělení předmětného pozemku parcelní číslo 1446/6 v katastrálním území Týniště nad Orlicí. Vybudování opěrné zdi včetně oplocení Budoucí kupující zajistí v předstihu před uzavřením smlouvy. Opěrná zeď včetně oplocení bude vybudována na části předmětného pozemku, která bude ve vlastnictví Budoucího kupujícího a stane se tak jeho součástí, to vše tak, že vnější hrana opěrné zdi bude tvořit společnou hranici mezi pozemky.

Budoucí prodávající se zavazuje, že na Budoucím předmětu koupě odstraní nadzemní železobetonovou konstrukci rozvodny 110kV včetně souvisejících komponentů, nadzemní základy trafostání, kompletní železniční svršek a osvětlení vč. patek. Dále se Budoucí prodávající zavazuje, že u trafostání bude v rámci jeho stavby odebrána zhášecí vrstva štěrku a části van, které mohou být kontaminovány olejem, případně i další beton či zemina, která může být též ekologicky znečištěna. V místě křížení oplocení (např. s kabelovým kanálem) bude demolice kompletní v rámci stavby Budoucího prodávajícího dle potřeby výstavby oplocení. Odstranění dalších zařízení (např. kabelů) bude součástí stavby Budoucího prodávajícího. Budoucí prodávající se zavazuje poskytnout původní výkresy ke stavbě rozvodny 110kV, ze kterých bude patrné o jakou podzemní část betonových konstrukcí, které zůstanou na pozemku, se jedná. Tuto dokumentaci Budoucí prodávající předloží Budoucímu kupujícímu neprodleně po podpisu této Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že stávající oplocení a podzemní stavební část původních staveb Budoucího předmětu koupě zůstanou zachovány a na své náklady je odstraní Budoucí kupující v rámci stavby nové transformační stanice.

V.

Smluvní strany této Smlouvy výslovně prohlašují, že si jsou vědomy toho, že proces schvalování prodeje Budoucího předmětu koupě se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými v době projednávání prodeje.

Smluvní strany této Smlouvy dále výslovně prohlašují, že jsou si vědomy toho, že Budoucí předmět koupě bude Budoucímu kupujícímu prodán za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku, která bude schválena Správní radou Budoucího prodávajícího a odsouhlasena či případně upravena Vládou České republiky, a to při splnění ostatních podmínek uvedených ve Smlouvě.

VI.

Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí Budoucí prodávající, který Budoucímu kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv. Dnem uveřejnění v registru smluv nabývá Smlouva účinnosti.

VII.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy: Geometrický plán č. 1737-1144/2016

V Praze dne 27. 4. 2020

Budoucí prodávající

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

V Praze dne 16. 3. 2020

Budoucí kupující

.....
Ing. Pavel Šolc,
člen představenstva

.....
Ing. Radim Černý,
místopředseda představenstva

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 731302

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 94fa9d5e-20ef-48fb-9f47-fae32f8f6f16

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Dana ŠIŠKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 04.05.2020 12:48:00



58222cec-d2ee-436b-87db-ba2681093509