

# Smlouva o dílo

## na zhotovení Změny č. 5 Územního plánu Stříbro

### I. Smluvní strany

#### **Město Stříbro**

Masarykovo náměstí 1, 34901 Stříbro  
zastoupené Martinem Záhořem, starostou města  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 112595803/0300

IČ: 00260177

DIČ: CZ 00260177

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Bc. Vladislav Hanzlíček

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Martin Záhoř

Osoby oprávněné k protokolárnímu převzetí změny územního plánu nebo jejích jednotlivých částí: Bc. Jana Kopetová

**(dále jen „objednatel“) na straně jedné**

a

#### **Ing. arch. Martina Sýkorová**

se sídlem: [REDACTED]

Bankovní spojení: AIR BANK, č. ú.: [REDACTED]

IČ: 75578999

DIČ: není plátcem DPH

Datová schránka: 2a6tmzr

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a koordinačních a oprávněná k protokolárnímu předání projektové dokumentace nebo jejích jednotlivých částí:

Ing. arch. Martina Sýkorová

e-mail: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. arch. Martina Sýkorová, jednatel

**(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé**

uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

### II. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo „**ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍBRO**“ spočívající v následujících částech plnění:

Vypracování Změny č. 5 Územního plánu Stříbro, kdy rozsah změny je specifikován v pracovním materiálu projednaném Zastupitelstvem města Stříbra dne 11.9.2019. Pracovní materiál tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Změna územního plánu bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a bude vypracována v těchto částech:

- Návrh změny územního plánu včetně posouzení a vyhodnocení jejího vlivu na životní prostředí – projednání způsobem ve smyslu § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, v počtu 2 x

vyhotovení v tištěné podobě včetně digitální podoby ve formátu \*.pdf a na nosiči dat,

- Návrh změny územního plánu pro veřejné projednání, v počtu 2 x vyhotovení v tištěné podobě včetně digitální podoby ve formátu \*.pdf a na nosiči dat
- Čistopis změny územního plánu, v počtu 2 x vyhotovení v tištěné podobě včetně digitální podoby ve formátu .pdf a kompletní data ve formátu \*.shp a na nosiči dat,
- Zpracování úplného znění po vydání změny č. 4 zastupitelstvem. v počtu 3 x vyhotovení v tištěné podobě včetně digitální podoby ve formátu \*.pdf a kompletní data ve formátu \*.shp a na nosiči dat.

2) Podklady pro zhotovení díla - věcný rozsah díla vychází z:

- a. Rozhodnutí Zastupitelstva města Stříbra ze dne 11.9.2019 o pořízení Změny č. 5 Územního plánu Stříbro a o jejím obsahu.
- b. Územně analytické podklady ORP Stříbro – úplná aktualizace r. 2016,
- c. Platný Územní plán města Stříbra.

3) Zhotovitel díla prohlašuje:

- a. že závazek provést dílo řádně a včas přijímá na základě podrobného seznámení se všemi objednatelům předanými písemnými podklady a ostatními veřejně dostupnými podklady, že s odbornou péčí všechny předané podklady zkontroloval, prověřil jejich technickou správnost a neshledal v nich žádné vady,
- b. že rozsah projekčních prací ke zhotovení díla je sestaven tak, že zhotovené dílo bude řešit všechna zásadní a kritická místa realizace zakázky tak, aby byl dodržen postup zejména dle ustanovení § 50 - § 55c zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a bylo umožněno realizovat zpracování následných projektových dokumentací a provedení následných postupů a kroků směřujících ke zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení,
- c. že cena projekčních prací za vypracování díla vycházela z řádně provedené cenové kalkulace,
- d. že činnosti vykonávané při zhotovení díla spadají do předmětu jeho podnikání a je pro tyto činnosti autorizován a plně kvalifikován.

4) Dílo musí být zhotoveno tak, aby splňovalo požadavky právních předpisů, kterými jsou zejména zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

5) Zhotovitel zhotoví dílo dle příslušných platných ČSN (tj. ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO) v částech závazných i směrných. Odchytky technického charakteru, které nejsou v rozporu s požadavky právních předpisů, musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelům, resp. příslušným orgánem.

6) Zhotovitel je povinen na základě písemného pokynu pořizovatele dílo upravit ve smyslu námitek, připomínek a požadavků dotčených orgánů, správců sítí, apod., a to na základě projednání, které s těmito orgány a správci sítí provede pořizovatel.

7) Dílo bude v každé své jednotlivé části plnění zpracováno tištěnou formou (4 vyhotovení) a digitálně na CD/DVD (2 vyhotovení) se zajištěním antivirové ochrany a zachování kompatibility počítačového prostředí.

- 8) Textová část dokumentace bude zpracována programem MS Word, výkresová část bude zpracována v grafickém formátu .shp. V těchto formátech a dále ve formátu .dwg a .pdf bude dokumentace předána objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek ani dílčí výsledky činnosti, jenž je předmětem plnění dle této smlouvy, jiné osobě než objednateli.
- 9) Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za něj cenu ujednanou v čl. V. této smlouvy a poskytne zhotoviteli ujednaný rozsah spolupůsobení – zejména dle čl. VII. odst. 3, a čl. VII. odst. 4 této smlouvy.

### **III. Povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracovaného díla, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci.
- 2) Není-li zhotovitel způsobilý některou část díla vypracovat sám, je povinen přizvat ke spolupráci na vypracování této části příslušně specializovanou a autorizovanou osobu, a to vždy s předchozím souhlasem objednatele. Vypracování části díla přizvanou specializovanou a autorizovanou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za správnost, celistvost, úplnost a proveditelnost celého díla.
- 3) Jednotlivé části díla musí mít náležitosti a údaje o konkrétní osobě, která jednotlivé části díla vypracovala, a která je k těmto činnostem autorizovaná a má dostatečnou a prokazatelnou zkušenost. Těmito náležitostmi a údaji jsou vlastnoruční podpis, otisk razítka se státním znakem České republiky a jméno této osoby, včetně čísla, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob a vyznačení jejího oboru, popř. specializace a její autorizace.
- 4) Na požádání objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli podklady potřebné pro organizaci zadávacích či výběrových řízení pro dodavatele následujících projektových prací, a to v rozsahu stanoveném zvláštními právními předpisy. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškeré podklady, které si vyžádají kontrolní orgány objednatele v souvislosti s uzavřenou smlouvou o dílo a kontrolou projektu financovaného z veřejných prostředků. Zhotovitel je rovněž povinen poskytovat objednateli nezbytnou konzultační činnost v případě výskytu dotazů k zadávacím podmínkám směřujícím do oblasti zhotovitelem provedeného díla.

### **IV. Doba plnění**

- 1) Termín plnění:
  - a. Zahájení plnění : leden 2020,
  - b. návrh změny územního plánu do 6 měsíců od podepsání smlouvy oběma stranami,
  - c. čistopis změny územního plánu do 1 měsíce po obdržení pokynů pořizovatele,
  - d. úplné znění změny územního plánu do 14 dní po zaslání pokynů od pořizovatele.
- 2) Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu zakázky, jestliže dojde ke zdržení projednání předmětu plnění na odpovídajících úřadech, u dotčených orgánů státní správy či u ostatních účastníků řízení. Lhůty dle odst. 2 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány či ostatní účastníci řízení nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených právními předpisy pro vydání příslušného závazného stanoviska či vyjádření.
- 3) Lhůty dle odst. 2 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně

nemohl pracovat na tvorbě dokumentace z důvodu, že objednavatel neposkytoval potřebnou součinnost.

- 4) Dílo je v jednotlivých částech provedeno, je-li dokončeno a předáno, tzn. je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a objednatel jej převezme. Zhotovitel předá dílo objednateli dle jednotlivých částí a termínech uvedených výše, a to bez vad a nedodělků.
- 5) Převzetí a předání díla či jeho části se uskuteční po ukončeném přejímacím řízení objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla, který připraví objednatel a podepíše oprávněné osoby smluvních stran za převzetí a předání díla dle čl. I této smlouvy.
- 6) Zhotovitel připraví dílčí části plnění dle čl. II odst. 1 písm. a) k příjemce a doručí osobě objednatele odpovědné za převzetí díla nejpozději 5 dnů před závazným termínem dokončení díla či jeho části. Přejímací řízení provedené objednatelem se týká prověření, zda je dílo v dané části plnění úplné a zda nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět a zkoumat technická řešení. Převzetí díla v dané části objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost díla a jeho části v souladu s ujednáním této smlouvy ani nároku objednatele na reklamaci vad díla v záruční době.
- 7) Objednatel si vyhrazuje dobu na provedení přejímky díla a nebo jeho části v trvání 5 dnů. Dobou na provedení přejímky se rozumí doba od dne předložení díla či jeho části objednateli k příjemce do dne sepsání protokolu o předání a převzetí díla. Pokud dojde k prodloužení této doby z důvodů na straně objednatele, prodlužuje se termín dokončení díla uvedený v bodě 1 tohoto článku o počet dnů prodloužení objednatelem.
- 8) V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně uvede termíny pro jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad, nebude dílo objednatelem převzato. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení dílo přejímá či nepřejímá. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.
- 9) Stejně zásady předání a převzetí sjednávají smluvní strany i pro případ předání díla po samostatných částech dle bodu 1 tohoto článku.

## V. Cena za dílo

- 1) Objednatel zaplatí zhotoviteli za řádné zhotovení díla dohodnutou cenu v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., v platném znění. Cena za dílo bude v účetním dokladu členěna na.

a)	Návrh změny územního plánu	160.000,- Kč bez DPH
b)	Návrh změny územního plánu pro veřejné projednání	65.000,- Kč bez DPH
c)	Čistopis změny územního plánu	30.000,- Kč bez DPH
d)	Úplné znění změny územního plánu	30.000,- Kč bez DPH
<b>CELKOVÁ CENA DÍLA</b>		<b>285.000,- Kč bez DPH</b>
<b>CELKOVÁ CENA DÍLA</b>		<b>Není plátce DPH</b>

Dílo bude fakturováno dílčími fakturacemi (části a až c) vždy po zapracování/vypořádání připomínek uplatněných objednatelem k předložené etapě.

- 2) V předchozím odstavci tohoto článku se uvedená cena díla sjednává v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku jako cena pevná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla, včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla.
- 3) V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré poplatky související se splněním díla (např. poplatky za konzultace s orgány státní správy, správní poplatky apod.), jakož i veškeré náklady na výkony a služby související se zhotovením a projednáním díla vč. nákladů souvisejících se splněním povinnosti dle čl. II, odst. 8. Smluvní strany výslovně prohlašují že součástí ceny za dílo jsou všechny náklady zhotovitele na zpracování díla, jako i případné k projektu vyžádané studie a expertizy (doprava a pod).
- 4) K ceně za dílo bude připočtena DPH dle daňových předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## **VI. Platební podmínky**

- 1) Úhrada ceny díla bude provedena na základě dílčích daňových dokladů - faktur, které zhotovitel vyhotoví ve výši a termínech dle předání dílčí části díla či jeho dílčí části, včetně kopie předávacího protokolu a potvrzení objednatele o odstranění všech případných vad uvedených při předání díla oprávněnou osobou objednatele za převzetí díla dle čl. I této smlouvy.
- 2) Splatnost jednotlivých faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V případě, že je dílo předáváno po částech dohodnutých v bodě 1 článku IV této smlouvy, platí toto ustanovení pro každou samostatnou část díla.
- 3) Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH :
  - a. označení osoby, která uskutečňuje plnění (označením se rozumí firma nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu a sídlo),
  - b. daňové identifikační číslo osoby, která uskutečňuje plnění,
  - c. označení osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje (označením se rozumí firma nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu a sídlo),
  - d. daňové identifikační číslo osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje (neuvádí se, není-li jí přiděleno) ,
  - e. evidenční číslo daňového dokladu,
  - f. ověřený rozsah a předmět plnění,
  - g. den vystavení daňového dokladu,
  - h. den uskutečnění plnění nebo den přijetí úplaty, pokud před uskutečněním plnění vznikla povinnost ke dni přijetí úplaty přiznat daň nebo přiznat uskutečnění plnění, pokud se liší ode dne vystavení daňového dokladu,
  - i. základ daně,
  - j. sazbu daně (není nutné uvádět, jedná-li se o plnění osvobozené od daně),
  - k. výši daně v české měně (není nutné uvádět, jedná-li se o plnění osvobozené od daně),

- I. odkaz na příslušné ustanovení zákona o DPH, ustanovení předpisu Evropské unie nebo jiný údaj uvádějící, že plnění je od daně osvobozeno.
- 4) Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadné plnění, je objednatel oprávněn požadovat jeho přepracování ve lhůtě splatnosti. Objednatel sdělí zhotoviteli písemně své výhrady k daňovému dokladu – faktuře. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.
  - 5) Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není "nespolehlivým plátcem" ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
  - 6) Zhotovitel prohlašuje, že jeho účet uvedený v záhlaví smlouvy o dílo je účtem, který je správcem DPH zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a že zůstane takovým účtem po celou dobu účinnosti této smlouvy.
  - 7) Ukáže-li se prohlášení zhotovitele dle odstavce 5. a/nebo 6. tohoto článku nepravdivým, či přestane-li v době účinnosti smlouvy platit, nebo nastane-li jiná v ustanovení § 109 zákona o DPH předvídaná skutečnost zakládající vznik ručitelského závazku objednatele za zhotovitelem, je objednatel oprávněn:
    - a. bez vědomí zhotovitele daň věřiteli (správci daně) zaplatit a vzniklý nárok vůči zhotoviteli jednostranně započíst na jeho splatné i nesplatné nebo budoucí pohledávky vůči objednateli, nebo
    - b. zadržet částku ve výši DPH do jejího prokazatelného zaplacení zhotovitelem, nebo
    - c. učinit jiná vhodná opatření k zajištění budoucího nároku vůči zhotoviteli z důvodu splnění ručitelského závazku za nezaplacenou daň zhotovitelem
    - d. nebo/vedle toho od této smlouvy odstoupit.
  - 8) Cena víceprací bude objednatelem uhrazena samostatnými fakturami, na něž se vztahují předcházející ujednání této smlouvy, a to na základě dodatku k této smlouvě, v němž bude sjednán rozsah a cena víceprací.

## **VII. Doklady, věci určené k provedení díla a spolupůsobení objednatele**

- 1) Dílo specifikované v čl. II. bude provedeno v souladu s podklady objednatele.
- 2) V souvislosti s projednáváním předmětu díla s orgány dle čl. II, bodu 8 této smlouvy se zhotovitel zavazuje, že seznámí objednatele s připomínkami orgánů a z nich vyplývajícími důsledky vždy nejpozději do pěti pracovních dnů od obdržení připomínek.
- 3) Koordinační porady o průběhu projekčních prací a souvisejících činností se budou konat minimálně 1x ke každému stupni díla. Termín koordinačních porad stanoví objednatel na návrh / výzvu zhotovitele. Zhotovitel připraví pro tyto porady všechny nezbytné písemné podklady a o průběhu porad vždy pořídí zápis podepsaný pověřenými osobami obou smluvních stran, pokud si objednatel nevymíní právo pořizovat zápisy sám. Po podpisu zápisu se tento stává závazným pro obě smluvní strany.
- 4) Objednatel se zavazuje, že za účelem splnění díla řádně a včas nad rámec pravidelných koordinačních porad poskytne zhotoviteli i další nezbytnou součinnost v podobě dílčích operativních vyjádření, stanovisek, připomínek ke zhotovovanému dílu.
- 5) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu předaných podkladů ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.

### **VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady**

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla a všechny jeho části mají v době jeho předání objednateli a po celou délku záruční doby budou mít vlastnosti stanovené právními předpisy a technickými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci, odpovídá požadavkům objednatele stanoveným v této smlouvě a zadávacích podkladech, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu, a že toto řešení je navrženo s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
- 2) Zhotovitel poskytuje na dílo záruku ve smyslu bodu 1 tohoto článku v trvání 2 roků. Záruční doba začíná běžet následující den po převzetí díla objednatelem.
- 3) Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním dokumentu musí vadu popsat, příp. uvést, jak se vada projevuje. Reklamace musí být provedena prokazatelným způsobem oznámením elektronickou poštou na adresu zhotovitele, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že u vad díla, které objednatel v záruční době zjistil a důvodně reklamoval, zahájí práce na jejich odstraňování bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti pracovních dnů od jejich nahlášení. Mezní termín pro odstranění vady je 30 dnů od jejich nahlášení zhotoviteli, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín.

### **IX. Sankce**

- 1) V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním díla či termínů jednotlivých samostatně předávaných částí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla či příslušné nesplněné části díla sjednané v čl. V, bod 1 této smlouvy, a to za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní pokutu a povinnost zhotovitele ji uhradit.
- 2) Jestliže zhotovitel nesplní termín odstranění vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 3) Jestliže zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Jestliže je prodlení delší než 2 týdny, zvyšuje se tato smluvní pokuta na dvojnásobek. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní sankci a povinnost zhotovitele ji uhradit.
- 4) Jestliže se zhotovitel bez omluvy či při absenci vážných důvodů nedostaví na koordinační poradu dle čl. VII. odst. 3 této smlouvy či pro případ, že na tuto koordinační poradu zhotovitel nepřipraví potřebné podklady, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý takový případ.
- 5) Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení od data splatnosti faktury do zaplacení.

### **X. Pojištění zhotovitele**

- 1) Zhotovitel předloží objednateli před zahájením plnění této smlouvy pojistnou smlouvu prokazující, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývající z vad díla, a to nejméně na částku odpovídající hodnotě díla.

- 2) Škodnými událostmi, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činnosti v rámci této smlouvy. Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční lhůty díla dle této smlouvy.

## **XI. Další ujednání**

- 1) Zhotovitel je povinen objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla, na žádost předkládat objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část díla a průběžně s ním rozpracované dílo konzultovat. Toto bude zhotovitel provádět zejména formou koordinačních porad dle čl.VII odst. 3 této smlouvy.
- 2) Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem převzetí předmětu díla.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele, za něž se považuje:
  - a. prodlení zhotovitele s předáním díla nebo dílčích částí díla o dobu delší než 30 dnů
  - b. zjištění objednatele, že zhotovitel neplní dílo v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů a technických norem nebo v ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou
  - c. zjištění objednatele, že zhotovitel nemůže garantovat, že prostřednictvím jeho plnění bude dodržen požadavek objednatele, aby projektovaná stavba byla realizovatelná v celkových objednatel stanovených nákladech stavby
- 2) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele.
- 3) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, ukáže-li se prohlášení zhotovitele dle článku VI. odstavce 5. a/nebo 6. této smlouvy nepravdivým, či přestane-li v době účinnosti smlouvy platit, nebo nastane-li jiná v ustanovení § 109 zákona o DPH předvídaná skutečnost zakládající vznik ručitého závazku objednatele za zhotovitelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty.
- 4) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností objednatel, za něž se považuje prodlení objednatele s úhradou peněžitých závazků dle čl. VI této smlouvy delší než 50 dnů nebo setrvá-li objednatel v prodlení se zajištěním potřebné součinnosti do dobu více jak 20 dnů.
- 5) Dojde-li k ukončení smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli licenci v takovém rozsahu, aby objednatel mohl dílo dokončit prostřednictvím třetí osoby. V případě uvedeném v tomto odstavci bude dodatkem ke smlouvě dohodnuta odměna za poskytnutou licenci.
- 6) V případě odstoupení od smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které mezi nimi budou do okamžiku odstoupení od smlouvy existovat, ve lhůtě nejdéle 30 dnů.
- 7) V případě zániku právních účinků smlouvy na základě odstoupení od smlouvy nezanikají dle výslovné dohody stran nároky na smluvní pokuty, ujednání o zajištění dluhu, ujednání



o odpovědnosti za vady díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, a nezanikají též závazky zhotovitele nepostoupit či nezastavit své pohledávky ze smlouvy třetí osobě. Objednatel je rovněž oprávněn v případě odstoupení od smlouvy k započtení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek za zhotovitelem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele, tzn., že možnost započtení se vztahuje i na pohledávky z případného bezdůvodného obohacení.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i nesplatná pohledávka je způsobilá k započtení ve smyslu § 1987 občanského zákoníku a pro vyloučení pochybností zároveň sjednávají, že pohledávka není pohledávkou nejistou či neurčitou z důvodu její splatnosti.
- 2) Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči objednateli.
- 3) Tato smlouva se řídí právním řádem ČR. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. K změnám autorizovaných osob ze strany zhotovitele si objednatel vyhrazuje právo odsouhlasení. Za písemnou formu právního jednání podle této smlouvy nebude považována výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráv.
- 5) Zhotovitel souhlasí s užitím obsahu Smlouvy objednatelem v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6) Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily se všemi jejími ustanoveními, rozumí jim a všechna ustanovení smlouvy bez výhrad přijímají.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 výtisky.
- 8) Tato smlouva má 9 stran a 1 přílohu, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 9) Seznam Příloh:
  - Příloha č. 1 – Rozhodnutí Zastupitelstva města Stříbra ze dne 11.9.2019 o pořízení Změny č. 5 Územního plánu Stříbro a o jejím obsahu

Ve Stříbře dne.....

V Hostivici dne.....

.....  
Město Stříbro  
Martin Záhoř  
starosta města

.....  
Ing. arch. Martina Sýkorová  
jednatel