

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem
IČ: 71009361, DIČ: CZ71009361
Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupený Ing. Pavlem Bernáthem, ředitelem Zdravotního ústavu se sídlem v Ústí nad Labem
(dále též jen "pronajímatel")

a

eProgress s.r.o.
IČ: 25934252
Skokanská 433, 460 08 Liberec - Liberec XIX-Horní Hanychov
zastoupený Ing. Janem Žitníkem, jednatelem
(dále též jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 7 ke smlouvě o užívání nebytových prostor 003/2008

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli od dne 1. 10. 2008 Smlouvu o užívání nebytových prostor č. 003/2008 (dále jen Smlouva), kterou pronajímatel přenechal nájemci na dobu neurčitou do užívání nebytové prostory nacházející se v 1. patře hlavní budovy U Sila 1139, 463 01 Liberec 30. Dodatkem č. 6 byla změněna doba užívání do 1. 5. 2020.

II.

Pronajímatel a nájemce se nyní dohodli, že Smlouva se mění takto:

- v článku VIII., odstavec jedna, se doba trvání nájmu prodlužuje do **31. 12 2021.**

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v centrálním registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že dodatek po vzájemném projednání uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle.


za pronajímatele:

za nájemce:

V Ústí nad Labem dne 17. 4. 2020

V Liberci dne: 21. 4. 2020

ZDRAVOTNÍ ÚSTAV
se sídlem v Ústí nad Labem
Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 71009361



Ing. Pavel Bernáth
ředitel



Ing. Jan Žitník
jednatel

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Společnost: **AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.**
Se sídlem: Pražská 1321/38a, CZ - 102 00 Praha 10
Provozovna: Provozovna Pardubice - Dašice
Jungmannova 29, 533 33 Dašice
Jejím jménem jednatel: Mgr. Roman Mužík, Mag. Harald Großauer
Osoba oprávněná k jednání ve věci smlouvy: Radek Kopal, ředitel provozovny
Ladislav Charous, poradce pro ekologii
Zapsaná u Rejstříkového soudu v Praze oddíl C, vložka 19755
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
IČO: 49356089
DIČ: CZ49356089
(dále jen "zhotovitel")

a

Společnost: **Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem**
se sídlem: Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem
S místem podnikání: Jana Černého 361, 503 41 Hradec Králové
Zastoupená: Ing. Pavlem Bernáthem, ředitelem
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
IČO: 71009361
DIČ: CZ71009361
(dále jen "objednatel")

tuto

SMLOUVU O SBĚRU, PŘEPRAVĚ A ODSTRANĚNÍ ODPADŮ

ev. č. [redacted]

Článek I.

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského listu resp. koncesních listin a dále ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších změn a doplňků, oprávněn vykonávat činnosti v této smlouvě uvedené. Kopie živnostenského listu a kopie povolení dle zák. č. 185/2001 Sb., jsou přílohou této smlouvy.
- 2) Objednatel prohlašuje, že je ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech původcem odpadů, případně oprávněnou osobou nakládající s odpady, které jsou specifikovány v Článku IV., odstavci 2) této smlouvy. Objednatel je povinen před předáním odpadů zhotoviteli plnit veškeré své povinnosti vyplývající ze zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech vztahující se k odpadům předávaným zhotoviteli (např. povinnost jejich řádné evidence, řádného označení, řádného třídění atd.) a odpovídá zhotoviteli za veškeré škody, které by zhotoviteli případným porušením této povinnosti způsobil.



Článek II.

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje přebírat odpady objednatele, které jsou specifikovány v Článku IV. odst. 2) této smlouvy, a tyto přijmout do svého vlastnictví ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. a s převzatými odpady naložit v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., to vše za předpokladu, že objednatel dodrží podmínky zhotovitele uvedené v této smlouvě. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předávat odpady zhotoviteli a za plnění poskytovaná zhotovitelem zaplatit zhotoviteli úplatu sjednanou v Článku IV. této smlouvy, a plnit další povinnosti uvedené v této smlouvě.
- 2) Smluvní strany se dohodly na tom, že odpad se má za převzatý zhotovitelem v okamžiku, kdy jej převezme od objednatele přímo zhotovitel, nebo třetí subjekt smluvně zajištěný zhotovitelem k převzetí odpadů a jejich přepravě pro zhotovitele, dále jen „dopravce“.

Článek III.

- 1) Odpady objednatele budou zhotovitelem přebírány na základě požadavku objednatele a v dohodnutých termínech.
- 2) Převzetí odpadu, který neměl povinnost zhotovitel převzít, může být provedeno pouze na základě operativní objednávky objednatele dle Článku III., odst. 4) této smlouvy.
- 3) Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli resp. dopravci zajištěnému zhotovitelem, převzetí odpadů v souladu s touto smlouvou. Smluvní strany se dohodly na tom, že místem předání a převzetí odpadů a tedy i místem jejich nakládky je adresa sídla/místo podnikání objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě prokazatelně jinak. Smluvní strany se dohodly na tom, že naložení odpadu k přepravě bude provádět objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli i veškerou právními předpisy stanovenou dokumentaci týkající se odpadů, jejíž předání právní předpisy vyžadují, čímž potvrzuje předání odpadů zhotoviteli:

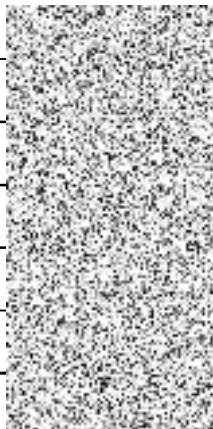
- Identifikační list nebezpečného odpadu
 - Evidenční list nebezpečného odpadu
 - Průvodka s deklarací ostatního odpadu
 - Základní popis odpadu, popř. zjednodušený základní popis odpadu
- 4) Objednatel je oprávněn požadovat převzetí dalších odpadů zhotovitelem nad rámec této smlouvy na základě písemného dodatku k této smlouvě nebo formou jednorázové tzv. operativní objednávky. Operativní objednávka musí být učiněna písemně, musí v ní být uvedeno množství odpadu k převzetí a den (tj. datum) požadovaného převzetí.

Článek IV.

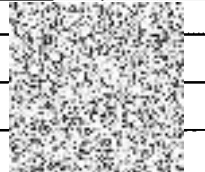
- 1) Objednatel se zavazuje za plnění poskytovaná zhotovitelem dle této smlouvy zaplatit zhotoviteli sjednanou úplatu, která je dána cenou uvedenou v bodu 2) tohoto Článku a skutečným převzatým množstvím. K sjednané úplatě bude vždy připočítána DPH v zákonné výši, kterou se objednatel rovněž zavazuje zhotoviteli uhradit. Sjednaná úplata je splatná na základě daňového dokladu zhotovitele (faktury). Faktura bude splatná ve lhůtě do 14-ti dnů, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Jednotková cena se může změnit dle Článku IV. odst. 4) nebo 5) této smlouvy.



2) Seznam odpadů a ceny pro rok 2012 :

Druh plnění	Kód odpadu	Množství	Cena za jednotku
Odpady obsahující arsen	060403 N	dle produkce	
Odpady obsahující rtuť	060404 N	dle produkce	
Odpady obsahující jiné těžké kovy	060405 N	dle produkce	
Zářivky	200121 N	dle produkce	
Jiná organická rozpouštědla, promývací kapaliny a matečné louhy	070104 N	dle produkce	
Jiná rozpouštědla a jejich směsi	140603 N	dle produkce	
Vyřazená zařízení	160214 O	dle produkce	

- V cenách je započtena doprava, manipulace, recyklace, využití nebo odstranění odpadů.

Název položky	Jednotková cena
Vypracování Identifikačních listů nebezpečných odpadů	
Vypracování Žadosti o udělení souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady	
Vedení průběžné evidence	
Vypracování Ročního hlášení o produkci a nakládání s odpady	

- 3) V případě, že vstoupí v účinnost právní norma, která bude mít vliv na výši nákladů zhotovitele na nakládání s odpady dle této smlouvy, může zhotovitel jednostranně změnit jednotkovou cenu v rozsahu této právní normy, a to počínaje od jejího vstupu v účinnost. O provedení změny jednotkové ceny bude zhotovitel objednatele písemně informovat a změna bude následně potvrzena dodatkem k této smlouvě.
- 4) Smluvní strany se dále dohodly na tom, že jednotková cena se bude každý kalendářní rok automaticky zvyšovat o tolik procent, kolik bude činit celková míra inflace v předchozím kalendářním roce zveřejněná Českým statistickým úřadem, a to s účinností od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po tom kalendářním měsíci, kdy dojde k oficiálnímu zveřejnění celkové míry inflace za předcházející kalendářní rok.
- 5) Bude-li objednatel v prodlení s úhradou sjednané úplaty, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6) Bude-li objednatel více jak 180 dní v prodlení s úhradou kterékoli sjednané úplaty, jde o podstatné porušení smlouvy a zhotoviteli tím vznikne právo od této smlouvy písemně odstoupit.

Článek V.

Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pouze odpady, které jsou vymezeny v Článku IV. odst. 2) této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje, že jednotlivé předávané druhy odpadů vymezené v Článku IV. odst. 2) této smlouvy nebudou jakkoliv kontaminované či obsahující jakékoli příměsi jiných prvků, látek a materiálů. V případě, že by objednatel kteroukoli z těchto svých povinností porušil, zavazuje se uhradit zhotoviteli veškeré škody, které zhotoviteli v důsledku takového porušení příslušné smluvní povinnosti objednatelem vzniknou.



Článek VI.

Smluvní strany se dohodly na tom, že každým jednotlivým převzetím odpadů zhotovitelem od objednatele dojde bez dalšího k převodu vlastnického práva k převzatým odpadům z objednatele na zhotovitele, a to i v případě, že by odpady převzal pro zhotovitele dopravce. Od okamžiku, kdy zhotovitel převezme odpady od objednatele, odpovídá za nakládání s nimi dle příslušných obecně závazných právních předpisů. Tím není dotčeno ustanovení Článku V. této smlouvy.


Článek VII.

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou, a to od 1.6.2012.**
- 2) Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí **tři měsíce** a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni, kdy dojde k doručení výpovědi druhé smluvní straně na adresu jejího sídla **resp. místa podnikání**.
- 3) V případě, že by zhotovitel ztratil příslušná podnikatelská oprávnění k výkonu činnosti dle této smlouvy či příslušné souhlasy k provozování předmětných zařízení k výkonu činností dle této smlouvy, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem, kdy bude doručeno na adresu sídla / místa podnikání druhé smluvní strany. V případě, že by nedošlo k převzetí zásilky s odstoupením na adrese sídla / místa podnikání, pak se smluvní strany dohodly na tom, že odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy se zásilka vrátí odeslateli jako nedoručitelná.

Článek VIII.

Odpovědným pracovníkem pro realizaci činností ve smyslu ustanovení této smlouvy je:

ze strany objednatele: 

ze strany zhotovitele: 

objednávky odvozu odpadů: 

Článek IX.

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí zák. č. 185/2001 Sb. a zák. č. 513/1991 Sb. (Obchodní zákoník) a dalšími souvisejícími právními předpisy.
- 3) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Na důkaz toho, že si tuto smlouvu přečetly a že s ní souhlasí připojuje každá ze smluvních stran svůj vlastnoruční podpis.

V Pardubicích dne 1.6.2012



V Ústí nad Labem dne 1.6.2012



**SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
Č. 003/2008
Dodatek č. 1**

Smluvní strany:

Zdravotní ústav se sídlem v Liberci, příspěvková organizace zřízená podle ustanovení § 86 odstavec 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů

se sídlem U Síla 1139, 463 11 Liberec 30
jednající Ing. Vladimír Kraják, ředitel
IČ 710 09 434
Bankovní spojení :
č. ú.:

(dále jen „pronajímatel“)

a

E Progress s.r.o.

Skokanská 433
Liberec – Horní Hanychov XIX
460 08
jednající :
IČ:

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku **dodatek č.1** ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 003/2008.

Nájemce změnil sídlo podnikání:

EProgress s.r.o.
Skokanská 433
Horní Hanychov – Liberec XIX
460 08

Výše uvedená adresa je shodná s adresou pro doručování písemností.

V Liberci, dne

.....

za pronajímatele
Ing. Vladimír Kraják
ředitel Zdravotního ústavu se sídlem v Liberci

V Liberci, dne

.....
za nájemce
Ing. Jan Žitník
jednatel

**SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
Č. 003/2008
Dodatek č. 2**

Smluvní strany:

Zdravotní ústav se sídlem v Liberci, příspěvková organizace zřízená podle ustanovení § 86 odstavec 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů

se sídlem
jednající
IČ
Bankovní spojení :
č. ú.:

U Síla 1139, 463 11 Liberec 30
Ing.Pavlem Bernátem, ředitelem
710 00 434

(dále jen „pronajímatel“)

a

E Progress s.r.o.

Skokanská 433
460 08 Liberec

jednající :
IČ:

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení zákona č. 219/2000 Sb. a dále dle vyhlášky č. 62/2001 Sb. tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 003/2008.

Tímto dodatkem se mění následující ustanovení nájemní smlouvy:

**II.
Předmět nájmu**

Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor v areálu pronajímatele, na adrese U Síla 1139, 463 11 Liberec XXX- Vratislavice nad Nisou.

Nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu jsou v prvním NP hlavní budovy:

prostory určené k provozování podnikatelské činnosti o ploše:	63,24 m ²
společné prostory o ploše:	20 m ²

Uvedené nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

**VII.
Nájemné a ostatní platby**

Smluvní strany si sjednaly nájemné ve výši:

450,- Kč/rok/m² u hlavní užívané plochy, tj. 28.458,-Kč ročně a 200 Kč/rok/m² u ostatních ploch, tj. 4 000,-Kč ročně. Nájemné činí celkem **32.458,- Kč ročně**. Podle ustanovení § 56 odstavec zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, je nájemné za užívání nebytových prostor ve stanovené výši

osvobozeno od DPH. Takto je nájemné smluveno na prvních 12 měsících smluvního vztahu.

Smluvní strany se zavazují o výši nájemného na další období jednat a dohodnout tržní nájemné obvyklé pro obdobné prostory v daném čase a místě.

Roční výše záloh za energie a služby :

činí celkem **36.002,- Kč**. Zálohy za energie a služby budou placeny měsíčně současně s nájemným za nebytové. Výše záloh a výše nákladů na elektrickou energii, teplo, vodu, TUV a ostatní služby se sjednává jako poměrná část nákladů objektu vztažená k 1 m² pronajaté plochy upravená koeficienty. Nájemce se zavazuje, že si na své náklady zajistí likvidaci odpadu. Vyúčtování služeb a energií za kalendářní rok provede pronajímatel do konce června následujícího roku. Pronajímatel stanoví zálohy na služby a energie na další rok vždy podle skutečnosti roku předchozího a to nejpozději do 31.7. běžného kalendářního roku s účinností na období dalších 12 měsíců.

Nájemce se zavazuje, že pronajímateli uhradí náklady vynaložené za hovory realizované nájemcem prostřednictvím telefonní ústředny pronajímatele. Hovorné bude pronajímatel účtovat zvláštní fakturou podle tarifkace pobočkové telefonní ústředny. Přílohou faktury bude přehled realizovaných hovorů. Nájemce se zavazuje uhradit předloženou fakturu do 15 dnů ode dne jejího vystavení. Poplatek za Internetové připojení činí 0,-Kč – nebude poskytnuto pronajímatelem. Nájemné za nebytové prostory a měsíční zálohy za energie a služby poskytované v souvislosti s nájmem jsou splatné, nejpozději 15. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě na základě vystavené faktury. Variabilním symbolem je číslo vystavené faktury. Pro případ prodloužení s úhradou plateb nájemného a záloh za služby si smluvní strany sjednávají úrok z prodloužení ve výši 10 % ročně. Úhrada za nájemné a za zálohy na energie a služby činí celkem **68.460,- Kč/rok**, tj. **5.705,- Kč/měsíčně**.

Závěrečná ujednání

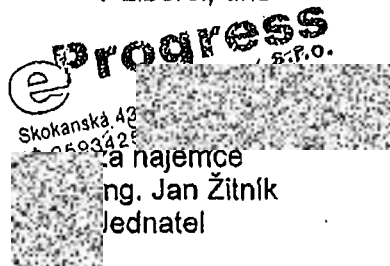
1. Tento dodatek nabývá účinnosti **1.9.2010**.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
3. Osoby jednající jménem smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran, že jsou způsobilé k právním úkonům v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
2. Smluvní strany se dále zavazují, že veškeré neshody budou řešit nejprve společným jednáním, pokud by byla podána soudní žaloba bez pokusu o toto jednání, má se za to, že ji druhá strana nezavinila.
3. Smluvní strany si dohodly, že veškeré písemnosti, adresované na známou adresu druhé strany, jsou doručeny jejich uložením na poštu, i když se o tom adresát nedozvěděl.

V Liberci, dne *9. 8. 2010*



za pronajímatele
Ing. Pavel Bernáth
Ředitel

V Liberci, dne



za nájemce
Ing. Jan Žitník
Jednatel

**SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
Č. 003/2008
Dodatek č. 3**

Smluvní strany:

Zdravotní ústav se sídlem v Liberci, příspěvková organizace zřízená podle ustanovení § 86 odstavec 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů

se sídlem U Sila 1139, 463 11 Liberec 30
jednající Ing.Pavlem Bernátem, ředitelem
IČ 710 09 434
Bankovní spojení :
č. ú.:

(dále jen „pronajímatel“)

a

E Progress s.r.o.

Skokanská 433
460 08 Liberec
jednající :
IČ:

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č.003/2008, který mění následující ustanovení smlouvy :

Od 1. 7. 2011 dochází ke změně výše záloh na energie a služby. Měsíční výše záloh činí po změně 3.600,- Kč

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
Autentičnost tohoto dodatku stvrzují svými podpisy

V Liberci, dne 13.6.11

V Liberci, dne 17.6.2011

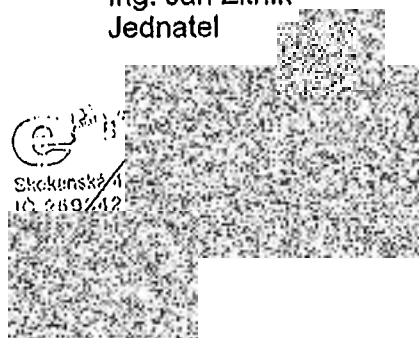
za pronajímatele
Ing.Pavel Bernáth
Ředitel



Zdravotní ústav se sídlem v Liberci
U Sila 1139, 463 11 Liberec 30

5

za nájemce
Ing. Jan Žitník
Jednatel



Stokunská 4
IČ 269/12

**SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
Č. 003/2008
Dodatek č. 4**

Smluvní strany:

Zdravotní ústav se sídlem v Liberci, příspěvková organizace zřízená podle ustanovení § 86 odstavec 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů

se sídlem U Síla 1139, 463 11 Liberec 30
jednatel Ing. Pavlem Bernátem, ředitelem
IČ 710 09 434

Bankovní spojení :
č. ú.:

(dále jen „pronajímátele“)

a

E Progress s.r.o.

Skokanská 433
460 08 Liberec

jednatel :
IČ:

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č.003/2008, který mění následující ustanovení smlouvy :

Od 1. 5. 2012 dochází ke změně výše záloh na energie a služby. Měsíční výše záloh činí po změně 3.800,- Kč

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto dodatku stvrzují svými podpisy

V Liberci, dne 26.4.12



za pronajímatele /
Ing. Pavel Bernáth
Ředitel

Zdravotní ústav se sídlem v Liberci
U Síla 1139, 463 11 Liberec 30



V Liberci, dne



za nájemce
Ing. Jan Žitník
Jednatel

**SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
Č. 003/2008
Dodatek č. 5**

Smluvní strany:

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, příspěvková organizace zřízená podle ustanovení § 86 odstavec 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů

se sídlem Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem
jednající Ing. Pavel Bernáth, ředitel
IČ 710 09 361
DIČ: CZ71009361
Bankovní spojení :
č. ú.:

(dále jen „pronajímatel“)

a

E Progress s.r.o.

Skokanská 433
460 08 Liberec
jednající :
IČ:

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku **dodatek č. 5** k nájemní smlouvě č. 03/2008

Zákonem č. 115/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů s účinností od **1. 6. 2012** přechází se všemi právy a povinnostmi z této nájemní smlouvy Zdravotní ústav se sídlem v Liberci, IČ 71009434 ke Zdravotnímu ústavu se sídlem v Ústí nad Labem, IČ 71009361.

Tímto dodatkem se mění následující ustanovení:

**VII.
Nájemné a ostatní platby**

1. Smluvní strany si sjednaly nájemné ve výši:

450,- Kč/rok/m² u hlavní užívané plochy, tj. 28.458,-Kč ročně a 200 Kč/rok/m² u ostatních ploch, tj. 4 000,-Kč ročně. Nájemné činí celkem **32.458,- Kč ročně**. Podle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, je nájemné za užívání nebytových prostor ve stanovené výši osvobozeno od DPH. Takto je nájemné smlouveno na prvních 12 měsících smluvního vztahu.

Smluvní strany se zavazují o výši nájemného na další období jednat a dohodnout tržní nájemné obvyklé pro obdobné prostory v daném čase a místě.

2. Roční výše záloh za energie a služby :

činí celkem **45.600,- Kč**. Zálohy za energie a služby budou placeny měsíčně. Výše záloh a výše nákladů na elektrickou energii, teplo, vodu, TUV a ostatní služby se sjednává jako

poměrná část nákladů objektu vztažená k 1 m² pronajaté plochy upravená koeficienty. Vyúčtování služeb a energií za kalendářní rok provede pronajímatele do 30.5. následujícího kalendářního roku na základě faktury, která bude obsahovat platnou sazbu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Pronajímatele stanoví zálohy na služby a energie na další rok vždy podle skutečnosti roku předchozího a to nejpozději do 31.7. běžného kalendářního roku s účinností na období dalších 12 měsíců.

3. Nájemné za nebytové prostory je splatné nejpozději 15. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele uvedený v tomto dodatku č. 5 pod variabilním symbolem 603711 a měsíční zálohy za energie a služby poskytované v souvislosti s nájmem jsou splatné nejpozději 15. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem 324100. Pro případ prodlení s úhradou plateb nájemného a záloh za služby si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 10 % ročně. Úhrada za nájemné a za zálohy na energie a služby činí celkem 78.060,- Kč/rok, tj. 6.505,- Kč/měsíčně (2.705,- Kč – nájemné, 3.800,- Kč – zálohy na služby)

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá účinnosti 1.8.2012.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
3. Osoby jednající jménem smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran, že jsou způsobilé k právním úkonům v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
2. Smluvní strany se dále zavazují, že veškeré neshody budou řešit nejprve společným jednáním, pokud by byla podána soudní žaloba bez pokusu o toto jednání, má se za to, že ji druhá strana nezavinila.
3. Smluvní strany si dohodly, že veškeré písemnosti, adresované na známou adresu druhé strany, jsou doručeny jejich uložením na poště, i když se o tom adresát nedozvěděl.

V Liberci, dne



za pronajímatele
Ing. Pavel Bernáth
Ředitel

V Liberci, dne




Skoku
IČ 25934252, DIČ C725934262
Ing. Jan Zlátník
Jednatel

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
Č. 003/2008
Dodatek č. 6

Smluvní strany:


Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, příspěvková organizace zřízená podle ustanovení § 86 odstavec 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů

se sídlem	Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem
jednající	Ing.Pavel Bernáth, ředitel
IČ	710 09 361
DIČ:	CZ71009361
Bankovní spojení :	
č. ú.:	

(dále jen „pronajímatel“)

a

E Progress s.r.o.

	Skokanská 433
	460 08 Liberec
jednající :	
IČ:	

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku **dodatek č. 6** k nájemní smlouvě č. 03/2008

Dle Zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, se mění v článku VIII. **Doba trvání nájmu** bod 1. na: **Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 1.5.2020.**

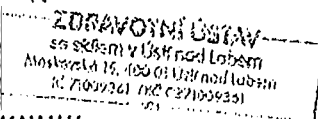
Smluvní strany si ujednaly, že v případě bezproblémového plnění závazků uvedených ve smlouvě č. 03/2008 a platných dodatcích bude nájemní smlouva prodloužena na další období.

Tento dodatek je uzavřen s účinností od 1.5.2015.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

Autentičnost tohoto dodatku stvrzují svými podpisy

V Liberci, dne 20/4/2015



za pronajímatele
Ing.Pavel Bernáth
Ředitel

V Liberci, dne 1.5.2015



za nájemce
Ing. Jan Žitník
Jednatel