



MHMPP08UG2S5

Stejnopis č.: (

**SMLOUVA O DÍLO**

č.DIL/61/02/011058/2020

k provedení stavby č. ORG 0045136

„Pražská konzervatoř, P1 - rek. rozvodů topení“

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
pracoviště: Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
IČO: 00064581,
DIČ: CZ 00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupeno: Mgr. Lenkou Němcovou, ředitelkou odboru školství, mládeže a sportu
MHMP

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Realitní a stavební společnost s.r.o.

se sídlem: Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany
doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav
IČO: 41432037
DIČ: CZ41432037
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 90993
bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupena: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“)

takto:

I.
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Číslo stavby: ORG: 0045136

Název stavby: „Pražská konzervatoř, P1 - rek. rozvodů topení “

Místo stavby: Pražská konzervatoř Valdštejnská 158/14, 159/16 - Malá Strana, Praha 1.

Zadavatel a investor: **Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy,
Odbor školství, mládeže a sportu**Zhotovitel projektu a výkon autorského dozoru: Ing. Karlem Sehylem, K Noskovně 148,
Praha 6, PSČ 164 00, IČO: 159 39 006.

II.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je rekonstrukce rozvodů topení v budově Pražská konzervatoř Valdštejnská 158/14, 159/16 - Malá Strana, Praha 1 a to v rozsahu dle projektové dokumentace výše uvedené veřejné zakázky. Podrobné požadavky zadavatele jsou uvedeny v přílohách této výzvy.

1. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a právními předpisy s ním souvisejícími.
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1 této smlouvy - Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy a ve výzvě a projektové dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV. této smlouvy, jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, jejich odvoz na skládku, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
 - c) cla a další náklady s celním řízením spojené
 - d) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
 - e) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby
 - f) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
 - g) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění

- h) provozní i komplexní vyzkoušení díla
 - i) zpracování dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel IMIP ve dvojím vyhotovení
 - j) projednání a úhrada případných záborů veřejných prostranství
 - k) projednání dopravních opatření a jejich realizace
 - l) vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla
 - m) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí
 - n) projednání záboru
 - o) zajištění pasportizace stávajících objektů
 - p) náklady na pojištění díla
 - q) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do předání díla bez vad a nedodělků
 - r) náklady na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu
 - s) náklady na pravidelný denní čistý úklid, oddělení prostor pracoviště provizorními zástěnami v chodbách a konečný generální úklid
 - t) náklady na svislý i vodorovný transport suti bezprašnou technologií a průběžnou likvidaci suti
 - u) náklady na ochranu technologií (dle potřeby) a ostatních zařízení před prachem ze stavební činnosti
 - v) náklady na měření - po dokončení prací požaduje objednatel provést měření dle požadavků HS
 - w) náklady na zaškolení obsluhy, zkoušky a revize technologických zařízení.
5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude řádně dokončeno a předáno objednateli do 150 kalendářních dnů ode dne zahájení prací.
2. Staveniště je zhotovitel povinen převzít do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele (email, dopis), přičemž stavební práce budou zahájeny do 15 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, nebude-li domluveno jinak. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen začít s prováděním díla do 3 pracovních dnů od podpisu protokolu o předání staveniště, nebude-li při předání staveniště domluveno jinak a tento termín zapsán do stavebního deníku.
4. Časový harmonogram obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených ve výzvě tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy činí:

Základní cena celkem	5,989.836,90 Kč
DPH 21 %	1,257.865,75 Kč
Celková cena včetně DPH	7,247.702,65 Kč

Cena za dílo zhotovené podle projektové dokumentace zahrnuje veškeré práce a náklady nutné ke kvalitnímu provedení díla včetně zisku zhotovitele a je obsažena v položkovém rozpočtu - specifikaci díla a kalkulaci ceny, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, přičemž smluvní strany považují tento rozpočet za závazný.

Tato nejvýše přípustná cena díla zahrnuje veškeré profesní náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II - Předmět smlouvy této smlouvy, v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných projektovou dokumentací. Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem slouží i pro stanovení výše dílčích faktur zhotovitele vystavených na základě vzájemně písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Zhotovitel prohlašuje, že jím zpracovaný položkový rozpočet je plně v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr (zpracovaným objednatelem) tvořícími přílohu č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada základní ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele maximálně do výše 90 % ceny za dílo vč. DPH. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků VIII. a IX. této smlouvy. Zhotovitel je povinen práce fakturovat dle specifikace díla a kalkulace ceny v souladu s přílohou č. 1. této smlouvy.

2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“ a s rekapitulací všech plateb. Konečná faktura bude uhrazena objednatelem v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.

Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10 % základní ceny díla (bez DPH) a pozastávka bude uvolněna po předložení podepsaného „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“ všemi zúčastněnými stranami a po samotném reálném odstranění vad a nedodělků. V tom případě musí zhotovitel v konečné faktuře vystavené na 100 % částky + DPH s pozastávkou 10 % ze základní ceny díla bez DPH

uvést částku k úhradě po odečtení případné pozastávky. Pozastávka bude po podepsání „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“ na písemnou žádost zhotovitele objednatelem uvolněna.

3. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení na adresu objednatele: Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor školství a mládeže, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, a zaslány na korespondenční adresu Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem, popř. protokolem o předání a převzetí díla.
 4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 kalendářních dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
 5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladu
 a dále:
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČO objednatele a zhotovitele
 - číslo a název stavby (ORG), příp. číslo a název etapy
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
- Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu zjišťovacího protokolu popřípadě „Protokolu o předání a převzetí díla“.
6. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová 30 denní lhůta splatnosti začne plynout doručením nově vystavené faktury.
 7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být zadávány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Dodatečné práce budou oceněny takto:
 - a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy), budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.

8. Hlavní město Praha prohlašuje, že není pro tuto zakázku ve smyslu „Informace GFŘ a MF k režimu daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví“ ze dne 9. 11. 2011, v postavení osoby povinné k dani. Předmětné stavební a montážní práce nebudou využity pro ekonomickou činnost Hlavního města Prahy.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
2. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy, a dále i projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.
3. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
4. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
6. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům na kvalitu dle norem ČSN EN ISO, ať již doporučených či právně závazných. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 ti kalendářních dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při převjímcem domluveno jinak. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do předání díla bez vad a nedodělků.

8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).
9. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem investora objednatel.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým subdodavatelům řádně a včas.
11. Zhotovitel díla předá dvě vyhotovení dokumentace skutečného provedení technickému dozoru investora (objednatel) a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat. Jestliže se bude tato dokumentace odchylovat od řešení v dokumentaci pro stavební povolení (DSP), musí tyto odchylky projednat a odsouhlasit se zhotovitelem DSP a případně s autorským dozorem objednatel. Zhotovitel předloží toto projednání investorovi (objednateli) prostřednictvím technického dozoru investora (objednatel) s jeho stanoviskem.
12. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR) a tyto jsou součástí ceny díla.
13. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
14. Zhotovitel je povinen dodržovat, mimo jiné, následující podmínky realizace:
 - Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
 - Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných vyhlášek o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a dodržování těchto vyhlášek si sám zajistí.
 - Zhotovitel bude provádět stavební práce v pracovních dnech době od 7 – 20 hod, ve dnech pracovního klidu v době od 8 – 16 hod. a hluk ze stavební činnosti nesmí přesáhnout limity stanovené HS HMP.
 - Zhotovitel umístí ihned po podpisu smlouvy o dílo v budově oznámení o provádění prací s názvem své společnosti, jménem odpovědného pracovníka a termínem realizace akce.
 - Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li potřeba).
 - Zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny - stavební odběr projedná s dodavateli.
 - Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid společných prostor objektu, kde jsou práce právě prováděny.
 - Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech pracovníků a dalších reprezentantů společnosti s lidmi v objektu, v němž jsou práce prováděny. Zhotovitel se nebude pohybovat po objektu, v místech, kde nezasahuje stavba, v tomto ohledu se bude řídit pokyny pracovníků školy, školského zařízení, kteří budou určeni se zhotovitelem spolupracovat.

- Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace v době provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).
- Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací byl na pracovišti dostupný stavební deník.
- Zhotovitel v rámci realizace prací provede i vystěhování a nastěhování věcí v dotčených prostorách na základě dohody s určeným zaměstnancem školy.
- Po ukončení prací je nutno provést generální úklid stavbou dotčených prostor a venkovních ploch objektu.
- Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky organizací (DOSS) vyjadřujících se k projektové dokumentaci.

VII. ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Provedení stavby zajišťuje stavbyvedoucí zhotovitele pan Ing. Jakub Vavříčka, který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálů
 - f) vede stavební deník a deník víceprací – méněprací.

Veškeré změny předmětu veřejné zakázky mohou být provedeny pouze za dodržení podmínek stanovených ZZVZ a nesmí se jednat o podstatné změny práv a povinností ve smyslu § 222 ZZVZ.

2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.

Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.

3. Na případné dodatečné práce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v „Protokolu o předání a převzetí díla“. Zástupcem stavbyvedoucího pro případ nemoci nebo dovolené bude pan Jaroslav Vaňátko.

Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Výkon technického dozoru a výkon funkce koordinátora BOZP zajišťuje na základě Příkazní smlouvy č. PRK/64/2014/1114 společnost F&K HODNĚP s.r.o.
7. Technický dozor objednatele zejména:
 - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo a v souladu s časovým harmonogramem, podle technických norem a jiných platných právních předpisů.
 - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli.
 - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
 - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
 - f) Organizuje kontrolní dny na stavbě, zajišťuje zápis z kontrolního dne, který je nadřazen zápisům ve stavebním deníku (pokud jsou s ním v rozporu).
8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
10. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá dle § 2604 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v rozsahu projektové dokumentace stavby. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými právními předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.

Dále připraví tyto doklady:

- osvědčení o zkouškách použitých materiálů
- stavební deník
- prohlášení o shodě na výrobky, u nichž tak stanoví příslušný právní předpis
- doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení

- provozní pokyny dodaných technologických zařízení
 - doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení
 - doklady o ekologické likvidaci odpadu
 - doklady potřebné k zajištění kolaudačního souhlasu
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatel 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud nebyl objednatel vyzván, nese náklady na odkrytí v plné výši zhotovitel.
 4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatel písemně alespoň 14 pracovních dnů před zahájením předávacího řízení, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy.
 5. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany „Protokol o předání a převzetí díla“, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
 6. Dnem podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ začíná běžet záruční lhůta.
 7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
 8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
 9. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatel na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
 10. Zhotovitel souhlasí s případným převodem práv objednatel z odpovědnosti za vady na provozovatele (uživatel) dokončeného díla.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či subdodavateli).
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatel (uživatel) a zásahem třetích osob.
4. Reklamáce vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena mimořádnou a nepřekonatelnou překážkou.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy, existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy, nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla za každou vadu a kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit odstraněním vady třetí osobu na náklady zhotovitele, a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu z prodlení za opožděné vystavení konečné faktury ve smyslu čl. IV. odst. 2 této smlouvy, ve výši 0,1 % z ceny za každý kalendářní den prodlení.
6. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2, 3, 8 a 10, a dále porušením ustanovení čl. VIII., dle této smlouvy, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit, a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV. této smlouvy.
7. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII. odst. 3 a odst. 4 této smlouvy je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
9. Smluvní pokuty sjednané dle čl. X. této smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. X. této smlouvy, a to na účet objednatele.

10. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se případné náhrady škody.

XI.

MIMOŘÁDNÉ A NEPŘEKONATELNÉ PŘEKÁŽKY

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a nepřekonatelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li mimořádné a nepřekonatelné překážky dle čl. XI. odst. 2 této smlouvy, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné a nepřekonatelné překážky působit.

XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním ve lhůtě stanovené objednatelem. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II. odst. 3 této smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II. odst. 3 této smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XII. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovení čl. XIV. této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. VIII. odst. 2 a odst. 3 této smlouvy, vyzve objednatel zhotovitele ke splnění této povinnosti písemně v souladu s ustanovením čl. XIV. této smlouvy, pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní nejdéle do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovením čl. XIV. této smlouvy.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - vůči majetku druhé smluvní strany probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení

- na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - nastane mimořádná a nepřekonatelná překážka uvedená v čl. XI. této smlouvy, kdy dojde k mimořádným a nepřekonatelným překážkám, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 5 tohoto článku je každá smluvní strana povinna prokazatelným způsobem oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
 7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 5 tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
 8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 4 tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
 9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty.
 10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven „Protokol o předání a převzetí nedokončeného díla“, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
 11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
 12. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
 13. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky ode dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy (EX NUNC).
 14. Zadavatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce ode dne, kdy byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel požaduje na zhotoviteli provádění prací po dohodě s objednatelem tak, aby nedošlo k narušení provozu školy ve školním období či narušení výuky ve škole z důvodu zvýšené hlučnosti, prachu či vibrací.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem „Protokolu o předání a převzetí díla“. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělků i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Pro případ odpovědnosti za škodu na díle dle čl. XIII. odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatelem bez vad a nedodělků. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

Pojištění, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. Fotokopie pojistné smlouvy se stává, po uzavření pojistné smlouvy, nedílnou přílohou této smlouvy a zhotovitel je povinen ji objednateli předat nejpozději v den podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke kontrole originál této pojistné smlouvy rovněž nejpozději v den podpisu této smlouvy. Nepředložení originálu této pojistné smlouvy zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit s účinky ode dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.

4. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je dodavatel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. IV odst.1 této smlouvy. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen objednateli tuto skutečnost prokázat předložením originálu příslušné pojistné smlouvy. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli pojistnou smlouvu ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy o dílo s účinky ode dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě a poskytne součinnost při zpracování Plánu rizik koordinátorovi BOZP. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje

údaje o smluvních stranách, číslo označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
8. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
9. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy, a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví, zachovávat mlčenlivost, vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností, k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.
10. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 pracovních dnů před zahájením auditu, a to v souladu s čl. XIV. této smlouvy.
11. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření, a to nejpozději do pracovních 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
12. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce objednatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
13. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
 ve věcech smluvních: ředitelka odboru školství, mládeže a sportu MHMP
 ve věcech technických:
 Ing. Pavel Tomšů - vedoucí investičního oddělení odboru SML MHMP
 Ing. Karel Siegl - investiční specialista odboru SML MHMP
 MgA. Petr Čech, ArtD - ředitel konzervatoře
FOVN 4025ES - technický dozor TDS, koordinátor BOZP

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních:
Jaroslav Vaňátko, jednatel, tel. 777 747 707
- ve věcech technických:
Ing. Jakub Vavříčka, tel. 777 747 702
Jaroslav Vaňátko, jednatel, tel. 777 747 707

XIV. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují zhotoviteli i objednateli prostřednictvím datové schránky. Nemá-li zhotovitel datovou schránku zřízenou, pak se písemnosti doručují na jeho adresu uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si smluvní strana zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.
3. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty, a to v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně a tato smlouva neodporuje zákonům ani dobrým mravům. Na důkaz připojují své podpisy.

7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti po splnění níže uvedené povinnosti uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

Přílohy:

- č. 1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)
- č. 2 Časový harmonogram
- č. 3 Doklad o stavebně montážním pojištění díla dle čl. XIII. odst. 3 (na hodnotu díla včetně DPH)
- č. 4 Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti dle čl. XIII. odst. 4 (na hodnotu díla včetně DPH)

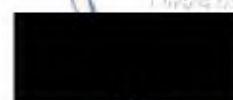
V Praze dne 22. 4. 2020

V Praze dne 22. 4. 2020



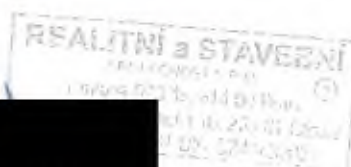
objednatel

Mgr. Lenka Němcová
ředitelka odboru školství, mládeže a
sportu MHM



zhotovitel

Jaroslav Vaňátko
jednatel



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 19111Aplat

Stavba: REKONSTRUKCE ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ PÁLFFYOVSKÉHO PALÁCE VALDŠTEJNSKÁ 158/14, 159/16 – MALÁ STRANA, PRAHA 1

KSO: VALDŠTEJNSKÁ 158/14, 159/16 – MALÁ STRANA, PRAHA 1

Místo: PRAŽSKÁ KONZERVATOR, Na Rejdišti 1, Praha 1

Zadavatel: Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

Projektant: ARCH TECH, K Noskovně 148, 164 00 Praha 6

Zpracovatel:

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-irs.cz.

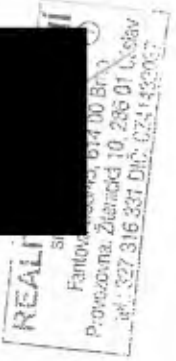
Cena bez DPH

DPH základní	Sazba daně	Základ daně
snížená	21,00%	5 989 836,90
	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

5 989 836,90
Výše daně
1 257 865,75
0,00
7 247 702,65



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 19111Aplat
Stavba: REKONSTRUKCE ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ PÁLFFYOVSKÉHO PALÁCE VALDŠTEJNSKÁ 158/14, 159/16 – MALÁ STRANA, PRAHA 1
Místo: VALDŠTEJNSKÁ 158/14, 159/16 – MALÁ STRANA, PRAHA Datum: 16.03.2020
Zadavatel: PRAŽSKÁ KONZERVATOR, Na Rejdišti 1, Praha 1 Projektant: ARCH TECH, K Noskovně 148, 164 00 Praha 6
Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	91 204,09	110 356,95	STA
D.1.4	Technika prostředí staveb	5 797 130,81	7 014 528,28	STA
D.1.4.4	MĚŘENÍ A REGULACE	98 182,00	118 800,22	Soupis
D.1.4.5	Vytápění	5 698 948,81	6 895 728,06	Soupis
000	VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby	101 502,00	122 817,42	STA
		5 989 836,90	7 247 702,65	

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ PÁLFFYOVSKÉHO PALÁCE VALDŠTEJNSKÁ 158/14, 159/16 – MALÁ STRANA, PRAHA 1

Objekt:

D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

KSO:

Místo:

VALDŠTEJNSKÁ 158/14, 159/16 – MALÁ STRANA, PRAHA 1

Zadavatel:

PRAŽSKÁ KONZERVATOŘ, Na Rejdišti 1, Praha 1

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

Projektant:

ARCH TECH, K Noskovně 148, 164 00 Praha 6

Zpracovatel:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici.

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

CC-CZ:
Datum: 16.03.2020
IČ: 70837911
DIČ: CZ70837911
IČ: 41432037
DIČ: CZ41432037
IČ: 15939006
DIČ:

91 204,09

Sazba daně
21,00%
15,00%
Výše daně
19 152,86
0,00

110 356,95

Základ daně
91 204,09
0,00

V CZK

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ PÁLFFYOVSKÉHO PALÁCE VALDŠTEJNSKÁ 158/14, 159/16 – MALÁ STRANA, PRAHA 1

Objekt:

D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

Místo:

VALDŠTEJNSKÁ 158/14, 159/16 – MALÁ STRANA, PRAHA 1

Zadavatel:

PRAŽSKÁ KONZERVATOŘ, Na Rejdišti 1, Praha 1

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obrány

Kód dílu - Popis

Datum:

16.03.2020

Projektant:

ARCH TECH, K
Noskova 148,
164 00 Praha 6

Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

91 204,09

91 204,09

87 915,00

3 289,09

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ PALFYOVSKEHO PALÁCE VALDŠTEJNSKÁ 158/14, 159/16 – MALÁ STRANA, PRAHA 1

Objekt:

D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

Místo:

VALDŠTEJNSKÁ 158/14, 159/16 – MALÁ STRANA, PRAHA 1

Zadavatel:

PRAŽSKÁ KONZERVATOŘ, Na Rejdišti 1, Praha 1

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

Datum:

16.03.2020

Projektant:

ARCH TECH, K
Noskovně 148,
164 00 Praha 6

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
Práce a dodávky HSV							91 204,09	
Ostatní konstrukce a práce, bourání							91 204,09	
Jádrové vrté diamantovými korunkami do D 100 mm do stavebních materiálů							87 915,00	
Jádrové vrté diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, oblud, dřeva, kamene) průměru přes 90 do 100 mm				m	48,110	1 500,00	72 165,00	CS ÚRS 2020 01
Poznímková k souboji čar								
1. V daných jsou započteny i náklady na rozemnění, ukázkové vrtacího stroje, vrtání, opatřeními diamantových vrtacích korunk a součástí vody								
2. V cenách -1211 až -1213 pro dovozní vrté jsou započteny i náklady na ostatní výhledové vody z vrtů								
Prostup mezi m.č. 2.57 a 1.80 bude ve vrtání klenby v. 0,3 m. Plo navrhované podlahy z m.č. 2.57 bude stabilizována násep								
prolínání vápenným mlékem a								
a proveden vrt o průměru cca 100 mm.								
0,3								
proveden vrt o průměru cca 100 mm.					0,300			
Prostup mezi m.č. 3.51 a 2.57 je rovným stropem - viz řez ve výkrese								
0,45					0,450			
Mezistoučet					0,750			
Ostatní prostupy budou o průměru 100 mm vyvrtány do zdiva.								
prostupy UT								
1.NP								
stěny								
1.3+0,5+0,25+0,62+0,1+0,8+0,1+0,85+1,1+0,1+0,4+1+0,35+0,15+0,06+1,1+0,05+0,83+0,8+0,35+0,92+0,35+0,1+0,1					13,500			
stropem								
0,5*26					13,000			
2.NP								
stěny								
0,1+0,7+0,8+0,68+0,33+0,2+0,1+0,75+0,95+0,35+0,1+0,98+0,08+0,25					8,310			
stropem								
0,5*15					7,500			
3.NP								
stěny								
0,2+0,1+0,1+0,25+0,82+0,15+0,45+0,37+0,1					2,550			
stropem								
0,5*9					4,500			
Mezistoučet					47,360			
Součet					48,110			

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
2	K	977151122	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do D 130 mm do stavebních materiálů	m	0,800	1 500,00	1 200,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, oblátek, dlažeb, kamene) průměru přes 120 do 130 mm. Poznámková k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na rozměření, ukotvení vrtacího stroje, vrtání, opotřebení diamantových vrtacích korunek a spotřebu vody. 2. V cenách -1211 až -1233 pro důvěrné vrtání jsou započteny i náklady na odsávání výplachové vody z vrtu.					
	PSC		Nové prostupy jsou vyznačeny v samostatném výkrese. Prostup v 1,9 m mezi m.č. 2.16 a 1.23 bude proveden v patě klenby. Po navrtání podlahy z m.č. 2.16 bude stabilizován násep prolitím vápenným mlékem a proveden vrt o průměru cca 125 mm o 0,8		0,900			
3	K	977210001R	Rozebrání, odstranění a zpětná montáž podlahy vč. materiálu pro vedení UT v podlaží	m	9,700	1 500,00	14 550,00	
	PP		Rozebrání, odstranění a zpětná montáž podlahy vč. materiálu pro vedení UT v podlaží. Poznámka k souboru cen: 1. Množství měrných jednotek se určuje: a) u taktů v m dělí se v závislosti na jeho tloušťce, b) u příslušky za řez do výšky průměru přes 16 mm v cm ² plochy řezané výztuže. 2. V cenách jsou započteny i náklady na spotřebu vody. 3. V cenách nejsou započteny náklady na vybavení konstrukce; tyto náklady se oceňují cenami katalogu 801-3 Budovy a haly - bourání konstrukcí.					
	PSC		vedení UT v podlaží		9,200			
	W		1.NP					
	W		1,5+1,1+1,3+0,8+3+1,5					
	W		2.NP					
	W		0,5		0,500			
	W		3.NP					
	W		Součet		9,700			
	D	997	Přesun sítě				3 289,09	
4	K	997013212	Vnitrostavěbní doprava sítě a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	1,534	1 324,12	2 031,21	CS ÚRS 2020 01
	PP		Vnitrostavěbní doprava sítě a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 00 0 m. Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedení výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo mezioblastku, d) náklady na rozměření a urovnění sítě na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije srovnání nebo zařízení investora (např. výťah v budově), účty se pro ocenění vodorovné dopravy sítě ceny -3111, 3151 a -3217 pro budovy a haly výšky do 6 m. 3. Montáž, demontáž a pronájem skruží se oceňují cenami souboru cen 997 01-33 Skruže sítí. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke zřízení dopravy sítě např. lín, že není možné instalovat jeřáb.					
	PSC		Příplatek k vnitrostavěbní dopravě sítě a vybouraných hmot za zvýšenou dopravu sítě ZKD 10 m	t	1,534	81,00	124,25	CS ÚRS 2020 01
5	K	997013219	Vnitrostavěbní doprava sítě a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvýšenou vodorovnou dopravu	t				
	PP		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedení výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo mezioblastku, d) náklady na rozměření a urovnění sítě na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije skruže nebo zařízení investora (např. výťah v budově), účty se pro ocenění vodorovné dopravy sítě ceny -3111, 3151 a -3217 pro budovy a haly výšky do 6 m. 3. Montáž, demontáž a pronájem skruží se oceňují cenami souboru cen 997 01-33 Skruže sítí. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke zřízení dopravy sítě např. lín, že není možné instalovat jeřáb.					
	PSC		Odvoz sítě a vybouraných hmot na skládku nebo mezioblastku do 1 km se složením	t	1,534	234,00	358,96	CS ÚRS 2020 01
6	K	997013501	Odvoz sítě a vybouraných hmot na skládku nebo mezioblastku se složením, na vzdálenost do 1 km	t				
	PP							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo mezískládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo mezískládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo mezískládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz suti z mezískládky se oceňuje cenou 997 01-3511.								
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	30,680	10,25	314,47	CS ÚRS 2020 01
Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započtený 1 km přes 1 km <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo mezískládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo mezískládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo mezískládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz suti z mezískládky se oceňuje cenou 997 01-3511.								
1,534*20 "Přepočtené koeficientem množství"								
8	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) cihelného kod odpadu 17 01 02	t	30,680	300,00	460,20	CS ÚRS 2020 01
Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) cihelného odpadů pod kódem 17 01 02 <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadu. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně.								
1,534								

47

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ PÁLFFYOVSKÉHO PALÁCE VALDŠTEJNSKÁ 158/14, 159/16 – MALÁ STRANA, PRAHA 1

Objekt: D.1.4 - Technika prostředí staveb

Soupis:

D.1.4.4 - MĚŘENÍ A REGULACE

KSO: VALDŠTEJNSKÁ 158/14, 159/16 – MALÁ STRANA, PRAHA 1

Místo: Zadavatel: PRAŽSKÁ KONZERVATOŘ, Na Rejdišti 1, Praha 1

Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 683/45, 614 00 Brno - Obrány

Projektant: ARCH TECH, K Noskovně 148, 164 00 Praha 6

Zpracovatel:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popiskem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkové k dispozici

CG-CZ: 16.03.2020
Datum:
IČ: 70837911
DIČ: CZ70837911
IČ: 41432037
DIČ: CZ41432037
IČ: 15939006
DIČ:

Cena bez DPH

98 182,00

DPH základní
snižená

Základ daně
98 182,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
20 618,22
0,00

Cena s DPH

v CZK

118 800,22

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ PÁLFFYOVSKÉHO PALÁCE VALDŠTEJNSKÁ 158/14, 159/16 – MALÁ STRANA,
PRAHA 1

Objekt: D.1.4 - Technika prostředí staveb

Soupis: D.1.4.4 - MĚŘENÍ A REGULACE

Místo: VALDŠTEJNSKÁ 158/14, 159/16 – MALÁ STRANA, PRAHA 1

Zadavatel: PRAŽSKÁ KONZERVATOŘ, Na Rejdišti 1, Praha 1

Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

Kód dlu - Popis

Datum: 16.03.2020

Projektant: ARCH TECH, K
Noskovně 148,
164 00 Praha 6

Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

PSV - Práce a dodávky PSV

741 - Elektroinstalace - silnoproud	
D1 - rozvadiče a rozvodnice	88 182,00
D2 - kabely a vodiče	16 880,40
D3 - instalační materiál	2 055,20
D4 - montážní práce doplňující	48 146,40
D5 - stavební výpomoc pro práce elektro	13 740,00
749 - Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce	7 360,00
	5 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	4 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ PÁLFFYOVSKÉHO PALÁCE VALDŠTEJNSKÁ 158/14, 159/16 – MALÁ STRANA, PRAHA 1

Objekt: D.1.4 - Technika prostředí staveb

Soupis: D.1.4.4 - MĚŘENÍ A REGULACE

Místo: VALDŠTEJNSKÁ 158/14, 159/16 – MALÁ STRANA, PRAHA 1

Zadavatel: PRAŽSKÁ KONZERVATOŘ, Na Rejdišti 1, Praha 1

Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obrány

Datum: 16.03.2020

Projektant: ARCH TECH, K
Noskovně 148,
164 00 Praha 6

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D	PSV		Práce a dodávky PSV				98 182,00	
D	741		Elektroinstalace - silňoproud				93 682,00	
D	D1		rozvaděče a rozvodnice				88 182,00	
1	K	Pol1	Rozvaděč plastový nástěnný, IP43, 24 modulů - označ. RA2	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
			Rozvaděč plastový nástěnný, IP43, 24 modulů - označ. RA2					
2	K	Pol2	Vypínač 25A/1f - do rozvaděče RA2	kus	1,000	350,00	350,00	
			Vypínač 25A/1f - do rozvaděče RA2					
3	K	Pol3	Jistič 10B/1f - 10kA - do rozvaděče RA2	kus	1,000	330,00	330,00	
			Jistič 10B/1f - 10kA - do rozvaděče RA2					
4	K	Pol4	Jiskrové bezpečný napájecí zdroj 24VDC, 3A, 72W - do rozvaděče RA2	kus	1,000	5 450,00	5 450,00	
			Jiskrové bezpečný napájecí zdroj 24VDC, 3A, 72W - do rozvaděče RA2					
5	K	Pol5	Svorka 2,5mm2 - do rozvaděče RA2	kus	20,000	70,00	1 400,00	
			Svorka 2,5mm2 - do rozvaděče RA2					
6	K	Pol6	Sběrnice N - do rozvaděče RA2	kus	1,000	300,00	300,00	
			Sběrnice N - do rozvaděče RA2					
7	K	Pol7	Sběrnice PE - do rozvaděče RA2	kus	1,000	300,00	300,00	
			Sběrnice PE - do rozvaděče RA2					
8	K	Pol8	Propojovací dráty, popisky a příslušenství - do rozvaděče RA2	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
			Propojovací dráty, popisky a příslušenství - do rozvaděče RA2					
9	K	Pol9	drobný spoj, a upev. materiál	kus	1,000	1 250,40	1 250,40	
			drobný spoj, a upev. materiál					
D	D2		kabely a vodiče				2 055,20	
10	K	Pol10	kabel CYY 3Cx2,5	m	3,000	41,00	123,00	
			kabel CYY 3Cx2,5					
11	K	Pol11	kabel M-BUS sběrnice	m	30,000	40,00	1 200,00	
			kabel M-BUS sběrnice					
12	K	Pol12	vodič CYY 6 ZZ	m	20,000	29,00	580,00	
			vodič CYY 6 ZZ					

PČ Typ	Kód	popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K Pol13	drobný spoj, a upev. materiál	kus	1,000	152,20	152,20	
	PP	drobný spoj, a upev. materiál					
	D D3	instalační materiál					
14	K Pol14	Jistič 16B/1f - 10kA - doplnit do rozvaděče R1	kus	1,000	330,00	48 146,40	
	PP	Jistič 16B/1f - 10kA - doplnit do rozvaděče R1				330,00	
15	K Pol15	M-Bus komunikační modul pro UH50 - refer. typ: WZU-MB G4	kus	2,000	1 650,00	3 100,00	
	PP	M-Bus komunikační modul pro UH50 - refer. typ: WZU-MB G4					
16	K Pol16	M-Bus pulsní adaptér - 2 vstupy - refer. typ: AEW310.2	kus	1,000	2 350,00	2 350,00	
	PP	M-Bus pulsní adaptér - 2 vstupy - refer. typ: AEW310.2					
17	K Pol17	M-Bus centrála pro 240 přístrojů - refer. typ: SIN.EQRTU1 - doplnit do rozvaděče RA2	kus	1,000	20 400,00	20 400,00	
	PP	M-Bus centrála pro 240 přístrojů - refer. typ: SIN.EQRTU1 - doplnit do rozvaděče RA2					
18	K Pol18	Signálový převodník pro 80 M-Bus přístrojů připojených do M-Bus centrály SIN.EQRTU1 - refer. typ: SIN.EQIC1 - doplnit do rozvaděče RA2	kus	1,000	13 000,00	13 000,00	
	PP	Signálový převodník pro 80 M-Bus přístrojů připojených do M-Bus centrály SIN.EQRTU1 - refer. typ: SIN.EQIC1 - doplnit do rozvaděče RA2					
19	K Pol19	Dodání a instalace snímače impulsů IN-Z84 k plynoměru, včetně dopravy. Provede na základě objednávky	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	
	PP	Dodání a instalace snímače impulsů IN-Z84 k plynoměru, včetně dopravy. Provede na základě objednávky					
20	K Pol20	Líta plastová 20x20	m	40,000	35,00	1 400,00	
	PP	Líta plastová 20x20					
21	K Pol21	drobný spoj, a upev. materiál	kus	1,000	3 566,40	3 566,40	
	PP	drobný spoj, a upev. materiál					
	D D4	montážní práce doplňující					
22	K Pol22	trasování, vyhledání, přepojení přístrojů a zařízení	hod	24,000	260,00	13 740,00	
	PP	trasování, vyhledání, přepojení přístrojů a zařízení				6 240,00	
23	K Pol23	Služby dodavatele zařízení k dodávce zařízení pro měření spotřeby: komunikační moduly, pulsní adaptér, M-Bus centrála a signálový převodník	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
	PP	Služby dodavatele zařízení k dodávce zařízení pro měření spotřeby: komunikační moduly, pulsní adaptér, M-Bus centrála a signálový převodník					
24	K Pol24	Oživení, zaregulování, vyškolení obsluhy	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
	PP	Oživení, zaregulování, vyškolení obsluhy					
	D D5	stavební výpomoc pro práce elektro					
25	K Pol25	ocelová pomocná konstrukce	kg	20,000	160,00	7 360,00	
	PP	ocelová pomocná konstrukce				3 200,00	
26	K Pol26	hod. zúčt. sazba - drobné stav. výpomocí	hod	16,000	260,00	4 160,00	
	PP	hod. zúčt. sazba - drobné stav. výpomocí					
	D D749	Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce					
27	K 741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	
	PP	Zkoušky a prohlídka elektrického rozvodu a zařízení celkové prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč				5 500,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC	Poznamka k souboru cen: 1. Ceny -0001 až -0011 jsou určeny pro objem montážních prací včetně všech nákladů.					
	D VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					
	D VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				4 500,00	
28	K 013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kč	1,000	4 500,00	4 500,00	
	PP	Dokumentace skutečného provedení stavby				4 500,00	CS ÚRS 2019 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ PÁLFFYOVSKÉHO PALÁCE VALDŠTEJNSKÁ 158/14, 159/16 – MALÁ STRANA, PRAHA 1
Objekt: D.1.4 - Technika prostředí staveb
Soupis: D.1.4.5 - Vytápění

KSO: VALDŠTEJNSKÁ 158/14, 159/16 – MALÁ STRANA, PRAHA 1
Místo:
Zadavatel: PRAŽSKÁ KONZERVATOŘ, Na Rejdišti 1, Praha 1
Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany
Projektant: ARCH TECH, K Noskovně 148, 164 00 Praha 6
Zpracovatel:

CC-CZ: 16.03.2020
Datum:
IČ: 70837911
DIČ: CZ70837911
IČ: 41432037
DIČ: CZ41432037
IČ: 15939006
DIČ:

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkové k dispozici

Cena bez DPH

5 698 948,81

DPH základní
snížená

Základ daně
5 698 948,81
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
1 196 779,25
0,00

Cena s DPH

v CZK

6 895 728,06

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ PÁLFFYOVSKÉHO PALÁCE VALDŠTEJNSKÁ 158/14, 159/16 – MALÁ STRANA, PRAHA 1

Objekt: D.1.4 - Technika prostředí staveb

Soupis: D.1.4.5 - Vytápění

Místo: VALDŠTEJNSKÁ 158/14, 159/16 – MALÁ STRANA, PRAHA 1

Zadavatel: PRAŽSKÁ KONZERVATOŘ, Na Rejdišti 1, Praha 1

Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obržany

Kód dílu - Popis

Datum: 16.03.2020

Projektant: ARCH TECH, K
Noskovně 148,
164 00 Praha 6

Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		
PSV - Práce a dodávky PSV		5 698 948,81
713 - Izolace tepelné		5 559 448,81
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí		337 455,60
734 - Ústřední vytápění - armatury		1 724 242,56
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa		428 716,22
783 - Dokončovací práce - nářety		2 825 565,23
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		243 469,20
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		80 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce		59 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost		5 000,00
VRN9 - Ostatní náklady		49 500,00
		5 000,00

76

SOUPIS PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ PÁLFFYOVSKÉHO PALÁCE VALDŠTEJNSKÁ 158/14, 159/16 – MALÁ STRANA, PRAHA 1

Objekt: D.1.4 - Technika prostředí staveb

Soupis: D.1.4.5 - Vytápění

Místo: VALDŠTEJNSKÁ 158/14, 159/16 – MALÁ STRANA, PRAHA 1

Zadavatel: PRAŽSKÁ KONZERVATOŘ, Na Rejdišti 1, Praha 1

Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

Datum: 16.03.2020

Projektant: ARCH TECH, K Noskovně 148, 164 00 Praha 6

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

5 698 948,81

5 559 448,81

337 455,60

Práce a dodávky PSV

Izolace tepelné								
1	K	713410861	Odstaraní izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi s AL fólií staženými AL páskou tl. do 50 mm	m	2 440,000	27,00	65 880,00	CS ÚRS 2020 01
Odstaraní tepelné izolace potrubí a ohybů pásy nebo rohožemi s povrchovou úpravou hliníkovou fólií připravenými samolepidí hliníkovou páskou potrubí, lištůška izolace do 50 mm								
odhad dle nového potrubí					2 440,000			
2440					2 440,000			
Součet								
2	K	713410863	Odstaraní izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi s AL fólií staženými AL páskou tl. přes 50 mm	m	490,000	72,00	35 280,00	CS ÚRS 2020 01
Odstaraní tepelné izolace potrubí a ohybů pásy nebo rohožemi s povrchovou úpravou hliníkovou fólií připavenými samolepidí hliníkovou páskou potrubí, lištůška izolace přes 50 mm								
odhad dle nového potrubí + potrubí na půdě					490			
490					490,000			
Součet								
3	K	713463131	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy slepenými 1x tl izolace do 25 mm	m	2 470,000	63,00	155 610,00	CS ÚRS 2020 01
Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry bez povrchové úpravy (izolační materiál ve srovnání) přilepených v celých a podélných spojích izolace potrubí jednotlivě, lištůšky izolace do 25 mm								
Poznamenej k součtu cen:								
1. Ceny -1121 až -1173 slouží pro skladové ocenění oprav tepelných izolací potrubí skružením připravenými na tmel v část C01 Opravy a údržba tepelných izolací.								
2. Cenami -1121 až -1173 lze oceňovat izolace skružením o obvodu izolace do 1 570 mm včetně tj. do vnějšího průměru skruže 500 mm).								
Izolace většího obvodu lze oceňovat cenami souboru cen 713 36-112 Montáž izolace tepelné těles ploch tvarových v části A 03.								
3. Množství měřících jednotek v položce 713 46-3111 až -3411 se určuje podle článku 3521 Všeobecných podmínek částí A04 tohoto katalogu.								
PSC								
4	M	28377094	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 15/9mm	m	1 200,000	9,50	11 400,00	CS ÚRS 2020 01
pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 15/9mm								
5	M	28377105	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 18/13mm	m	300,000	16,94	5 082,00	CS ÚRS 2020 01
pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 18/13mm								
6	M	28377104	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 22/13mm	m	220,000	18,04	3 968,80	CS ÚRS 2020 01
pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 22/13mm								
7	M	28377049	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 28/25mm	m	200,000	56,76	11 352,00	CS ÚRS 2020 01
pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 28/25mm								
8	M	28377056	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 35/25mm	m	130,000	71,94	9 352,20	CS ÚRS 2020 01
pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 35/25mm								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	M	28377063	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylénu 35/25mm	m	170,000	81,95	13 931,50	CS ÚRS 2020 01
10	M	28377065	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylénu 45/25mm	m	220,000	99,33	21 852,60	CS ÚRS 2020 01
11	M	28377067	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylénu 54/25mm	m	30,000	113,30	3 399,00	CS ÚRS 2020 01
12	K	998713203	přesun hmot procentní pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodovodní dopravní vzdáleností do 50 m v objektech výšky plus 12 do 24 m	%	0,100	3 475,00	347 500	CS ÚRS 2020 01
Poznámka k součtu cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají jen tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálu ocekovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiály ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -3181 pro přesun prováděný bez použití mechanizací, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.								
PSC								
Ústřední vytápění - rozvodné potrubí								
13	K	733120815	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 38	m	2 050,000	41,00	84 050,00	CS ÚRS 2020 01
	W		odhad díle nového potrubí 2050					
	W		Součet				1 724 242,56	
14	K	733120826	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 89	m	2 050,000			
	W		odhad díle nového potrubí 420					
	W		Součet				37 800,00	CS ÚRS 2020 01
15	K	733120832	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 133	m	420,000			
	W		odhad díle nového potrubí 350+60+10					
	W		Součet				42 840,00	CS ÚRS 2020 01
16	K	733120836	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 159	m	40,000	113,00	4 520,00	CS ÚRS 2020 01
	W		odhad díle nového potrubí 40					
	W		Součet				432 960,00	CS ÚRS 2020 01
17	K	733223202	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 15x1	m	1 200,000	360,80	432 960,00	CS ÚRS 2020 01
	W		odhad díle nového potrubí 15x1					
18	K	733223203	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 18x1	m	300,000	413,60	124 080,00	CS ÚRS 2020 01
	W		odhad díle nového potrubí 18x1					
19	K	733223204	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 22x1	m	220,000	473,00	104 060,00	CS ÚRS 2020 01
	W		odhad díle nového potrubí 22x1					
20	K	733223205	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 28x1,5	m	200,000	614,90	122 980,00	CS ÚRS 2020 01
	W		odhad díle nového potrubí 28x1,5					
21	K	733223206	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 35x1,5	m	130,000	803,00	104 390,00	CS ÚRS 2020 01
	W		odhad díle nového potrubí 35x1,5					
22	K	733223207	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 42x1,5	m	170,000	1 031,80	175 406,00	CS ÚRS 2020 01
	W		odhad díle nového potrubí 42x1,5					
23	K	733223208	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných tvrdým pájením D 54x2	m	220,000	1 562,00	343 640,00	CS ÚRS 2020 01
	W		odhad díle nového potrubí 54x2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	733223209	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 64x2	m	30,000	1 903,00	57 090,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných tvrdým pájením Ø 64x2					
25	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	2 050,000	21,23	43 521,50	CS ÚRS 2020 01
	PP		Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35x1,5					
26	K	733291102	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 64x2	m	420,000	25,96	10 903,20	CS ÚRS 2020 01
	PP		Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø přes 35x1,5 do 64x2,0					
27	K	733890803	Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 24 m	t	15,496	2 211,00	34 261,66	CS ÚRS 2020 01
	PP		Vnitřní svařování přemístění vybouraných (demontovaných) hmot rozvodů potrubí vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 24 m					
28	K	998733203	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	%	0,100	17 402,00	1 740,20	CS ÚRS 2020 01
	PP		Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sázbou z ceny vodorovné dopravy vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů osazených ve specifikaci. 2. Pokud není jednoznačně stanoven hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -3181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálů, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
D		734	Ústřední vytápění - armatury				428 716,22	
29	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závitů do G 1/2	kus	192,000	85,00	16 320,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Demontáž armatur závitových se dvěma závitů do G 1/2					
	W		odhad díle nových těles		192,000			
	W		192		192,000			
	W		Součet		2,000	23 408,00	46 816,00	
30	K	734R00001	Ultrazvukový měřič tepla a chladu Siemens UH50 ULTRAHEAT DN40 s modulem pro dálkový odečet	kus	24,000	1 427,00	34 248,00	
	PP		Ultrazvukový měřič tepla a chladu Siemens UH50 ULTRAHEAT DN40 s modulem pro dálkový odečet stavu dle požadavků MaR (puls ModBUS asccl.)					
31	K	734R00002	Kombiventil Siemens VPD A-145	kus	47,000	1 427,00	67 089,00	
	PP		Kombiventil Siemens VPD A-145					
32	K	734R00003	Kombiventil Siemens VPD A-45	kus	122,000	1 427,00	174 094,00	
	PP		Kombiventil Siemens VPD A-45					
33	K	734R00004	Kombiventil Siemens VPD A-90	kus	193,000	253,00	48 829,00	
	PP		Kombiventil Siemens VPD A-90					
34	K	734R00005	Termostatická hlavice Siemens RTN 51	kus	193,000	211,20	40 761,60	
	PP		Termostatická hlavice Siemens RTN 51					
35	K	734R00006	Uzavírací šroubení Siemens ADN15	t	0,086	1 727,00	148,52	CS ÚRS 2020 01
	PP		Uzavírací šroubení Siemens ADN15 plíně nebo nítové					
36	K	734890803	Přemístění demontovaných armatur vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 24 m	%	0,100	4 301,00	430,10	CS ÚRS 2020 01
	PP		Vnitřní svařování přemístění vybouraných (demontovaných) hmot armatur vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 24 m					
37	K	998734203	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 24 m	%	0,100	4 301,00	430,10	CS ÚRS 2020 01
	PP		Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sázbou (%) z ceny vodorovné dopravy vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					

Poznámka k souboru cen:

- Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů osazených ve specifikaci.
- Pokud není jednoznačně stanoven hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci.
- Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálů, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

Ústřední vytápění - otopná tělesa

D 735

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	K	735111350	Otopné těleso litinové článkové 500/160 mm 0,255 m2/kus se základním nátěrem					
	PP		Otopná tělesa litinová článková se základním nátěrem výkon 53-152 W/dělník připojovací rozteč:hroubka (mm) 500/160 (0,255 m2/kus)	m2	783,360	3 476,00	2 722 959,36	CS ÚRS 2020 01
	W		Otopná tělesa Viatrus Kallor					
	W		"4 ks 10x 500/160" 4*10					
	W		"1 ks 11x 500/160" 1*11		40,000			
	W		"2 ks 12x 500/160" 2*12		11,000			
	W		"2 ks 13x 500/160" 2*13		24,000			
	W		"68 ks 15x 500/160" 68*15		26,000			
	W		"10 ks 16x 500/160" 10*16		1 020,000			
	W		"11 ks 17x 500/160" 11*17		160,000			
	W		"47 ks 18x 500/160" 47*17		187,000			
	W		"8 ks 18x 500/160" 8*19		799,000			
	W		"3 ks 20x 500/160" 3*20		152,000			
	W		"13 ks 21x 500/160" 13*21		90,000			
	W		"5 ks 22x 500/160" 5*22		273,000			
	W		"1 ks 25x 500/160" 1*25		110,000			
	W		"2 ks 34x 500/160" 2*34		25,000			
	W		"6 ks 5x 500/160" 6*5		68,000			
	W		"3 ks 8x 500/160" 3*8		30,000			
	W		"7 ks 9x 500/160" 7*9		24,000			
	W		Soubčet		63,000			
	W		3072*0,255 "Přepočtené koeficientem množství		3 072,000			
	W		Soubčet		783,360			
39	K	735111380	Otopné těleso litinové článkové 900/160 mm 0,440 m2/kus mm se základním nátěrem					
	PP		Otopná tělesa litinová článková se základním nátěrem výkon 53-152 W/dělník připojovací rozteč:hroubka (mm) 900/160 (0,440 m2/kus)	m2	8,800	3 619,00	31 847,20	CS ÚRS 2020 01
	W		Otopná tělesa Viatrus Kallor					
	W		"1 ks 20x 900/160" 1*20		20,000			
	W		Soubčet		20,000			
	W		2070,44 "Přepočtené koeficientem množství		8,800			
	W		Soubčet		8,800			
40	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových					
	PP		Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	792,160	33,00	26 141,28	CS ÚRS 2020 01
41	K	735104R01	Otopné těleso trubkové KLC výška/délka 1500/450 mm					
	PP		Otopná tělesa trubková KLC na sílu výšky tělesa 1500 mm, délky 450 mm	kus	1,000	3 841,00	3 841,00	
42	K	735890803	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					
	PP		Vnitrostavěbní přemístění vybavených (demontovaných) hmot otopných těles vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	18,863	2 013,00	37 951,08	CS ÚRS 2020 01
43	K	1998735203	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m					
	PP		Přesun hmot pro otopná tělesa stánovaný procentní sazbu (%) z ceny vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	0,100	28 253,00	2 825,30	CS ÚRS 2020 01
	PP		Poznáška k souboru cen:					
			1. Ceny pro přesun hmot stánovaný z hmotností přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů osazených ve specifikaci.					
			2. Pokud nelze jednorázově stanovit hmotnosti přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientační procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiály ve specifikaci.					
			3. Připlněk k cenám -5181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztlumených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se limitu způsobilosti skutečné přemístění.					
			Dokovací práce - nátěry					
44	K	783617111	Krycí jednorázový syntetický nátěr článkových otopných těles					
	PP		Krycí nátěr (emal) otopných těles článkových jednorázový syntetický	m2	824,360	220,00	243 469,20	
45	K	783617601	Krycí jednorázový syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm					
	PP		Krycí nátěr (emal) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednorázový syntetický standardní	m	2 440,000	25,00	61 000,00	CS ÚRS 2020 01
	W		Nátěr potrubí bezbarvým nebo bílým lakem					
	W		2440					
	W		Soubčet		2 440,000			
	W				2 440,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	K	783617621	Krycí jednonásobný syntetický náter potrubí DN do 100 mm	1	30,000	37,00	1 110,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Krycí náter (emal) armatur a kovových potrubí přes DN 50 do DN 100 mm jednonásobný syntetický standardní					
	VV		Náter potrubí bezbarvými nebo bílými lakem		30,000			
	VV		30		30,000			
	VV		Součet					
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				80 000,00	
47	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	400,000	200,00	80 000,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí					
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				59 500,00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				5 000,00	
48	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubo	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby					
	D	VRN4	Inženýrská činnost				49 500,00	
49	K	043114R03	Zkoušky topné, zaregulování, uvedení do provozu	soubo	1,000	49 500,00	49 500,00	
	PP		Zkoušky topné, zaregulování, uvedení do provozu, zařídění obsluhy, vypuštění, napuštění soustavy					
	D	VRN9	Ostatní náklady				5 000,00	
50	K	091003R01	Odvoz a likvidace odpadu	soubo	1,000	5 000,00	5 000,00	
	PP		Odvoz a likvidace odpadu					

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ PÁLFFYOVSKÉHO PALÁCE VALDŠTEJNSKÁ 158/14, 159/16 – MALÁ STRANA, PRAHA 1
 Objekt: 000 - VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby

KSO: VALDŠTEJNSKÁ 158/14, 159/16 – MALÁ STRANA, PRAHA 1
 Místo:
 Zadavatel:

PRAŽSKÁ KONZERVATOŘ, Na Rejdišti 1, Praha 1

Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

Projektant: ARCH TECH, K Noskovně 148, 164 00 Praha 6

Zpracovatel:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popiskem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkové k dispozici

Cena bez DPH

DPH základní
 snížená

Cena s DPH

CC-CZ: 16.03.2020
 Datum:
 IČ: 70837911
 DIČ: CZ70837911
 IČ: 41432037
 DIČ: CZ41432037
 IČ: 15939006
 DIČ:

101 502,00
 Výše daně 21 315,42
 0,00
 122 817,42

Sazba daně
 21,00%
 15,00%

Základ daně
 101 502,00
 0,00

v CZK

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ PÁLFFYOVSKÉHO PALÁCE VALDŠTEJNSKÁ 158/14, 159/16 – MALÁ STRANA, PRAHA 1

Objekt: 000 - VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo: VALDŠTEJNSKÁ 158/14, 159/16 – MALÁ STRANA, PRAHA 1

Zadavatel: PRAŽSKÁ KONZERVATOR, Na Rejdišti 1, Praha 1

Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

Datum: 16.03.2020

Projektant: ARCH TECH, K Noskovně 148, 164 00 Praha 6

Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	101 502,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	101 502,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 002,00
VRN4 - Inženýrská činnost	67 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	3 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	1 000,00
	25 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ PÁLFFYOVSKÉHO PALÁCE VALDŠTEJNSKÁ 158/14, 159/16 – MALÁ STRANA, PRAHA 1

Objekt:

000 - VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo:

VALDŠTEJNSKÁ 158/14, 159/16 – MALÁ STRANA, PRAHA 1

Zadavatel:

PRAŽSKÁ KONZERVATOŘ, Na Rejdišti 1, Praha 1

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obráňny

Datum:

16.03.2020

Projektant:

ARCH TECH, K
Noskovně 148,
164 00 Praha 6

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady						
D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					101 502,00	
1	K 011314000	Archeologický dohled						
PP		Archeologický dohled	kč	1,000	1,00			1,00 CS ÚRS 2020 01
2	K 011544000	Průzkum restaurátorský					5 002,00	
PP		Průzkum restaurátorský	kč	1,000	1,00			1,00 CS ÚRS 2020 01
3	K 013264000	Dokumentace skutečného provedení stavby						
PP		Dokumentace skutečného provedení stavby	kč	1,000	5 000,00			5 000,00 CS ÚRS 2020 01
D	VRN3	Zařízení staveniště					67 500,00	
4	K 030001000	Zařízení staveniště						
PP		Zařízení staveniště	kč	1,000	5 000,00			5 000,00 CS ÚRS 2020 01
5	K 032503000	Skлады na staveništi						
PP		Skлады na staveništi	kč	1,000	5 000,00			5 000,00 CS ÚRS 2020 01
6	K 032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště						
PP		Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	kč	1,000	50 000,00			50 000,00 CS ÚRS 2020 01
7	K 034503000	Informační tabule na staveništi						
PP		Informační tabule na staveništi	kč	1,000	2 500,00			2 500,00 CS ÚRS 2020 01
8	K 039203000	Úprava terénu po zrušení zařízení staveniště						
PP		Úprava terénu po zrušení zařízení staveniště	kč	1,000	5 000,00			5 000,00 CS ÚRS 2020 01
D	VRN4	Inženýrská činnost					3 000,00	
9	K 042703000	Technické požadavky na výrobky						
PP		Technické požadavky na výrobky	kč	1,000	1 000,00			1 000,00 CS ÚRS 2020 01
10	K 045203000	Kompletační činnost						
PP		Kompletační činnost	kč	1,000	1 000,00			1 000,00 CS ÚRS 2020 01
11	K 045303000	Koordinální činnost						
PP		Koordinální činnost	kč	1,000	1 000,00			1 000,00 CS ÚRS 2020 01
D	VRN7	Provozní vlivy					1 000,00	
12	K 071103000	Provoz investora						
PP		Provoz investora	kč	1,000	1 000,00			1 000,00 CS ÚRS 2020 01

pČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN9		Ostatní náklady				25 000,00	
13 K	094103000	Náklady na plánované vyklizení objektu				25 000,00	CS ÚRS 2020 01
PP		Náklady na plánované vyklizení objektu	kč	1,000	25 000,00		

CERTIFIKÁT

k pojistné smlouvě č. 8055828212

Pojistitel: ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo náměstí č.p. 1458, PSČ 532 18
IČ: 455 34 306
jednající: Ing. Zuzana Mieresová

Pojištěný: Realitní a stavební společnost s.r.o.
Fantova 693/45
Obřany, 614 00 Brno
IČ: 41432037
Zápis v OR: MS v Praze oddíl C, vložka 3454
jednající: Jaroslav Vaňátko - jednatel

Předmět pojištění:

1. Pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu
Pojistná částka 60 000 000 Kč
Územní rozsah Česká republika

Platnost certifikátu: od 12.11. 2019 do 30.07.2020

Pojistná smlouva se řídí VPP OC 2005, VPP ODP 2012putovap

Potvrzení se vydává na žádost pojištěného a je vázáno na platnost pojistné smlouvy.

V Praze, dne 3.12.2019



Pojistitel:

Podpis osoby pověřené
sjednáním pojištění

