



MHMPXPD9MCEQ

Stejnopis č. 1

## Směnná smlouva č. SME/35/05/008390/2020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
mezi:

### Hlavním městem Prahou

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ: 110 01,  
zastoupeným Ing. Janem Rákem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP,  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581

(dále jen „Praha“)

a

### Univerzitou Karlovou

se sídlem Praha 1, Staré Město, Ovocný trh 560/5,  
zastoupenou prof. MUDr. Tomášem Zimou, DrSc., rektorem  
IČO: 00216208  
DIČ: CZ00216208

(dále jen „Univerzita“)

(Praha a Univerzita dále společně také jen „smluvní strany“)

## I.

1. **Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 1618/1** v k.ú. Troja, obec Praha, orná půda, zapsaného na LV č. 885 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 1.1. **Předmětem směny je část pozemku parc. č. 1618/1** v k.ú. Troja, obec Praha, na základě geometrického plánu č. 2443-57/2018 ze dne 9. 4. 2018, vypracovaného geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o., Plukovníka Mráze 1425/1, Praha 10 (ověřil Ing. Jan Nedoma) a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 12. 4. 2018 pod číslem 1734/2018-101 (geometrický plán je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „GP“) oddělená a označená jako **pozemek parc. č. 1618/7**, o výměře 1171 m<sup>2</sup>, k.ú. Troja, obec Praha. Dále také jen „pozemek Prahy“.
2. **Univerzita je vlastníkem pozemků parc. č. 1618/2** v k.ú. Troja, obec Praha, ostatní plocha a **parc.č. 1625/1** v k.ú. Troja, obec Praha, ostatní plocha zapsaných na LV č. 1081 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 2.1. **Předmětem směny je část pozemku parc. č. 1618/2** v k.ú. Troja, obec Praha, dle GP oddělená a označená jako díl „c“ o výměře 325 m<sup>2</sup> a **část pozemku parc.č. 1625/1**, v k.ú. Troja, obec Praha, dle GP oddělená a označená jako díl „b“ o výměře 846 m<sup>2</sup>, přičemž oba díly jsou sloučené do pozemku nově označeného jako **parc.č. 1618/2** o výměře 1171 m<sup>2</sup> v k. ú. Troja, obec Praha, a to vč. staveb oplocení a zpevněných ploch. Dále také jen „pozemek Univerzity“.  
(dále společně pozemek Prahy a pozemek Univerzity také jen „**Nemovitosti**“)
3. Obě smluvní strany jsou seznámeny s předmětným GP a souhlasí s jeho vkladem do katastrálního operátu při vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Předmětný GP, resp. dělení a scelení dotčených pozemků, bylo odsouhlaseno stavebním úřadem Úřadu městské části Praha 7 a písemné vyhotovení předmětného souhlasu bude předloženo současně s touto smlouvou při podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

## II.

1. Praha převádí do vlastnictví Univerzity pozemek Prahy specifikovaný v čl. I odst. 1.1. a Univerzita tento pozemek včetně jeho veškerých součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Univerzita převádí do vlastnictví Prahy pozemek Univerzity specifikovaný v čl. I odst. 2.1. a Praha tento pozemek včetně jeho veškerých součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hl. m. Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 12/58 ze dne 13.12.2019. Záměr na směnu Nemovitostí, jak je sjednáno v odstavci 1. a 2. tohoto článku smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce

Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-1920/2019 v době od 9.2.2019 po dobu zákonné lhůty.

4. K uzavření této smlouvy vydala v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vysokých školách“), Správní rada Univerzity Karlovy předchozí písemný souhlas dne 12.12.2019. Udělení tohoto souhlasu bylo ve smyslu § 15 odst. 6 zákona o vysokých školách oznámeno v zákonné lhůtě Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy ČR. Kopie dokladu o tomto souhlasu tvoří přílohu č.2 této smlouvy.

### III.

1. Smluvní strany prohlašují, že na Nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná práva třetích osob, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit, a že vznik žádných takových práv nebyl ani sjednán, kromě případu závazku Univerzity z nájemní smlouvy NAP/20/02/000379/2017 vůči Praze zřídít na pozemcích parc.č. 1618/2 a 1625/1 v k.ú. Troja, obec Praha služebnost pro stavbu č. 0012 „Protipovodňová opatření na ochranu hl. m. Prahy“, etapa 0007 Troja, část 19 Troja stabilizace výpusti DN 2000. Tento závazek v rozsahu směřované části pozemků zanikne nabytím právních účinků provedení vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, neboť stavebník, Praha, se stane vlastníkem pozemku Univerzity specifikovaného v čl. I. odst. 2.1. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má příslušná smluvní strana právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se současným fyzickým i právním stavem směřovaných Nemovitostí a že je v tomto stavu bez dalších připomínek a podmínek (s výjimkou uvedenou v odst. 3 tohoto článku) přijímají do svého vlastnictví, a to každý tak, jak je popsáno v čl. II. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy.
3. Na pozemku Univerzity se nachází majetek třetích osob, a to: stánek s občerstvením (ve vlastnictví společnosti Hostivický dvůr s.r.o., se sídlem Náměstí Přátelství 1518/3, 102 00 Praha 10, IČO: 04270550), závora na parkovišti (ve vlastnictví Fakulty tělesné výchovy a sportu Univerzity Karlovy, se sídlem José Martího 269/31, 162 52 - Praha 6, IČO: 00216208) a velký bílý stan (ve vlastnictví Univerzitního sportovního klubu Praha, se sídlem Na Folimance 2490/2, 120 00 Praha 2, IČO: 00393495). Smluvní strany se dohodly, že Univerzita zajistí vyklizení pozemku Univerzity a zejména odstranění majetku třetích osob uvedeného výše, a to nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy Prahy k tomuto jednání. V případě porušení této povinnosti se zavazuje Univerzita uhradit Praze smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý, i započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat, přičemž nárok Prahy na náhradu škody způsobenou porušením této povinnosti není sjednáním smluvní pokuty dotčen.

### IV.

1. Cena **pozemku Prahy** činí podle znaleckého posudku č. 1985-12-2018 ze dne 20. 7. 2018 zpracovaného Ing. Arch. Vladimírem Soukeníkem, se sídlem Moravská 1779, 252 28 Černošice, znalec z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro

nemovitosti, ve spolupráci s B.I.R.T. GROUP, a.s., IČO: 25781006, částku **2 029 872,- Kč bez DPH, tj. 2 456 145,12 Kč vč. DPH** ve výši 21% (s ohledem na to, že pozemek Prahy je považován za stavební ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a je tak předmětem DPH). Cena pozemku **Univerzity**, činí podle výše citovaného znaleckého posudku **částku 2 162 209,- Kč bez DPH, tj. 2 616 272,89 Kč vč. DPH** ve výši 21% (s ohledem na to, že pozemek Univerzity je považován za stavební ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a je tak předmětem DPH). Cena **oplocení** umístěného na pozemku Univerzity, činí podle dodatku č. 1 výše citovaného znaleckého posudku, ze dne 12. 11. 2018, **částku 79 710,- Kč**.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že rozdíl v cenách směřovaných Nemovitostí ve výši **239 838,- Kč** (slovy: „dvě stě třicet devět tisíc osm set třicet osm korun českých“) zaplatí Praha ve prospěch Univerzity do 60 dní ode dne povolení vkladu všech vlastnických práv dle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, a to na účet Univerzity a k variabilnímu symbolu uvedenému v záhlaví této smlouvy. Praha bere na vědomí, že částka se považuje za uhrazenou jejím připsáním ve prospěch účtu Univerzity.

## V.

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, rozhodl o povolení vkladu vlastnických práv v souladu s touto smlouvou. O povolení vkladu na základě dohody smluvních stran požádá Praha, která se rovněž zavazuje uhradit správní poplatek spojený s podáním návrhu na změnu vlastnických práv do katastru nemovitostí.
2. Univerzita bere na vědomí, že v souladu s ustanoveními zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., předloží daňové přiznání příslušnému finančnímu úřadu pro výpočet daně z nabytí nemovitých věcí a daň v celé výši uhradí, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci, již je nabyvatelem. Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je Praha coby územně samosprávný celek od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.
3. Vlastnické právo k Nemovitostem, které jsou předmětem směny podle této smlouvy, nabude každá smluvní strana okamžikem provedení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha.
4. Pokud by Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, do 12 měsíců od podání návrhu na vklad vlastnických práv k Nemovitostem podle této smlouvy o tomto návrhu nerozhodl, popř. návrh na tento vklad vlastnických práv, z nějakého důvodu smluvním stranám při podpisu této smlouvy neznámého, vrátil k doplnění nebo jej zamítl, zavazují se smluvní strany učinit ve vzájemné součinnosti právní úkony nezbytné k nápravě shora uvedeného stavu, tj. k odstranění jeho příčin, neboli k opravě či doplnění návrhu, budou-li k tomu Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha vyzvány, příp. k uzavření nové směnné smlouvy a podání nového návrhu na vklad

vlastnických práv do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.

## VI.

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Tato směnná smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích. Jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dva obdrží Univerzita a zbývajících pět Praha.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí hl. m. Praha.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich vůli, nepřičí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 2443-57/2018

Příloha č. 2: Kopie dokladu o souhlasu Správní rady UK

12. 03. 2020

V Praze dne: .....03.-02-2020.....

V Praze dne: .....

za hlavní město Prahu

za Univerzitu Karlovu

Ing. Jan Rak, ředitel odboru  
hospodaření s majetkem MHMP

prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc., rektor

Seznané číslo ověřovací knihy: O 367 /2020

Ověřuji, že:

Prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc., nar. [redacted] 1966, bytem

Praha 2- [redacted]

čímž totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsal.

v Praze dne 12.3.2020

Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.

MONIKA [redacted]OVÁ  
notářská tajemnice ověřená  
JUDr. Miloslav Peterkou  
notářem [redacted]



**Předseda Správní rady Univerzity Karlovy**  
**Prof. Ing. Richard Hindls, CSc.**


V Praze dne 12. prosince 2019

Vážená paní ředitelko,

dovoluji si Vám oznámit, že Správní rada Univerzity Karlovy udělila dne 12.12.2019 podle § 15 odst. 1 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, v platném znění, Univerzitě Karlově předchozí písemný souhlas:

- podle písm. d) ke zrušení zájmového sdružení BIOCEV, z.s.p.o. a provedení jeho likvidace;
- podle písm. a) k uzavření směnné smlouvy s Hlavním městem Prahou, IČO: 00064581, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, jejímž předmětem je směna:
  - pozemku ve vlastnictví Hlavního města Prahy parc. č. 1618/7, k. ú. Troja, obec Praha, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1618/1, k.ú. Troja, obec Praha,
  - za pozemek ve vlastnictví Univerzity Karlovy parc. č. 1618/2, k.ú. Troja, obec Praha, který vznikl z pozemku parc. č. 1618/2 označený jako díl „c“ a pozemku parc. č. 1625/1 označený jako díl „b“, k.ú. Troja, obec Praha, včetně staveb oplocení a zpevněných ploch;
- podle písm. c) k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění vstupního rozvaděče VN - trafostanice k tíži budovy bez č.p., která stojí na pozemku parc. č. 1560/2, k.ú. Nové město, obec Praha, a v právu přístupu a vjezdu do budovy za účelem zajištění provozu, údržby a oprav trafostanice ve prospěch PRE Distribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, IČO 27376516;
- podle písm. c) k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelového vedení NN a rozpojovacích skříní k tíži pozemků parc. č. 2000/1 a parc. č. 1998, jehož součástí je budova č.p. 77, k.ú. Poděbrady, obec Poděbrady, a v právu přístupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav kabelového vedení a rozpojovacích skříní ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035.

S pozdravem,

  
Prof. Ing. Richard Hindls, CSc.

*Vážená paní*  
*Mgr. Karolína Gondková*  
*ředitelka odboru vysokých škol MŠMT ČR*  
*Karmelitská 7*  
*118 12 Praha 1*

Přílohy: 4

1) materiál pro jednání Správní rady UK ke zrušení zájmového sdružení BIOCEV, z.s.p.o. a provedení jeho likvidace;

2) materiál pro jednání Správní rady UK k uzavření směnné smlouvy s Hlavním městem Prahou, IČO: 00064581, se sídlem Praha I, Mariánské nám. 2, jejímž předmětem je směna:

- pozemku ve vlastnictví Hlavního města Prahy parc. č. 1618/7, k. ú. Troja, obec Praha, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1618/1, k.ú. Troja, obec Praha,
- za pozemek ve vlastnictví Univerzity Karlovy parc. č. 1618/2, k.ú. Troja, obec Praha, který vznikl z pozemku parc. č. 1618/2 označený jako díl „c“ a pozemku parc. č. 1625/1 označený jako díl „b“, k.ú. Troja, obec Praha, včetně staveb oplocení a zpevněných ploch;

3) materiál pro jednání Správní rady UK k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění vstupního rozvaděče VN - trafostanice k tíži budovy bez č.p., která stojí na pozemku parc. č. 1560/2, k.ú. Nové město, obec Praha, a v právu přístupu a vjezdu do budovy za účelem zajištění provozu, údržby a oprav trafostanice ve prospěch PRE Distribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svomosti 3199/19a, PSČ 150 00, IČO 27376516;

4) materiál pro jednání Správní rady UK k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelového vedení NN a rozpojovacích skříní k tíži pozemků parc. č. 2000/1 a parc. č. 1998, jehož součástí je budova č.p. 77, k.ú. Poděbrady, obec Poděbrady, a v právu přístupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav kabelového vedení a rozpojovacích skříní ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035.

