

**Dodatek č. 3
ke Smlouvě č. 120880 o nájmu části nemovitosti
ze dne 22.1.2005**

ve znění dodatků č. 1 a 2 (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Město Rudná

se sídlem: Masarykova 94/53, 252 19 Rudná

IČO: 00233773

DIČ: CZ00233773

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 0388165329/0800

zast.: Lubomírem Kocmanem, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření

kontaktní e-mail: najmy@vodafone.cz

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany pro vyloučení pochybností potvrzují, že předmět nájmu se nachází v budově č.p. 878, jež je součástí pozemku p.č. st.430, vše k.ú. Hořelice, obec Rudná, část obce Rudná. Přičemž pronajímatel prohlašuje, že je jejich řádným a výlučným vlastníkem.

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

a) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že výše nájemného dle čl. V. odst. 1. smlouvy se s účinností od 1.4.2020 mění a bude činit částku 65 000,- Kč ročně. Přitom ale pro rok 2020 smluvní strany sjednávají, že za období od 1.4.2020 do 31.12.2020 bude nájemné celkem 48 750,- Kč.

b) Smluvní strany se proto dohodly, že čl. V. odst. 2. věta první smlouvy se s účinností od 1.4.2020 ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

„Nájemné bude hrazeno formou čtvrtletních plateb s tím, že tyto jsou stanoveny ve výši 16 250,- Kč.“

II.

a) Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění smlouvy o následující ujednání, které se vkládá do čl. III. smlouvy jako nový odst. 5.:

„5. Pronajímatel se zavazuje v rámci sjednaného nájemného umožnit nájemci, za úplatu uvedenou níže v tomto odstavci, umístění dvou nezávislých tras pro vedení optického kabelu k předmětu nájmu v nemovitosti. Tyto trasy budou upřesněny nájemcem dodatečně v průběhu trvání této smlouvy. Nájemce se zavazuje po jejich umístění, po podepsání předávacího protokolu těchto tras, uhradit pronajímateli 10.000,- Kč.“

b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že čl. III. smlouvy se doplňuje o nový odst. 6. následujícího znění:

„6. Vzhledem k tomu, že zařízení a technologie mohou být provozovány v tzv. sdíleném režimu, mohou být na/v zařízení umístěny součástky ve vlastnictví podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provozování plnou odpovědnost. Nájemce je oprávněn umožnit na předmětu nájmu umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací.“

c) Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu dle smlouvy, a proto se čl. IV. odst. 1. smlouvy mění a nově zní takto:

„1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 22.1.2030.“

d) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že čl. V. odst. 9. smlouvy se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„9. Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy@vodafone.cz;

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vodafone.com nebo na tel. 776 971 785;

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340. Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: *sprava@* nebo na tel. *311052337*....., jméno 

III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s výjimkou ujednání o změně výše nájemného dle čl. I. tohoto dodatku, které nabývá účinnosti ke dni uvedenému v předmětném čl. I. tohoto dodatku.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

Záměr uzavření dodatku byl zveřejněn na úřední desce města Rudná od *20.2.20* do *9.3.2020*

Tento dodatek byl projednán a schválen Radou města Rudná usnesením č. *6/2020* ze dne *16.3.2020*

Pronajímatel:

V *Rudné* dne *16.3.2020*



Podpis: _____

Město Rudná

Jméno: Lubomír Kocman

Funkce: starosta

Nájemce:

V Praze dne 



Podpis: _____

Vodafone Czech Republic a.s.

Jméno: Mgr. Martin Koutný

na základě pověření

Tento dokument byl schválen usnesením

Rady/Zastupitelstva města Rudná

č. *6/2020* ze dne *16.3.2020*

Záměr *města pronajmout nebyt. prostory*

viz čl. *III* tohoto dokumentu, byl zveřejněn

na úřední desce Městského úřadu Rudná

dne *20.2.2020* a z úřední desky byl sejmut

dne *9.3.2020*; v téže době byl rovněž

zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup

na internetové stránce města (v sekci „Úřední deska“).





POVĚŘENÍ

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

Martina Koutného,

zaměstnance Společnosti, datum narození 25. 5. 1971, bytem K Losům 33, 254 01 Jílové, („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájmních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2021.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the "Company"),

hereby authorizes

Martin Koutný,

an employee of the Company, date of 25 May 1971, permanent residence at K Losům 33, 254 01 Jílové, (hereinafter the "Employee"),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements"). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2021.

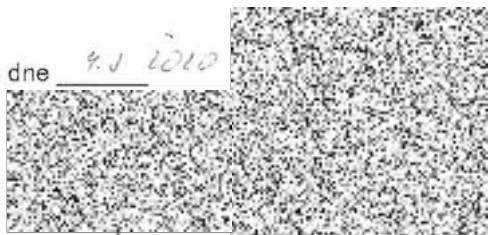
The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne

4.3.2020



Jan Klouďa

člen představenstva

Member of the Board of Directors

Vodafone Czech Republic a.s.

In Prague on

4.3.2020



Milan Kniže

člen představenstva

Member of the Board of Directors

Vodafone Czech Republic a.s.

Dne

10.3.2020

Pověření přijímám:



Martin Koutný

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015455/483/484/2020/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpevák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouďa, nar. 31.3.1976, bytem Pod Šmukýřkou 1048/2, Praha 5, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 208586388, vydaného - ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

Ing. Milan Kniže Ph.D., nar. 27.12.1978, bytem Hálava 1041, Blatná, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 202622890, vydaného - MěÚ Blatná, 3.12.2013.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 4. 3. 2020



Mgr. Lukáš Nezpevák

advokát

v. r.

