

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanovením § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozd. předpisů (dále jen „energetický zákon“)

Povinný z věcného břemene:

Obchodní firma: **Městská část Praha 6**
Sídlo: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
Zapsaná: RES ČSÚ
Zastoupená: **Mgr. Ondřejem Kolářem**, starostou Městské části Praha 6
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 6, Vítězné náměstí 9
Číslo účtu: 9021-2000866399/0800
IČO: 00063703
DIČ: CZ00063703, plátce DPH
ID: bmzbv7c

(dále jen „**povinný**“)
na straně jedné

a

Oprávněný z věcného břemene:

Obchodní firma: Veolia Energie Praha, a.s.
Sídlo: Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1
Zapsaná: u Městského soudu v Praze v obchodním rejstříku, sp.zn. B 20284
Zastoupená: [REDACTED] členem představenstva, na základě pověření
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha
Číslo účtu: 107-9150790277/0100
IČ: 03669564
DIČ: CZ03669564, plátce DPH
ID: y7vt83i

(dále jen „**oprávněný**“)
na straně druhé

(povinný a oprávněný společně rovněž jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek I.**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněný je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení, které je součástí soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licenci. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného realizací této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy oprávněn nakládat s pozemky parc. č. 1281/274 a 1281/297, ostatní plocha v k.ú. Vokovice, obec Praha 6, okr. Praha, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, na LV č. 656 (dále jen „**dotčené pozemky**“) tak, jak plyne z této smlouvy.
- 1.3. Dotčené pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž oprávněný provozuje rozvodné tepelné zařízení. Oprávněný zřídil se souhlasem povinného v dotčených pozemcích v rámci stavby „Horkovodní přípojka pro Shopping Centre Bořislavka“ horkovod. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona rozvodné tepelné zařízení na/v dotčených pozemcích.

Článek II.**Předmět Smlouvy**

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) k provedení ust. § 76 odst. 7 energetického zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k dotčeným pozemkům ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III.**Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřizuje k dotčeným pozemkům ve prospěch oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu jehož obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka dotčených pozemků přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele těchto nemovitostí.
- 3.3. Smluvní strany se na základě smlouvy ze dne 30.8.2018 (S 604/2018/OSM, 53/2018/Ba) za účelem umístění horkovodu jako součásti soustavy zásobování tepelnou energií a rozvodného tepelného zařízení (dále jen součásti rozvodného tepelného zařízení) na/v dotčených pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást rozvodného tepelného zařízení na/v dotčených pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného zřídit, mít a udržovat na/v dotčených pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na součásti rozvodného tepelného zařízení úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Přesné zaměření věcného břemene zřizovaného podle této smlouvy k pozemkům a jeho rozsah je vymezen v geometrickém plánu č. 1407- 435/2018, pro k. ú. Vokovice, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP- 5650/2018-101. Geometrický plán č. 1407- 435/2018 pro k. ú. Vokovice je nutno číst v kontextu s aktuálním stavem katastrální mapy vzhledem k tomu, že po zpracování tohoto plánu došlo k částečnému dělení pozemku parc. č. 1281/274, k.ú. Vokovice. Z pozemku byly odděleny pozemky parc. č. 1281/597 a 1281/598 k. ú. Vokovice, jichž se věcné břemeno netýká. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 této smlouvy.
- 3.5. Povinný je povinen strpět výkon práva oprávněného vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede nebo by mohla vést k ohrožení součásti rozvodného tepelného zařízení a k omezení výkonu tohoto práva oprávněného.
- 3.6. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV.**Další práva**

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k dotčeným pozemkům dále oprávnění, která mu vyplývají jako provozovateli z § 76 odst. 5 energetického zákona, především pak:
- a) vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním a provozem součásti rozvodného tepelného zařízení,
 - b) odstraňovat porosty ohrožující provoz součásti rozvodného tepelného zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastníka dotčených pozemků,
 - c) vstupovat a vjíždět v souladu se zvláštními právními předpisy do uzavřených prostor a zařízení sloužících k výkonu činností a služeb orgánů Ministerstva obrany, Ministerstva vnitra, Ministerstva spravedlnosti, Bezpečnostní informační služby a do obvodu dráhy, jakož i vstupovat na nemovitosti, kde jsou umístěna zařízení telekomunikací, v rozsahu a způsobem nezbytným pro výkon licencované činnosti.
- 4.2. Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby provozovatel ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na dotčené pozemky mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést dotčené pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených pozemků.
- 4.3. Součást rozvodného tepelného zařízení je liniovou stavbou ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku a není součástí dotčených pozemků.

Čl. V**Cena a platební podmínky**

- 5.1. Věcné břemeno se zřizuje v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí S604/2018/OSM, 53/2018/Ba úplatně za sjednanou jednorázovou úplatu ve výši 499.800 Kč ($490\text{m}^2 \times 1.020 \text{ Kč/m}^2$) + DPH, které se uplatní dle platných předpisů Tato částka bude povinnému oprávněným uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného povinným. Oprávněný společně s podepsanou smlouvou doručí povinnému rovněž vyplněný a podepsaný návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti, a to ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden bude opatřen dvěma kolkovými známkami v hodnotě tisíc korun. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení oprávněnému. Za den uhrazení se považuje den, kdy bude částka odpovídající úplatě za zřízení věcného břemene dle této smlouvy odepsána z účtu Oprávněného. **Adresa pro doručení faktury-daňového dokladu: Veolia Energie ČR, a.s., P.O.Box, č.04,225 04 Praha 025.**

Článek VI.**Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad věcného břemene k dotčeným pozemkům předloží příslušnému katastrálnímu úřadu povinný, a to poté, kdy mu bude oprávněným (i) zaplacen úplata dle odst. 5.1 za zřízení věcného břemene (ii) povinný obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení správnosti návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí a (iv) smlouva bude povinným uveřejněna v registru smluv.
- 6.2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správní poplatek za návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, ve formě kolkových známek, se zavazuje uhradit oprávněný.
- 6.3. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku.
- 6.4. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakýchkoliv důvodů, povolení vkladu práva dle této smlouvy, se smluvní strany zavazují k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě do 2 měsíců ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad práva, je druhá smluvní strana, která vadu nezavinila, oprávněna od této smlouvy o zřízení věcného břemene odstoupit. Právo odstoupit od této smlouvy má každá ze smluvních stran též v případě, že katastrální úřad opětovně zamítne návrh na vklad práva z věcného břemene i po odstranění vad smlouvy.

- 6.5. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny si vrátit vzájemná plnění. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu jim v důsledku odstoupení vzniklé škody.

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1. Pro případ, že povinný zavíní nemožnost vkladu práva vyplývajícího z této smlouvy tím, že pozemek, nebo jeho část dotčenou součástí rozvodného tepelného zařízení před podáním návrhu na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí převede na třetí osobu nebo jinak zatíží ve prospěch třetí osoby, se povinný zavazuje oprávněnému zaplatit v plné výši škodu, která mu v důsledku tohoto znemožnění vkladu práva vznikla, a veškeré náklady, které bude oprávněný nucen účelně vynaložit na vyjednání a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a/nebo smlouvy o zřízení věcného břemene s novým vlastníkem dotčených pozemků nebo jejich částí, vč. rozdílu mezi výší úhrady za zřízení věcného břemene sjednané s novým vlastníkem pozemku nebo jeho částí a výší úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy (je-li tento rozdíl kladný).
- 7.2. Povinný se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do okamžiku podání návrhu na vklad práva z ní vyplývajícího do katastru nemovitostí nebude pozemek rozdělovat či slučovat s jinými nemovitostmi, jinak bude povinen uhradit oprávněnému náklady spojené s vyhotovením nového (aktuálního) geometrického plánu pro zřízení věcného břemene.
- 7.3. Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží povinný a oprávněný a jeden stejnopis bude povinným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene/služebnosti do katastru nemovitostí.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 8.2. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
- 8.3. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 5 let.
- 8.4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 8.5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.6. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména energetickým zákonem a občanským zákoníkem.
- 8.7. Smluvní strany berou na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou veškerých osobních údajů a geometrických plánů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně příloh.

- 8.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouvu v registru smluv uveřejní povinný. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Smlouva bude uveřejněna mimo veškeré osobní údaje zástupce oprávněného.
- 8.9. Oprávněný pro účely efektivní komunikace s povinným a případně pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchovávání v souladu s příslušnými právními předpisy. Povinný bude zpracovávat osobní údaje uvedené v této smlouvě v souladu se Zásadami zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupnými na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.

Příloha č. 1. : Geometrický plán č. 1407-435/2018 pro k. ú. Vokovice

Příloha č. 2. : Kopie pověření pro 

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 4. 2. 2020 č. 1236/20 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne:
za povinného:

V Praze dne:
za oprávněného

.....
Mgr. Ondřej Kolář
starosta


člen představenstva

Veolia Energie Praha, a.s.**POVĚŘENÍ****Veolia Energie Praha, a.s.**

IČO: 036 69 564

se sídlem: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20284

zastoupena: [redacted] předseda představenstva,
[redacted] MBA, člen představenstva,

pověřuje v souladu s ust. § 164 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ust. § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, a ust. § 30 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a dle stanov společnosti, člena představenstva, pana

[redacted]
dat. nar. 8. 12. 1974, bytem náměstí Josefa Machka 856/13a, Košíře, 158 00 Praha 5,

k samostatnému jednání a podepisování smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen, smluv spojených se zřízením věcných břemen k nemovitostem a k podepisování návrhů na zahájení vkladového řízení, to vše v případech, kdy je Veolia Energie Praha, a.s. osobou oprávněnou z věcného břemene.

Toto pověření platí od 12. 12. 2019 do 31. 12. 2020 nebo do odvolání.

V Praze dne 9. 1. 2020

[redacted]
předseda představenstva
Veolia Energie Praha, a.s.

[redacted]
člen představenstva
Veolia Energie Praha, a.s.

[redacted]
Veolia Energie Praha, a.s.
toto pověření přijímá
a bude se podepisovat takto:



