

**SMLOUVA
O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
- SLUŽEBNOSTI**

podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ustanovení § 25 a násl. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
zastoupený:

IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní účet: [REDACTED]

dále jako „**budoucí povinný**“ z věcného břemene

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 24729035
DIČ: CZ24729035
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bank. spojení: č. ú. [REDACTED]

zastoupená na základě jí písemně uděleného pověření ze dne 30. 1. 2017 evidenční č.

POV/OÚ/87/0002/2017 [REDACTED]

dále jako „**budoucí oprávněný**“ z věcného břemene

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

I.

Služebné pozemky a inženýrská síť

1. Budoucí povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín, na LV č. 452 pro k. ú. a obec Mošnov, vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- pozemku parc. č. 1361/2 orná půda,

a dle zápisu v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín, na LV č. 778 pro k. ú. a obec Sedlnice, vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- pozemku parc. č. 1121/4 trvalý travní porost,
- pozemku parc. č. 1121/5 trvalý travní porost,
- pozemku parc. č. 1121/6 trvalý travní porost,
- pozemku parc. č. 1121/7 trvalý travní porost,
- pozemku parc. č. 1121/10 trvalý travní porost,
- pozemku parc. č. 1121/26 trvalý travní porost,
- pozemku parc. č. 1121/27 trvalý travní porost,

- pozemku parc. č. 1121/31 trvalý travní porost,
- pozemku parc. č. 1130/4 trvalý travní porost,
- pozemku parc. č. 1558/1 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1558/2 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1558/7 ostatní plocha,

(dále jen „**služebné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „Mošnov PST – Invest, Mošnov II., p. 1361/2, VNk“, č. stavby IV-12-8017799/VB2 (dále jen „**Stavba**“), v rámci které dojde na částech služebných pozemků k umístění inženýrské sítě – zemního kabelového vedení VN 22 kV a chráničky optické infrastruktury.

II.

Souhlas s provedením stavby

1. Pro účel územního, popř. stavebního řízení budoucí povinný podpisem této smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na částech služebných pozemků, a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Souhlas budoucího povinného dle předchozího odstavce se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím pověřených třetích osob, na nezbytné části služebných pozemků, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou, realizací a uvedením Stavby do provozu.
3. Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka služebných pozemků.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práva vlastníka služebných pozemků, dodržovat podmínky stanovené v příslušném rozhodnutí stavebního úřadu a zahájení prací a vstup na služebné pozemky oznámit budoucímu povinnému, a to minimálně 15 dnů předem.
5. Po dokončení Stavby je budoucí oprávněný povinen uvést služebné pozemky na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání těchto pozemků, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností.

III.

Obsah a rozsah budoucího závazku

1. Věcné břemeno ve smyslu služebnosti bude zřízeno ve prospěch oprávněného a bude spočívat v právu:
 - umístit, provozovat, opravovat a udržívat na částech služebných pozemků zemní kabelové vedení VN 22 kV a chráničku optické infrastruktury,
 - vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem zřízení, údržby, oprav, provozování a odstranění zemního kabelového vedení VN 22 kV a chráničky optické infrastruktury

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena k částem služebných pozemků v rozsahu daném geometrickým plánem, vyhotoveným dle situačního snímku, na základě skutečného stavu.

Situační snímek s vyznačením předpokládaného rozsahu omezení služebných pozemků věcným břemenem je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Geometrické zaměření rozsahu věcného břemene po realizaci Stavby zajistí na své náklady budoucí oprávněný. Tento geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje přijmout právo odpovídající věcnému břemeni a budoucí povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.
5. Budoucí povinný bere na vědomí, že právo vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy a právo odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování zařízení distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník či uživatel, vyplývá budoucímu oprávněnému z příslušných ustanovení energetického zákona.

IV.

Doba trvání věcného břemene a úplata za jeho zřízení

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, která bude tvořena cenou práva odpovídajícímu věcnému břemeni stanovenou znaleckým posudkem dle zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, nejméně však za cenu 10.000 Kč a náklady vynaloženými na zpracování znaleckého posudku (bez DPH), to vše navýšené o DPH v zákonné výši, přičemž podkladem pro vypracování znaleckého posudku o ocenění práv odpovídajících věcnému břemeni bude geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene, včetně šíře ochranného pásma stanoveného příslušným zákonem v platném znění.
3. Úplatu za zřízení věcného břemene dle tohoto článku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, a to bezhotovostní úhradou na účet budoucího povinného z věcného břemene, uvedený v daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu budoucímu oprávněnému. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet budoucího povinného

Daňový doklad (faktura) bude vystaven na ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zápis v obchodním rejstříku vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, a zaslán na adresu ČEZ Distribuce, a. s., 28. října 3123/152, 709 02 OSTRAVA, a bude mimo jiné obsahovat označení stavby stavby „Mošnov PST – Invest, Mošnov II., p. 1361/2, VNk“, č. stavby IV-12-8017799/VB2.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu stavebního úřadu dle platného stavebního řádu povolujícího užívání Stavby doporučeným dopisem vyzve budoucího povinného k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene ve čtyřech vyhotoveních.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů po obdržení podkladů podle odst. 1 tohoto článku zajistí vypracování znaleckého posudku o ceně věcného břemene.
3. Následně se budoucí povinný zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení všech nezbytných podkladů dle odst. 1 a 2 tohoto článku uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.

4. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka služebných pozemků a vstup na tento pozemek oznámit budoucímu povinnému minimálně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni uvede vždy služebné pozemky na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností.
6. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebných pozemcích způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemeni.

VI.

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Práva odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem práv do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek za vklad práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících sjednanému věcnému břemeni podá budoucí povinný do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy.
4. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni zamítne, či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práv odpovídajících věcnému břemeni byl povolen.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.
3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení Smlouvy.
5. Tato smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
6. Budoucí oprávněný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.
7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 81/7290 ze dne 17. 2. 2020.

24. 04. 2020

V Ostravě dne



Moravskoslezský kraj

Ing. Jaroslav Kania
na základě pověření
hejtmana kraje



31-03-2020

V Ostravě dne



ČEZ Distribuce, a. s.



ČEZ DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce, a. s.

Decín - Decín IV-Podmokly

Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

180