

## Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. SML/0152/2014

uzavřené dne 23. 10. 2014 ve smyslu ustanovení  
zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

Smluvní strany

Městská část Praha 21  
Staroklánovická 260  
190 16 Praha – Újezd nad Lesy  
DIČ: CZ000240923  
Zastoupená: starostkou Karlou Jakob Čechovou  
(dále jen „pronajímatel“)

### DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly  
splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

*Dobrá smlouva mezi se pronajímatel RPH  
dne 24.5.2016*

Pavel Zeman  
vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby

a

Hakob Nersisyan, [redacted]  
Bydliště: [redacted] Praha [redacted]  
IČO: 03389502  
(dále jen „nájemce“)

uzavřely dne 23. 10. 2014 smlouvu o nájmu 18,3 m<sup>2</sup> podlahové plochy v západní části stavby  
čp. 2295, stojící na pozemku 4352/10 v katastrálním území 773 778 Újezd nad Lesy, vše  
zapsané na LV č. 2329 Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na následující změně výše nájemného:

Bod 2.1. a 2.2. čl. II smlouvy se ruší a nahrazují textem:

- 2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět smlouvy za **nájemné v celkové výši 48 000,- Kč (slovy čtyřicet osmtisíc korun) za kalendářní rok**. Nájemné je osvobozeno od daně podle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
- 2.2. Nájemné je splatné **v měsíčních pravidelných splátkách ve výši 4 000,- Kč** na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s. – číslo účtu:

Nájemné je splatné vždy do 5. dne příslušného měsíce.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2016.

V Praze dne: 25-05-2016

[redacted]

Karla Jakob Čechová  
Starostka MČ Praha 21  
(pronajímatel)

[redacted]

Hakob Nersisyan  
(nájemce)