

OBJEDNÁVKA č.: SNEO/00016/2020

ODBĚRATEL:

Městská část Praha 6

OŠ

Čs. armády 601/23

16052

Praha 6

Zapsán v RES dne 1. 7. 1973

Peněžní ústav: ČS a. s., pob. Praha 6, Vítězné nám.

č. ú. 27-2000866399/0800

Fax:

E:

www.praha6.cz

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

DODAVATEL:

Sibre s.r.o.

Terronská 961/67

16000

Praha

Tel:

Fax:

E:

IČO: 05791103

DIČ: CZ05791103

zastoupená na základě mandátní smlouvy společností SNEO a.s., Nad Aleji 1876/2, 162 00 Praha 6

IČO: 27114112, DIČ: CZ27114112, zápis v OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

jednatel: generální ředitel a předseda představenstva

Příjemce dodávky:

OŠ

Odbor školství

Kontaktní osoba:

Svatopluk Votruba

Spojení:

PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY

Na výše uvedenou adresu objednáme:

Projektovou a inženýrskou činnost související s vypracováním dokumentace k územnímu řízení a ke stavebnímu povolení včetně zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení přístavby dvoutřídní mateřské školy v rámci akce "MŠ Libocká - celková rekonstrukce, vč. 2 třídní přístavby MŠ s výtahem - PD" dle obchodně technických podmínek, které jsou nedílnou součástí této objednávky.

Termín plnění: 31. 12. 2020 (viz OTP)

Cena sjednaná dohodou ve výši:

314 600,00

Kč s DPH

Na faktuře uveďte vždy naše IČO, DIČ, číslo objednávky a připojte potvrzení příjemce dodávky o převzetí zboží nebo provedení práce. Bez potvrzení o převzetí zboží nebo provedení práce nebude faktura proplacena. Práce nad rámec této objednávky nebudou bez písemného souhlasu objednatele proplaceny. Splatnost faktur vystavených dodavatelem dle této objednávky nesmí být kratší než 30 dnů od jejich doručení objednateli. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí, že u faktur s kratší splatností než 30 dnů od jejich doručení se lhůta jejich splatnosti automaticky prodlužuje v souladu s větou předcházející.

Objednatel je plátcem DPH.

V Praze dne: 28.04.2020

Ing. Marie Kubíková

radní MČ Praha 6

Soustružník

vedoucí

Vystavil:

Vondráčková Marie DiS., ekonom

Akceptace dodavatelem:

Datum:

Souhlasím a přijímám objednávku v celém rozsahu.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6.

Způsob zadání této objednávky byl schválen usnesením Rady městské části Praha 6 č. 425/19 ze dne 23.04.2019, zadání zakázky je v souladu s příkazem tajemníka k zadávání veřejných zakázek a byly splněny veškeré zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Obchodně technické podmínky

tvořící přílohu objednávky SNEO/00016/2020 vystavené na základě nabídky podané
na veřejnou zakázku malého rozsahu

„MŠ Libocká – přístavba objektu mateřské školy - projektová příprava“

ve smyslu výjimky dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném
znění a v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená na základě příkazní smlouvy č. S/447/2006/OSM/ ze dne 25. 05. 2006
ve znění dodatku č. 6.

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: [redacted] generálním ředitelem
a předsedou představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: [redacted]

a

ZHOTOVITELEM:

Sibre s.r.o.

se sídlem: Terronská 961/67, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

zastoupena: [redacted] jednatelem

IČ: 05791103

DIČ: CZ05791103

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 270832

identifikátor datové schránky: 25mb4nu

Bankovní spojení: Fio banka a.s., č. ú. 2201176415/2010

Dále společně také „smluvní strany“

OBSAH

I.	Úvodní ustanovení.....	3
II.	Předmět Obchodně technických podmínek.....	3
III.	Podmínky realizace díla	6
IV.	Doba realizace díla.....	7
V.	Cena za zhotovení díla	9
VI.	Platební podmínky.....	10
VII.	Odpovědnost za škodu a jinou újmu	11
VIII.	Předání a převzetí díla	12
IX.	Záruční doba	13
X.	Smluvní pokuty	14
XI.	Odstoupení od obchodně technických podmínek	15
XII.	Závěrečná ustanovení.....	16

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tyto obchodně technické podmínky tvoří přílohu objednávky SNEO/16/2020 vystavené na základě nabídky podané na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „MŠ Libocká – přístavba objektu mateřské školy – projektová příprava“. (dále jen „veřejná zakázka“).

II. PŘEDMĚT OBCHODNĚ TECHNICKÝCH PODMÍNEK

1. Předmětem těchto obchodně technických podmínek je na jedné straně závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle objednávky č. SNEO/16/2020 za těchto obchodně technických podmínek a na straně druhé závazek objednatele toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených těmito obchodně technickými podmínkami.
2. **Místo plnění:**
Sídlo zhotovitele uvedené v záhlaví těchto obchodně technických podmínek, příp. jeho kancelář na adrese Révová 3242/3, Praha 10 a rovněž sídlo Objednatelů či ÚMČ Praha 6.
3. **Předmět plnění díla:**

„MŠ Libocká – přístavba objektu mateřské školy - projektová příprava“

Předmět plnění díla je blíže specifikován jako projektová a inženýrská činnost související s vypracováním dokumentace k územnímu řízení a ke stavebnímu povolení, zajištěním potřebných stanovisek dotčených orgánů, zajištěním pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení k akci „MŠ Libocká – přístavba objektu mateřské školy – projektová příprava“, ul. Libocká 66/148, Praha 6 – Liboc.

Projektová dokumentace bude zpracována na základě architektonické studie zpracované firmou Sibre s.r.o. v 08/2019 a bude řešit přístavbu dvou tříd mateřské školky (2x28 dětí) dle výše uvedené architektonické studie.

Projektová a inženýrská činnost bude koordinována s projektovou inženýrskou činností související s rekonstrukcí stávajícího objektu mateřské školy a přístavbou výtahu.

Vymezení řešeného území:

Přístavba bude umístěna na pozemku č. parc. 485/1 k.ú. Liboc

Záměr objednatele:

Záměrem objednatele je navýšení kapacity stávající školky MŠ Libocká formou přístavby dvoutřídního objektu (2x28 dětí).

Jednotlivé součásti díla jsou definovány podle Výkonového a honorářového řádu a jsou následující:

- Výkonová fáze III (VFIII) – dokumentace k návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (DUR) s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění - zpracování dokumentace pro územní řízení (textové i výkresové části), obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání územního rozhodnutí,

zpracování náležitostí dokumentace návrhu na vydání územního rozhodnutí předkládaného k územnímu řízení, shrnutí výsledků, zhodnocení a závěry, vypracování doplňků a změn podkladů pro dokumentaci návrhu na vydání územního rozhodnutí předkládaného k územnímu řízení, spolupráce při jednáních a řízeních, vypracování podkladů pro odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby vypracování zvláštní dokumentace např. dle zákona č. 100/2001 Sb., zapracování podmínek územního rozhodnutí do dokumentace, doplnění podkladů pro územní řízení podle zvláštních požadavků příslušného orgánu, spolupůsobení při obstarání souhlasu vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a dotčených organizací či osob, podání návrhu na vydání územního rozhodnutí, účast při územním řízení, obstarání rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci.

- **Výkonová fáze IV (VFIV) – pravomocné stavební povolení pro stavbu (DSP) - stavební povolení ke stavebním úpravám** s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění - zpracování dokumentace pro stavební povolení (textové i výkresové části), zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení předkládané ke stavebnímu řízení, stanovení požadavků na doplňkové průzkumy, potřebné statické ověření konstrukce, vypracování průkazu energetické náročnosti budovy přístavby MŠ, účast při stavebním řízení, odhad orientačních nákladů na provedení stavby jako podklad pro určení správních poplatků za stavební řízení, vč. jejich uhrazení, obstarání dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání stavebního povolení, provedení a organizace potřebných podrobných průzkumů specialisty, vypracování návrhu organizace výstavby, vypracování návrhu dopravně-inženýrských opatření (DIO), podání žádosti o stavební povolení a zajištění pravomocného stavebního povolení, provedení propočtu stavby, vypracování předběžného rozpočtu na základě předběžných výměr a agregovaných položek, aktivní spolupráce a podpora objednatele při jednáních a řízeních, vypracování žádosti o stavební povolení za použití podkladů všech zúčastněných profesí, doplnění a přizpůsobení dokumentace podle získaných dokladů a vyjádření, doplnění podkladů k žádosti o stavební povolení podle zvláštních požadavků stavebního úřadu, vypracování podkladů pro odvolání proti vydanému, resp. zamítnutému stavebnímu povolení, zapracování výsledků stavebního řízení do dokumentace.

Pro každou výkonovou fázi budou realizovány výrobní výbory se zástupci objednatele, a to v četnosti 1x za čtrnáct dnů resp. 30 dnů (dle požadavku objednatele). Pro možnost zahájit další výkonovou fázi musí mít zhotovitel písemný souhlas výrobního výboru a zástupce objednatele.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli kdykoliv na vyžádání rozpracovanou část dokumentace.

Součástí díla je rovněž zajištění reprografických služeb dle požadavků uvedených níže.

4. Způsob vypracování a podmínky předání:

- Dokumentace pro územní řízení (VF III) musí být objednateli předána v počtu 2 originálů s originálem autorizačního razítka + 1 kopie + v elektronické podobě na CD

(do uvedeného počtu se nezapočítávají paré nutná k projednání a zajištění územního rozhodnutí a dokumentace ověřená stavebním úřadem)

- Dokumentace pro stavební povolení (VF IV) musí být objednateli předána v počtu 2 originálů s originálem autorizačního razítka + 1 kopie + v elektronické podobě na CD (do uvedeného počtu se nezapočítávají paré nutná k projednání a zajištění stavebního povolení a dokumentace ověřená stavebním úřadem)

U všech výše uvedených dokumentací pro předání platí:

- Dokladová část (vyjádření dotčených orgánů, vyjádření správců sítí atd.) musí obsahovat seznam předaných dokladů. Součástí originálu dokladové části musí být dokumentace ověřená stavebním úřadem. Dokladová část musí být objednateli předána ve stejném počtu paré jako je výkresová dokumentace (DPS) + v elektronické podobě ve formátu *.PDF na CD
- Výkresová část musí být v elektronické podobě odevzdána ve formátu *.DWG včetně podpůrných souborů správného zobrazení (např.: etransmit v autocad), a *.PDF, textová část ve formátu *.DOC a *.PDF a tabulková část ve formátu *.XLS a *.PDF. Ve výkresové části předané v elektronické podobě musí být dodrženo dělení výkresů na hladiny dle specializace profesí.
- Výkresová část musí být barevně odlišena, a to barevným členěním bouraných částí (doporučená barva žlutá) a nově realizovaných částí (doporučená barva červená).
- Pokud budou bourací práce a navržené konstrukce jednoznačně graficky definovány s odpovídající legendou na příslušném výkresu, mohou být výkresy odevzdány černobíle.

5. V případě, že v průběhu zpracování jednotlivých výkonových fází projektové dokumentace bude zjištěna neproveditelnost plánovaného záměru – navýšení kapacity mateřské školy novou přístavbou nebo výrazně vyšší finanční náročnost na realizaci přístavby oproti původnímu předpokladu, si objednatel vyhrazuje možnost realizovat pouze část této veřejné zakázky jako samostatný funkční celek. Projektové práce budou ukončeny v rozpracovanosti, výkonovou fází, při které budou zjištěny výše uvedené skutečnosti. Další výkonové fáze nebudou dopracovány. Vybranému zhotoviteli projektové dokumentace nebude vyplývat právo na úhradu neprovedených výkonových fází nebo účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody. Případné rozpracované fáze budou uhrazeny částečně (podle skutečně provedených prací), s ohledem na míru rozpracovanosti, avšak, pouze za předpokladu dodržení smluvních podmínek, že další výkonová fáze byla zahájena po písemném souhlasu výrobního výboru a zástupce objednatele.

6. Zhotovitel poskytuje podpisem těchto obchodně technických podmínek objednateli na dobu neurčitou oprávnění k výkonu práva předmět těchto obchodně technických podmínek - dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to ke všem ke dni uzavření těchto obchodně technických podmínek známým způsobům užití ve smyslu ust. § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen "autorský zákon"), které jsou v souladu s účelem užití díla vymezeného v těchto obchodně technických podmínkách, (dále jen „licence“). Licence je sjednána jako výhradní a neomezená, a to zejména za účelem splnění celého předmětu obchodně technických podmínek; časově neomezená, bez omezení územního či množstevního a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn dílo užít

v původní nebo jiným zpracované nebo jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem. Licence je bez nutnosti dalšího svolení zhotovitele udělena objednateli s právem podlicence a může být rovněž bez dalšího postoupena třetí osobě. Zhotovitel tímto výslovně společně s licencí poskytuje objednateli právo provádět jakékoliv modifikace, úpravy, změny díla a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat ho do dalších autorských děl, apod., a to i prostřednictvím třetích osob. Objednatel není povinen licenci využít, a to ani zčásti. Zhotovitel dále výslovně potvrzuje, že odměna za licenci dle tohoto ustanovení je zahrnuta v ceně díla v ustanovení části V., odst. 1 těchto obchodně technických podmínek.

7. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnuté maximální smluvní ceny uvedené v ustanovení části V. těchto obchodně technických podmínek.

III. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

1. Podmínky realizace díla - obecné

- a) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, předpisů o ochraně zdraví aj. Dále musí dodržovat ujednání těchto obchodně technických podmínek a řídit se zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu realizace díla, jakož i vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- b) Zhotovitel se zavazuje při provádění projektové a inženýrské činnosti dodržet všechny požadavky stanovené dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem.
- c) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré výkonové fáze a pokyny zástupce objednatele.
- d) Pravidelné výrobní výbory (schůzka zástupce objednatele a zástupce zhotovitele, příp. dalších osob) se budou konat vždy 1x za 14 dnů, resp. 30 dnů (dle požadavku objednatele). Z výrobních výborů budou pořizovány písemné zápisy. Pro možnost zahájit další výkonovou fázi musí mít zhotovitel písemný souhlas výrobního výboru a zástupce objednatele.
- e) Před dokončením prací nebo dané výkonové fáze musí mít zhotovitel písemný souhlas výrobního výboru a zástupce objednatele. Bez tohoto souhlasu není možné v práci pokračovat.
- f) Objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění díla, a to kdykoli v průběhu provádění díla zhotovitelem.

2. Podmínky realizace díla - osobní

- a) Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech zaměstnanců, poddodavatelů a dalších reprezentantů zhotovitele.
- b) Zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem těchto obchodně technických podmínek svými zaměstnanci, popř. poddodavatelem. Pokud bude při

plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím poddodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, solidárně s tímto poddodavatelem.

c) Složení realizačního týmu zhotovitele:

– hlavní inženýr projektu – tato osoba musí splňovat následující:

- výborná znalost českého jazyka slovem i písmem
- úplné vysokoškolské nebo středoškolské (s maturitou) vzdělání stavebního směru
- praxi v oblasti projekční činnosti ve stavebnictví minimálně 5 let
- zkušenosti s realizací minimálně 3 projektů obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky, tj. vypracování projektové dokumentace mateřských a základních škol, administrativních budov, zdravotnických zařízení apod.,
- dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění osvědčení o autorizaci týkající se předmětu veřejné zakázky pro obor pozemní stavby, architektura

V případě, že má dojít ke změně realizačního týmu, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový člen realizačního týmu bude mít stejnou kvalifikaci, jako člen původní uvedený v těchto obchodně technických podmínkách. Ke změně realizačního týmu může dojít až na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.

V případě, že objednatel zjistí, že se na realizaci díla nepodílí výše uvedené osoby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu za každý zjištěný případ porušení těchto obchodně technických podmínek. Dojde-li k porušení tohoto ustanovení opakovaně, bude to považováno za hrubé porušení obchodně technických podmínek se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

3. **Podmínky realizace díla – vzorky**

- a) Bude-li třeba s ohledem na předmět plnění díla, je zhotovitel povinen konzultovat s objednatelem a jeho odborným zástupcem typy standardů použitých materiálů a výrobků.

IV. DOBA REALIZACE DÍLA

Termín zahájení realizace díla, tj. prací	dnem předání a převzetí objednávky SNEO/00016/2020 a podepsaných obchodně technických podmínek za splnění podmínky vložení do Národního registru smluv.
Termín dokončení prací	Do 260 kalendářních dnů od předání a převzetí objednávky SNEO/00016/2020 a podepsaných obchodně technických podmínek za splnění podmínky vložení do Národního registru smluv do předání a převzetí hotového díla objednatelem

1. Za celkovou dobu realizace díla se považuje počet kalendářních dnů od předání a převzetí objednávky SNEO/00016/2020 a podepsaných obchodně technických podmínek za splnění podmínky vložení do Národního registru smluv do ukončení a předání dokončeného díla objednateli v souladu s objednávkou SNEO/00016/2020 a podepsanými obchodně technickými podmínkami při dodržení výkonových fází dle části II. bodu 3 těchto obchodně technických podmínek.

Doba realizace výkonové fáze III. (v kal. dnech)	160
Doba realizace výkonové fáze IV. (v kal. dnech)	100
Celková doba realizace díla v kalendářních dnech	260

2. Pokud zhotovitel se souhlasem zástupce objednatele podá žádost o sloučené územní a stavební řízení (sloučeno VF III a VF IV), platí pro splnění termínu jako konečný termín „celková doba realizace díla v kalendářních dnech“.

3. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení díla včetně přerušení plnění díla (při zachování nabídnuté doby realizace) s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotoviteli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

4. Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy nemohl zhotovitel provádět předmětné práce dle těchto obchodně technických podmínek o dílo, a to z důvodu „vyšší moci“ nebo neposkytnutí součinnosti objednatele. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

5. Pro účely těchto obchodně technických podmínek „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastalou po podpisu těchto obchodně technických podmínek, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení. Za vyšší moc bude rovněž považováno prodlení na straně třetích osob, zejména stavebního úřadu, úřadu památkové péče aj., přesahující zákonnou dobu vymezenou pro vydání vyjádření nebo učinění úkonu či právního jednání jestliže jej zhotovitel nezavinil a nemohl jej ani při vynaložení veškeré odborné péče ovlivnit. Jestliže vznikne stav vyšší moci na straně zhotovitele, zhotovitel bez zbytečného odkladu uvědomí objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatelem, bude zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 90 dní, je objednatel oprávněn od těchto obchodně technických podmínek odstoupit.

6. Termín dokončení prací je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.

V. CENA ZA ZHOTOVENÍ DÍLA

1.	Cena za zhotovení díla činí bez DPH	260.000 Kč
	DPH 21%	54.600 Kč
	Cena za zhotovení díla vč. DPH	314.600 Kč

DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

2. Cena za zhotovení díla je specifikována takto:

VF_III (DUR vč. dokumentace)	Cena za výkonovou fázi III. bez DPH		150.000,00 Kč
	DPH		31.500,00 Kč
	Cena za výkonovou fázi II. vč. DPH		181.500,00 Kč
VF_IV (SP vč. dokumentace)	Cena za výkonovou fázi IV. bez DPH		110.000,00 Kč
	DPH		23.100,00 Kč
	Cena za výkonovou fázi IV. vč. DPH		133.100,00 Kč
	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH		260.000 Kč
	DPH 21 %		54.600 Kč
	Výše nabídkové ceny v Kč vč. DPH		314.600 Kč

Jednotlivé výkonové fáze jsou specifikované v části II. bodě 3 těchto obchodně technických podmínek.

Pokud zhotovitel se souhlasem zástupce objednatele podá žádost o sloučené územní a stavební řízení (sloučeno VF III a VF IV), má nárok na celkovou výši nabídkové ceny v Kč bez DPH, resp. vč. DPH za předpokladu řádně a včas splnění díla dle objednávky a těchto obchodně-technických podmínek.

3. Zhotovitel prohlašuje, že cena za zhotovení díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:

- a) veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí vč. programového vybavení a reprografických služeb
- b) veškerá odměna za autorská práva či licence vztahující se k dílu
- c) hodinové sazby zahrnují rovněž veškeré náklady zhotovitele (např.: cestovní náklady, promeškaný čas, náklady na telefon aj.)
- d) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění těchto obchodně technických podmínek o dílo i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu provádění díla dle těchto obchodně technických podmínek

4. Cena za zhotovení díla bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v této části obchodně technických podmínek. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

5. Pokud objednatel navrhuje řešení či jiné úsporné opatření vedoucí prokazatelně ke snížení ceny, je zhotovitel povinen tyto úspory zapracovat a odečíst od celkové ceny dohodnuté v těchto obchodně technických podmínkách.

6. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k nutnosti provést práce svým rozsahem převyšující předmět obchodně technických podmínek a ceny sjednané v této části obchodně technických podmínek, jejichž provedení bude nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla (vícepráce) a o kterých měl zhotovitel jakožto odborník vědět nebo mohl vědět, zavazuje se zhotovitel k provedení těchto víceprací na vlastní náklady. Takto provedené vícepráce nebude zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli dle těchto obchodně technických podmínek.

7. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k potřebě víceprací, musí být tyto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Ceny víceprací budou tvořeny takto:

- a) vícepráce, které lze zatřídit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
- b) u víceprací neobsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla bude provedena kalkulace ceny víceprací dle poměrné části prací potřebné výkonové fáze, příp. dle ceny v místě a čase obvyklé.

8. Veškeré ceny dohodnuté v těchto obchodně technických podmínkách jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti těchto obchodně technických podmínek závazně stanoven koeficient pro přepočtení CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce a dodávky budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dílčími fakturami dle jednotlivých dokončených výkonových fází díla na základě oboustranně podepsaných předávacích protokolů za dodržení podmínek uvedených dále. Zhotovitel je oprávněn fakturovat částečné plnění ve výši odpovídající 50 % ceny výkonové fáze VF III a VF IV v případě, že na stavební úřad podá úplnou žádost o vydání územního rozhodnutí, respektive stavebního povolení. Zbýlých 50 % ceny VF III a VF IV je zhotovitel oprávněn fakturovat poté, co nabyde územní rozhodnutí, respektive stavební povolení právní moci.

2. Splatnost všech zhotovitelem vystavených faktur je 30 dnů od doručení objednateli.
3. V případě, že práce resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně doručit daňový doklad objednateli nejpozději do druhého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu pdf nebo jpg na adresu: podatelna@praha6.cz a současně mvondrackova@praha6.cz, přičemž objednatel je povinen potvrdit přijetí takového dokladu). V opačném případě zhotovitel bere na vědomí a odpovídá objednateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.
4. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
5. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění.
6. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.
7. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu provozovny objednatele (do podatelny MČP6).

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to ode dne předání a převzetí objednávky a podepsaných obchodně technických podmínek do dne předání a převzetí dokončeného díla objednateli. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při realizaci díla svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.

3. Zhotovitel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobené jeho činností v průběhu realizace díla pojištěn u Československé obchodní banky (ČSOB) se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5 na pojistnou částku ve výši 3.000.000,00 Kč.
4. Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu realizace díla a záruční lhůty podle těchto obchodně technických podmínek.
5. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do 30 dnů od dne, kdy ke změně došlo.
6. Poruší-li zhotovitel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkající se pojistné smlouvy, nezabývá ho to odpovědností nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením v rozsahu dle těchto obchodně technických podmínek, čímž se rozumí je úplné zhotovení a předání objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončené výkonové fáze díla písemně nejméně 3 dny před navrženým termínem předání a převzetí dokončené výkonové fáze díla. Objednatel navržený termín předání a převzetí dokončené výkonové fáze díla zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí díla, který nebude později než 10 dnů od zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí dokončené výkonové fáze díla.
3. Před převzetím plnění objednatel je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze provést.
4. Dílo je předáno a převzato písemným Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že na něm budou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla s dohodnutými termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen při předávacím a převjímacím řízení předat dílo v rozsahu a způsobem, jak je uvedeno v části II. těchto obchodně technických podmínek.

7. Odstranění vad a nedodělků zjištěných při převímce díla zajistí zhotovitel nejpozději do 14 dnů po zapsání vad a nedodělků do protokolu o předání a převzetí díla, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky zjištěné při převímce díla ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí stranu. Náklady na odstranění vad a nedodělků zjištěných při převímce díla nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel podpisem obchodně technických podmínek svůj souhlas.

8. **Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:**

- datum předání a převzetí,
- jméno a příjmení převímacího a předávacího,
- popis předávaného díla,
- soupis dokladů předložených při převímce a předávaných objednateli,
- případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
- prohlášení o převzetí a předání díla,
- vlastnoruční podpisy předávajícího a převímacího.

9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu plnění až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla objednatel. Podpisem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla přechází nebezpečí škody na předmětu na objednatele.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce 36 měsíců, která počne běžet dnem předání a převzetí díla objednatel (poslední dokončené výkonové fáze), jehož zhotovení je předmětem těchto obchodně technických podmínek.

2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu uvedenou v této části obchodně technických podmínek vlastnosti stanovené těmito obchodně technickými podmínkami nebo jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé. V případě, že se v průběhu stavby (podle díla-projektu nebo jeho části předané na základě těchto obchodně technických podmínek) objeví vady či nedostatky vzniklé chybou nebo opomenutím v projektu, nese za tuto skutečnost plnou odpovědnost zhotovitel a oprava projektu půjde k jeho tíži. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.

3. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví těchto obchodně technických podmínek. Pro urychlení je možno současně využít oddělení reklamací zhotovitele: odpovědná osoba za řešení reklamací [redacted]
mail: [redacted] V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamací) od objednatele, nebo změny osoby zodpovědné za řešení reklamací je zhotovitel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatele informovat.

4. V případě reklamace vady v době záruční doby objednavatelem je zhotovitel povinen tuto odstranit nejpozději do 7 dnů od oznámení vady, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak (lze využít e-mail). Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Pokud zhotovitel vadu v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.

5. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda či jiná újma objednateli nebo třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění objednatele nebo třetí osoby.

6. Vada dle těchto obchodně technických podmínek je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat minimálně:

- datum předání a převzetí,
- jméno a příjmení přejímacího a předávacího,
- specifikaci odstraněné vady,
- prohlášení o převzetí a předání díla.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za nesplnění dohodnutého termínu doby realizace jednotlivých výkonových fází a celkové doby realizace dle článku IV. odst. 1. těchto obchodně technických podmínek uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení.

2. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce díla dle článku VIII. odst. 7. těchto obchodně technických podmínek uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.

3. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění jiných vad dle článku IX. odst. 4. těchto obchodně technických podmínek uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.

4. Pro případ porušení podmínek realizace díla dle článku III. těchto obchodně technických podmínek se stanoví smluvní pokuta 500,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení. Výjimku tvoří porušení povinností dle článku III. odst. 2. písm. c), kdy pro porušení ustanovení o složení realizačního týmu se stanoví smluvní pokuta 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. V případě, že bude opakovaně docházet k porušování podmínek realizace díla, může to být považováno za důvod pro odstoupení od těchto obchodně technických podmínek.

5. Pro případ porušení informační povinnosti podle článku XII. odst. 5. se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

6. Zhotovitel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu těchto obchodně technických podmínek,

příčemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.

7. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající z těchto obchodně technických podmínek.

9. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z těchto obchodně technických podmínek. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s těmito obchodně technickými podmínkami zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

XI. Odstoupení od obchodně technických podmínek

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od obchodně technických podmínek, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu těmito obchodně technickými podmínkami (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z těchto obchodně technických podmínek vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn od těchto obchodně technických podmínek jednostranně odstoupit, bude-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

3. Odstoupení od obchodně technických podmínek musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.

4. Odstoupením od obchodně technických podmínek zanikají všechna práva a povinnosti stran z obchodně technických podmínek. Odstoupení od obchodně technických podmínek se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením obchodně technických podmínek, nároků na smluvní pokuty a záruční lhůty na dosud provedenou část díla a jiných nároků, které podle těchto obchodně technických podmínek nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení obchodně technických podmínek.

5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od obchodně technických podmínek se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

6. V případě odstoupení od obchodně technických podmínek jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávněný zástupce objednatele jednájící ve věcech technických:

2. Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických:

3. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z těchto obchodně technických podmínek bude soud místě příslušný dle místa sídla objednatele.

4. Není-li v obchodně technických podmínkách stanoveno jinak, řídí se tyto obchodně technické podmínky platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5. Zhotovitel je povinen neprodleně (nejpozději do 7 dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví) informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

6. Tyto obchodně technické podmínky mohou být měněny pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle těchto obchodně technických podmínek. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle těchto obchodně technických podmínek jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

7. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví těchto obchodně technických podmínek, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v těchto obchodně technických podmínkách uvedeno výslovně jinak.

8. Stane-li se kterékoli ustanovení těchto obchodně technických podmínek neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení těchto obchodně technických podmínek nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejblíže a bude v souladu s platným právem.

9. Tyto obchodně technické podmínky jsou zhotoveny v 6 vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.

10. Smluvní strana bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v těchto obchodně technických podmínkách obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu těchto obchodně technických podmínek nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu těchto obchodně technických podmínek do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.

11. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednávka SNEO/00016/2020 a tyto obchodně technické podmínky podléhají povinnosti jejich uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že objednávka SNEO/00016/2020 a tyto obchodně technické podmínky nabývají účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li objednávka a obchodně technické podmínky uveřejněny ani do tří měsíců od jejich uzavření, bude od počátku zrušena. MČ Praha 6 zašle tuto objednávku a obchodně technické podmínky správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

12. Smluvní strany prohlašují, že si tyto obchodně technické podmínky přečetly a s obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

13. Zhotovitel podpisem těchto obchodně technických podmínek akceptuje a přijímá objednávku SNEO/00016/2020 bez výhrad v plném rozsahu.

14. Obchodně technické podmínky nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne

29. 04. 2020

V Praze dne

29. 04. 2020

.....
za objednatele

.....
generální ředitel a
předseda představenstva SNEO, a.s.

