

Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 21
Sídlo: Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, PSČ 190 16
Identifikační číslo: 00240923
Zastoupená: Milanem Samcem, starostou

na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

Jméno a příjmení: LINK-MED s.r.o.
Sídlo: Jana Přibíka 953/15, Vysočany, PSČ 190 00 Praha 9
Identifikační číslo: 04451848
Datová schránka: zar9rxb
Zastoupená: MUDr. Alenou Linkovou, jednatelkou

na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

č. SML/0021/2016/VHC

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 1. 2. 2016, na jejímž základě Nájemce užívá prostory sloužící k podnikání o výměře 75,9 m² v 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 1630, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Živonínská, Praha 9, (dále jen „Předmět nájmu“) se na základě usnesení Rady městské části Praha 21 č. RMČ39/0607/20 ze dne 21. 4. 2020 mění následujícím způsobem:

I.

V článku V. Smlouvy „Výše a splatnost nájemného“ se doplňuje odst. 10. který zní takto:

V souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem na území České republiky dle čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) a na základě následně vydaných mimořádných usnesení, opatření a doporučení, která byla v návaznosti na vyhlášený nouzový stav přijata, se smluvní strany dohodly, že roční nájemné za užívání Předmětu nájmu se na dobu od 1. 4. 2020 do 31. 5. 2020 snižuje o 40% ze 2/12 současného ročního nájemného (tj. o 26,666% ze čtvrtletní splátky ve výši 23 400,-Kč). Pronajímatelem tedy bude požadováno uhrazení čtvrtletního nájemného za duben až červen 2020 ve výši 17 160,-Kč, od července 2020 bude Nájemce opětovně hradit čtvrtletní platby nájemného v předepsané výši ve sjednaném termínu splatnosti.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

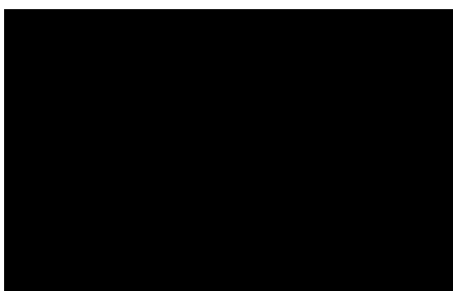
- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, provede Pronajímatel.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Osvědčující doložka

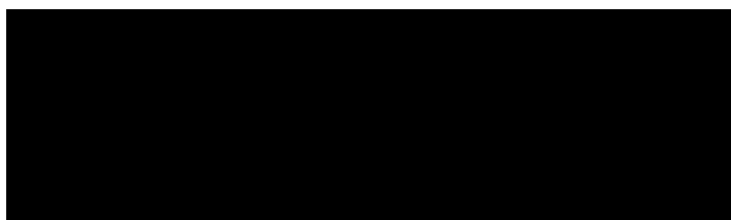
Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 21 dne 21. 4. 2020, usnesením č. RMČ39/0607/20.

V Praze dne: 29 -04- 2020

V Praze dne: 29. 04. 2020



Městská část Praha 21
Milan Samec, starosta
Pronajímatel



LINK-MED s.r.o.
MUDr. Alena Linková, jednatelka
Nájemce

