

Platební kalendář ke smlouvě číslo:

2020/02729

Evidenční číslo daňového dokladu - variabilní symbol:

3870677

Nájemce:

ETIAM group, s.r.o.
Přívoská 982/18
702 00 Ostrava
IČ: 3870677
DIČ: CZ03870677

Pronajímatele:

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1
IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka: oddíl A, vložka 7565
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 133715683/0300

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Horní náměstí 407/27, 770 08 Olomouc - byt č. 4

Za období:

1.5. - 31.12.2020

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2777008041

Číslo odběratele:

Evidenční list pro výpočet nájemného:

Podlahová plocha bytu			Vybavení bytu				
řádek číslo	místnost	podlahová plocha místnosti v m ²	řádek číslo	předmět	počet kusů	výše nájmu bez DPH	poznámka
1	Kuchyň	22,00	1	Kuchyňská linka	1,00	10,00	r. 1994
2	Pokoj	41,40	2	Vestavěné skříně	-	-	
3	Pokoj	15,48	3	Sporák	1,00	34,71	r. 2015 6.247,- Kč
4	Pokoj	13,40	4	Průtok. ohřivač vody	-	-	
5	Pokoj	-	5	El. bojler	-	-	
6	Hala-předsiň	21,36	6	Plynové topidlo	-	-	
7	Koupelna	5,90	7	Plynový kotel kombi	1,00	10,00	r. 1994
8	WC	1,32	8	El. přímotop	-	-	
9	Spíž	4,22	9	Samost. zdroj tepla	-	-	
10	Komora	4,99	10		-	-	
11	Balkón	-	11		-	-	
12	Terasa	-	12		-	-	
13	Lodžie	-	13	Měřič vody	-	-	
14	Sklep	-	14	Měřič plynu	-	-	
15	Půda	-	15	Měřič el. energie	-	-	
16	Chodba	7,41	16		-	-	
17	Schodiště	-	17		-	-	
Celkem		137,48	Celkem		3,00	54,71	

Měsíční výše nájemného bez DPH:	Sazba DPH	Částka	Měsíční výše nájemného bez DPH za pronájem movitých věcí:	Sazba DPH	Částka
základní nájemné	21%	9 700,00		21%	54,71
Měsíční zálohové platby včetně DPH:	Sazba DPH	Částka	Měsíční paušální platby bez DPH:	Sazba DPH	Částka
vodné, DUZP od 1.5.2020	10%	400,00	osvětlení společných prostor	21%	51,00
stočné, DUZP od 1.5.2020	10%	400,00	úklid společných prostor	21%	25,00
			používání výtahu	21%	50,00

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku		1* Služby spojené s předmětem nájmu		Zálohy na služby				1* Nájem zařízení, vybavení		hal. vyr.	Celkem k úhradě
		základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 10% DPH	10% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
květen	25.5.2020	9 700,00	2 037,00	126,00	26,46	0,00	0,00	727,27	72,73	54,71	11,49	0,00	12 755,66
červen	25.6.2020	9 700,00	2 037,00	126,00	26,46	0,00	0,00	727,27	72,73	54,71	11,49	0,00	12 755,66
červenec	25.7.2020	9 700,00	2 037,00	126,00	26,46	0,00	0,00	727,27	72,73	54,71	11,49	0,00	12 755,66
srpen	25.8.2020	9 700,00	2 037,00	126,00	26,46	0,00	0,00	727,27	72,73	54,71	11,49	0,00	12 755,66
září	25.9.2020	9 700,00	2 037,00	126,00	26,46	0,00	0,00	727,27	72,73	54,71	11,49	0,00	12 755,66
říjen	25.10.2020	9 700,00	2 037,00	126,00	26,46	0,00	0,00	727,27	72,73	54,71	11,49	0,00	12 755,66
listopad	25.11.2020	9 700,00	2 037,00	126,00	26,46	0,00	0,00	727,27	72,73	54,71	11,49	0,00	12 755,66
prosinec	25.12.2020	9 700,00	2 037,00	126,00	26,46	0,00	0,00	727,27	72,73	54,71	11,49	0,00	12 755,66
Celkem		77 600,00	16 296,00	1 008,00	211,68	0,00	0,00	5 818,16	581,84	437,68	91,92	0,00	102 045,28

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan. plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den následující po dni přijetí úhrady příslušné dílčí splátky na účet pronajímatele. V případě, že k úhradě nedojde, je DÚZP stanoveno nejděle posledním dnem zdanovacího období

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

	15%	10%	21%	mimo DPH	celkem
základ	0,00	5 818,16	79 045,68	0,00	84 863,84
DPH	0,00	581,84	16 599,60		17 181,44
celkem	0,00	6 400,00	95 645,28	0,00	102 045,28

Platební kalendář vystavila	Vladimír Kadlecová	Ostatní uživatelé bytu:		
Za věcnou správnost:	Ing. Tomáš Palíčka	Jméno/Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Kontaktní telefon:	954 400 563	Jakub Rakušan	12.4.1986	ČR
Datum vystavení dokladu	1.5.2020			
Podpis nájemce		Celkový počet osob		