



00405/2020

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

číslo smlouvy v evidenci objednatele: 405/2020

číslo smlouvy v evidenci zhotovitele:

Níže uvedené smluvní strany:



MKOLP002LN5N

Objednatel: Město Kolín
se sídlem: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
zastoupen: Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města
IČO: 00235440
DIČ: CZ00235440
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Kolín
Číslo účtu: 3661832/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města
Zástupce objednatele ve věcech technických:

(dále: „objednatel“)

Zhotovitel: Stavební firma Pazdera s.r.o.
se sídlem: Vlasáková 1635, 258 01 Vlašim
zastoupen: [REDACTED]
IČO: 27110176
DIČ: CZ27110176
Bankovní spojení: pobočka České spořitelny a.s. ve Vlašimi
Číslo účtu: 322667369/0800

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C složce 96975.

Zástupce zhotovitele ve věcech technických: Michal Hájek, autorizovaný stavbyvedoucí

(dále: „zhotovitel“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento:

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Společný pavilon ZŠ Kolín III., Masarykova 412 a ZŠ Kolín II., Bezručova 980“

(dále jen „dodatek č. 2“)

I.

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že dne 14. 6. 2019 uzavřely smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „Společný pavilon ZŠ Kolín III., Masarykova 412 a ZŠ Kolín II., Bezručova 980“ (dále jen „smlouva o dílo“). Smluvní strany dále souhlasně prohlašují,

že dne 9. 1. 2020 uzavřely dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, kterým došlo ke změně čl. 2 odst. 2.2.3. smlouvy o dílo a prodloužení termínu provedení a dokončení celého díla o 7 týdnů.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na posunutí termínu ukončení realizace díla o dalších 11 týdnů, a to z důvodu nastalé změny projektu ústředního vytápění a změny požárně bezpečnostního řešení stavby s tím, že v podrobnostech jsou tyto změny popsány v příloze č. 1 tohoto dodatku (stanovisko technického dozoru ze dne 27. 3. 2020). Smluvní strany sjednávají, že v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, prodlužují termín provedení a dokončení celého díla sjednaný v čl. 2. odst. 2.2.3. smlouvy o dílo.
2. Článek č. 2. odst. 2.2.3 smlouvy o dílo má nově následující znění:

Zhotovitel se zavazuje k provedení celého díla nejpozději do 53 týdnů ode dne předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem.

Pokud dojde vlivem nepříznivých klimatických podmínek k nemožnosti zahájení plnění díla či přerušeni stavebních prací vedoucích k nemožnosti splnění doby provedení díla, bude k tomuto na základě zápisů ve stavebním deníku a následné dohody smluvních stran uzavřen příslušný dodatek této smlouvy.

III.

1. V ostatních ujednáních zůstávají ustanovení smlouvy o dílo beze změn.
2. Tento dodatek č. 2 tvoří se smlouvou nedílný celek.
3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Tento Dodatek č. 2 podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 2 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku č. 2. Toto ujednání však nebrání tomu, aby dodatek č. 2 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění dodatku č. 2 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
5. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
 - a) Stanovisko technického dozoru

Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tento dodatek byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 6. 4. 2020, usnesení č. 2174/57/RM/2020.

Objednatel: Město Kolín

Zhotovitel: Stavební firma Pazdera s.r.o.

V Kolíně dne 14.04.2020.....

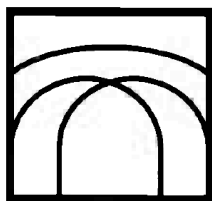
Ve Vlašimi dne 9.4.2020.....

za objednatele

Mgr. Iveta Mikšíková

I. místostarostka města





ARCHA ing. agentura a.s.

Žižkova 250, 280 00 Kolín III

Město Kolín

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Odbor investic a územního plánování

Investiční referentka

Vyřizuje

V Kolíně dne : 27. 03. 2020

Věc : CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003823

Společný pavilon ZŠ Kolín III., Masarykova 412 a ZŠ Kolín II., Bezručova 980


Předmětem tohoto dopisu je stanovisko naší společnosti, která vykonává činnost technického dozoru stavebníka na výše citované stavební akci, k žádosti o prodloužení termínu realizace stavebních prací ze strany zhotovitele. Nutnost prodloužení termínu dokončení stavebních prací vznikla v důsledku náleзовých situací.

Jedná se o následující náleзовé situace:

- 1) Změna projektu ústředního vytápění – mezi zpracováním projektové dokumentace pro realizaci stavby a samotnou realizací stavby, došlo ke změně technologického vybavení výměňkové stanice ve vlastnictví ENERGIE AG Kolín. Tato změna má dopad do plánovaného systému vytápění novostavby. Na základě této skutečnosti, byly na stavbě do přepracování projektové dokumentace pozastaveny práce na rozvodech ústředního vytápění. Generální projektant dokumentaci přepracoval a předal pro realizaci viz zápis z kontrolního dne č. 34, ze dne 4.3.2020, bod č.4. Uvedená změna má dopad do koncových prvků ústředního vytápění a do vybavení výměňkové stanice navazujícího na novostavbu.
- 2) Změna požárně bezpečnostního řešení stavby – při kontrole dokladové části bylo zjištěno, že požárně bezpečnostní řešení stavby zpracované k dokumentaci pro stavební řízení, nekoresponduje se závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje vydaného č.j. KO-69-2/2017/PD. Na tuto skutečnost byl investor upozorněn zhotovitelem 1.3.2020 mailovou korespondencí a viz. zápis z kontrolního dne č.35 ze dne 10.3.2020 bod. č.6. Generální projektant tuto skutečnost ověřil a zjistil, že podklady předané pro zpracování realizační dokumentace nekorespondují s podklady v archivu stavebního úřadu. Následně byla celá situace konzultována se zástupcem HZS Středočeského kraje. Na této schůzce vyplynuli skutečnosti, na základě kterých je dle požadavku HZS Středočeského kraje nutno projektovou dokumentaci přepracovat a znovu předložit k vydání aktualizovaného stanoviska. Spolu přepracovanou dokumentací bylo o stanovisko požádáno ze strany generálního projektanta 17.3.2020 a nyní se čeká na vydání tohoto stanoviska. Přepracované požárně bezpečnostní řešení stavby má dopad na kontaktní zateplovací systém (změna rozsahu EPS a minerální vaty, detaily provedení u atik, soklu atd.) a vnitřní výplně otvorů a má dopad co konečného termínu dokončení díla.



Jako technický dozor stavebníka konstatujeme, že výše uvedené skutečnosti nemohl zadavatel i přes veškerou vynaloženou péči předpokládat. Potvrzujeme, že navržené prodloužení termínu realizace stavebních prací ze strany zhotovitele je adekvátní a předaný harmonogram prací koresponduje s výše uvedeným.

 **ARCHA[®]**
inženýrská agentura, a.s.
Kolín III, Žitkova 250, 280 02

S pozdravem

