



Agendové číslo: o201700105/3  
Evidenční číslo : o202000106  
Číslo odboru: OMM/88/2020/Ša

výtisk č. 1

## DODATEK č. 3

### ke smlouvě o nájmu a smlouvě o podnájmu

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

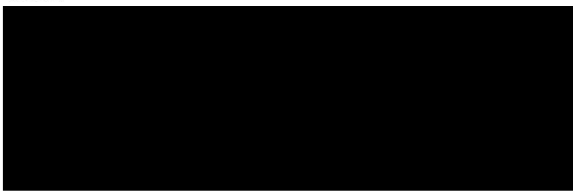



mezi účastníky:

#### **STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 190000626441/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **WATER SPORTS CLUB, z.s.**

sídlo: Na Václavce 1202/10, Smíchov, 150 00 Praha 5  
adresa pro doručování: Na Václavce 1202/10, Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČ: 22817123  
DIČ: není  
zastupuje:   
telefonní kontakt:   
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
plátce DPH: ne  
(dále jen „nájemce“)

#### **I. Předmět dodatku**

Předmětem tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu a smlouvě o podnájmu č. o201700105 ze dne 2. 6. 2017, mezi shora uvedenými smluvními stranami (dále jen „smlouva“), je:

- zúžení předmětu podnájmu o celou podnajatou část pozemku p.č. 4684/6 v k.ú. Chomutov I,
- prominutí úhrady části nájemného za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 ve výši 140.487,60 Kč, z důvodu nefunkčnosti vodolyžařského vleku,
- stanovení nájemného ve výši 140.487,60 Kč ročně s účinností od 1. 1. 2021,
- prodloužení doby nájmu a podnájmu do 31. 10. 2030 za podmínek uvedených níže.

## II. Předmět nájmu

1. Čl. I. Prohlášení odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

*Pronajímatel je na základě nájemní smlouvy č. d202000071 ze dne 9. 4. 2020, uzavřené s Povodí Ohře, státní podnik, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO: 70889988, nájemcem nemovitých věcí:*  
- části pozemku parc. č. 5870/1 vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,  
- části pozemku parc. č. 5872 vedeného v katastru nemovitostí jako vodní plocha,  
zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 107 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na kterých je vybudováno vodní dílo nádrž Otvice. Tyto nemovité věci, které má pronajímatel v nájmu (dále jen „nemovité věci“), jsou blíže specifikovány v situačním plánu, který je přílohou tohoto dodatku č. 3, a mají celkovou výměru 53.571 m<sup>2</sup>.

## III. Prodloužení doby nájmu

1. Čl. IV. Doba nájmu smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

*Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 6. 2017 do 31. 10. 2030.*

## IV. Změna nájemného

1. Čl. V. Nájemné odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

*Za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 se z důvodu nemožnosti užívání předmětu nájmu ke svému účelu, tj. pro nefunkčnost vodolyžařského vleku, nájemné pronajímatelem nájemci promíjí.*

*Za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 činí nájemné 140.487,60 Kč + DPH.*

*S účinností od 1. 1. 2021 činí nájemné 140.487,60 Kč + DPH ročně.*

2. Čl. V. Nájemné odst. 3 smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

*Nájemné je splatné na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu – splátkového kalendáře dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem 9450000150, a to takto:*

- 140.487,60 Kč + DPH (za období 01/2020 až 31. 12. 2020) ke dni 1. 7. 2020
- 140.487,60 Kč + DPH (za období 01/2021 až 31. 12. 2021) ke dni 1. 7. 2021
- 140.487,60 Kč + DPH (za období 01/2022 až 31. 12. 2022) ke dni 1. 7. 2022
- 140.487,60 Kč + DPH (za období 01/2023 až 31. 12. 2023) ke dni 1. 7. 2023
- 140.487,60 Kč + DPH (za období 01/2024 až 31. 12. 2024) ke dni 1. 7. 2024
- 140.487,60 Kč + DPH (za období 01/2025 až 31. 12. 2025) ke dni 1. 7. 2025
- 140.487,60 Kč + DPH (za období 01/2026 až 31. 12. 2026) ke dni 1. 7. 2026
- 140.487,60 Kč + DPH (za období 01/2027 až 31. 12. 2027) ke dni 1. 7. 2027
- 140.487,60 Kč + DPH (za období 01/2028 až 31. 12. 2028) ke dni 1. 7. 2028
- 140.487,60 Kč + DPH (za období 01/2029 až 31. 12. 2029) ke dni 1. 7. 2029
- 140.487,60 Kč + DPH (za období 01/2030 až 31. 10. 2030) ke dni 1. 7. 2030

## V. Skončení nájmu

1. Čl. VIII. smlouvy o skončení nájmu se ruší a nový zní takto:

1. *Nájem skončí uplynutím určité doby nebo výpovědí.*
2. *S účinností od 1. 11. 2025 mají pronajímatel i nájemce právo smlouvu vypovědět i bez udání důvodu vždy k 31. 10. Výpověď musí být druhé straně doručena 2 měsíce předem.*
3. *Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že dojde k předčasnému zániku nájemní smlouvy na pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy. Pronajímatel je v tomto případě oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby nebo s výpovědní dobou stanovenou v závislosti na podmínkách ukončení nájemní smlouvy s Povodím Ohře, státní podnik*
4. *Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, dojde-li po 1. 1. 2021 k nefunkčnosti vodolyžařského vleku a náklady na jeho opravu by převýšily částku 300 tis. Kč. Nájemce v tomto případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, zejména ušlého zisku.*
5. *Výpověď nemusí být odůvodněna. To neplatí, má-li strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.*
6. *Ustanovení § 2230 občanského zákoníku o obnovení nájmu se nepoužije.*

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce je povinen nejpozději do 3 měsíců od uzavření tohoto dodatku doložit pronajímateli doklad o způsobilosti k činnosti provozování vodolyžařského vleku.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. **204/20** ze dne **16. 3. 2020**.
5. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tento dodatek č. 3 je zpracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

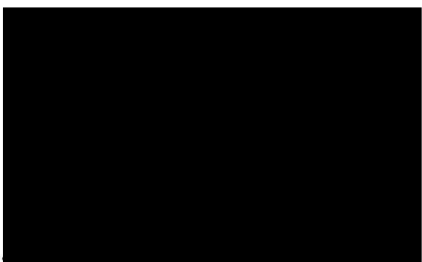
Agendové číslo: o201700105/3  
Evidenční číslo : o202000106  
Číslo odboru: OMM/88/2020/Ša

výtisk č. 1

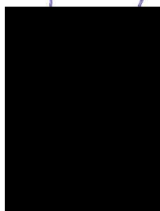
7. Účastníci tohoto dodatku č. 3 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem. Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyl ujednán v tísní.

V Chomutově dne:

29.04.2020

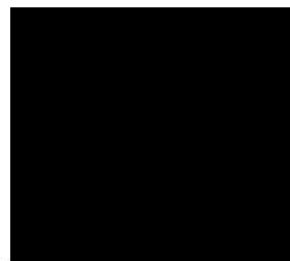


STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
JUDr. Marek Hrabáč, primátor



V Chomutově dne:

30.04.2020



WATER SPORT CLUB, z.s.







## STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města – úsek majetkoprávním

### ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

#### ZÁMĚR:

- 1. pronajmout** stavbu vodolyžařského vleku, která se nachází na pozemku p.č. 5872 a pozemku p.č. 5870/1, zapsané na LV č. 107 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov
- 2. pronajmout** pozemek p.č. 4687/7 o výměře 157 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Chomutov č. e. 2022 – občanská vybavenost, dočasná stavba, část pozemku p.č. 4687/3 o výměře 78 m<sup>2</sup> ostatní plocha v k.ú. Chomutov, zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov
- 3. podnajímt** části pozemků p.č. 5872 a p.č. 5870/1, o celkové výměře 53 571 m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 107 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov, za účelem provozování vodolyžařského vleku (pozemky jsou ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto majetkem má Povodí Ohře, státní podnik, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO: 70889988, a za účelem jejich užívání má statutární město Chomutov uzavřenou platnou nájemní smlouvu).

#### Popis nabízené nemovité věci:

Jedná se o konstrukci vodolyžařského vleku skládající se z pohonné jednotky, příhradových sloupů, vlečných lan, lanových kol, kotevnic lan, závěsů, hlavního a odpočinkového mola, a všech příslušných komponent potřebných pro provozování VLV umístěného na Velkém Otvíckém rybníku v Chomutově. K předmětu nájmu a podnájmu je zajištěn přístup přes přílehlé pozemky a nemovitosti, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Chomutova nebo jsou předmětem nájmu dle platné nájemní smlouvy na dané pozemky mezi Povodím Ohře, státní podnik a Statutárním městem Chomutov.

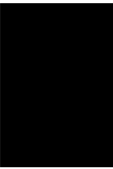
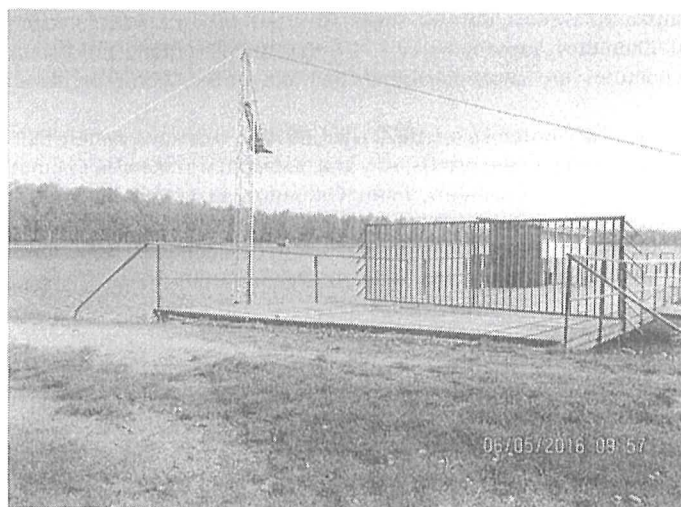
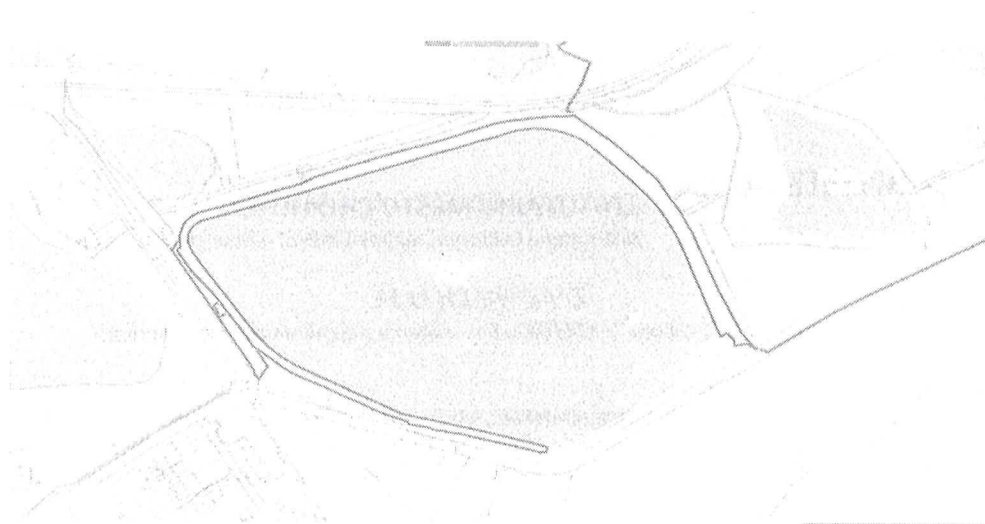
Dále se jedná o stavbu, která slouží jako zázemí pro provoz vodolyžařského vleku (soc. zařízení, sklady, občerstvení atd.)

#### Podmínky nájmu a podnájmu:

- Vodolyžařský vlek je v současnosti provozován subjektem odlišným od města na základě platné nájemní a podnájemní smlouvy. Statutární město Chomutov má záměr uzavřít novou smlouvu na dobu 10 let s účinností od 1. 11. 2020, tj. do 31. 10. 2030. Pokud však nedojde k ukončení stávajících smluv, bude nová nájemní a podnájemní smlouva uzavřena s účinností až od 1. 11. 2021. Po uplynutí pěti let trvání nájmu a podnájmu bude možné smlouvu jednostranně ukončit vždy k 31. 10. (doručení výpovědi 2 měsíce předem). Smlouva bude ukončena také v případě, že dojde k předčasnému zániku nájemní smlouvy na pozemky uzavřené s Povodím Ohře, státní podnik.
- Nájemce musí mít způsobilost k činnosti provozování vodolyžařského vleku a je povinen nejpozději do 3 měsíců od uzavření smlouvy tuto skutečnost pronajímateli doložit.
- Uzavření nájemní a podnájemní smlouvy je podmíněné udělením souhlasu ze strany Povodí Ohře, státní podnik.

Agendové číslo: o201700105/3  
Evidenční číslo : o202000106  
Číslo odboru: OMM/88/2020/Ša

výtisk č. 1



Agendové číslo: o201700105/3  
Evidenční číslo : o202000106  
Číslo odboru: OMM/88/2020/Ša

výtisk č. 1

Přípomínky k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úsek majetkoprávní. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted] Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 12. 2. 2020

[redacted]  
Odbor majetku města  
vedoucí úseku majetkoprávního [redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
Surovická 40/2  
430 28 Chomutov  
IČ: 008 1661 DIČ: CZ0081661  
53

Vyvěšeno dne: 12. 02. 2020

Sejmuto dne: 28. 02. 2020

Elektronicky zveřejněno dne: 12. 02. 2020

Sejmuto dne: 28. 02. 2020

MAGISTRÁT MĚSTA  
Úsek kancelář  
[redacted]

Agendové číslo: o201700105/3  
Evidenční číslo : o202000106  
Číslo odboru: OMM/88/2020/Ša



## Usnesení RaMěst č. 204/20 z 16.3.2020

### Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova  
schvaluje

1. uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu č. o201700105 ze dne 2. 6. 2017 na stavbu vodolyžařského vleku + movité věci a smlouvě o podnájmu na části pozemků parc. č. 5870/1, 5872 a 4684/6 v k.ú. Chomutov I, jehož obsahem bude:

- prominutí úhrady nájemného za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 ve výši 140.487,60 Kč + DPH, z důvodu nefunkčnosti vodolyžařského vleku,
- prodloužení doby nájmu a podnájmu do 31. 10. 2030 za podmínek uvedených v důvodové zprávě,
- zúžení předmětu podnájmu o celou podnajatou část pozemku p.č. 4684/6 v k.ú. Chomutov I,
- stanovení nájemného ve výši 140.487,60 Kč + DPH ročně s účinností od 1. 1. 2021,

2. uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ag.č. o201800191 ze dne 30. 7. 2018 na pozemek p.č. 4687/7, jehož součástí je stavba dočasná č.e. 2022 (MARINA), v k.ú. Chomutov I, jehož obsahem bude:

- prodloužení doby nájmu do 31. 10. 2030 za podmínek uvedených v důvodové zprávě,
- rozšíření předmětu nájmu o část pozemku p.č. 4687/3, v k.ú. Chomutov I, o výměře 78 m2, specifikovanou v příloze důvodové zprávy,

s WATER SPORT CLUB, z.s., se sídlem Na Václavce 1202/10, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 22817123.