

Čj. MULA 11035/2020
Ukládací znak: 56.3
Počet listů dokumentu: 3
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

1. Město Lanškroun

sídlo: nám. J. M. Marků 12, Lanškroun, 563 01 Lanškroun
IČO: 00279102
DIČ: CZ699003828
zastoupené starostou města Mgr. Radimem Vetchým,

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. Kulturní centrum Lanškroun

sídlo: nám. A. Jiráka 1, Lanškroun, 563 01 Lanškroun,
IČO: 00854387
DIČ: CZ00854387
zastoupené ředitelkou Mgr. Markétou Staňkovou

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

(dále také samostatně „**smluvní strana**“ nebo společně „**smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke **Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č.j. MULA 325/2020 ze dne 31.01.2020** (dále jen „Dodatek“)

I.
Předmět Dodatku

1) Smluvní strany spolu dne 31.01.2020 uzavřeli Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č.j. MULA 325/2020, jejímž předmětem je budova Multifunkčního centra L'ART včetně nebytových prostor a kancelářských prostor, movité věci, nehmotný majetek a technologické celky ve vlastnictví pronajímatele nacházející se v budově Multifunkčního centra L'ART a vyjmenované zpevněné plochy včetně parkovišť (dále jen „Smlouva“).

2) Předmětem tohoto Dodatku je úprava výše nájmu ve smyslu §2212 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, z důvodu omezení možnosti nájemce ve využívání předmětu nájmu v důsledku opatření vlády týkajícího se nouzového stavu souvisejícího s pandemií koronaviru.

II.
Změna Smlouvy

1) Na základě vzájemné dohody Smluvní stran se na dobu od 16. 03. 2020 do 30. 06. 2020 mění článek VI. Nájemné odst. 1) následovně:

1) Za užívání Předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 5.000 Kč bez DPH. K této ceně bude připočítána základní sazba DPH v aktuální platné výši.

2) Za měsíc březen 2020 bude výše nájemného stanovena tak, že za období od 01. 03. 2020 do 15. 03. 2020 uhradí nájemce jednu polovinu původního nájemného (tedy 65.197,50 Kč) a za období od 16. 03. 2020 jednu polovinu sníženého nájemného (tedy 2.500 Kč). Za měsíc březen tedy nájemce zaplatí nájemné ve výši 67.697 Kč bez DPH. K této ceně bude připočítána základní sazba DPH v aktuální platné výši.

III.
Závěrečná ustanovení

1) Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny.

2) Tento Dodatek se uzavírá na dobu určitou a to do 30. 06. 2020.

3) Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

- 4) Potvrzuje se podle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, že uzavření tohoto Dodatku bylo schválenou Radou města Lanškroun dne 20. 04. 2020 usnesením č. 174/RM/2020.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sepsán podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyl uzavřen v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním Dodatku v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun.

V Lanškrouně dne:

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

Kulturní centrum Lanškroun
zastoupené ředitelkou
Mgr. Markétou Staňkovou