

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0135 -2020-023

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: Miloslav Senčík, V/PS 0135, [REDACTED]

- ve věcech BOZP: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0135, Boleslavská 929, PSČ 250 02 Stará Boleslav  
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. TERMOMONT, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 105279

Sídlo: Pernerova 691/42, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 45538875

DIČ: CZ45538875

Bankovní spojení: KB Litomyšl

Číslo účtu: 32805591/0100

Zastoupená: Petr Kubeš -jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Čermák –prokura, jedná na základě plné moci ze dne 22.4.2013 [REDACTED]

- ve věcech technických: David Šavelka, [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: scn6xk8

Adresa pro doručování: TERMOMONT s.r.o., Nedošín 128, 570 01 Litomyšl

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

### **Článek 1 Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterém došlo k havárii na zařízení úpravny vody.

### **Článek 2 Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy je:**
- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo opravu úpravny vody
  - b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2.** Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

### **Článek 3 Cena za dílo**

- 3.1.** Smluvní strany se na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:

Cena bez DPH 62 599,00 Kč

21% DPH 13 145,79 Kč

Cena celkem s DPH 75 744,79 Kč

(Slovy: Sedmdesátpětisícisedmsetčtyřicetčtyři 79/100 korun českých)

- 3.2.** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. DPH bude účtován o v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3.** Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba takových prací, které jsou nutné ke zprovoznění a užívání díla a nejsou obsaženy v cenové nabídce. Tj. takové práce, které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně, a to osobně nebo telefonicky zástupce objednatele pro věci technické (a současně provede zápis a zpracuje věcný soupis a rozsah takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění a dopadu na dobu ukončení díla. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 3.4.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ, kde je mimo jiné uvedeno: „že platí za ujednanou cena placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek.“

### **Článek 4 Místo provedení díla**

- 4.1.** Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0135 Stará Boleslav. Uživatelem VÚ 6950.
- vojenský objekt: č. CE: 01-16-03
  - stavební objekt: I.č. 001- zodolněný objekt, v k.ú. Hlavenec, obec Hlavenec, parcel č. 376/10 zapsáno na LV č.162 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha -východ.



## Článek 5 Uznání závazku

- 5.1. Práce byly zahájeny dne 30.1.2020 převzetí dokončených prací proběhlo dne 16.3.2020 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel toto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

## Článek 6 Fakturační a platební podmínky

- 6.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
  - a) označení „faktura - daňový doklad“;
  - b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) číslo smlouvy;
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - e) IČO, DIČ smluvních stran;
  - f) předmět plnění a název díla;
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti;
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 6.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 6.4. Splátnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.7. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

## Článek 7 Ostatní ujednání

- 7.1. Smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se zavázaly zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 7.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 4 stránkách. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 2 výtisky. Každý výtisk má charakter originálu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Předávací protokol - o počtu 1 stránky.

Příloha č. 2 - Cenová nabídka - o počtu 3 stránek

V Praze dne:

31-03-2020

V PRAZE dne: 19.3.2020

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc  
vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

## PLNÁ MOC

Jednatel společnosti TERMOMONT s.r.o. [redacted]  
[redacted]

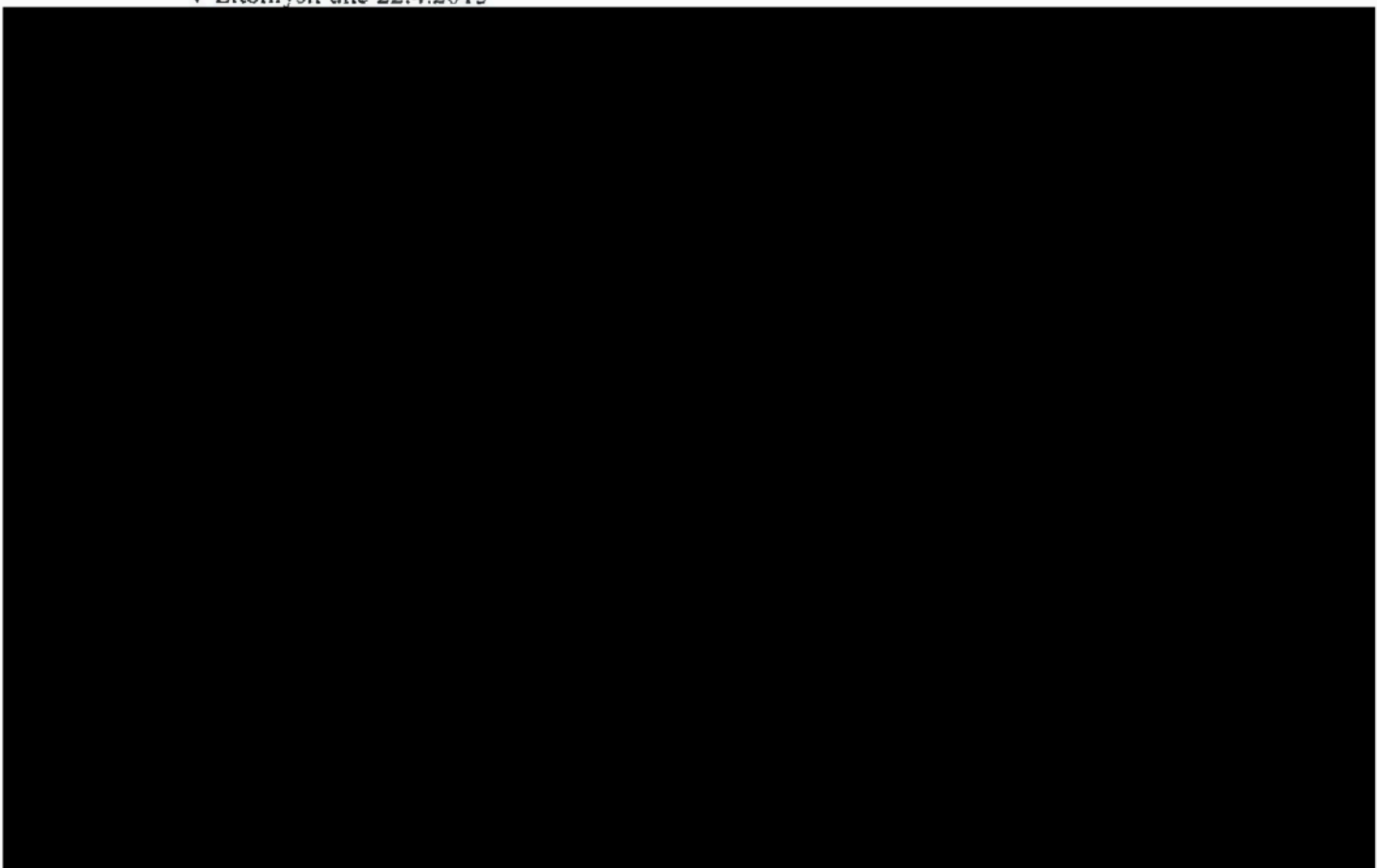
**uděluje plnou moc**

[redacted]  
řediteli společnosti TERMOMONT s.r.o.

k uzavírání obchodních a kupních smluv, včetně všeobecných obchodních podmínek do celkové výše každé smlouvy max. 10.000.000,--Kč bez DPH a podání cenových nabídek do výběrových řízení za společnost TERMOMONT s.r.o.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou a může být zmocnitelem kdykoli odvolána.

V Litomyšli dne 22.4.2013





Příloha č. 1 smlouvy

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL Č. 34935/2019-6440

Předmětem předání je plnění díla: „Odstranění havárie - oprava úpravny vody obj. č. 001 ve vojenském objektu CE:01-16-03 – Sklad leteckého technického materiálu Hlavenec, IČ: 001 – zodolněný objekt dle Smlouvy o dílo č. 6440-0135-2020-023.“

### Přebírající:

Česká republika - Ministerstvo obrany

sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

### pověřený jednáním:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu

Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření  
s nemovitým majetkem

se sídlem: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

osoba přebírající dílo: [redacted] za PS 0135 Stará Boleslav,  
Boleslavská 929, 250 02 Stará Boleslav

### Předávající:

TERMOMONT, s.r.o.

místo podnikání: Pernerova 691/42, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 45538875

DIČ: CZ45538875

jehož jménem jedná: v.z. Stanislav Čermák

Číslo smlouvy: 6440-0135-2020-023

Datum skutečného zahájení prací: 30.1.2020

Datum předání a převzetí díla: 16.3. 2020

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění „Odstranění havárie - oprava úpravny vody obj.č.001 ve vojenském objektu CE:01-16-03 – Sklad leteckého technického materiálu Hlavenec, IČ: 001 – zodolněný objekt dle Smlouvy o dílo č. 6440-0135-2020-023, bylo provedeno v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele – viz příloha „Rozpočet skutečných nákladů“.

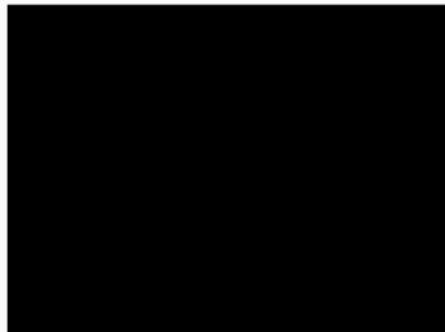
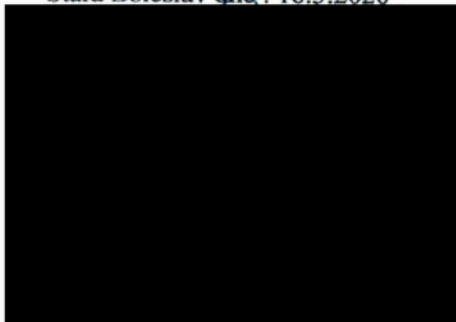
Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a převímce dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

### Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:

- oprava bez dokumentace, pouze protokol o provedení opravy

Předávací protokol je vyhotoven ve 3 výtiscích, 2x je určen pro objednatele a 1 pro zhotovitele.

Stará Boleslav dne: 16.3.2020



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20L011

Stavba: CRC Stará Boleslav servis čerpadel Grundfos

KSO:  
Místo:

CG-CZ:  
Datum: 9. 3. 2020

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Termomont s.r.o.

IČ: 45538875  
DIČ: CZ45538875

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>62 599,00</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	62 599,00	13 145,79
	15,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>75 744,79</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**CRC Stará Boleslav servis čerpadel Grundfos**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Termomont s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

9. 3. 2020

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

45538875

CZ45538875

<b>Cena bez DPH</b>				<b>62 599,00</b>
DPH základní snížená	Základ daně 62 599,00 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 13 145,79 0,00	
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>75 744,79</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: **CRC Stará Boleslav servis čerpadel Grundfos**

Místo:

Datum: 9. 3. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Termomont s.r.o.

Zpracovatel:


PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							
	D	PSV	PSV				
	D	01	Servis čerpadel				
4	K	01.1	Dořávka dávkovací jednotky Grundfos	soub.			
5	K	01.2	Výměna netěsné ucpávky čerpadla Grundfos CRI 10	soub.			
	D	OST	Ostatní				
1	K	OST1	Technická příprava staveb	soub.			
2	K	OST2	Doprava	soub.			
3	K	OST3	Koordinace a řízení zakázky	soub.			

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s § 21, čl. 6m, NV 60/2017. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2020.

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

  
Ing. Zdenko Pohranc

Vedoucí oddělení provozu, příkazce operace