

SMLOUVA O DÍLO

na projektové práce a inženýrskou činnost

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
na zhotovení díla

„KANALIZACE OBCE ZÁDVEŘICE - II. ETAPA“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Sídlo:
Zastoupený:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ/DIČ:
Tel. / Fax:
E-mail:

Obec Zádveřice-Raková

Sazovice 180, 763 01 Mysločovice
panem Ing. Radovanem Karolou – starostou obce
Komerční banka a.s.
6124661/0100
00284718/-
577 452 055, 777 179 331
starosta@zadverice-rakova.cz

Zhotovitel:

Sídlo:
Zastoupený:
Zapsán v obchodním rejstříku uvedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 108080

AQUADROP, s.r.o.

Sazovice 9, 763 01 Mysločovice
Ing. Dušan Novotný, Ing. Lukáš Kohoutek, jednatelé
IČ: 074 19 023
DIČ: CZ074 19 023
Bankovní ústav: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2701491788/2010
Tel. / Fax: 737 600 490, 603 488 880
E-mail: novotny@aquadrop.cz, kohoutek@aquadrop.cz,

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Ing. Dušan Novotný, hlavní inženýr projektu
e-mail: novotny@aquadrop.cz, tel.: 737 600 490

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje zpracovat za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předat objednateli projektovou dokumentaci - (dále též jen „dílo“) a vykonávat činnosti sjednané dále na zakázku

„KANALIZACE OBCE ZÁDVEŘICE - II. ETAPA“

Předmětem projektové dokumentace (PD) je doplnění stávající jednotné kanalizace v rozsahu stok přínaležícím k čerpacím stanicím ČS1 a ČS2:

Čerpací stanice ČS1, navazující stoky a související objekty

- čerpací stanice ČS1 - stavební část spouštěná studna, strojně technologická zařízení, elektrotechnická zařízení, měření a regulace

- přípojka NN k čerpací stanici ČS1
- výtlačné potrubí cca 77,5 m, vč. křížení komunikace III. třídy a železniční trati
- stoka "D" PVC DN 300, 59,0 m - křížení komunikace III. třídy (připravená chránička)
- stoka "G" PVC DN 300, 57,0 m, křížení vodního toku Lutoninka
- stoka "G1" PVC DN 300, 155,5 m
- stoka "G2" PVC DN 300, 178,0 m vč. rekonstrukce stávající stoky beton DN400, dl. cca 115 m
- stoka "H" PVC DN 400, 120,0 m
- stoka "H1" PVC DN 300, 400,5 m
- Celková délka stok cca 970,0 m

Čerpací stanice ČS2, navazující stoky a související objekty

- čerpací stanice ČS2 - předpoklad osazení kompaktní čerpací stanice
- přípojka NN k čerpací stanici ČS2
- výtlačné potrubí cca 120 m, vč. křížení vodního toku Lutoninka a železniční trati
- stoka "A3" PVC DN 250, 169,0 m, podchycení stávající ČOV pro Motorest

Uvedené značení dle původní dokumentace Centropjektu. Návrh tras i samotné technické řešení odkanalizování předmětných lokalit bude aktualizován dle skutečných poměrů a požadavků.

Dílo bude zpracováno v následujícím rozsahu:

1. Dokumentace pro vydání společného povolení liniové stavby (DSPLS), zpracování projektové dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění - příloha č.9 v rozsahu řešeného doplnění kanalizace.
2. Následně bude po zapracování připomínek dotčených orgánů státní správy a správců technické infrastruktury PD dopracována do podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění - příloha č.13). Podrobnost DPS bude zahrnovat textové a výkresové přílohy PD v rozsahu odpovídajícím řešené stavbě a soupis prací a dodávek, který bude použit ve výběrovém řízení na zhotovitele stavby. Bude vyhotoveno dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.
3. Inženýrská činnost – činnost za účelem zajištění společného povolení a to v tomto rozsahu:
 - zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání společného povolení stavby, které budou sloužit jako příloha k žádosti o vydání tohoto povolení
 - zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení
 - vyřešení majetkových vztahů nezbytných pro vydání společného povolení stavby – příprava smluv o právu provedení stavby s vlastníky dotčených pozemků. Zajištění podpisů smluv vlastníků pozemků (za součinnosti objednatele).
 - vyplnění žádosti o vydání společného povolení stavby její podání na příslušný stavební úřad - OŽP Vizovice.
 - zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o vydání společného povolení
 - zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace

Požadavky na zpracování projektu:

Řešené doplnění kanalizace v zájmové lokalitě bude řešeno v souladu s platnými zákony a technickými normami. Technické řešení bude projednáno s provozovatelem kanalizace a vodovodu v obci - MOVO a.s.

Stavební objekty:

Dle původní dokumentace s úpravami dle dohody s objednatelem a dle průběhu zpracování PD. Členění umožní samostatné zadávání dílčích celků k realizaci.

V průběhu zpracování PD budou prováděny dle potřeby konzultace a závěrečné odsouhlasení dokumentace před jejím předáním.

Součástí plnění smlouvy není provedení inženýrsko-geologického průzkumu (budou využity archivní materiály) a geodetické zaměření (doměření) v oblasti navržené stavby, budou využity dostupné podklady z jednotné digitální mapy ZK a podklady obce.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**a) Termíny plnění:**

Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí díla a ukončení výkonu inženýrské činnosti v následujících termínech:

- | | |
|--|--|
| - Zpracování PD pro společné povolení | 15.12. 2019 |
| - Zahájení inženýrské činnosti k datu odevzdání finální verze PD, zajištění požadovaných vyjádření a podání kompletní žádosti o společné povolení stavby.
Termín dle příslušných správních lhůt. Případné další připomínky z vyjádření budou do dokumentace zpracovány.
Zhotovitel bude v průběhu zpracování PD řešenou problematiku průběžně projednávat s objednatelem i správci dotčené infrastruktury, aby bylo maximum požadavků zahrnuto v odevzdané PD. | |
| - Dopracování PD do podrobnosti pro provedení stavby | 1 měsíc po podání žádosti o společné povolení stavby |

Smluvní strany jsou si vědomy, že dodržení termínů provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu realizace bez objektivních překážek a prodlení vzniklých např. při jednání s vlastníky dotčených pozemků nebo dalšími účastníky řízení. Vyskytnou-li se objektivní překážky, které mají vliv na dobu provedení díla, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem na posunu termínu ukončení díla, či jeho dílčí etapy, o dobu shodnou s dobou prodlení či s dobou trvání objektivní překážky.

b) Místo plnění zakázky: obec Zádveřice-Raková**4. CENA DÍLA A VÝŠE ODMĚNY**

- a) Cena za řádně zhotovené a předané dílo a výkon činností dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, jako cena nejvýše přípustná a činí:

Doplnění kanalizace:

- | | |
|---|--------------|
| - zpracování dokumentace pro společné povolení stavby | 210 000,- Kč |
|---|--------------|

- dopracování do podrobnosti pro provedení stavby	85 000,- Kč
- Inženýrská činnost pro zajištění spol. povolení stavby	100 000,- Kč
<hr/>	
Cena celkem bez DPH	395 000,- Kč
Celkem včetně DPH 21 %	477 950,- Kč

- b) Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
- c) V ceně je zahrnuto 6 vyhotovení kompletní dokumentace příslušné části v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD v editovatelném formátu dwg. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace, a to na náklady objednatele. Předanou dokumentaci pro společné povolení poskytne objednatel v počtu pěti paré k výkonu následné inženýrské činnosti.
- d) Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré** náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy. Cena nezahrnuje správní poplatky za vydání společného povolení a náklady spojené s řešením majetkových vztahů. Tyto budou účtované dle skutečnosti. Dále cena nezahrnuje geodetické zaměření lokality, IGP, hydrogeologický, dendrologický a biologický průzkum.
- e) Změna dohodnuté ceny je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a prováděné činnosti takto:

- a) Objednatel neposkytuje zálohy.
- b) Dílčí fakturace fa č.1 – 210 000,- Kč
Po protokolárním předání a převzetí kompletní PD pro společné povolení stavby
- c) Dílčí fakturace fa č.2 – 100 000,- Kč
Za výkon inženýrské činnosti při přípravě stavby bude faktura vystavena po podání kompletní žádosti o společné povolení a předání všech získaných vyjádření a smluv objednateli
- d) Konečná fakturace 85 000,-
Při předání finální projektové dokumentace v podrobnosti pro provedení stavby vč. rozpočtu a soupisu prací a dodávek se zapracováním všech známých připomínek z inženýrské činnosti

- e) Splatnost faktur je 14 kalendářních dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne zaslání.
- f) Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- a) Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání projektové dokumentace s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- b) Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy.
- c) Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- d) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět vybrané činnosti ve výstavbě.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- a) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- b) Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- c) V případě potřeby zajištění souhlasů majitelů soukromých pozemků poskytne zhotoviteli součinnost, tento připraví potřebné podklady. V případě opakovaného nesouhlasu majitele pozemků s navrhovanou trasou liniových vedení bude hledána alternativní trasa. Pokud nesouhlas majitelů pozemků znemožní dokončit projektovou dokumentaci a zahájit IČ, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

Vlastnictví ke zhotovenému projektu, jakož i nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele předáním předmětu plnění.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- a) Zhotovitel poskytuje za technické řešení záruku v trvání 48 měsíců, počínaje dnem následujícím po dni předání díla objednateli, čímž zaručuje, že dílo bude mít po celou shora uvedenou dobu smlouvené vlastnosti, jinak dle ustanovení obchodního zákoníku.
- b) Zhotovitel odpovídá za kvalitu, bezvadnost a úplnost provedeného díla. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit v nejkratší lhůtě oboustranně odsouhlasené, nejvýše však ve lhůtě přiměřené tak, aby nebyl ohrožen postup výstavby. Pro odpovědnost za vady a ze záruky platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, přičemž strany se dohodly tak, že se preferuje bezúplatné odstranění případných vad.

10. NÁROKY Z VADY DÍLA

- a) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 5ti pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- b) Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu tak, aby nedošlo z tohoto důvodu k oddálení dokončení a předání stavby, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel.
- c) Reklamuje-li objednatel vadu., má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.b a že nemůže před uplynutím dodatečné přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

11. SMLUVNÍ SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla oproti termínu dle čl. 3., případně dle sjednaných dodatků ke smlouvě, a to ve výši 0,02% z ceny příslušné části díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- b) Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury, předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, zákonný úrok z prodlení, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb.
- c) Splatnost smluvních pokut se sjednává na sedm kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- d) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.

- e) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit

12. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou činností **na pojistnou částku min. 5 mil Kč**. Kopie pojistné smlouvy bude předložena na vyzvání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s vyšší pojistného uvedeného ve větě první.


13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) Během zpracování bude PD minimálně 2x projednána se zadavatelem, a to za účasti předem dohodnutých dotčených orgánů, případně dalších osob.
- b) Řešení požadavků dotčených orgánů bude předem písemně odsouhlaseno objednatelem.
- c) Tato smlouva nabývá platnost podpisem obou smluvních stran.
- d) Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizací těchto údajů.
- e) Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- f) Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah dle dohody smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku, zejm. § 2586 a následujícími (smlouva o dílo).
- g) Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění odstoupením od smlouvy jedné smluvní strany z důvodu porušení povinností druhé smluvní strany.
- h) Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

V Zádveřicích-Rakové dne: ~~02-09-2019~~ 02-09-2019

V Sazovicích dne: 2019

Za objednatele:


.....
Ing. Radovan Karola
starosta



Za zhotovitele:


.....
Ing. Dušan Novotný
jednatel

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Rozhodnuto orgánem obce:
Zatupitelstvo obce Zádveřice - Raková
Datum jednání a číslo usnesení:

147/212/19 28.8.2019