

**Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 2009 02 002**

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Dodatek**“ a „**OZ**“),

mezi

**AZ PALÁC ZDAR a.s.**

se sídlem Pražská 53/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 272 90 140

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 1672

zastoupená Ing. Jakubem Zavoralem, Ph. D. a Barborou Zavoralovou Smělkovou, předsedou a členkou představenstva

jako pronajímatelem (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Statutárním městem Ústí nad Labem**

se sídlem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem,

IČ: 000 81 531

zastoupené Mgr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

jako nájemcem (dále jen „**Nájemce**“; Pronajímatel a Nájemce jsou dále též uváděni společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

**Čl. 1 Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany spolu dne 31. 3. 2009 uzavřely nájemní smlouvu, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 5. 2009, dodatku č. 2 ze dne 31. 1. 2014 a dodatku č. 3 ze dne 27. 7. 2018, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor umístěných v 1. NP o výměře 440,3 m<sup>2</sup> a kancelářských prostor umístěných v 3. NP o výměře 22, 65 m<sup>2</sup>, obojí v budově známé pod názvem „AZ Palác Zdar“ na adrese Mírové náměstí 1/1, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen „**Nájemní smlouva**“ a „**Budova**“).
- 1.2. Vzhledem ke skutečnosti, že Smluvní strany zamýšlejí optimální využití prostor v Budově, dohodly se na výměně sjednaného místa pronájmu tak, že za prostor kanceláře ve třetím NP bude pronajata kancelář ve 4. NP. Budovy.

**Čl. 2 Předmět dodatku**

- 2.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že čl. II odst. 2.1 Nájemní smlouvy se s účinností od 1. 7. 2020 mění a nově zní:

*„Předmětem nájmu, upraveného touto smlouvou, jsou nebytové prostory o celkové výměře 440,3 m<sup>2</sup> nacházející se v přízemí (1. NP) budovy a kancelář o výměře 22,87 m<sup>2</sup>, označená 4.4/03 a nacházející se ve 4. NP budovy.“*

- 2.2. Zbylá ustanovení Nájemní smlouvy, zejména ustanovení týkající se výše a způsobu úhrady nájemného a služeb upravená v čl. V a VI Nájemní smlouvy, zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

**Čl. 3 Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že ve výše neupraveném zbytku se práva a povinnosti vyplývající z nájemního vztahu založeného Nájemní smlouvou řídí OZ.
- 3.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto Dodatku neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto Dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
- 3.3. Tento Dodatek spolu s Nájemní smlouvou představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami. Všechna předcházející ústní a písemná ujednání byla do tohoto Dodatku buď zapracována, nebo pozbývají platnosti. K tomuto Dodatku neexistují žádná vedlejší ústní ujednání. Změny a doplňky tohoto Dodatku vyžadují ke své platnosti písemnou formu a podpisy obou Smluvních stran.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 3.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění, kdy tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění zašle Nájemce.
- 3.6. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 3.7. Tento Dodatek byl schválen Radou města Ústí nad Labem dne 30. 3. 2020 usnesením č. 1004/40R/20.

NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA

Podpisová strana dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 2009 02 002

V Ústí nad Labem, dne 16. 4. 2020

V Ústí nad Labem, dne 30. 4. 2020

---

Ing. Jakub Zavoral, Ph.D.  
předseda představenstva  
AZ PALÁC ZDAR a.s.

---

Mgr. Ing. Petr Nedvědický  
primátor  
Statutární město Ústí nad Labem

---

Barbora Zavoralová Směliková  
členka představenstva  
AZ PALÁC ZDAR a.s.