

# SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## I. Smluvní strany

### Objednatel:

Obec Zádveřice – Raková

Zádveřice – Raková 460, 763 12

IČO: 00284718

### Zhotovitel:

František Červenka



IČO: 65354842, DIČ: CZ7508024128

Výpis z živnostenského rejstříku: č.j.: ŽÚ/8084/2009/Fuk/3

Bankovní spojení: Poštovní spořitelna, č.ú. 182435856/0300

## II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1. Výchozí podklady:
  - 2.1.1. Výchozím podkladem k uzavření této smlouvy je propočet ceny díla, který je přiložen jako příloha č. 1
- 2.2. Výchozí údaje:
  - 2.2.1. Název stavby: Hasičská zbrojnice a ubytovna v Rakové čp. 77

## III. Předmět díla

- 3.1. Předmětem díla jsou dodávky a montáže:

- Plynové kotelny pro vytápění budovy hasičské zbrojnice a ubytovny v Rakové čp. 77

v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 1 – Propočtu ceny díla s přihlédnutím k ustanovení čl. V - cenové podmínky této smlouvy.

- 3.2. Předmětem dodávky se rozumí dodávka materiálů a zařízení, jejich montáž a komplexní odzkoušení.
- 3.3. Předmětem díla se rozumí veškeré činnosti nutné pro zabudování všech výrobků a materiálů, které jsou součástí dodávky, včetně kompletace a odstranění krycích elementů před předáním díla objednateli.

## IV. Lhůty dodávky

- 4.1. Dodávka dle této smlouvy bude zahájena dne 30.8.2019
- 4.2. Práce sjednané dle čl. III této smlouvy budou dokončeny nejpozději do 15.9.2019 nedohodnou-li strany jiný termín, resp. nenastanou-li bez zavinění zhotovitele okolnosti, pro které by nebylo možné sjednaný termín dodržet (nepředvídané příčiny).

V případě posunutí termínu zahájení prací pro překážky na straně objednatele není termín dokončení pro zhotovitele závazný, může však dodatkem této smlouvy sjednat s objednatelem nový termín.

- 4.3. V případě změny v rozsahu sjednaných prací a dodávek, vyžádaných objednatelem, není termín dokončení pro zhotovitele závazný, může však dodatkem této smlouvy sjednat s objednatelem nový termín.
- 4.4. Pokud zhotovitel provede dílo v předstihu, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
- 4.5. Dodržení lhůty zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele ve smyslu ustanovení čl. VIII oddíl C této smlouvy. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti má zhotovitel právo požadovat úpravu sjednané lhůty.

## V. Cenové podmínky

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu čl. III této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526 / 1990 Sb. o cenách a je podložena Přílohou č. 1 – Propočtem ceny díla. Ocenění díla přihlíží pouze ke skutečným, které bylo možné z obhlídky staveniště a z jednání s objednatelem stavby k datu zahájení plnění zjistit. Nezahrnuje tudíž případné více náklady na vynucené, resp. následně vyžádané práce apod. Zhotovitel má právo zvýšit cenu dodávky pouze v případech, kdy obdržel souhlas objednatele k provedení prací nebo dodávek, které zvýšení ceny zapříčiní.
- 5.2. Smluvní cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dle přílohy č.1 této smlouvy v celkové výši:
- Dodání a montáže zařízení kotelny specifikované v příloze č.1 - 190 655 Kč**
- 5.3. Změnu smluvní ceny lze požadovat pouze při změnách dodacích, resp. kvalitativních podmínek, event. v případě uplatnění objednatelem vyžádaných změn či provedení dalších prací (víceprací), které v podmínkách této smlouvy nejsou obsaženy. Změna smluvní ceny však musí být vzájemně dohodnuta před provedením takových prací.
- 5.4. Práce vyžádané objednatelem nad rámec sjednaného objemu dodávek budou oceňovány vždy před jejich provedením.
- 5.5. Náklady na el. energii a vodu pro zhotovení díla nejsou v ceně díla a jdou k tíži objednatele.
- 6.1 Za práce vyžádané objednatelem nad rámec této smlouvy jsou považovány pouze takové úkony, které objednatel, resp. jím pověřený zástupce vyžádá písemnou objednávkou nebo je srozumitelným a nezaměnitelným způsobem vyznačí do stavebního deníku.

## VI. Platební podmínky

### 6.1 Finanční krytí:

6.1.1 Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli na základě vystavených dokladů následující platby:

a) zálohy ve výši ..... 0 ..... Kč

po podpisu smlouvy na základě zhotovitelem vystavené zálohové faktury bezhotovostním převodem na účet zhotovitele (popřípadě v hotovosti).

b) doplatek ve výši ..... 190 655 ..... Kč, na základě protokolu o předání díla potvrzeného oběma stranami, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele (popřípadě v hotovosti).

6.1.2 Na základě protokolu o předání díla potvrzeném oběma stranami vystaví zhotovitel fakturu s těmito náležitostmi:

- označení faktury a číslo
- název a sídlo zhotovitele a objednatele
- předmět plnění a den dodání díla
- celkovou částku k fakturaci s odpočtem uhrazené zálohy dle odstavce 6.1.1.

6.2. Práce a dodávky, vyžádané objednatelem nad rámec této smlouvy, tzn. mimo rozsah prací sjednaných v čl. III této smlouvy, má zhotovitel právo fakturovat a objednatel povinnost proplatit mimo rámec platebního kalendáře v obvyklém fakturačním režimu s lhůtou splatnosti 10 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### 6.3. Platby objednatele:

6.3.1. Objednatel provede platbu nejpozději v den splatnosti, vyznačeném ve faktuře nebo zálohové faktuře zhotovitele, přičemž dnem splatnosti se rozumí den, kdy bude fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele, resp. bude provedena hotovostní platba.

6.3.2. Objednatel má právo pozastavit platbu té části fakturovaných prací a dodávek, která nespĺňuje kvalitativní předpoklady, avšak pouze v případě, že takovou dodávku nelze využívat nebo používat ani zčásti před odstraněním vady. Nebrání-li vada užívání dodávky, má objednatel právo pozastavit platbu pouze v rozsahu, který odpovídá hodnotě prací a dodávek, které k odstranění vady bude nezbytné vynaložit. Ostatní úhrady je povinen provést bez prodlení, resp. ve lhůtě splatnosti.

6.3.3. Omezí-li objednatel platbu účtovaných prací a dodávek ve smyslu čl. VI odst. 6.3.2. této smlouvy, je povinen své námitky vůči fakturaci písemně sdělit zhotoviteli bez odkladu, nejpozději v den splatnosti. Sdělení objednatele musí být přezkoumatelné, tzn. že musí obsahovat přesnou specifikaci vady, odkaz na ustanovení, které bylo zhotovitelem porušeno, jakož i další údaje, bez nichž by nebylo možné stanovit a podložit velikost omezení platby. V opačném případě se na omezení platby pohlíží jako na svévolné neoprávněné zasahování do práv zhotovitele a vztahuje se na takové plnění ustanovení této smlouvy o sankcích.

6.4. Materiály a výrobky, použité k realizaci dodávky se stávají majetkem objednatele až po jejich úplném uhrazení a nemohou být před provedením plné úhrady bez svolení zhotovitele objednatelem používány ani využívány. Rovněž nemohou být objednatelem bez svolení zhotovitele využívány ani používány části díla (objekty, montážní celky ap.), jejichž součástí jsou objednatelem neuhrazené hmoty a materiály (výrobky) nebo práce. Zhotovitel má v takovém případě právo neuhrazené části díla demontovat a z díla odebrat, případně, byla-li by hodnota neuhrazených částí díla nižší než neuhrazená pohledávka, má zhotovitel právo odebrat ze stavby jakoukoli demontovatelnou část až do výše hodnoty takové pohledávky, povýšené o náklady na demontáž. Tím není dotčeno právo zhotovitele na náhradu jiných škod.

6.5. Ustanovení čl. VI odst. 6.4. této smlouvy nelze použít v případech, kdy objednatel postupuje v souladu s ustanovením téhož článku odst. 6.3.2. této smlouvy.

6.6. Ustanovení čl. VI odst. 6.4. má časově neomezenou platnost i pro případ zániku této smlouvy nebo jejího jednostranného vypovězení ze strany objednatele, tzn. že jeho platnost pomine teprve uspokojením nároku zhotovitele.

## **VII. Záruční lhůta a odpovědnost za vady**

7.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za případné vady díla, pokud ty vznikly v důsledku neodborné montáže nebo manipulace, resp. pracovním postupem, odporujícím technickým normám.

7.1.1. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly po předání díla a jejichž příčinou je nevhodná manipulace s dílem ze strany objednatele a ostatních osob.

7.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jejichž příčinou je vadnost materiálu dodaného objednatelem a nevhodnost jeho pokynů.

7.2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené dílo takto:

7.2.1. Na zabudované výrobky, k nimž výrobce vystavuje záruční list, poskytuje záruku zhotovitel dle záručních podmínek výrobce. Záruční listy zhotovitel předá objednateli při předání díla (seznam záručních listů bude součástí protokolu o předání díla.)

7.2.2. Na montáže a ostatní dodávky poskytne zhotovitel záruku v délce 36 měsíců od předání díla, pokud není dodavatelem technologie, použité v rámci dodávky dle této smlouvy, stanovena pro jednotlivé její součásti životnost nižší nebo vyšší.

7.3. V případě, že nastanou v záruční době okolnosti z odpovědnosti za vady díla, je zhotovitel povinen nejpozději do 10 dnů od okamžiku, kdy jej objednatel na takovou okolnost upozorní, dohodnout s objednatelem podmínky odstranění vady, přičemž je povinen, umožňuje-li to povaha věci, zahájit práce na odstranění vady bez zbytečného odkladu a zdarma. Objednatel si je přitom vědom, že je povinen uhradit zhotoviteli případné náklady, pokud by se následně prokázalo, že za vadu zhotovitel neodpovídá, resp. za ni odpovídá pouze zčásti.

7.4. V případě, že nastanou v záruční době okolnosti z odpovědnosti za vady díla a vada je neodstranitelná, je zhotovitel povinen nejpozději do 10 dnů od okamžiku, kdy jej objednatel na takovou okolnost upozorní, dohodnout s objednatelům podmínky, za nichž bude možné následky takové vady zmírnit, případně nahradit jinak.

7.5. V případě, že nastanou v záruční době okolnosti z odpovědnosti za vady díla, je objednatel povinen upozornit zhotovitele písemným sdělením, přičemž srozumitelným způsobem popíše, jaká vada má být odstraněna. Nenaplní-li zhotovitel svou povinnost, stanovenou v čl. VII. odst. 7.3. a 7.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn vady díla odstranit sám na náklad zhotovitele.

## **VIII. Podmínky provedení díla**

### **A) Předání staveniště**

8.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla staveniště, zbavené práv třetích osob, a to nejpozději v den sjednaný v této smlouvě jako termín zahájení prací.

8.2. Objednatel je povinen předat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce v souladu s podmínkami této smlouvy. Objednatel zřídí právo přístupu pracovníkům zhotovitele do objektů, dotýkajících se provedení díla.

8.3. Objednatel určí a předá zhotoviteli zdroje elektrické energie a vody na staveništi. Připojení montážních nástrojů a nářadí, jakož i přenosného osvětlení k el. zdrojům, je věcí zhotovitele.

8.4. Povolení k dočasnému užívání veřejných a jiných ploch, potřebných k uložení stavebních materiálů nebo k instalaci stavebních strojů a staveništního zařízení.

### **B) Postup prací**

8.5. Zhotovitel provede dílo vlastními pracovníky, případně subdodavateli. Zodpovídá přitom za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, případně subdodavatelů, čistotu a pořádek na staveništi

8.6. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí toto neprodleně písemně oznámit objednateli nebo jeho zmocněnci (stavebnímu dozoru). Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy.

8.7. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude na jeho popud rušen zásahy třetích osob.

8.9. Objednatel, resp. jeho zmocněnec je oprávněn za účelem kontroly provádění díla vstupovat na staveniště a zhotovitel je povinen podávat mu na jeho oprávněné dotazy potřebná vysvětlení.

### **C) Přerušení prací a součinnost objednatele**

8.10. Zhotovitel má právo přerušit plnění své dodávky, jestliže objednatel nedodrží lhůtu, sjednanou pro jeho součinnost, a to zejména je-li v prodlení s proplacením záloh dle ustanovení čl. VI odst. 6.1.1. bod a) a to déle než 5 dní a je proto ohrožen další postup prací. Zhotovitel má právo obnovit dodávku, pokud objednatel dostojí svým závazkům.

8.11. Zhotovitel má právo přerušit plnění své dodávky na dobu nevyhnutelně potřebnou, pokud tomu brání kalamiťní situace nebo nepříznivé povětrnostní podmínky. Má však za povinnost o takovém přerušení informovat neprodleně objednatele.

### **D) Ostatní podmínky a ukončení dodávky**

8.12. V den ukončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla. Převzetí provede objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů zápisem o převzetí a splnění dodávky na zhotovitelem předloženém formuláři (protokolu o převzetí díla). Jiná forma převzetí dodávky se vylučuje.

## IX. Sankce

9.1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury, k jejímuž zaplacení je objednatel ve smyslu čl. VI této smlouvy zavázán, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den.

9.2. Při nedodržení termínu dokončení díla, uvedeného v čl. IV této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,01% z celkové částky. Toto právo nelze uplatnit, pokud dojde v průběhu dodávky ke změně jejího objemu, k narušení harmonogramu prací z příčin stojících na straně objednatele, k přerušení prací pro nedodržení jeho součinností a nebo nastanou-li okolnosti, pro které přestane být sjednaný termín z pohledu ustanovení této smlouvy pro zhotovitele závazný.

## X. Odstoupení od smlouvy

10.1. V případě odstoupení objednatele od smlouvy před ukončením celé dodávky, není-li odstoupení podloženo porušením smluvních podmínek zhotovitelem, uhradí objednatel materiály i výrobky, které zhotovitel k realizaci dodávky již zakoupil, jakož i práce na dodávce provedené a dále 15 % z ceny výkonů a dodávek, které nemohly být v důsledku odstoupení realizované.

10.2. Odstoupení od smlouvy je nezbytné druhé straně bez odkladu oznámit písemně.

10.3. Odstupující strana musí druhé straně poskytnout přiměřenou lhůtu k uspořádání věcí, tj. k vyklizení staveniště a protokolárnímu předání díla. Za přiměřenou lhůtu se považuje doba 5 kalendářních dnů.

## XI. Závěrečná ustanovení

11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem smluvních stran.

11.2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu podepisují jako projev své svobodné vůle a že jim nejsou známy žádné zákonné překážky, pro které by bylo možné projev této vůle jakkoli zpochybnit.

11.3. Tato smlouva je vyhotovena na 5 stranách ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

11.4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

3V ....., dne 28.8.2019 .....

Příloha č. 1- Propočet ceny díla

**OBEC**  
**ZÁDVEŘICE-RAKOVA**  
763 12 VIZOVICE  
okr ZLÍN



.....  
Za objednatele

**MONTÁŽ A SERVIS**  
**PLYNOVÝCH ZAŘÍZENÍ**  
František Červenka  
IČ: 65354842 DIČ: CZ7508024128  
mobil: 608 484 930



.....  
Za zhotovitele



## CENOVÁ NABÍDKA - DODÁNÍ A MONTÁŽE PLYNOVÉ KOTELNY PRO HASIČSKOU ZBROJNICI A UBYTOVNU V RAKOVÉ čp.77

**Odběratel:**

Obec Zádveřice-Raková  
Zádveřice - Raková 460, 76312  
IČO: 00284718

**Dodavatel: PlynTop - Servis Červenka**

Raková 130 IČO. 65354842  
760 01 Zlín DIČ: CZ7508024128  
mob. 608 484 930

[kotelservis@volny.cz](mailto:kotelservis@volny.cz)

Cena celkem bez DPH			157 566 Kč
DPH	%	21	33 089 Kč
<b>CENA CELKEM</b>			<b>190 655 Kč</b>

Název	j.	počet	cena j.	celk. cena
<b>materiál + práce</b>				
plynový kondenzační kotel - Ariston Genus One System 35kW	ks	1	47 750	47 750
nepřímotopný ohřivač TUV Dražice 160 litrů	ks	1	13 280	13 280
komínový systém pro pl. Kotle	kpl	1	15 000	15 000
expanzní nádoba 6bar. 100l	ks	1	3 380	3 380
čerpadlo oběhové	ks	2	5 890	11 780
zónový ventil	ks	2	2 430	4 860
přečerpávací čerpadlo kondenzátu	ks	1	2 824	2 824
expanzní nádoba pro TUV 10bar.	ks	1	1 620	1 620
termostat pokojový bezdrátový s wifi ovládáním BT725	ks	2	4 356	8 712
montážní materiál pro zapojení zařízení	kpl	1	13 000	13 000
filtr cyklonový magnetický	ks	1	3 860	3 860
čištění a proplach topného systému	kpl.	1	3 000	3 000
úprava topné vody dle požadavků výrobce	kpl.	1	1 300	1 300
montážní práce	kpl	1	20 000	20 000
revize spalinové cesty	kpl.	1	1 600	1 600
autorizované uvedení kotle do provozu	kpl.	1	1 800	1 800
demotáže stávajícího zařízení	kpl.	1	1 300	1 300
doprava a manipulace s materiálem	kpl	1	2 500	2 500

**Celkem bez DPH**

**157 566 Kč**

**MONTÁŽ A SERVIS  
PLYNOVÝCH ZAŘÍZENÍ**  
František Červenka  
IČ: 65354842 DIČ: CZ7508024128  
mobil: 608 484 930



