

**SMLOUVA O BUDOUČÍM PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VYVOLANÉ INVESTICE**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Město Benešov**

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov  
IČO: 00231401  
zastoupena: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou  
(dále jen „budoucí předávající“)

a

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 709 94 234  
DIČ: CZ70994234  
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem  
(dále jen „budoucí přejímající“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

se dohodli na způsobu a podmínkách budoucího bezúplatného předání dokončených inženýrských objektů (dále jen „IO“) podrobněji specifikovaných v čl. III. této smlouvy (dále také „Předmět předání“) a uzavírají tuto

**smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice****I.**

Smluvní strany tímto uzavírají Smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice (dále jen „Smlouva“), kterou se budoucí předávající zavazuje předat budoucímu přejímajícímu IO vybudovaný v souvislosti se stavbou „**Dopravní terminál Benešov, Parkovací dům**“ (dále jen „Stavba“), v žkm 134,336 - 134,640 v žst. Benešov, celostátní dráhy Benešov u Prahy - Praha hl. n., (dále jen „Dráha“), specifikovaný v čl. III. této Smlouvy.

Zařízení dráhy, které bude dotčeno Stavbou uvedenou v článku I. této Smlouvy, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde v rámci realizace IO dle čl. III. této Smlouvy je a nadále zůstane v právu hospodařit budoucího přejímajícího.

IO dle čl. III. této Smlouvy bude proveden na úrovni stávajícího technického řešení a bude plně respektovat podmínky stanovené v Souhrnném stanovisku Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, ke stavebnímu řízení č.j.: S5752/S-17459/2017-SŽDC-OR PHA-710-Čer ze dne 15.6.2017, vydaném Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha.

IO bude realizován na základě stavebního povolení a v souladu s podmínkami stavebního povolení vydaného Drážním úřadem pod č.j.: DUCR-26729/18/Kr ze dne 11. května 2018.

**II.**

IO bude realizován v souvislosti se stavbou „Dopravní terminál Benešov“, kdy předmětem budoucího předání je přeložení stávající **kanalizační přípojky**, která v současné době přivádí dešťové vody z prostoru kolejíště nádraží do městské kanalizace a její trasa je vedena přes půdorys navrhovaného parkovacího domu tak, že při stavbě dojde k jejímu narušení. Přeložka kanalizace bude vedena podél parkovacího domu na západní straně, v přímé trase tak, aby nezasahovala do navrhovaných základových pater.

IO uvedený v čl. III této Smlouvy je situován na pozemku p.č. 3481/45 v k. ú. Benešov u Prahy ve vlastnictví Českých drah, a.s.

Na celostátní dráze Benešov u Prahy - Praha hl. n., ve staničním úseku Benešov u Prahy.

Sjednává se, že budoucí předávající je v rámci nápravy důsledků vzniklých činností budoucího předávajícího při realizaci Stavby oprávněn upravit, přesunout či opětovně vybudovat část zařízení dráhy, jak je specifikováno v článku I. této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k protokolárnímu předání IO dle čl. III. této Smlouvy, budoucímu přejímajícímu. Budoucí přejímající s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním části Dráhy v rámci IO dle čl. III. této Smlouvy výslovně souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí dle podmínek uvedených v této Smlouvě a kolaudačním souhlasu pro Stavbu.

Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem či opětovným vybudováním části Dráhy v rámci IO dle čl. III. této Smlouvy, které jsou předmětem této Smlouvy, nese výlučně budoucí předávající, který je také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku I. této Smlouvy.

Stavba bude realizována z vlastních prostředků budoucího předávajícího.

Smluvní strany se dohodly, že za Předmět předání neposkytne budoucí přejímající budoucímu předávajícímu žádné peněžité ani jiné plnění.

### III.

Předmětem budoucího bezúplatného předání bude IO 19 – přeložka odvodnění kolejiště včetně odvodnění kolejiště.

### IV.

Ve lhůtě do 1 měsíce po vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu uvedenou v čl. I. této Smlouvy, budoucí předávající vyzve budoucího přejímajícího, pověřeného správce OŘ Praha k bezúplatnému předání Předmětu předání uvedeného v čl. III. této Smlouvy. O bezúplatném předání Předmětu předání uvedeného v čl. III. této Smlouvy bude sepsán „Protokol o bezúplatném předání IO do práva hospodařit pro budoucího přejímajícího“ mezi budoucím předávajícím a pověřeným správcem budoucího přejímajícího OŘ Praha. Předávací protokol za účelem předání a převzetí IO bude zajištěn budoucím přejímajícím, pověřeným správcem OŘ Praha.

V „Protokolu o bezúplatném předání IO do práva hospodařit pro budoucího přejímajícího“ budou specifikovány listiny a dokumenty, které budou předány budoucím předávajícím budoucímu přejímajícímu a bude v něm uvedena pořizovací cena Předmětu předání uvedeného v čl. III. této Smlouvy dle účetní evidence budoucího předávajícího, pro účely majetkové evidence budoucího přejímajícího. Ve smyslu ustanovení § 28 odst. 5 zákona č. 563/1991, o účetnictví, budoucí předávající účtuje a odepisuje předmět předání v souladu s účetními metodami.

Budoucí předávající zajistí poskytnutí záruky za jakost díla ze strany zhotovitele Stavby. Budoucí předávající současně s podpisem předávacího protokolu převede na budoucího přejímajícího veškerá práva ze záruk vůči zhotoviteli Stavby.

### V.

Předmět předání uvedený v čl. III. této Smlouvy bude budoucímu přejímajícímu předán bez vad, dluhů, zástavního práva a jiných právních povinností.

Kontaktní osoby ve věcech technických za budoucího přejímajícího:  
Správa tratí Praha západ: Ing. Kočárek Jiří, tel.: 602 278 961, e-mail: kocarek@szdc.cz

Kontaktní osoba ve věcech technických za budoucího předávajícího:  
....., tel. ...., e-mail: .....

### VI.

Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti při realizaci IO a budoucím předání a převzetí Předmětu předání.

Předání IO dle této Smlouvy nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, proto k jeho předání a převzetí dojde dnem podpisu „Protokolu o bezúplatném předání IO do práva hospodařit pro budoucího přejímajícího“ uzavřeného mezi budoucím předávajícím a budoucím přejímajícím, pověřeným správcem OŘ Praha.

Tato Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí budoucí předávající, který budoucímu přejímajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4. Zákona o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá zveřejněním dle předešlého odstavce.

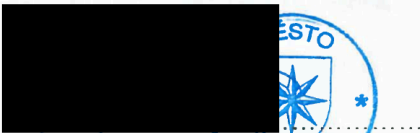
Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že tato Smlouva byla sepsána nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, kdy budoucí předávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí přejímající obdrží jedno vyhotovení.

Zastupitelstvo města Benešov schválilo uzavření této smlouvy usnesením č. 176-9/2019/ZM ze dne 02.12.2019.

Příloha: dokument č. 15-23 „Terminál Benešov - katastrální situační výkres“

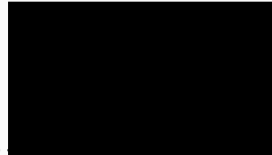
30. 04. 2020  
V Benešově dne .....



Ing. Jaroslav Hlavnička  
starosta  
budoucí předávající



V Praze dne 20.4.2020



Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel  
budoucí přejímající