



Agendové číslo: d201900645
Evidenční číslo : d201900645

výtisk č. 1

Smlouva o správě majetku

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 626441/0100
(dále jen „vlastník“)

a

Street Hard Workers, z. s.

se sídlem: Čechova 340, 431 45 Březno
jednající: [redacted] předseda
IČ: 04806506

bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

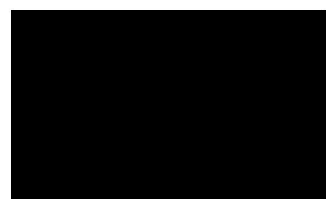
zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 9809
(dále jen „správce“)

I. Prohlášení

1. Vlastník má ve vlastnictví pozemek p. č. **4700/6 o výměře 15 808 m²** v k.ú. Chomutov I, zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov a pozemek p. č. **1911/58 o výměře 5 280 m²** v k.ú. Chomutov II, zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov a na pozemku má umístěny movité věci, konkrétně soubory posilovacích gymnastických prvků (dále jen „sportovní zařízení“).
2. Multifunkční hřiště, street workout a agility Zadní Vinohrady, Chomutov na p. č. 4700/6 je v celkové účetní hodnotě 1 171 315 Kč.
Workoutové hřiště Domovinka, Lipská na p. č. 1911/58 je v celkové účetní hodnotě 689 415 Kč.
Soupis věcí je uveden v příloze č. 1.
Sportovní zařízení spolu s pozemkem je dále ve smlouvě uváděno jako „sportoviště“.

II. Předmět a účel správy

1. Vlastník předává sportoviště do správy správci. Správce se zavazuje sportoviště včetně sportovního zařízení udržovat v řádném stavu, uklízet jej a opravovat v rozsahu běžné údržby. Správce se dále zavazuje provádět pro vlastníka činnosti uvedené v článku IV. smlouvy.



2. Správce prohlašuje, že byl seznámen se stavem sportoviště a vlastník mu ho předává do správy tak, jak stojí a leží. O předání bude sepsán předávací protokol.
3. Vlastník se zavazuje za provádění údržby, úklidu a provádění v této smlouvě uvedených činností platit správci odměnu.

III. Odměna správce

Odměna správce byla určena na základě dohody smluvních stran a činí za údržbu každého z obou street workout hřišť 12 515 Kč ročně, celkem tedy 25 030 Kč ročně.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Sportoviště lze užívat jako veřejné prostranství. Jedná se o prostor přístupný každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání.
2. Sportoviště bude sloužit široké veřejnosti v souladu s umístěným provozním řádem a za její užívání nebudou vybírány žádné poplatky. Provozní řád vypracuje správce a bude odsouhlasen vlastníkem, jako provozovatelem.
3. Správce je povinen vyhotovit rozvrh kontrol a rozvrh údržby a dále je povinen vést dokumentaci a provádět vizuální, provozní a hlavní kontroly. Náklady spojené s prováděním vizuálních kontrol a provozních kontrol hradí správce; náklady spojené s prováděním hlavní roční kontroly hradí vlastník.
4. Správce je rovněž povinen hradit náklady na úklid, běžnou údržbu a běžné opravy sportoviště. Náklady nad rámec běžné údržby a běžných oprav včetně odvozu vzniklého odpadu hradí vlastník.
5. Škodu způsobenou na sportovišti nese správce pouze tehdy, byla-li jím způsobena nebo k ní došlo v důsledku porušení povinností správce, vyplývajících z této smlouvy.
6. Škody, spočívajících např. ve vandalismu a nesprávném užívání veřejností, je povinen správce neprodleně nahlásit odboru majetku města Chomutova a pořídit písemný záznam obsahující zejména datum a čas zjištění škody, stručný popis události, včetně fotodokumentace a odstranění škod bude zajišťovat vlastník.
7. Správce je povinen hradit náklady na úklid, běžnou údržbu a běžné opravy sportoviště. Náklady nad rámec běžné údržby a běžných oprav včetně odvozu vzniklého odpadu hradí vlastník.

V. Doba trvání a ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou 1 rok** od podpisu Smlouvy. Vlastní správa bude zahájena v okamžiku schválení uzavření této Smlouvy Radou statutárního města Chomutova a v neposlední řadě podpisem Smlouvy oběma stranami.

2. Smlouva může být ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po té, co byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. 568/19 ze dne 25. 6. 2019.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 3 vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva obsahuje:

přílohu č. 1 - seznam movitého majetku

1 a) na multifunkčním hřišti, street workout a agility Zadní Vinohrady

1 b) na workoutovém hřišti Domovinka, Lipská

přílohu č. 2 – situační plánec se zákresem gymnastických prvků včetně ukázek jednotlivých gymnastických prvků

2 a) na multifunkčním hřišti, street workout a agility Zadní Vinohrady

2 b) na workoutovém hřišti Domovinka, Lipská

2 c) Jednotlivé gymnastické prvky, vyskytující se na obou sportovištích

přílohu č. 3 – katastrální snímek pozemku

3 a) p. č. 4700/6 v k.ú. Chomutov I

3 b) p. č. 1911/58 v k.ú. Chomutov II

přílohu č. 4 - předávací protokol

4 a) multifunkčního hřiště, street workout a agility Zadní Vinohrady

4 b) workoutového hřiště Domovinka, Lipská

přílohu č. 5 – fotografie

5 a) multifunkčního hřiště, street workout a agility Zadní Vinohrady

5 b) workoutového hřiště Domovinka, Lipská

přílohu č. 6 – usnesení Rady města

přílohu č. 7 – provozní řád

V Chomutově dne:

- 7. 04. 2020

Vlastník:

[Redacted signature]

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor



V Chomutově dne:

6. 04. 2020

Správce:

[Redacted signature]

Street Hard Workers, z. s.

předseda

[Redacted area]

Příloha č. 1 a,b)

Hřiště street workout a agility Zadní Vinohrady

Inventární číslo	název	pořizovací cena
002000000207	Street workout hřiště a agility Zadní vinohrady	1 171 315,00 Kč
hřiště se skládá z:	fitness konstrukce s integrovanými madly, horizontální žebřík, kruhy, hrazdy, stožár, externí hrazda, externí stalky 2Ks, externí junior kostka, šikmá lavice, cedule	306 117,90 Kč
	senior prvky - zdvih, váha, lyže	102 837,90 Kč
	dopadová plocha - litý polyuretan tl. 10mm	314 220,06 Kč
	projektová dokumentace	71 793,33 Kč
	stavební práce + doprava	
Cena celkem street workout a agility Zadní Vinohrady		1 171 315,00 Kč





Workoutové hřiště Domovinka, Lipská

Inventární číslo	název	pořizovací cena
002000000208	Workoutové hřiště na Domovince	689 415,00 Kč
hřiště se skládá z:	sestava P1 - multifunkční sestava - 8 cvičebních prvků (trojitá bradla, 11x hrazda, negativní hrazda, žebříky, monkey bar, ring holder, šikmý monkey bar, pole dance)	166 967,90 Kč
	sestava P3 - šikmá lavice	15 112,90 Kč
	sestava P5 - stalky malé	6 037,90 Kč
	sestava P6 - lavička klasik	6 037,90 Kč
	sestava P7 - prvek řady senior SM 15 - brusle na posílení svalstva stehen a hýždí	27 709,00 Kč
	sestava P8 - prvek řady senior SM 16 - na posílení svalstva horních a dolních končetin	27 709,00 Kč
	sestava P9 - prvek řady senior SM 12 - posílení a rozvoj svalů hrudníku a tricepsů pro dvě osoby	32 549,00 Kč
	sestava P10 - informační tabule s provozním řádem	8 457,90 Kč
	pryžové obrubníky	80 295,60 Kč
	kryt hřiště z recykl. pryže cca 101m2	95 033,40 Kč
	projekotová dokumentace	23 595,00 Kč
	stavební práce + doprava	
Celkem workoutové hřiště Domovinka Lipská		689 415,00 Kč

POPIS PRVKŮ:

- 01 FITNESS KONSTRUKCE (8 m x 4,3 m)
 - S INTEGROVANÝMI BRADLY, HORIZONTÁLNÍM ŽEBŘÍKEM, KRUHY, HRAZDAMI, VERTIKÁLNÍM STOŽÁREM
 - KOTVENA PŘISROBOVÁNÍM K BET. PATKÁM
- 02 EXTERNÍ HRAZDA
 - KOTVENA PŘISROBOVÁNÍM K BET. PATKÁM
- 03 EXTERNÍ STALKY
 - KOTVENY PŘISROBOVÁNÍM K BET. PATKÁM
- 04 EXTERNÍ JUNIOR KOSTKA
 - KOTVENO PŘISROBOVÁNÍM K BET. PATKÁM
- 05 4 x VENKOVNÍ LAVIČKA
 - KOTVENY PŘISROBOVÁNÍM K BET. PATKÁM
- 06 SENIOR "ZDVIH"
 - KOTVENO PŘISROBOVÁNÍM K BET. PATKÁM
- 07 SENIOR "VÁHA"
 - KOTVENO PŘISROBOVÁNÍM K BET. PATKÁM
- 08 SENIOR "LYŽE"
 - KOTVENO PŘISROBOVÁNÍM K BET. PATKÁM
- 09 ŠIKMÁ LAVICE
 - KOTVENO PŘISROBOVÁNÍM K BET. PATKÁM
- 10 ODPADKOVÝ KOŠ
 - KOTVENO PŘISROBOVÁNÍM K BET. PATKÁM



LEGENDA:

-  NOVÝ POVRCH HŘIŠTĚ - SKLADBA A
-  BETONOVÁ DLAŽBA ŠEDÁ 1000x500x120 mm DO ŠDa 0/32 LOŽE tl. 200 mm
-  OZELENĚNÍ OKOLNÍCH PLOCH, OHUMISOVÁNÍ ORNICÍ TL. 100 mm+TRAVNÍ SEMENO, ě. 500 mm
-  BETONOVÉ OBRUBY š.80, v.250 mm, DO BET. LOŽE S OPĚROU - VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA

POZNÁMKA:

- UMÍSTNĚNÉ PRVKY MUSÍ SPLŇOVAT POŽADAVKY čsn 1176 A MUSÍ BÝT CERTIFIKOVANÉ ZPŮSOBILOU OSOBOU

±0,000 = 354,15 m.n.v.

 DESIGNPROJEKT 		
tel.: 732 912 301 b.sedlacek@designprojekt.cz	Ing. BŘETISLAV SEDLÁČEK Adolfa Heyduka 1114, 438 01 ŽATEC	IČO: 71984220 www.designprojekt.cz
ZAKÁZKA: MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ, STREET WORKOUT A AGILITY - ZADNÍ VINOHRADY, CHOMUTOV		
MÍSTO AKCE: k.á. CHOMUTOV II		
INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, ZBOROVSKÁ 4602, 430 28 CHOMUTOV		
VÝKRES: SO 02 - PŮDORYS HŘIŠTĚ		ARCH. ČÍSLO: 090118
ZODP. PROJEKTANT:	HEŘITKO: 1 : 100	D.1.2.3
VYPRACOVAL:	FOTMÁT: 2 x A4	
KRESLIL:	DATUM: 05/2018	
KONTROLOVAL:	STUPEŇ PD: DPS	

2 c)



KATALOGOVÝ LIST

Výrobek	KovoFit Venkovní protahovací fitness stroj SM12
Kód	SM101-102
Popis / Zařízení	cvičební stroj
Rozměr	1563 / 930 / 1918 mm
Volná plocha	4560 x 3930 mm
Věková kategorie	14+
Záruční doba	24 měsíců
Materiál	ocel s povrchovou úpravou, plast
Údržba	Zařízení doporučujeme udržovat čisté, odstraňovat nadměrné nečistoty
Kontrola	Měsíční vizuální kontrola celistvosti sestavy pro určení zjevných poškození (vandalismus, živelná pohroma)

Funkce: posílení a rozvoj svalů hrudníku a tricepsů. Pro dvě osoby.

Použití

Sedněte si na sedadlo a uchopte rukojeti oběma rukama. Plnou silou tlačte ruce od těla. Pohyb zpět musí být pomalý.

Upozornění

Posilovací stroje a jejich části používejte pouze k účelu, ke kterému jsou určeny.

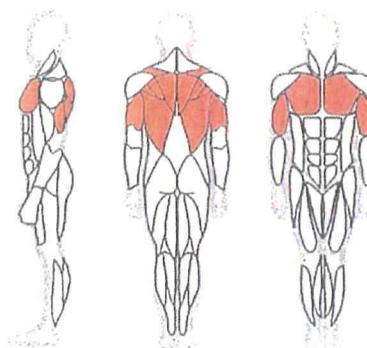
Na strojích cvičte, pouze pokud vám to váš zdravotní stav dovoluje.

V případě poškození stroje informujte dodavatele a stroj nepoužívejte.

Z bezpečnostních důvodů nepouštějte rukojeti během provádění cviku.

Cvičení na posilovacích strojích je pouze na vlastní zodpovědnost.

Maximální nosnost: 150 kg



Kovofit s.r.o., Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2, Tel.: [REDACTED]

IČO: 05564697 DIČ: CZ05564697 [REDACTED]



TECHNICKÝ LIST

Výrobek	KovoFit venkovní protahovací stroj SM15
Kód	SM 115
Popis / Zařízení	cvičební stroj
Rozměr	489 /1012 /1429 mm
Volná plocha	4010 x 3500 mm
Věková kategorie	14+
Záruční doba	24 měsíců
Materiál	ocel s povrchovou úpravou, plast
Údržba	Zařízení doporučujeme udržovat čisté, odstranit nadměrné znečištění
Kontrola	Měsíční vizuální kontrola celistvosti sestavy na určení zjevných poškození (vandalismus, živelná pohroma)

Funkce: brusle – na posílení svalstva stehen a hýžděového svalstva

Použití

Oběma rukama se chytíte rukojeti. Stoupněte si na nášlapnou plochu. Provádějte střídavé kmitavé pohyby oběma nohama.

Upozornění

Posilovací stroje a jejich části používejte pouze k účelu, ke kterému jsou určeny.

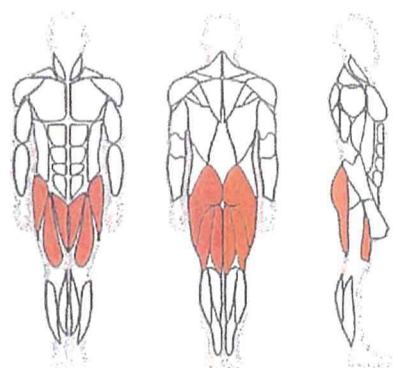
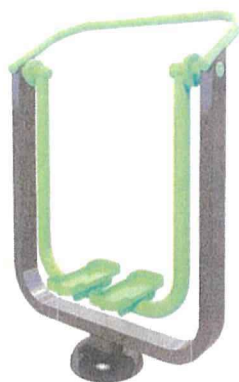
Na strojích cvičte, pouze pokud Vám to Váš zdravotní stav dovoluje.

V případě poškození stroje informujte dodavatele a stroj nepoužívejte.

Z bezpečnostních důvodů nepouštějte rukojeti během provádění cviku.

Cvičení na posilovacích strojích je pouze na vlastní zodpovědnost.

Maximální nosnost: 150 kg



Kovofit s.r.o., Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2, Tel.: [REDACTED]

IČO: 05564697 DIČ: CZ05564697 [REDACTED]

Výrobek	KovoFit Venkovní protahovací fitness stroj SM16
Kód	SM 116
Popis / Zařízení	cvičební stroj
Rozměr	1396 / 566 / 1779 mm
Volná plocha	4400 x 3600 mm
Věková kategorie	14+
Záruční doba	24 měsíců
Materiál	ocel s povrchovou úpravou, plast
Údržba	Zařízení doporučujeme udržovat čisté, odstraňovat nadměrné nečistoty
Kontrola	Měsíční vizuální kontrola celistvosti sestavy pro určení zjevných poškození (vandalismus, živelná pohroma)

Funkce: na posílení svalstva horních a dolních končetin

Použití

Oběma rukama se uchopte rukojeti. Stoupněte si do nášlapných ploch. Pohybuje rovnoměrně rukama a nohama.

Upozornění

Posilovací stroje a jejich části používejte pouze k účelu, ke kterému jsou určeny.

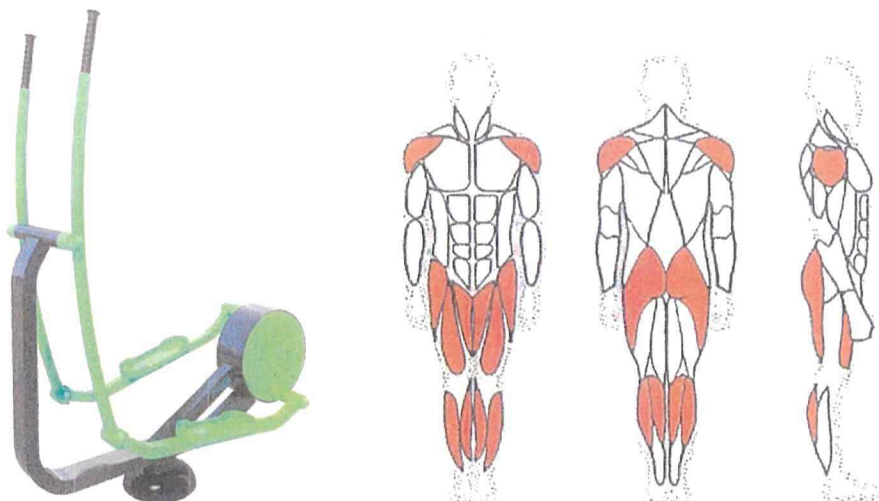
Na strojích cvičte, pouze pokud vám to váš zdravotní stav dovoluje.

V případě poškození stroje informujte dodavatele a stroj nepoužívejte.

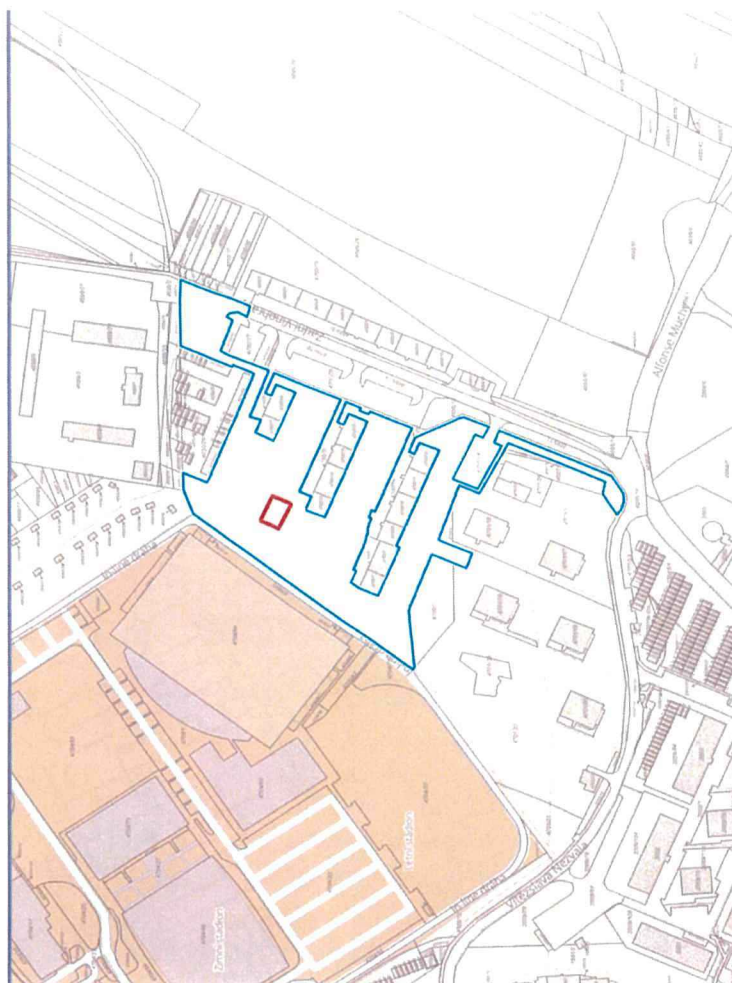
Z bezpečnostních důvodů nepouštějte rukojeti během provádění cviku.

Cvičení na posilovacích strojích je pouze na vlastní zodpovědnost.

Maximální nosnost: 150 kg



Příloha č. 3
3 a)





Příloha č. 4
4 a)

PROTOKOL

o předání nemovitých věcí a movitých věcí - herních prvků

pozemek p. č. **4700/6** o výměře 15 808 m² v k.ú. Chomutov I.

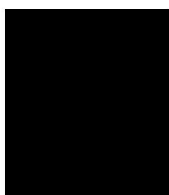
Movité věci uvedené v příloze č. 1 – soubory gymnastických prvků a příslušenství včetně stavebních prací na sportovišti umístěné v areálu Multifunkčního hřiště, street workout a agility

Zadní Vinohrady jsou předány bez závad.

V Chomutově: 6. 04. 2020

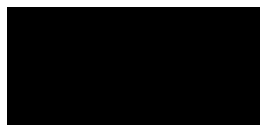
Předávající:

Přebírající:



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

odbor majetku města



Street Hard Workers, z. s.

předseda

4 b)

PROTOKOL

o předání nemovitých věcí a movitých věcí - herních prvků

pozemek p. č. **1911/58** o výměře 5 280 m² v k.ú. Chomutov II.

Movité věci uvedené v příloze č. 1 – soubory gymnastických prvků a příslušenství včetně stavebních prací na sportovišti umístěné v areálu Workoutové hřiště Domovinka, Lipská jsou předány bez závad.

V Chomutově: 6. 04. 2020


Předávající:

Přebírající:


.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV


odbor majetku města


.....
Street Hard Workers, z. s.


předseda

Příloha č. 5
5 a)





5 b)



Agendové číslo: d201900645
Evidenční číslo : d201900645

výtisk č. 1



Agendové číslo: d201900645
Evidenční číslo : d201900645

výtisk č. 1

Příloha č. 6

Usnesení RaMěst č. 568/19 z 25.6.2019

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje
uzavření smlouvy o správě street workout hřiště na pozemku p.č. 4700/6 v k.ú. Chomutov I a na pozemku p.č. 1911/58 v k.ú. Chomutov II s podmínkou umožnění bezplatného cvičení veřejnosti na dobu určitou 1 rok s výpovědní lhůtou 1 měsíc s tím, že žadateli bude hrazeno za údržbu každého z obou street workout hřišť 12 515 Kč, celkem tedy 25 030 Kč ročně pro Street Hard Workers, z.s., Čechova 340, Březno, 431 45, IČ 04806506.

Příloha č. 6

Návštěvní řád workoutového hřiště v Chomutově

1. Vstup a užívání hřiště je pouze na vlastní nebezpečí a zodpovědnost
2. Street workout hřiště je určené pro všechny starší 15 let
3. Na každém prvku může cvičit nanejvýš 1 osoba
4. Používání zařízení objektu nad rámec běžného užívání je zakázáno, přičemž běžným užíváním se rozumí takové užívání, které je pro každý herní prvek dané a zhotovitel/provozovatel neručí za případné následky tohoto nesprávného a zakázaného užívání
5. přístup dětí do 15 let je povolen za doprovodu dospělé osoby, která je povinna zkontrolovat cvičební prvky, které bude osoba mladší 15 let používat
6. zařízení smí být využíváno pouze mládeží nebo dospělými vyšších než 140 cm
7. dodržujte stanovené věkové hranice pro jednotlivé cvičební prvky
8. neužívejte zařízení, pokud se v něm nachází předměty, které by mohly ohrozit uživatele
9. v případě sdílení konstrukce více cvičenci dbejte na vzájemné odstupy a koordinaci cviků tak, aby nedošlo ke kolizím a zranění.
10. Udržujte pořádek a respektujte ostatní

Na hřišti je zakázáno

1. kouření, konzumace alkoholických nápojů, užívání omamných látek, rozdělávání ohně, vstupu s otevřeným ohněm, používání zábavné pyrotechniky, vnášení zbraní a ostrých předmětů
2. využívání objektu k propagačním, reklamním, kulturním či komerčním účelům bez souhlasu provozovatele
3. užívání objektu při zjištěném poškození
4. vstup zvířat
5. úmyslné poškozování, přemísťování, znečišťování prvků a povrchu