

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU
prostor sloužících k podnikání
SONN-14-07

Smluvní strany

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

IČ: 619 891 00

DIČ: CZ61989100

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních: doc. Ing. Igor Ivan, Ph.D. – prorektor pro komercializaci a spolupráci
s průmyslem

Osoba oprávněná jednat

ve věcech technických:

Bankovní spojení:

CSOB, a.s.

Číslo účtu:

Směrový kód:

Variabilní symbol platby:

Doručovací adresa:

9720 – Utvar Centrum transferu technologií VŠB-TUO

17. listopadu 2172/15

708 00 Ostrava-Poruba

(dále jen „pronajímatel“ nebo „Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava“)

a

Inesta Alta s.r.o.

Se sídlem: Studentská 6202/17, Ostrava-Poruba, 708 00

IČ: 27779751

DIČ: CZ27779751

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních:

Osoba oprávněná jednat

ve věcech technických:

Zápis:

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou
C 29483

Inesta Alta s.r.o. je PLÁTCE DPH

(dále jen „nájemce“ nebo „Inesta Alta s.r.o.“)

uzavřeli tento dodatek č. 2.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne **24. 8. 2018** smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. **SONN-14-07** (dále jen „smlouva“) a k ní dodatek č. 1 ze dne 23. 5. 2019, týkající se prostor sloužících k podnikání o celkové výměře **46,5 m²** ve 2. podlaží objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Pronajímatel a nájemce se tímto dodatkem dohodli na **úpravě bodu 4.1. a 4.2., čl. 4. „Předmět nájmu“**, kdy dochází ke změně předmětu nájmu. Přesná úprava je definována v čl. 3 tohoto dodatku.
- 2.2. Smluvní strany se dále dohodly na **úpravě bodu 8.1., čl. 8. „Doba nájmu“**, kdy dochází k prodloužení doby předmětu nájmu. Přesná úprava je definována v čl. 4. tohoto dodatku.
- 2.3. Pronajímatel a nájemce se tímto dodatkem dohodli na **úpravě bodu 9.1., čl. 9. „Výše nájemného a plateb za služby spojené s nájmem prostor sloužících k podnikání“**. Detailní úprava je definována čl. 5. tohoto dodatku.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly na **úpravě bodu 16.1., čl. 16. „Závěrečná ustanovení“**, kdy dochází ke snížení vratné jistoty, detailně popsané v čl. 6. tohoto dodatku.

3. ÚPRAVA PŘEDMĚTU NÁJMU

- 3.1 Smluvní strany se dohodly s účinností od 1. 5. 2020 na změně předmětu nájmu, kdy za tímto účelem mění čl. 4. odst. 4.1 smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) následovně:

„Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání nacházející se ve **2. podlaží** objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TUO o celkové výměře **23,55 m²**, specifikované v následující tabulce:

místnost č. dveří	výměra v m ²
203	23,55

(dále jen „předmět nájmu“)

a nájemce uvedené prostory do nájmu přijímá. Nájemce je dále oprávněn užívat hygienické zázemí a společné prostory v prostorách objektu inkubátoru.“

- 3.2 Smluvní strany se dohodly na úpravě bodu 4.2., čl. 4 smlouvy (ve znění pozdějších dodatků), který nově zní takto:

„Předmět nájmu bude pronajímatelem **předán nájemci dne 1. 5. 2020**, přičemž protokol o převzetí předmětu nájmu tvoří **přílohu č. 01** tohoto dodatku. Nebude-li v předávacím protokolu uvedeno jinak, má se za to, že nájemce shledává předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.“

4. ÚPRAVA DOBY NÁJMU

- 4.1.1 Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu, kdy doba nájmu se prodlužuje na dobu určitou od 1.5.2020 do **30.4.2021**.

5. ÚPRAVA VÝŠE NÁJEMNÉHO A PLATEB ZA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na úpravě bodu 9.1., čl. 9 smlouvy (ve znění pozdějších dodatků), který nově zní takto:

„Celková měsíční cena za nájem a za služby spojené s užíváním předmětu nájmu se sjednává dohodou smluvních stran jako částka paušální, a to ve výši **5.886,- Kč bez DPH**. Pro účely této smlouvy se započítává pro předmět nájmu výměra **23,55m²** celkem.

Tato částka se skládá z nájemného ve výši **4.823,- Kč/měsíc bez DPH** a z ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši:

Položka	Částka za měsíc bez DPH
teplo	362,-
elektrická energie	633,-
vodné, stočné	68,-

K celkové měsíční úhradě bude připočítána DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.

Pronajímatel tímto poskytuje nájemci možnost bezplatně:

- využívat kuchyňskou niku ve společných prostorách,
- využívat společné jednacích boxy.

Pronajímatel dále zajišťuje každodenní úklid pronajatých prostor zdarma v rozsahu:

- denně běžný úklid (stírání prachu, vynášení košů na odpadky), mytí podlah včetně zajištění odvozu komunálního odpadu.“

6. VRÁCENÍ JISTOTY

- 6.1. V rámci tohoto dodatku dochází ke **snížení vratné jistoty** z původní částky 23.250,- Kč, která byla složena na účet pronajímatele **nově na částku 11.772,- Kč**.
- 6.2. Částka ve výši **11.478,- Kč** bude v souladu s ustanovením bodu 16.1.6., čl. 16 smlouvy, vrácena nájemci nejpozději do 3 měsíců poté, kdy nájemce protokolárně předá pronajímateli zpět původní předmět nájmu, a to na číslo účtu: [REDAKCE] vedeného u Komerční banky, nebude-li nájemcem písemně oznámeno jiné číslo účtu.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. V tomto dodatku č. 2 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškerá ustanovení smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) zůstávají platná a účinná s výjimkou, jak je pozměněno nebo doplněno v tomto dodatku č. 2.
- 7.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží jedno a nájemce druhé vyhotovení.
- 7.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 2 bude uveřejněn v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany berou povinnost uveřejnění dodatku v registru smluv na vědomí a v této souvislosti si současně potvrzují, že žádné údaje a informace uvedené v tomto dodatku nepovažují ze své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění dodatku v registru smluv provede dle dohody smluvních stran pronajímatel.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým obsahem tohoto dodatku. Na důkaz toho, že s textem souhlasí, je jim srozumitelný a jasný, připojují své podpisy.

V Ostravě dne

V dne

[REDAKCE]

Vysoká škola báňská –
Technická univerzita Ostrava
doc. Ing. Igor Ivan, Ph.D.

prorektor pro komercializaci a spolupráci s průmyslem

[REDAKCE]

Inesta Alta s.r.o.

[REDAKCE]
jednatel