

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Objednatel :

Krajská majetková p.o.

Sídlo: Tolstého 1232/37 ,400 03 Ústí nad Labem 3 – Střekov

Zastoupený: Ing. Miluší Srbkovou MBA, ředitelkou

Zástupce pro věcná jednání: Miroslav Závada MBA

E-mail/telefon: 739468452

IČ: 00829048

DIČ: Není plátcem DPH

Bank. spojení:

Zhotovitel/dodavatel:

Amro s.r.o

Sídlo: Masarykova třída 458/17, 415 01 Teplice

Zastoupený: Jiřím Kodýtkem, jednatelem

Kontaktní osoba pro věcná jednání: Jiří Kodýtek

Kontakt:

IČ: 04853369

IČ: CZ04853369

Bank. spojení:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla na „opravy k zprovoznění objektu Hlíňany č.p 1 “
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.
3. Předmět plnění (dílo) je vymezen zadávacími podmínkami k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „opravy k zprovoznění objektu Hlíňany č.p 1 “

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce od podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 30.4.2020, o tomto sepiší obě smluvní strany předávací protokol.
3. Místo plnění je ul. Hlíňany u Řehlovic

3. Místo plnění je ul. Hlíňany u Řehlovic

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena:

Cenová nabídka:	cena bez DPH	241 957,00 Kč
	DPH 21%	50 810,97 Kč
	Cena celkem s DPH	292 767,97 Kč

Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla.

- Změny v rozsahu díla oproti projektové dokumentaci nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Případné vícepráce či méně práce budou vždy řešeny v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ).
- Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel uhradí měsíční fakturaci provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky.
- Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném přejímacím řízení bez vad a nedodělků, podle položkového rozpočtu provedených prací a dodávek, který bude nedílnou součástí faktury.

Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 7:

- výslovný název " konečná faktura "
- celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
- soupis všech uhrazených faktur
- částku zbývající k úhradě bez DPH, DPH a s DPH

Bez kterékoliv z těchto náležitostí nebude konečná faktura proplacena.

- Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladu o předání a převzetí díla.
- Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů od doručení** faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle **§ 28** zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle § 13a obchodního zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- Krajská majetková p.o. jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.

V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění.

- Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

9. Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

IV.

Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatelem.
2. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.
4. Vlastnické právo k celému dílu přechází na objednatele dle čl.VII., bod 4.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu se smluvenými podmínkami, ČSN při dodržování podmínek příslušných správních či jiných orgánů.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
4. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
5. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
6. Záruční doba činí 24 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na dodávky a počíná běžet ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
7. Při předání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. O vadách a nedodělcích zjištěných při předání a převzetí sepsat zápis a dohodnout termín pro odstranění těchto vad a nedodělků. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení má objednatel právo uplatnit sankci dle čl.VI., odst.1, písm.b) této Smlouvy.

Vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

- a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od doručení reklamace,
 - b) požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou,
 - c) vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
 - d) požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
 - e) odstoupit od smlouvy.
8. Uplatněním práv dle bodu 7. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

IX.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Ústí nad Labem dne



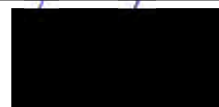
Objednatel



V Teplicích dne



Zhotovitel:



Položkový rozpočet										
Název stavby:		Hlířany č.p.1				Číslo stavby: 000011068				
Název SO:		SO 02 - Opravy soubor				Číslo SO: 0000001				
Datum zpracování :		Datum aktualizace :				0.1.1900				
Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	C E N A			
							dodávky		montáže	
							jednotková	celkem	jednotková	celkem
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1	Opravy kotelna								
1		svařecské práce na potrubním rozvodu v kotelně	soubor	1,000	0,000	0,000			47 520,00	47 520,00
2		přípravářské práce k sváření	soubor	1,000	0,000	0,000			12 500,00	12 500,00
3		výměny částí potrubí	soubor	1,000	0,001	0,001			11 452,00	11 452,00
4		tlakové zkoušky	soubor	1,000	0,000	0,000			3 650,00	3 650,00
5		napuštění top.systemu	soubor	1,000	0,000	0,000			1 410,00	1 410,00
6		čištění systému filtrů proplach čerpadel	soubor	1,000	0,000	0,000			7 440,00	7 440,00
7		prohlídka přívodního potrubního systému pro LTO	soubor	1,000	0,000	0,000			1 700,00	1 700,00
8		výměna nefunkčních ventilů a příslušenství	soubor	1,000	0,000	0,000			12 710,00	12 710,00
9		odvzdušnění -	soubor	1,000	0,000	0,000			1 100,00	1 100,00
		1 celkem				0,001		0,00		99 482,00
	2	Opravy tpného systému - vnitřní								
10		napuštění celého topného systému	soubor	1,000	0,003	0,003			2 630,00	2 630,00
11		výměna ventilů	soubor	1,000	0,017	0,017			2 520,00	2 520,00
12		odpojení a příp. radiátorových těles	soubor	1,000	0,000	0,000			4 500,00	4 500,00
13		opravy potrubí na topení	soubor	1,000	0,000	0,000			17 400,00	17 400,00
14		odvzdušnění celého top.systému	soubor	1,000	0,035	0,035			650,00	650,00
15		opravy uchycení tadiátorových těles	soubor	1,000	0,003	0,003			3 691,00	3 691,00
		2 celkem				0,057		0,00		31 391,00
	3	ČOV								
16		vypuštění	soubor	1,000	0,002	0,002			1 540,00	1 540,00
17		tlakové mytí nádob ČOV	soubor	1,000	0,000	0,000			4 580,00	4 580,00
18		opravy pláštů na jímkách	soubor	1,000	0,026	0,026			9 630,00	9 630,00
19		napuštění seřízení opravy ovladačiho nastavení	soubor	1,000	0,000	0,000			5 520,00	5 520,00
20		výměna zámků na přístupy do ČOV	soubor	1,000	0,000	0,000			580,00	580,00
21		dodání bakterrii a nastartování celé ČOV	soubor	1,000	0,035	0,035			710,00	710,00
		3 celkem				0,063		0,00		22 560,00
	4	Havarijní opravy								
22		havarijní opravy prasklého potrubí na TUV a SV	soubor	1,000	0,018	0,018			27 450,00	27 450,00
23		bourací práce	soubor	1,000	0,000	0,000			6 562,00	6 562,00
24		opravy částí potrubí	soubor	1,000	0,000	0,000			10 250,00	10 250,00

Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	C E N A			
							dodávky		montáže	
							jednotková	celkem	jednotková	celkem
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25		zednické práce po opravách	soubor	1,000	0,000	0,000			10 700,00	10 700,00
26		obkladačské práce po opravách	soubor	1,000	0,000	0,000			3 650,00	3 650,00
27		zednické práce na celém objektu	soubor	1,000	0,000	0,000			17 410,00	17 410,00
28		Vnitrostav doprava suti každých 5m	soubor	1,000	0,000	0,000			1 520,00	1 520,00
29										
		4 celkem				0,000		0,00		77 542,00
	5	Ostatní konstrukce a práce bourací,přesun hmot,lešení								
30		Mtž leš prostor mod leh -podl v10m	m3	1,000	0,000	0,000			2 700,00	2 700,00
31		Přípl ZKD den lešení k 94331-1111	m3	1,000	0,000	0,000			3 500,00	3 500,00
32		Dmtž leš prostor mod leh-podl v10m	m3	1,000	0,000	0,000			2 700,00	2 700,00
		5 celkem				0,000		0,00		8 900,00
	6	Přesun hmot								
33		Přesun hmot do výšky do 25m	t	1,000	0,000	0,000			2 100,00	2 100,00
		6 celkem				0,000		0,00		2 100,00
										241 975,00