



SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: NM-014330057604/001

Město Nové Město na Moravě

sídlo: Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČO: 00294900
DIČ: CZ00294900
Zastoupena: Michal Šmarda, starosta města
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772
zastoupená: **Monika Březová**, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.01.2017
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

č.: NM-014330057604/001 (dále jen „**Smlouva**“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 132/1, 148 v katastrálním území Petrovice u Nového Města na Moravě, obec Nové Město na Moravě, okres Žďár nad Sázavou (dále jen „Pozemek“)

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323
Mgr. Pavel Mareček – 774 310 867

NM-014330057604/1030046087/001-YPM

1/5

- 1.3. Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Petrovice u Nového Města na Moravě.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Petrovice: přípojka NN, Tatíček**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelového vedení NN** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 316-145/2019 zhotovený firmou Ing. Jiří Vejda, který ověřil(a) Ing. Ludmila Naimanová dne 12.11.2019 pod č.: 153/2019 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou potvrdil(a) Ing. Eva Chlubnová dne 19.11.2019 pod č.: PGP-1372/2019-714

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.3.3. této Smlouvy.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **15000,- Kč bez DPH** (slovy: patnácttisíc korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3 Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy E.ON číslo **NM-014330057604/001**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **E.ON Distribuce Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

ČLÁNEK VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - Doložka dle zákona o obcích

- 7.1 Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nového Města na Moravě konané dne 24.2.2020 a schválena pod číslem usnesení 28/21/RM/2020.

ČLÁNEK VIII. - Ostatní ujednání

- 8.1 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 9.1 V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.eon-distribuce.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2 Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3 Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.eon-distribuce.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupců náleží.

ČLÁNEK X. - Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 10.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.5 Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž po tři obdrží Povinná, jedno Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

- 10.7 Povinnému svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
- 10.8 Oprávněný z věcného břemene podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
- 10.9 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní povinný nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
- 10.10 SMLUVNÍ STRANY SHODNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE ŽÁDNÉ USTANOVENÍ V TÉTO SMLOUVĚ NEMÁ CHARAKTER OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ, JEŽ BY POŽÍVALO ZVLÁŠTNÍ OCHRANY.

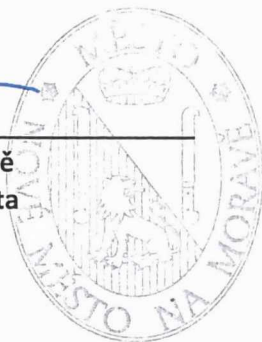
Povinná:

27. 04. 2020

V dne:



Město Nové Město na Moravě
Michal Šmarda, starosta města



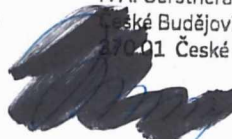
2

Oprávněná:

e-on 04-03-2020

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

V Brně, dne:



009

E.ON Distribuce, a.s.
Monika Březová
Manažer věcných břemen

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323
Mgr. Pavel Mareček – 774 310 867

NM-014330057604/1030046087/001-YPM

5/5

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²				
132/1												132/1		1			
142												142		94			
144												144		94			
146												146		253			
148												148		1			

OPRÁVNĚNÝ: DLE LISTINY

DRUH VĚCNÉHO BŘEMENE: DLE LISTINY

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro</p> <p style="margin: 0;">vymezení rozsahu věcného břemene</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová	Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 380/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 380/95
	Dne: 12. listopad 2019 Číslo: 153/2019	Dne: 19. listopad 2019 Číslo: 224/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: Ing. Jiří Vejda, IČ: 73771511 Nad Školou 1163/5, Rousínov, 683 01 Tel.: 00420 773 670 515 E-mail: jiri.vejda@gmail.com Web: www.vejda.cz	Katastrální úřad souhlasí s ocíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Ing. Eva Chlubnová PGP-1372/2019-714 2019.11.19 11:10:04 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 316-145/2019 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Nové Město na Moravě Kat. území: Petrovice u Nového Města na Moravě Mapový list: Nové Město na Moravě 3-8/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---		

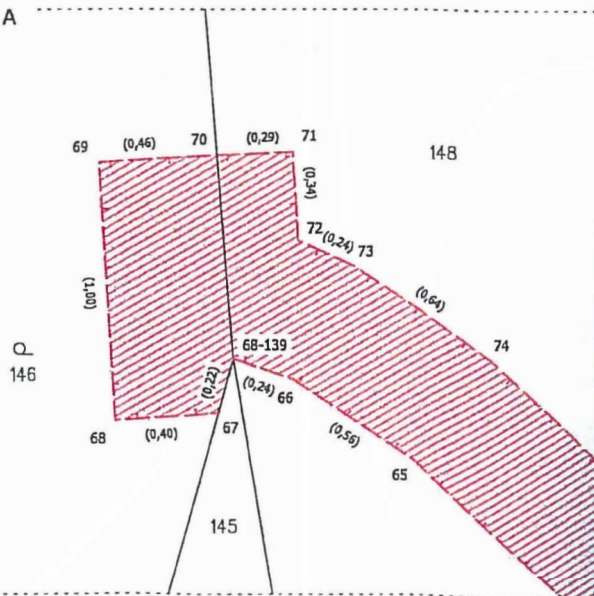
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kvality	Poznámka
68-139	633080,25	1117318,28	3	věcné břemeno
42	633074,75	1117388,39	3	věcné břemeno
43	633074,43	1117386,99	3	věcné břemeno
44	633073,78	1117381,27	3	věcné břemeno
45	633073,58	1117377,04	3	věcné břemeno
46	633073,09	1117370,65	3	věcné břemeno
47	633072,69	1117364,72	3	věcné břemeno
48	633072,53	1117360,42	3	věcné břemeno
49	633072,90	1117354,58	3	věcné břemeno
50	633073,25	1117351,87	3	věcné břemeno
51	633073,39	1117349,78	3	věcné břemeno
52	633073,56	1117349,06	3	věcné břemeno
53	633073,72	1117348,66	3	věcné břemeno
54	633074,16	1117347,90	3	věcné břemeno
55	633074,43	1117347,00	3	věcné břemeno
56	633074,55	1117345,84	3	věcné břemeno
57	633074,63	1117341,07	3	věcné břemeno
58	633075,11	1117335,65	3	věcné břemeno
59	633075,24	1117333,54	3	věcné břemeno
60	633076,08	1117329,54	3	věcné břemeno
61	633076,94	1117326,32	3	věcné břemeno
62	633077,87	1117321,31	3	věcné břemeno
63	633078,12	1117320,30	3	věcné břemeno
64	633078,42	1117319,66	3	věcné břemeno
65	633079,55	1117318,67	3	věcné břemeno
66	633080,02	1117318,36	3	věcné břemeno
67	633080,31	1117318,49	3	věcné břemeno
68	633080,71	1117318,52	3	věcné břemeno
69	633080,77	1117317,52	3	věcné břemeno
70	633080,31	1117317,49	3	věcné břemeno
71	633080,02	1117317,48	3	věcné břemeno
72	633080,00	1117317,82	3	věcné břemeno
73	633079,78	1117317,92	3	věcné břemeno
74	633079,25	1117318,27	3	věcné břemeno
75	633078,02	1117319,36	3	věcné břemeno
76	633077,64	1117320,14	3	věcné břemeno
77	633077,39	1117321,21	3	věcné břemeno
78	633076,46	1117326,20	3	věcné břemeno
79	633075,60	1117329,42	3	věcné břemeno
80	633074,74	1117333,48	3	věcné břemeno
81	633074,61	1117335,61	3	věcné břemeno
82	633074,13	1117341,05	3	věcné břemeno
83	633074,05	1117345,80	3	věcné břemeno
84	633073,93	1117346,90	3	věcné břemeno
85	633073,70	1117347,70	3	věcné břemeno
86	633073,26	1117348,44	3	věcné břemeno
87	633073,08	1117348,90	3	věcné břemeno
88	633072,89	1117349,70	3	věcné břemeno
89	633072,75	1117351,83	3	věcné břemeno
90	633072,40	1117354,54	3	věcné břemeno
91	633072,03	1117360,42	3	věcné břemeno
92	633072,19	1117364,74	3	věcné břemeno
93	633072,59	1117370,69	3	věcné břemeno
94	633073,08	1117377,08	3	věcné břemeno
95	633073,28	1117381,31	3	věcné břemeno
96	633073,93	1117387,07	3	věcné břemeno
97	633074,29	1117388,62	3	věcné břemeno
98	633074,33	1117388,89	3	věcné břemeno
99	633074,43	1117389,44	3	věcné břemeno
100	633074,28	1117390,04	3	věcné břemeno
101	633074,20	1117391,07	3	věcné břemeno
102	633074,39	1117391,76	3	věcné břemeno
103	633074,64	1117392,45	3	věcné břemeno
104	633075,65	1117396,83	3	věcné břemeno
105	633076,14	1117398,55	3	věcné břemeno
106	633076,46	1117399,13	3	věcné břemeno

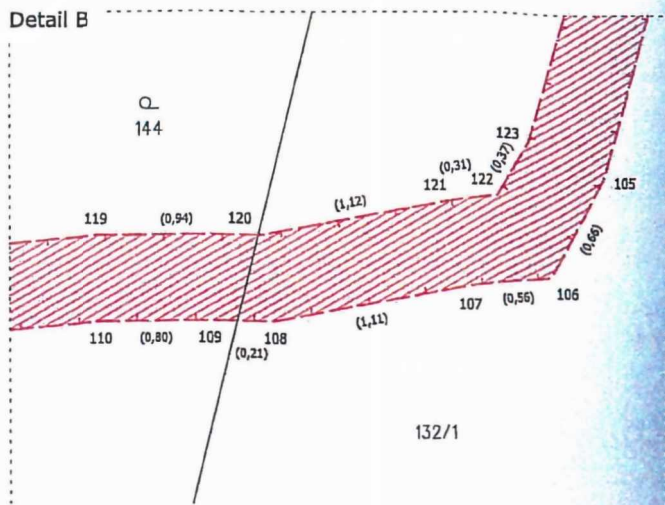
Seznam souřadnic (S-JTSK)

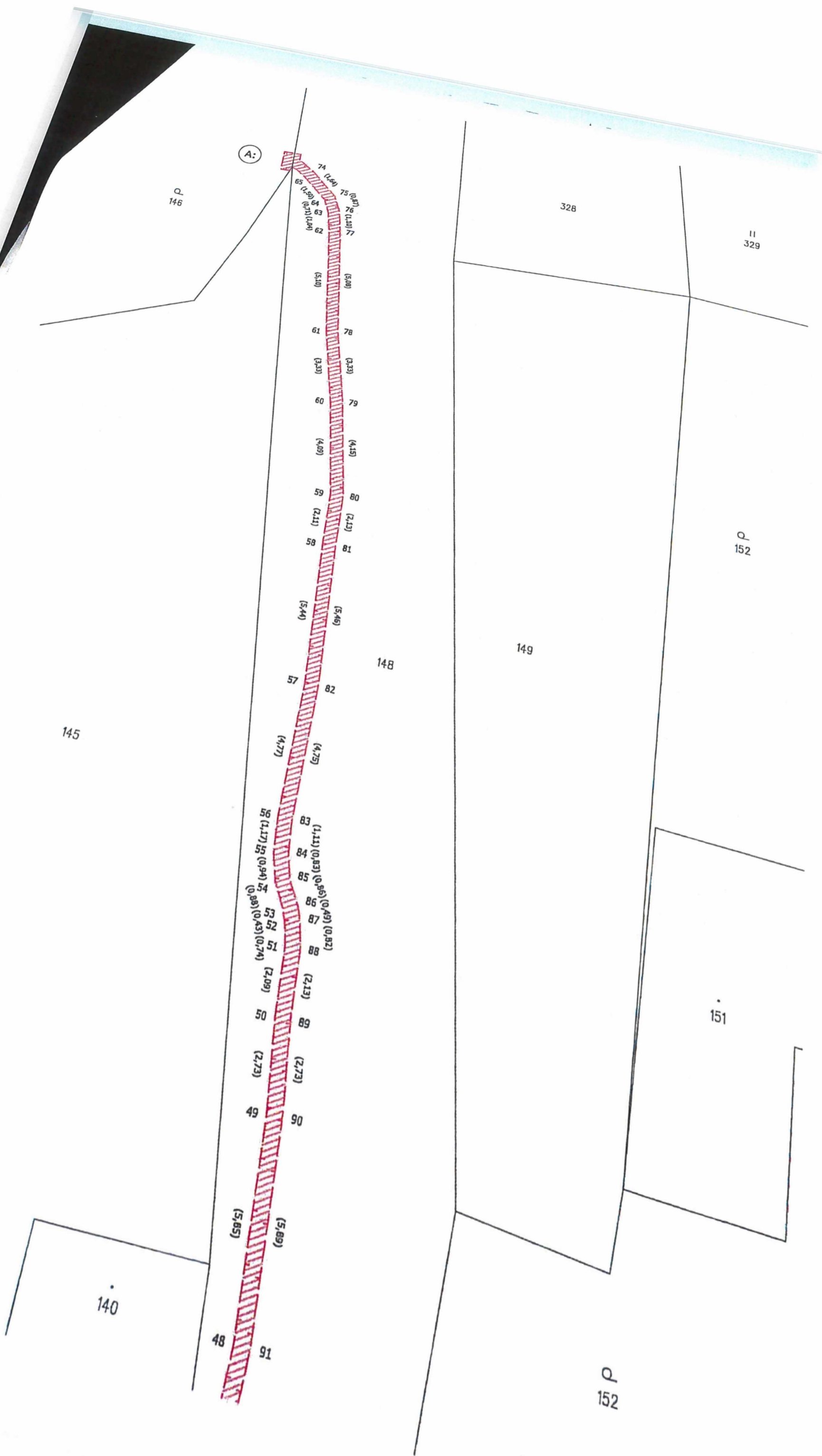
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kvality	Poznámka
107	633077,01	1117399,21	3	věcné břemeno
108	633078,10	1117399,41	3	věcné břemeno
109	633078,31	1117399,41	3	věcné břemeno
110	633079,11	1117399,41	3	věcné břemeno
111	633081,74	1117399,66	3	věcné břemeno
112	633086,65	1117400,34	3	věcné břemeno
113	633088,71	1117400,73	3	věcné břemeno
114	633089,43	1117400,86	3	věcné břemeno
115	633089,52	1117400,37	3	věcné břemeno
116	633088,76	1117400,23	3	věcné břemeno
117	633086,73	1117399,84	3	věcné břemeno
118	633081,80	1117399,16	3	věcné břemeno
119	633079,13	1117392,91	3	věcné břemeno
120	633078,19	1117398,91	3	věcné břemeno
121	633077,09	1117398,71	3	věcné břemeno
122	633076,78	1117398,67	3	věcné břemeno
123	633076,60	1117398,35	3	věcné břemeno
124	633076,13	1117396,71	3	věcné břemeno
125	633075,12	1117392,31	3	věcné břemeno
126	633074,87	1117391,60	3	věcné břemeno
127	633074,70	1117391,03	3	věcné břemeno
128	633074,78	1117390,12	3	věcné břemeno
129	633074,95	1117389,46	3	věcné břemeno

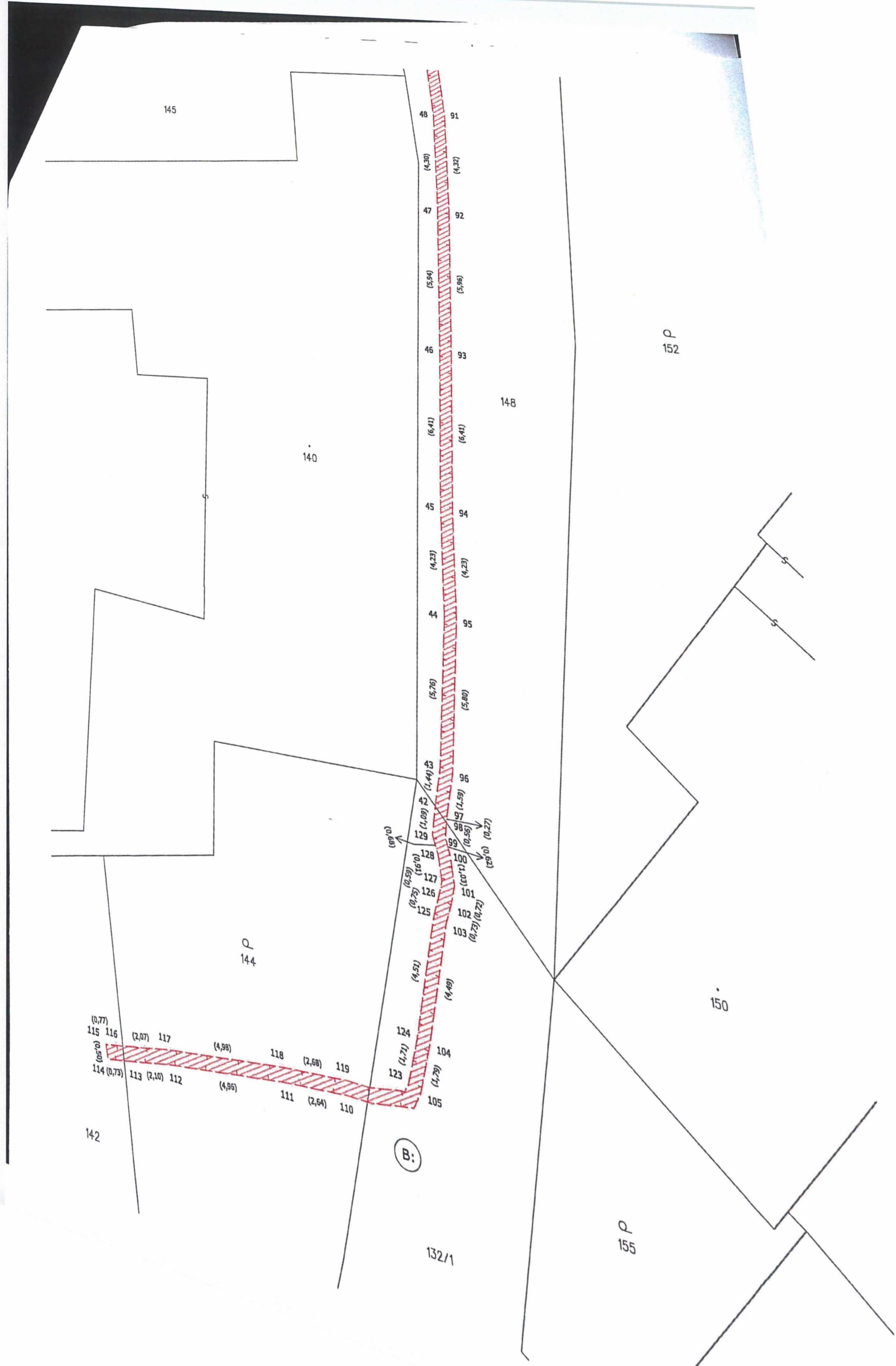
Detail A



Detail B







145

48

91

(4,30)

(4,32)

47

92

(5,94)

(5,96)

46

93

(6,41)

(6,41)

148

140

45

94

(4,23)

(4,23)

44

95

(5,76)

(5,80)

(1,44)

96

(1,09)

97

(1,09)

98

(0,56)

99

(0,56)

100

(0,72)

101

(0,72)

102

(0,72)

103

(4,51)

104

(4,49)

105

(4,71)

123

(4,71)

124

(0,77)

115

(0,73)

116

(2,07)

117

(4,98)

118

(2,68)

119

(4,96)

110

(2,64)

111

P
144

P
152

150

P
155

B:

132/1

142