

SMLOUVA O DÍLO
Číslo zhotovitel: 20BO12010001
Číslo objednatel: 15/20

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále též jako „Občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

1. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Název:	Gymnázium a Střední odborná škola, Rokycany, Mládežníků 1115
IČ/DIČ:	48380296 / CZ48380296
Sídlo:	Mládežníků 1115, Nové Město, Rokycany 1, PSČ 337 01
Statutární orgán:	ředitel školy
Kontaktní osoba	
Tel. na kontaktní osobu:	
E-mail kontaktní osoby:	

(dále jen „**Objednatel**“)

2. Zhotovitel:

Název:	B R E X, spol. s r.o.	
IČ/DIČ:	40232549 CZ40232549	
Sídlo:	Karlovska 205, 460 10 Liberec XXII Horní Suchá	
Adresa pro doručování: (pokud se liší od sídla)		
Statutární orgán:	Ing. Roman Lenner, jednatel	Ing. Jan Müller, prokurista, ředitel
Kontaktní osoba:		
Tel. na kontaktní osobu:		
E-mail kontaktní osoby:	okna@brex.cz	
Banka:	Komerční banka, a.s.	Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu:	9030041461/0100	500753011/5500

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy o dílo (dále také jen „SoD“ nebo „Smlouva“) je **provedení díla**, a to na základě veřejné zakázky s názvem „**Výměna prosklené hliníkové fasádové stěny – východní část**“ zadávané jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce v souladu se Směrnicí Rady Plzeňského kraje č. 2/2016, o zadávání veřejných zakázek a dle nabídky Zhotovitele podané na předmětnou veřejnou zakázku a v souladu se zadávacími podmínkami k této veřejné zakázce.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí, sjednané dílo dle článku III. Této Smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
4. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

3. SPECIFIKACE DÍLA

1. Předmětem díla je výměna stávajícího nevyhovujícího železobetonového obvodového pláště se skly za izolovaný fasádní samonosný systém (dále též souhrnně „dílo“).
2. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu specifikovaném zadávacími podmínkami k předmětné VZ, dokumentací, technickou zprávou, výzvou a v souladu s obecně technickými požadavky na dílo. Při plnění předmětu veřejné zakázky budou použity jen atestované materiály pro ČR včetně dodržování technologických postupů daných výrobcem jednotlivých materiálů.
3. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje:
 - a. Provést kompletní výměnu stávajícího železobetonového pláště se skleněnými výplněmi
 - b. Demontovat současný nevyhovující fasádní systém na západní straně budovy
 - c. Dodat izolovaný fasádní samonosný systém
 - d. Provést související stavební úpravy
 - e. Dopravit veškerý materiál do místa plnění, včetně vykládky na místo určené objednatelem.
 - f. Provést kompletní odbornou instalaci a montáž a zprovoznění předmětu plnění.
 - g. Předat veškeré potřebné dokumentace k převzetí předmětu plnění (manuály, návody k obsluze, písemné technické dokumenty a montážní postupy v českém jazyce, záruční listy, atesty apod.).
 - h. Zlikvidovat vzniklý odpad.
 - i. Přistavit si vlastní výškovou techniku
 - j. Likvidaci staré konstrukce a odpadů, které vzniknou
 - k. Kompletní zednické začištění
 - l. Provést další nespecifikované služby nebo činnosti, pokud přímo souvisejí s dílem a pokud jsou nezbytné k jeho provedení a řádnému dokončení.
 - m. Provést nezbytné zkoušky a revize dle platných norem
4. Použití vhodných materiálů vyhovující technickému popisu. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SoD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, jednotlivé dodávky a další náležitosti nezbytné pro řádné provedení díla.
6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku této smlouvy.
7. Vznikne-li potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce budou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle odst.8 a tento soupis, včetně odůvodnění nezbytnosti provedení těchto prací předložit objednateli k projednání.
8. Cena víceprací se určuje na částku odpovídající ceně položky dle oceněného soupisu prací v souladu čl. IV.3 této smlouvy (buď v jednotkové ceně, nebo hodinové sazbě) a není-li v soupisu prací příslušná položka obsažena, bude při stanovení její ceny postupováno v souladu s platnými ceníky stavebních prací společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČO: 47115645.
9. Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů snížit sjednaný rozsah díla, v takovém případě bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s cenami z oceněného soupisu prací dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit objednateli k projednání. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při

odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu díla bude písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami formou písemného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasením méněprací zaniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny takových prací.

10. Dílo musí být provedeno odborně, kvalitně, musí mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a musí být zejména v souladu se zadávacími podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, jakož i musí být provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí a ve stanovených termínech.
11. Dílo dále zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:
 - a. zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace;
 - b. vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu; uvedení ploch, pozemků a komunikací případně dotčených stavbou do původního stavu
 - c. ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
12. Pracovníci provádějící stavební a montážní práce budou vybaveni ochrannými pracovními pomůckami a budou dodržovat veškeré platné právní normy v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, odpadového hospodářství a ochrany životního prostředí.

4. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Cena v Kč vč. DPH
775 002,00	21%	937 752,42
slovy: sedsetsedmdesát pět tisíc dvě krouny české	slovy: dvacetjedna procent	slovy: devětsetřicet sedm tisíc sedmsetpadesát dva korun českých, 42/100

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná.
3. Cena za provedení díla je dána **součtem oceněných jednotlivých položek v soupisu prací**.
4. Soupis prací včetně výkazu výměr tvoří Přílohu č. 6 této Smlouvy. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny i případné méněpráce i vícepráce realizované zhotovitelem do data předání. Zhotovitel ani objednatel nemohou dle ust. § 2620 a § 2621 Občanského zákoníku žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
5. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této SoD a v zadávacích podmínkách předmětné zakázky.
6. DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy.
7. Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla, bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) a na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací, které budou nedílnou součástí faktury, vystavené zhotovitelem.
2. Po protokolárním převzetí celého díla, bez vad a nedodělků, vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu) jejíž nedílnou součástí bude současně Protokol o převzetí celého díla bez vad a nedodělků.

3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla ve výši sjednané ceny po úspěšném protokolárním předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků (na základě předávacího protokolu).
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
5. Faktura za provedené dílo jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli.
6. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
7. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Účetní daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
9. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury).
10. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.

6. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést, a to **ve lhůtách**:
 - a. Předání a převzetí staveniště: **nejdříve 1. 7. 2020, nejpozději do 15.7.2020**
 - b. Zahájení stavebních prací: **do 5 pracovních dnů po předání a převzetí staveniště**
 - c. Dokončení stavby: **nejpozději do 30 dnů od předání staveniště**
 - d. Předání a převzetí díla: **bude zahájeno do 30 dnů od předání staveniště, nejpozději do 20.8.2020**
 - e. Vykližení staveniště: do 5 pracovních dnů od ukončení stavebních prací, **nejpozději do 25.8.2020**
2. Termíny plnění jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení díla či části díla delšímu **než 30 dnů**, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele (včetně doložení požadovaných dokladů, odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání díla po dokončení stavebních prací za podmínek uvedených v této smlouvě (včetně odstranění vad a nedodělků).
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou a v termínech uvedených v čl. VI. 1 této Smlouvy, bude bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace, uživatelské příručky, zprávy a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

7. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

Místo provádění díla dle této smlouvy je na adrese: Gymnázium a SOŠ,
Budova Gymnázia
Mládežníků 1115
337 01 Rokycany

8. SOUČINNOST A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat osoby uvedené v čl. 1 této SoD.
2. Objednatel je odpovědný za správnost a kompletnost předané dokumentace.
3. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Náklady za tuto činnost hradí objednatel.
4. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace pouze ve výjimečných případech a pouze se souhlasem objednatele.
5. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
6. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
7. Smluvní strany tímto sjednávají, že zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoli kontrolu díla a to v jakékoli fázi jeho rozestavěnosti. Objednatel provede kontrolu díla, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyzvání zhotovitele. Kontrolní den svolá osoba vykonávající pro objednatele technický dozor stavebníka a zajistí písemný zápis o projednávaných skutečnostech, zejména ohledně zjištěného stavu díla, případných zjištěných problematických skutečnostech díla, požadavcích zhotovitele či pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v den konání kontrolního dne účast osoby odpovědné za realizaci stavby na straně zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn:
 - a. sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
 - b. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle oceněného rozpočtu, technických norem a jiných právních předpisů; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob, anebo pokud je předmět díla prováděn v rozporu s výchozími dokumenty, vyhláškami, normami nebo jinými právními předpisy.
9. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně po dobu trvání záruční doby, a za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vchodů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
2. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., zákon o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
3. Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny objednatele.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla, bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodnostmi, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení díla veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat Dokumentaci skutečného provedení díla, včetně licenčních podmínek. Dokumentace musí být dodána tak, aby provozovatel mohl provádět komplexní provoz, údržbu, servis i případné budoucí změny vlastními odbornými silami s využitím této dokumentace.

10. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 157 zákona 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky 499/2006 Sb. – příloha č. 9.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
6. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

11. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

1. Stavenišťem se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, přičemž k převzetí staveniště bude zhotovitel písemně vyzván objednatelem **nejpozději 5 pracovních dnů před plánovaným zahájením prací**. Plochu pro vybudování zařízení staveniště poskytne objednatel zhotoviteli zdarma, a to v případě zařízení staveniště na pozemcích a v budovách ve vlastnictví objednatele. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru, dozoru bezpečnosti práce a technického dozoru stavebníka. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně díla.

4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b. zajištění označení zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště a
 - c. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
 - d. Nejpozději v termínu dle článku VI. odst. 1 této Smlouvy je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XVII. odst. 1 písm. f) SoD, a to až do vyklizení staveniště.
 - e. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních předpisů, a to v přiměřeném rozsahu.

12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoli vad a nedodělků objednateli.
2. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného Předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen dané části díla dokončit a předat objednateli v termínech dle této SoD.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději **5 dnů předem**, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
5. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SoD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady (revize, tlakové zkoušky a pod). Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zákonem a dalšími obecně závaznými předpisy.
8. Po skončení provádění díla bude zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy o dílo dojde k faktickému předání díla objednateli. Bude-li dílo obsahovat drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději však do 15 ti dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak. Dílo je dokončeno teprve poté, co dojde k odstranění veškerých vad a nedodělků.
9. Ke dni předání předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky, komunikace a plochy dotčené stavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek orgánů státní správy.

13. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘÍSLUŠNÉ DOKUMENTACE

1. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.
2. Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.

14. POJISTĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou třetí osobě a objednateli, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, v souvislosti s plněním této SOD, a to do výše minimálně 1 000 000,00 Kč (slovy: jedenmilion korun českých).
2. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti zhotovitele při výkonu činností v rámci smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpovídající pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti nejpozději od data zahájení provádění díla a až do uplynutí záruční doby sjednané touto SoD.
4. Nezajistí-li zhotovitel nepřetržitě trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, je objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je zhotovitel povinen hradit objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné náklady je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči své osobě, to i nesplatnou.
5. Objednatel i zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.

15. ZÁRUKY A ZÁRUČNÍ SERVIS

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60 kalendářních měsíců** na veškeré práce a dodávky zhotovitelem do díla zabudované. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a. Odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - b. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - c. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
 - d. Odstoupení od smlouvy.
4. Zhotovitel bude garantovat v případě havárie nástup na odstranění, resp. zjištění vad nejpozději do **24 hodin od okamžiku oznámení vady** díla či jeho části (e-mailem na kontaktní osobu zhotovitele), a to v pracovní dny i ve dny pracovního klidu.
5. Zhotovitel garantuje v odstranění vad nejpozději do **5 kalendářních dnů** od uznání vady, není-li dohodnuto písemně jinak.
6. Záruční servis a opravy bude prováděn vždy osobou (firmou), která má oprávnění k této činnosti.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

16. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
 - a. Za prodlení s termínem dokončení a předáním díla v termínu dle čl. VI. Smlouvy, a to ve výši **0,1% z celkové ceny bez DPH** za každý započatý den prodlení.
 - b. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
 - c. Za prodlení zhotovitele se splněním povinnosti k nástupu k odstranění reklamované vady v termínu dle smlouvy, a to ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

- d. Za prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy, a to ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a případ prodlení - u každé vady zvlášť.
 - e. Stavební deník bude na stavbě k dispozici po celou dobu provádění stavby. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den, kdy nebude na stavbě k dispozici stavební deník.
 - f. Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizaci díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této smlouvě může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1 000,00 Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní strany si pro případ prodlení objednatele s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávání smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015% (patnáct tisícín procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku za každý den prodlení.
 3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
 4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné do 30 kalendářních dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v záhlaví této smlouvy.
 5. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením či pochybením zhotovitele.
 6. Smluvní strany se dále dohodly, že:
 - a. neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě stanovené touto Smlouvou
 - b. nezhájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech stanovených touto Smlouvou
 - c. oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d. je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstranímá objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele vzniklý vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, zůstávají tímto nedotčeny.

17. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem, ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebo se již v tomto řízení nachází, nebo pokud zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly, nebo mohly, mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.
2. Pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod., nebo je v prodlení s předáním díla po dobu delší, než jeden měsíc, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu nároku na náhradu škody.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonem stanovených důvodů.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, nepřevzal-li zhotovitel staveniště do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště dle čl. VI této smlouvy.
5. v případě, že nedojde ke schválení a obdržení finanční prostředků (dotace) z IROP a objednatel na realizaci předmětného díla neobdrží příslušný příspěvek, má objednatel právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo.
6. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a

přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

7. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
8. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - a. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - b. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
 - c. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“
 - d. Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
9. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky a pohledávky do třiceti (30) dnů od nabytí účinku odstoupení. Úhrada se nevztahuje na již zakoupený materiál či drobné náklady zhotovitele.

18. ROZHODNÉ PRÁVO A ZPŮSOB ŘEŠENÍ SPORŮ

1. Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva se řídí výhradně českým právním řádem, a to příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky.
2. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky (soudními orgány).

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s textem Smlouvy, která je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Objednatel je oprávněn užívat Zhotovitelem předanou dokumentaci a materiály pro účely vyplývající z této Smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, že ve stejném rozsahu, v jakém je oprávněn tuto dokumentaci a materiály užívat objednatel, jsou tuto dokumentaci a materiály oprávněni užívat i třetí osoby, jež jsou ve smluvním vztahu s Objednatelem.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
5. Vztahuje-li se důvod neplatnosti na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
6. Ostatní obchodně právní vztahy při provádění díla neupravené touto Smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dále se řídí příslušnými ustanoveními dalších právních předpisů souvisejících s realizací díla.
7. Obě Smluvní strany souhlasí se všemi ujednáními, která jsou obsažena v této Smlouvě. Veškeré dodatky a změny Smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě obou stran, a to písemnou formou.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli, kdykoli v průběhu provádění díla, písemný seznam všech svých poddodavatelů s uvedením jakou část

stavby budou zajišťovat. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, jiného poddodavatele, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.

9. V případě sporu mezi zhotovitelem a poddodavatelem, který by se svými následky projevil jakýmkoliv způsobem na díle samotném, na způsobu provádění díla, na termínech apod., nebo by provádění díla ohrozil, je objednatel oprávněn od této smlouvy již bez dalšího odstoupit z důvodů na straně zhotovitele. Veškeré škody, které způsobí poddodavatelé na předmětu díla, je povinen odstranit zhotovitel, a to způsobem, který určí objednatel. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (nebo jeho část) zcela zničen, je zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo ukončit v souladu se smlouvou, bez ohledu na to, zda bude vyplaceno pojistné nebo zda vyplacené pojistné pokryje všechny náklady s tím spojené.
10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel jedno vyhotovení.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra České republiky.
12. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená Smlouva vč. jejích změn a dodatků byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a na profilu objednatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se Směrnicí Rady Plzeňského kraje č. 2/2016, o zadávání veřejných zakázek.

20. PŘÍLOHY, KTERÉ TVOŘÍ NEDÍLNOU SOUČÁST SMLOUVY

1. Oceněný Soupis prací

V Rokycanech dne 29. 4. 2020

V Liberci dne 01.04.2020

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

Ředitel školy
Gymnázium a SOŠ, Rokycany
Mládežníků 1115

Prokurista, ředitel společnosti
B R E X, spol. s r.o.