

## Dohoda o splátkách dluhu

Ve smyslu § 1746 občanského zákoníku se uzavírá dohoda mezi smluvními stranami

1) Věřitel: **statutární město Plzeň**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň  
IČO: 00075370, DIČ CZ 00075370  
bankovní spojení: č. účtu:  
primátor: Martin Zrzavecký

a

2) Dlužník: **Daniel Starý**  
sídlem:  
IČO: 72249005

### I.

Pan Daniel Starý (dále jen Dlužník) užívá od 3. 5. 2013 bez právního důvodu část pozemku p. č. 2591/4 o výměře 26 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2608 m<sup>2</sup>, v k. ú. Doubravka (ostatní plocha, ostatní komunikace), na které je umístěna předzahrádka k restauraci U Kostků, jejímž provozovatelem je Dlužník.

Pozemek p. č. 2591/4 o výměře 2608 m<sup>2</sup>, v k. ú. Doubravka, je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město na LV 1 ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Předzahrádka k přilehlé restauraci je na pozemku p. č. 2591/4, k. ú. Doubravka, umístěna celoročně, a do 2. 5. 2013 včetně bylo její provozování povoleno Dohodou o zvláštním užívání komunikace.

### II.

Vzhledem k tomu, že od 3. 5. 2013 je pozemek zastavěný předzahrádkou užíván bez jakéhokoli smluvního vztahu, byl Dlužník dne 27. 7. 2015 vyzván k uzavření nájemní smlouvy či k odstranění předzahrádky, to vše v termínu do 31. 8. 2015.

Jelikož doručená výzva k uzavření nájemní smlouvy zůstala bez odezvy, došlo dne 8. 9. 2015 k opakované kontrole pozemku, kterou bylo zjištěno stejné užívání pozemku, a proto Rada městského obvodu Plzeň 4 schválila dne 25.11.2015 usnesením č. 0261/15 bezdůvodné obohacení za užívání části pozemku p. č. 2591/4 o výměře 26 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2608 m<sup>2</sup>, v k. ú. Doubravka, bez smluvního vztahu, a to pro období od 3. 5. 2013 do odstranění předzahrádky případně do narovnání majetkoprávních vztahů při sazbě 1825 Kč/ m<sup>2</sup>/rok, a dále doporučila SVSMP, jakožto správci předmětného pozemku, zahájit řízení o vyklizení pozemku užívaného bez právního důvodu.

### III.

Na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 4 č. 0261/15 ze dne 25. 11. 2015 byla Dlužníkovi dne 18. 1. 2016 zaslána výzva k úhradě bezdůvodného obohacení č. j. SVSMP/22172/15/ONAJ, v celkové výši 126 349 Kč, za užívání části pozemku p. č. 2591/4 o výměře 26 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2608 m<sup>2</sup>, v k. ú. Doubravka, v období od 3. 5. 2013 do 31. 12. 2015.

Na zasloupanou výzvu reagoval Dlužník dne 2. 3. 2016 se žádostí o rozklad formou splátkového kalendáře s tím, že po dobu 24 měsíců by dluh umořoval částkou ve výši 5 000 Kč/měsíc. Dne

7. 4. 2016 schválilo Zastupitelstvo městského obvodu Plzeň 4 usnesením č. 0009/16 rozklad dlužné částky ve výši 120 000 Kč vyměřené z titulu bezdůvodného obohacení na 24 měsíčních splátek ve výši 5 000 Kč/měsíc.

#### IV.

S ohledem na výši bezdůvodného obohacení vyčíslené za užívání pozemku bez smluvního vztahu v období od 3. 5. 2013 do 31. 12. 2015, se smluvní strany dohodly na úhradě dlužné částky prostřednictvím této Dohody o splátkách dluhu.

#### V.

Touto dohodou Dlužník uznává co do důvodu a výše svůj dluh v celkové výši 126 349 Kč (částka ve výši 6 349 Kč byla uhrazena dne 1. 3. 2016, částka ve výši 5 000 Kč byla uhrazena dne 1. 4. 2016, částka ve výši 5 000 Kč byla uhrazena dne 9. 5. 2016 a částka ve výši 5 000 Kč byla uhrazena dne 3. 10. 2016) a zavazuje se Věřiteli splatit zbývající částku ve výši 105 000 Kč dle níže uvedeného splátkového kalendáře buď převodem na účet č., vedený u, variabilní symbol číslo 3012000878 nebo v hotovosti na podatelně Správy veřejného statku města Plzně, Klatovská tř. 10 a 12, Plzeň.

<u>SPLATNOST</u>	<u>ČÁSTKA</u>
01. 02. 2017	5 000 Kč
01. 03. 2017	5 000 Kč
01. 04. 2017	5 000 Kč
01. 05. 2017	5 000 Kč
01. 06. 2017	5 000 Kč
01. 07. 2017	5 000 Kč
01. 08. 2017	5 000 Kč
01. 09. 2017	5 000 Kč
01. 10. 2017	5 000 Kč
01. 11. 2017	5 000 Kč
01. 12. 2017	5 000 Kč

<u>SPLATNOST</u>	<u>ČÁSTKA</u>
01. 01. 2018	5 000 Kč
01. 02. 2018	5 000 Kč
01. 03. 2018	5 000 Kč
01. 04. 2018	5 000 Kč
01. 05. 2018	5 000 Kč
01. 06. 2018	5 000 Kč
01. 07. 2018	5 000 Kč
01. 08. 2018	5 000 Kč
01. 09. 2018	5 000 Kč
01. 10. 2018	5 000 Kč

#### VI.

Dlužník se zavazuje, že po úplném splacení dluhu zaplatí Věřiteli úroky z prodlení v zákonné výši z každé jednotlivé splátky, s jejíž úhradou bude, dle splátkového kalendáře sjednaného touto dohodou, v prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že finanční částky zasílané Dlužníkem na shora uvedený účet budou vždy použity na úhradu nejstarší dlužné splátky. Nesplní-li Dlužník některou splátku, má Věřitel právo na vyrovnání celé pohledávky. Toto právo může Věřitel uplatnit kdykoliv po splatnosti dlužné splátky (nikoli tedy jen do splatnosti nejbližší příští splátky).

## VII.

Tato dohoda má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Dlužník a jeden Věřitel.

Tato dohoda je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 2016/003321/NS uzavřené mezi statutárním městem Plzní (pronajímatel) a panem Danielem Starým (nájemce).

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dohoda nabývá účinnosti dnem zveřejnění.

V Plzni dne .....

Věřitel:

Dlužník:

---

primátor Martin Zrzavecký  
na základě plné moci  
čj. ZM 173/2014 ze dne 7. 11. 2014  
Ing. Milan Sterly  
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, p. o.

---

Daniel Starý