**Dohoda o přeúčtování nákladů**

**Město Kopřivnice**, se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 1163/12, PSČ 742 21

zastoupeno Ing. Miroslavem Kopečným, starostou

IČ: 00298077 DIČ: CZ00298077

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 30015-1767241349/0800

Subjekt je zapsán v živnostenském rejstříku

*jako dodavatel*

a

**Středisko sociálních služeb města Kopřivnice, p. o.**,

se sídlem v Kopřivnici, Česká 320/29c, PSČ 742 21

zastoupena Ing. Evou Mündleinovou, ředitelkou

IČ: 60798891

*jako odběratel*

**uzavírají tuto dohodu o přeúčtování nákladů:**

1. Město Kopřivnice je výlučným vlastníkem pozemku parcelní č. 1340/3 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemku parcelní č. 584/40 (ostatní plocha), oba v k. ú. a obci Kopřivnice. Součástí pozemku parcelní číslo 1304/3 je budova č. p. 1181 (objekt občanského vybavení), na ulici Francouzské v Kopřivnici. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Kopřivnice, obec Kopřivnice.
2. Zřizovací listinou ze dne 01.07.1994 ve znění následných dodatků byly příspěvkové organizaci Středisko sociálních služeb města Kopřivnice předány k hospodaření nebytové prostory v 1. NP o celkové výměře 289,10 m2 umístěné v budově č. p. 1181, jež je součástí pozemku parcelní číslo 1340/3 v k. ú. Kopřivnice na ulici Francouzské v Kopřivnici a venkovní terasa o výměře 33,52 m2, která je součástí pozemku parcelní číslo 584/40 v k.ú. Kopřivnice (dále jen „nebytové prostory“).
3. Předmětem této dohody je přeúčtování veškerých nákladů spojených s užíváním nebytových prostor, a to úhrady za dodávky tepla, elektrickou energii, vodné, stočné, srážkové vody, a ostatní služby (zajištění odvozu a likvidace směsného odpadu, bioodpadu, tříděného odpadu, poplatky spojené s užíváním EZS (elektronické zabezpečovací systémy, jejichž součástí jsou kouřové detektory), veškeré revize a odstraňování porevizních závad souvisejících užíváním nebytových prostor (kontroly hasební techniky, výtahů) apod.).
4. Období od počátku užívání (předání klíčů dne 15.05.2019) do 31.12.2019 budou dodavatelem odběrateli přeúčtovány náklady, a to na základě daňových dokladů dodavatelů energií a služeb a provedeného vyúčtování nákladů mezi všechny uživatele budovy č. p. 1181 na ulici Francouzské v Kopřivnici. Odběrateli bude vystaven daňový doklad nejpozději do konce měsíce května roku 2020, a to s 30denní splatností.
5. Pro období od 01.01.2020 bude uživatel platit zálohy na poskytované služby, jejichž výše bude uvedena v Platebním kalendáři. Vyúčtování jednotlivých služeb bude provedeno vždy za kalendářní rok, a to vždy nejpozději do konce měsíce května následujícího roku, dle platných ceníků dodavatelů energií a služeb:
* **Teplo:** rozúčtování analogicky dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 30.09.2015
* **El. energie**: dle podružného měřidla s dopočtem podílu vzniklého rozdílem mezi hlavním měřidlem a ostatními podružnými měřidly. Takto vypočtená spotřeba el. energie bude násobena aktuální cenou za MWh.
* **Vodné, stočné, srážkové vody**: dle podružného měřidla s dopočtem podílu vzniklého rozdílem mezi hlavním měřidlem a ostatními podružnými měřidly. Takto vypočtená spotřeba vody bude násobena aktuální cenou za m3, dále bude připočten podíl na úhradách za srážkové vody
* **Ostatní služby**: přeúčtovány náklady za prováděné služby (odpady, revize, kontroly apod.) související užíváním nebytových prostor
1. Ke dni předání nebytových prostor (15.05.2019) byly provedeny odečty měřidel:
* **Stav vodoměru**: 9,0 m3
* **Stav elektroměru**: 463,0 kWh
1. Zálohové platby jsou splatné na základě Platebního kalendáře (daňového dokladu), a to na účet dodavatele vedeného u České spořitelny, a.s., číslo účtu: **30015-1767241349/0800** s uvedením variabilního symbolu **666510.** Platební kalendář (daňový doklad) bude mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Platební kalendář uvedený v příloze této dohody je vystaven na účetní období 1/2020 až 4/2020, v květnu 2020 bude vystaven další daňový doklad na období 5/2020 až 1/2021; na následující účetní období bude vystaven vždy nejpozději k 15.02. daného roku.
3. Úhrady za služby jsou považovány za uskutečněné včas, pokud je příslušná částka připsána na účet dodavatele.
4. Pro případ prodlení s platbou podle této dohody se postupuje dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ze dne 16.10.2013, kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (vládní nařízení k § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).
5. **Vystaví-li některá smluvní strana druhé smluvní straně potvrzení o splnění dluhu splatného podle této dohody, představuje toto potvrzení jen doklad o splnění dluhu, který je v potvrzení výslovně uveden. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že potvrzení o splnění dluhu splatného později automaticky nedokládá, že byl splněn i dluh splatný dříve nebo že bylo vyrovnáno také příslušenství dluhu.**
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že odběratel bude v prodlení s úhradami touto dohodou sjednaných plateb a poskytnuté plnění nebude stačit na splnění všech závazků, bude poskytnutým plněním splněn závazek nejdřív splatný, a to nejdříve jeho jistina v pořadí (zálohy na služby) a až poté příslušenství pohledávky (úroky z prodlení, náklady spojené s uplatněním pohledávky), přičemž se sjednává, že příslušenství pohledávky nebude dále úročeno.
7. Dodavatel se zavazuje řádně poskytovat služby uvedené výše. Dodavatel je povinen v případě přerušení dodávek tepla, elektrické energie a vody o této skutečnosti informovat odběratele ihned, jakmile se o této skutečnosti dozví od dodavatelů energií. Tato povinnost se netýká havárií vzniklých na energetických zdrojích.
8. Vzhledem k tomu, že nebytové prostory byly předány do užívání dne 15.05.2019 smluvní strany se dohodly, že režimem této dohody se řídí také jejich vztah za období od 15.05.2019 do doby zveřejnění smlouvy v Registru smluv.
9. Tato dohoda je vystavena ve 4 výtiscích s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích. Veškeré změny této dohody je nutno učinit v písemné formě.
10. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, že dohoda byla podepsána dobrovolně a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
11. Dodavatel zveřejní dohodu o přeúčtování nákladů v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany této dohody berou na vědomí, že údaje v dohodě uvedené budou zveřejněny dle zákona č. 340/2015 S., ve znění pozdějších předpisů.
12. Uzavření této dohody schválila Rada města Kopřivnice na své 40. schůzi konané dne 07.04.2020 usnesením číslo 1026-1.1.

Přílohy: dle textu

Kopřivnice …………………… Kopřivnice ……………………

……………………………………… ………………………………………

Ing. Miroslav Kopečný Ing. Eva Mündleinová

Město Kopřivnice Středisko soc. služeb města Kopřivnice, p. o.