# **DODATEK č. 7**

# **k Pachtovní smlouvě ze dne 23.12.2016**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

se sídlem: Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou

na straně jedné jako **„propachtovatel“**

a

**Ing. Jan Kačerovský, K+K Břilice**

IČ: 43862675

se sídlem: Břilice, Přesecká 164, Břilice, 379 01 Třeboň

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl A, vložka 6621

zastoupená panem Ing. Janem Kačerovským

na straně druhé jako **„pachtýř“**

(společně také jako **„smluvní strany“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 7 k Pachtovní smlouvě ze dne 23.12.2016**:

### I.

Rada města Třeboně svým usnesením č. 229/2020-39 ze dne 28.04.2020 schválila uzavření dodatku č. 7 k pachtovní smlouvě mezi městem Třeboň a Ing. Janem Kačerovským, K+K Břilice (Přesecká 164, Třeboň), IČ 43862675. Předmětem dodatku bude rozšíření pachtovní smlouvy ze dne 23.12.2016 o pozemky p. č. KN 1052/61 o výměře 2 750 m2  k. ú. Přeseka a p. č. KN 2467/2 o výměře 649 m2 k. ú. Třeboň. Pozemky budou propachtovány za účelem provozování zemědělské činnosti od 01.05.2020. Dodatek se sjednává k pachtovní smlouvě ze dne 23.12.2016, která je uzavřena na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou. Pachtovné je stanoveno ve výši 1 532 Kč/ha/rok za trvalý travní porost a 1 021 Kč/ha/rok za ostatní plochu, k ceně bude účtováno DPH dle platných právních předpisů.

**II.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 23.12.2016 Pachtovní smlouvu ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě byly pachtýři přenechány do užívání pozemky ve výlučném vlastnictví propachtovatele uvedené v článku II odst. 1 Smlouvy.
2. Smluvní strany se na základě tohoto Dodatku č. 7 ke Smlouvě dohodly na změnách předmětu pachtu, blíže specifikovaných v čl. II odst. 3 a odst. 4 tohoto dodatku.
3. Úprava spočívá v doplnění čl. II. odst. 1 Smlouvy, kdy se předmět smlouvy doplňuje:
   1. v *„Části „C“ – pozemky v k. ú. Přeseka“* o dílčí část pozemku parc. č. KN 1052/61 – trvalý travní porost, o výměře 2 750 m2 (tedy na výměru předmětného pozemku celkem 3 450 m2) zapsaného na LV č. 10001 kat. území Přeseka pro obec Třeboň,
   2. v *„Části „A“ – pozemky v k. ú. Třeboň“* o dílčí část pozemku parc. č. KN 2467/2 – ostatní plocha, silnice, o výměře 649 m2 (tedy na výměru předmětného pozemku celkem 1 450 m2) zapsaného na LV č. 10001 kat. území Třeboň pro obec Třeboň.

Oba pozemky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec (dále jako „propachtované pozemky“).

1. Upravená výměra předmětu pachtu dle Smlouvy, navýšená o výměru propachtovaných pozemků dle čl. II. odst. 3 ke dni sepisu tohoto dodatku s účinností od 01.05.2020, činí celkem 198,7058 ha (1.987.058 m2).
2. Smluvní strany si dále sjednávají úpravu spočívající ve změně čl. IV. odst. 2 Smlouvy, kdy výše pachtovného bude s účinnosti od 01.05.2020 navýšena o částky za dílčí části propachtovaných pozemků uvedených v čl. II. odst. 3 tohoto dodatku takto:
   1. Dílčí část pozemku parc. č. KN 1052/61 – trvalý travní porost, o výměře 2 750 m2 částkou ve výši 1 532 Kč/ha/rok, tj. o **421,30 Kč/2 750 m2/rok**.
   2. Dílčí část pozemku parc. č. KN 2467/2 – ostatní plocha, silnice, o výměře 649 m2 částkou 1 021 Kč/ha/rok, tj. o **66,26 Kč/649 m2/rok**.
3. S odkazem na shora sjednanou změnu celkové výměry předmětu pachtu dle čl. II odst. 4 tak pachtovné ke dni sepisu tohoto Dodatku č. 7 s účinností od 01.05.2020 činí částku ve výši celkem **411.755.00** Kč/rok (slovy: čtyřistajedenácttisícsedmsetpadesát korun českých ročně). K ceně bude připočítáno DPH dle platných právních předpisů.

### III.

1. Ostatní ustanovení Pachtovní smlouvy ze dne 23.12.2016 ve znění pozdějších dodatků nedotčená tímto Dodatkem č. 7 se nemění.
2. Není-li tímto dodatkem stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tento Dodatek č. 7 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je účinnost v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, podmíněna uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, nastává účinnost tohoto dodatku až jeho uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, kdy se smluvní strany dohodly, že uveřejnění dodatku do registru smluv zajistí propachtovatel.
4. Nedílnou přílohou tohoto dodatku je aktualizovaný soupis předmětu Pachtovní smlouvy.
5. Tento Dodatek č. 7 se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž po dvou (2) obdrží propachtovatel a po jednom (1) pachtýř.
6. Smluvní strany tohoto dodatku prohlašují, že jeho obsah odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Třeboni, dne …………………..

propachtovatel pachtýř

**Město Třeboň Ing. Jan Kačerovský, K+K Břilice**

……….……………………………. ………………………………………

PaedDr. Jan Váňa, starosta Ing. Jan Kačerovský

Za správnost: Mgr. Aleš Kolář