
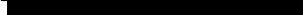


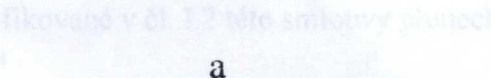
881/97 (5/2)

SMLOUVA O NÁJMU
nebytových prostor , kterou podle zákona č. 116/1990 Sb. a dle příslušných ustanovení občanského zákoníku uzavírají

Obchodní jméno : **Město Most**
Zastoupený : **ing. Jiřím Š U L C E M**
Sídlo : **Městský úřad Most , tř. Budovatelů čp. 1 , Most**
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 



(dále jen pronajímatel)

Doba trvání nájmu

1.1. Nájemní prostor je specifikován v čl. 1.2 této smlouvy a nachází se na adrese: 

a

1.2. Smlouvu lze vypovědět obousměrně písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Nájemní smlouva uplyne dnem výpovědi. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Obchodní jméno : **Česká spořitelna ,a.s. - centrála v Praze,Na Příkopě 29, Okresní pobočka v Mostě, Nám. VMS 1300**
Zastoupená : **pí. Lilly PÍCHOVOU - ředitelkou**
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 
IČO : **45244782**

(dále jen nájemce)

Nájemné a cena služeb

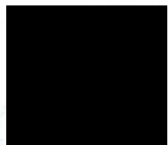
1.1. Nájemné je celková roční nájemná včetně úhrady za služby spojené s nájmem ve výši 1 000,- Kč. Tato sjednaná úhrada v sobě zahrnuje 2% DPH.

1.2. Nájemné je splatné čtvrtletně, nejpozději do 13.1., 15.4., 15.7. a 10.10. předem ve výši 250,- Kč.

1.3. Nájemné bude placeno na účet pronajímatele vedený u ČS a.s. OP v Mostě, číslo účtu 19300015442840802, IČO 45244782, BIC: CSCE3301.

t a k t o :

1.4. Všechny úhrady jsou zaplacené ke dni splatnosti. Nájemce se smluvně zavazuje dle níže uvedených podmínek dle zřízení nájmu. Smlouva je uzavřena v příloze 2, je v kótované kalendářní formě a její trvání je stanoveno činností mládeže - od 1. srpna 2008 do 31. srpna 2010 ve vztahu ke kalendářnímu roku 2008/2009.



čl.I

Předmět nájmu

- I.1 Pronajímatel má právo hospodaření k nebytovým prostorům v objektu OkÚ a MÚ Most.
- I.2 Pronajímatel přenechává část nebytových prostor uvedených v čl. I.1 této smlouvy - část vstupu ve vestibulu budovy OkÚ a MÚ v Mostě o celkové výměře 2,5 m²- nájemci za účelem umístění a provozování bankomatu ČS, a.s.
- I.3 Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání nájemního vztahu upraveného touto smlouvou poskytovat nájemci dodávky energie pro provoz peněžního bankomatu a provádět úklid přilehlých prostor.

čl.II

Doba trvání nájmu

- II.1 Nebytové prostory specifikované v čl. I.2 této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci na dobu **neurčitou**.
- II.2 Smlouvu lze vypovědět oboustranně písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Nájem skončí uplynutím výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- II.3 Dostane-li se nájemce do prodlení se zaplacením nájemného na dobu delší jednoho měsíce, nebo porušuje-li nájemce jinak smluvené či zákonné povinnosti, může pronajímatel smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se skutkově vymezeným důvodem výpovědi. V takovém případě skončí nájem uplynutím výpovědní lhůty, která činí třicet dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi nájemci.

čl.III

Nájemné a cena služeb

- III.1 Strany sjednaly celkové roční nájemné včetně úhrady za služby související s nájmem ve výši 4.000,-Kč. Takto sjednané nájemné v sobě zahrnuje i 5% DPH.
- III.2 Nájemné je splatné čtvrtletně, nejpozději do 15.1., 15.4., 15.7., 15.10. předem ve výši 1.000,-Kč.
- III.3 Nájemné bude placeno na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE], číslo účtu [REDAKCE]
- III.4 Výše nájemného je sjednána ke dni uzavření této smlouvy. Nájemné se automaticky zvýší dle míry inflace, jestliže dle zjištění ,sděleného z úředních míst nebo uvedeného v tisku ,bude v kterémkoli kalendářním roce - byť i částečného trvání této smlouvy- činit inflace české měny více než 5% ve vztahu ke kalendářnímu roku minulému.

čl.IV
Další ujednání

- IV.1 Pronajímatel neručí a neodpovídá za škody, které nájemci na bankomatu mohou vzniknout zaviněním třetí osoby či z jiných objektivních důvodů (vyšší mocí a pod.).
- IV.2 Pronajímatel , v případě , že zjistí závadu bankomatu, uvědomí o této skutečnosti nájemce.
- IV.3 Nájemce se zavazuje udržovat bankomat umístěný v pronajatém prostoru v provozuschopném stavu a bez prodlení odstraňovat závady , které na bankomatu budou zjištěny jím samotným nebo budou hlášeny pronajímatelem.
- IV.4 Umístit reklamu, či jiné informační zařízení upozorňující na možnost využít bankomatu umístěného v pronajatém prostoru , může nájemce jen s pronajímatelovým souhlasem.
- IV.5 Před ukončením nájmu je povinen nájemce pronajaté nebytové prostory uvést do původního stavu (s přihlédnutím k běžnému opotřebení) a předat je pronajímateli - nebude-li stranami dohodnuto jinak. O zpětném předání nebytových prostor bude sepsán předávací protokol..
- IV.6 Cenu technického zhodnocení pronajatého nebytového prostoru, které s písemným souhlasem pronajímatele provede nájemce, odepisuje v souladu s ust. § 28 odst.3 zákona číslo 586/1992 Sb. ve znění posledních úprav nájemce a to po celou dobu nájemního vztahu.

čl.V
Závěrečná ustanovení

- V.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 31.10.1997.
- V.2 Dnem nabytí účinnosti této smlouvy končí účinnost nájemní smlouvy, která byla smluvními stranami uzavřena dne 11.11.1992.
- V.3 Tato smlouva se řídí zákonem č.116/1990 Sb. ve znění posledních úprav a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- V.4 Změny a dodatky této smlouvy mohou strany sjednat pouze písemnou formou. Platnost těchto změn a dodatků je podmíněna podpisem obou smluvních stran.
- V.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s hodnotou originálu , z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Další údaje (a)

... a neodovída za škody, které nájemci na bankovním účtu ...
... (výši moci a pod.)

IV.2. Pronajímatel, v případě, že získá zápisu bankovním účtem o této skutečnosti
nájemce

IV.3. Nájemce se zavazuje udržovat bankovní účet v pronajímatelovi v provozu.
složena srazu a bez prodávání ostatních zápisů, které na bankovním účtu
jím samotným nebo jeho blízkými pronajímatelovi

IV.4. Uplatit reklamaci, či jiné informace křížem upozorňující na možnost vyřadit bankovní
účet z provozu v pronajímatelovi, má nájemce jen s pronajímatelovým souhlasem

IV.5. Před ukončením nájmu je povinen nájemce předložit nájemce účet do přílohy
nám srazu (s přílohou k běžnému účtu) a předat je pronajímateli - netřeba-li
státními dohlednými úřady. O zřízení předání nájemce účet bude sepsán
předávací protokol

IV.6. Cenu technického zhotovení pronajímatelů nájemce účet, která s předáním
zápisem pronajímatelovi provede nájemce, odhaduje v smlouvě a nelze-li
zákonem č. 286/1992 Sb. ve znění pozdějších úprav nájemce a to po celou dobu
nájemního vztahu

Závěrečná ustanovení

V.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu státními úřady a účinnosti dnem
31.10.1992

V.2. Dnem nabývá účinnosti tato smlouva končí účinnost nájemní smlouvy, která byla
státními úřady uzavřena dne 11.11.1992

V.3. Tato smlouva se řídí zákonem č. 118/1990 Sb. ve znění pozdějších úprav a příslušnými
ustanoveními občanského zákoníku

V.4. Změny a dodatky této smlouvy mohou strany zjednat pouze písemnou formou. Písemná
účetna změna a dodatky je podmíněna podpisem obou smluvních stran

V.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s hodnotou originálu, z nichž každý je
smluvní stranou obdržet po jednom