

496/4/2016

DODATEK č. 4

k Nájemní smlouvě č. 881/97, č. sml. ČS SAP: 600000341

uzavřený v souladu s ustanovením §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

1. Statutární město Most

Zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

IČO: 002 66 094

DIČ: CZ00266094

Sídlo: Radniční 1/2, 434 69 Most

bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Česká spořitelna a.s.

Zastoupená:

IČO: 452 44 782

DIČ: CZ699001261

Sídlo: Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

Adresa pro doručování: Česká spořitelna, a.s., CEN2300, Budějovická 1912/64b, 140 00 Praha 4

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

se níže uvedeného dne, měsíce, roku dohodly takto:

I.

1.1 Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva ze dne 26. 11. 1997 ve znění jejích dodatků č. 1 až č. 3 (dále jen „Smlouva“).

1.2 Smluvní strany se dohodly, že od nabytí účinnosti tohoto dodatku ke Smlouvě se Smlouva doplňuje o přílohu č. 2, která obsahuje doplnění splátkového kalendáře. Tato příloha č. 2 tvoří nedílnou součást Smlouvy. V případě nutnosti budoucí změny údajů v příloze č. 2 smluvní strany sjednávají, že nebude třeba k této aktualizaci údajů uzavírat nový (další) dodatek ke Smlouvě.

1.3 Smluvní strany dále sjednávají, že se ke dni účinnosti tohoto dodatku nahrazuje stávající příloha č. 1 – „Výpočtový list č. 1“, novou přílohou č. 1 – „Výpočtovým listem č. 2“.

1.4 V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

2.1 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2.4 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

2.5 Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

2.6 V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze Smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

2.7 Smluvní strany sjednávají, že od účinnosti tohoto dodatku se řídí práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

2.8 Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

2.9 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2017.

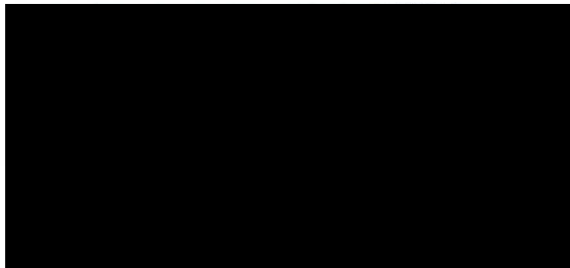
2.10 Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

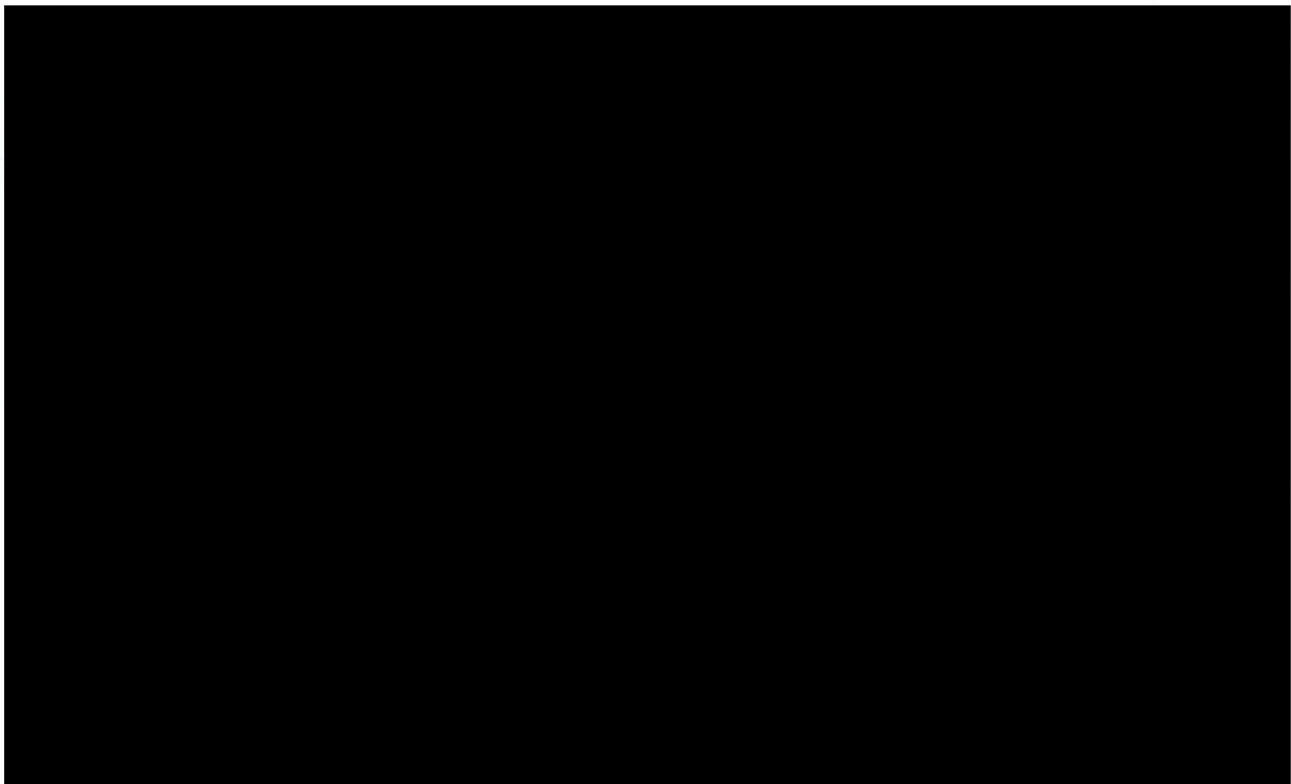
2.11 Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/2355/41/2016/D ze dne 13. 10. 2016. Usnesení je přílohou tohoto dodatku.

V Mostě, dne: 16 -01- 2017

PRAZE
V Mostě, dne: 2.1.2017

Pronajímatel:





Číslo účtu

účetní a post. účty účtovních v listinné formě - účty

1. CYBELEČNÍ NÁJEMNÉ
nájemné bez DPH (základ část)
za měsíc

1.000 Kč
základní část 11 % na výši 110 Kč

Číslo účtu

1.200 Kč vč. DPH
úplňné nájemné včetně záloh a 11 % DPH
základní část 11 % na výši 110 Kč

2. MĚSÍČNÍ POKRYTÍ ÚPLNÉHO

nájemného včetně záloh
za měsíc

1.400 Kč vč. DPH

Číslo účtu

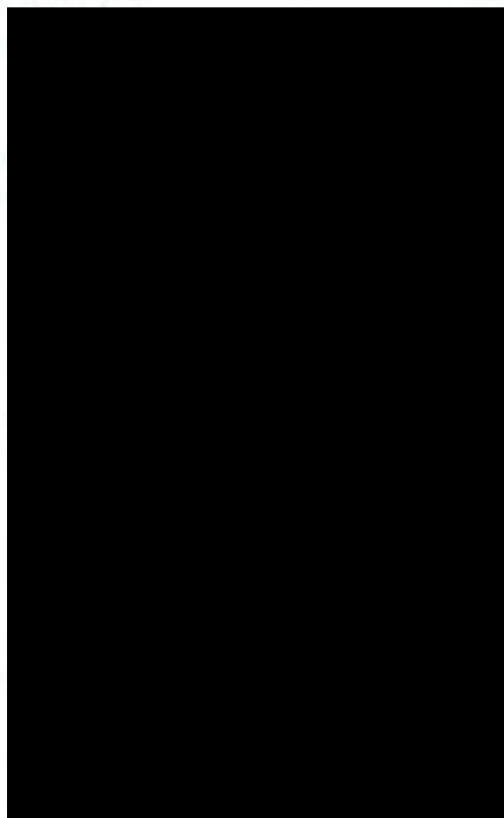
1.400 Kč vč. DPH
úplňné nájemné včetně záloh a 11 % DPH

Číslo účtu

Číslo účtu

Tento výpočtový list nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2017.

Vlastník:



18

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ
ROZPIS SPLÁTEK NÁJEMNÉHO NA OBDOBÍ

č. daňového dokladu

1.1.2017 - 31.12.2017

DODAVATEL

Statutární město Most

Radniční 1/2

434 69 Most

DIČ: CZ00266094

IČ: 00266094

číslo smlouvy: 881/97

ODBĚRATEL

Česká spořitelna a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

DIČ: CZ699001261

IČ: 45244782

Čtvrtletní nájemné

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	1.1.2017	15.1.2017	21%	1 063,00	223,00	1 286,00
2. splátka	1.4.2017	15.4.2017	21%	1 063,00	223,00	1 286,00
3. splátka	1.7.2017	15.7.2017	21%	1 063,00	223,00	1 286,00
4. splátka	1.10.2017	15.10.2017	21%	1 063,00	223,00	1 286,00

Měsíční paušální úhrady za elektrickou energii

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	1.1.2017	31.1.2017	21%	1157	243	1400
2. splátka	1.2.2017	28.2.2017	21%	1157	243	1400
3. splátka	1.3.2017	31.3.2017	21%	1157	243	1400
4. splátka	1.4.2017	30.4.2017	21%	1157	243	1400
5. splátka	1.5.2017	31.5.2017	21%	1157	243	1400
6. splátka	1.6.2017	30.6.2017	21%	1157	243	1400
7. splátka	1.7.2017	31.7.2017	21%	1157	243	1400
8. splátka	1.8.2017	31.8.2017	21%	1157	243	1400
9. splátka	1.9.2017	30.9.2017	21%	1157	243	1400
10. splátka	1.10.2017	31.10.2017	21%	1157	243	1400
11. splátka	1.11.2017	30.11.2017	21%	1157	243	1400
12. splátka	1.12.2017	31.12.2017	21%	1157	243	1400

Zápis a usnesení

41. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2014 - 2018, která se konala dne 13. 10. 2016
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/2355/41/2016/D

Rada města

schvaluje

společnosti Česká spořitelna, a. s., IČO: 45244782, doplnění přílohy splátkového kalendáře a platebního kalendáře do Nájemní smlouvy č. 881/97 ze dne 26. 11. 1997 ve znění dodatků č. 1 až č. 3, a to s účinností od 1. 1. 2017 s tím, že v případě budoucí změny splátkového kalendáře nebo platebního kalendáře dojde k jejich aktualizaci bez nutnosti uzavřít dodatek k nájemní smlouvě.