

**Dodatek č. 2**  
**k Nájemní smlouvě č. DÚK/Sou/153/2008 ze dne 18. 6. 2008**

---

**Smluvní strany**

**Palivový kombinát Ústí, státní podnik**

se sídlem: Hrbovická 2, Hrbovice, Chlumec, PSČ 403 39  
IČ: 000 07 536  
DIČ: CZ00007536  
zapsán: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,  
vločka 433  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupen: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku  
ve věcech  
technických: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Český hydrometeorologický ústav**

se sídlem: Na Šabatce 2050/17, Praha 412 - Komořany, PSČ 143 06  
IČ: 000 20 699  
DIČ: CZ00020699, není plátce DPH  
statutární zástupce: Ing. Václav Dvořák, PhD., ředitel ústavu  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 4  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupen: RNDr. Liborem Hejkrlíkem, CSc., ředitelem pobočky v Ústí nad Labem,  
ve věcech smluvních  
[REDAKCE]

adresa pobočky: ČHMÚ, poštovní příhrádka 2, Ústí nad Labem, PSČ 400 11

(dále jen „nájemce“)

v souladu s čl. IX. odst. 1. **Nájemní smlouvy o pronájmu pozemku na středisku Doly a úpravny Komořany č. DÚK/Sou/153/2008** ze dne 18. 6. 2008 uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2, kterým se mění čl. II. a čl. III. výše uvedené nájemní smlouvy.

**Čl. I.**

**Důvod uzavření dodatku:**

Nájemce žádostí doručenou pronajímateli dne 23. 5. 2016 požádal o rozšíření stávající nájemní smlouvy, a to v rozsahu dle grafické přílohy, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Z výše uvedeného důvodu se Nájemní smlouva č. DÚK/Sou/153/2008 ze dne 18. 6. 2008 (dále jen "smlouva") upravuje a mění takto:

a) **Článek II. se nahrazuje novým zněním takto:**

## II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má právo hospodařit k nemovitosti – pozemku p. č. 306/2 v k. ú. Libkovice u Mostu, zapsanému na listu vlastnictví č. 452 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most. Příložený informativní výpis z katastru nemovitostí včetně snímku katastrální mapy jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemek vymezený v odst. 1. tohoto článku takto:

Pozemek p. č.	katastrální území	druh	pronajatá výměra (m <sup>2</sup> )	inv. číslo
306/2	Libkovice u Mostu	ostatní plocha	81	H401307

**Pronajatá výměra činí 81 m<sup>2</sup>** (dále jen „předmět nájmu“).

3. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání, za podmínek uvedených dále, za účelem **umístění automatické monitorovací stanice čistoty ovzduší**. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné stanovené dle čl. III. této smlouvy.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě.
5. Ve smyslu ustanovení § 17, odstavce 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, **se nejedná o nakládání s určeným majetkem státu.**

b) **Článek III. se nahrazuje novým zněním takto:**

## III. Cena nájmu

1. Cena nájemného činí 20,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to v souladu s výměrem Ministerstva financí č. 01/2016 ze dne 27. listopadu 2015, kterým se vydává "Seznam zboží, u něhož se uplatňují úředně stanovené ceny", oddíl A, položka číslo 2, písm. a) Nájemné z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost. Nájemné podléhá platnému znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### Výpočet ročního nájemného:

81 m<sup>2</sup> x 20,00 Kč = 1 620,00 Kč/rok (bez DPH)

---

**Roční nájemné (dále jen „nájemné“):**

**1 620,00 Kč (bez DPH)**

---

2. Nájemce uhradil nájemné za rok 2016 ve výši 1 080,00 Kč, a to na základě faktury č. 70160119. Doplatek alikvotní části nájemného za rok 2016 uhradí nájemce na základě samostatně vystavené faktury, která bude pronajímatelem vystavena nejpozději do 25. kalendářního dne následujícího měsíce po podpisu tohoto dodatku se splatností, která bude uvedena na faktuře (minimálně 14 kalendářních dnů od doručení faktury nájemci). S platností od 1. 1. 2017 bude nájemce hradit nájemné ročně, na základě faktury zaslané pronajímatelem, na účet pronajímatele uvedený na daňovém dokladu a tato faktura bude vystavena vždy nejpozději do 25. dne měsíce února příslušného kalendářního roku se splatností, která bude uvedena na faktuře (minimálně 14 kalendářních dnů od doručení faktury nájemci). Nebude-li faktura vystavena oprávněně,

či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, zejména číslo smlouvy, nebude nájemcem proplacena a nájemce nebude s úhradou v prodlení. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě žádosti nájemce vystavit novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.

3. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
4. V případě nedodržení lhůty splatnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené platným právním předpisem.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 5 pracovních dní je nájemce, vedle zákonného úroku z prodlení, povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 % ročního nájemného. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na bankovní účet pronajímatele.
6. Cena za nájem může být upravena pronajímatelem po zveřejnění aktualizovaného výměru Ministerstva financí, kterým se vydává "Seznam zboží, u něhož se uplatňují úředně stanovené ceny"

## Čl. II.

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
5. Uzavřením Dodatku č. 2 pozbývá platnosti Dodatek č. 1.
6. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
7. Tento dodatek ke smlouvě byl schválen Dozorčí radou Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 29. 6. 2016.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Chlumci, dne 2. 8. 2016

V Ústí nad Labem, dne 8. 8. 2016

.....  
Ing. Petr Lenc  
ředitel  
**Palivový kombinát Ústí, státní podnik**  
(pronajímatel)

.....  
RNDr. Libor Hejkrlik CSc.  
ředitel pobočky Ústí nad Labem  
**Český hydrometeorologický ústav**  
(nájemce)