

Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě č. DÚK/Sou/153/2008 ze dne 18. 6. 2008
o pronájmu pozemku na středisku Doly a úpravny Komořany

Smluvní strany

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

se sídlem: Ústí nad Labem, PSČ 400 76
IČO: 00007536
DIČ: CZ00007536
zapsán: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most

číslo účtu: [redacted]

jednající: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku, ve věcech smluvních

zastoupený: [redacted]

[redacted]
státního podniku, ve věcech technických

(dále jen „pronajímatel“)

a

Český hydrometeorologický ústav

se sídlem: Na Šabatce 2050/17, Praha 412 - Komořany, PSČ 143 06

IČO: 00020699

DIČ: CZ00020699, není plátcem DPH

statutární zástupce: Ing. Václav Dvořák, PhD., ředitel ústavu

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 4

číslo účtu: [redacted]

zastoupen: RNDr. Liborem Hejkrlíkem, CSc., ředitelem pobočky v Ústí nad Labem, ve věcech smluvních

adresa pobočky: ČHMÚ, poštovní příhrádka 2, Ústí nad Labem, PSČ 400 11

(dále jen „nájemce“)

v souladu s čl. IX., bod 1., **Nájemní smlouvy o pronájmu pozemku na středisku Doly a úpravny Komořany č. DÚK/Sou/153/2008** ze dne 18. 6. 2008 uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1, kterým se mění cena nájmu.

Čl. I.

Důvod uzavření dodatku:

Dle čl. III. „Nájemní smlouvy o pronájmu pozemku na středisku Doly a úpravny Komořany č. DÚK/Sou/153/2008“ ze dne 18. 6. 2008 pronajímatel upravuje cenu nájemného, neboť dle platného výměru Ministerstva financí č. 01/2012, kterým se vydává Seznam zboží, u něhož se uplatňují úředně stanovené ceny, s platností od 1. 1. 2012 došlo ke změně ceny nájemného z 5,00 Kč/m²/rok na nově stanovenou cenu 20,00 Kč/m²/rok. Z uvedeného důvodu se Nájemní smlouva o pronájmu pozemku č. DÚK/Sou/153/2008 ze dne 18. 6. 2008 (dále jen “Smlouva”) upravuje a mění takto:

Článek III. se nahrazuje novým zněním takto:

III. Cena nájmu

1. Cena nájemného činí 20,00 Kč/m²/rok., a to v souladu s výměrem Ministerstva financí č.01/2012, kterým se vydává "Seznam zboží, u něhož se uplatňují úředně stanovené ceny", oddíl A, položka číslo 3, písm. a) Nájemné z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost. Nájemné je osvobozeno od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Výpočet nájemného

$$54 \text{ m}^2 \times 20,00 \text{ Kč} = 1\,080,00 \text{ Kč/rok}$$

Celkem nájemné (dále jen "nájemné"):

1 080,00 Kč/rok

2. Nájemce uhradil nájemné za rok 2012 ve výši 270,00 Kč, a to na základě faktury č. 70120141. Doplatek nájemného za rok 2012 ve výši 810,00 Kč uhradí nájemce na základě samostatně vystavené faktury, která bude pronajímatelem vystavena nejpozději do 25. kalendářního dne následujícího měsíce po podpisu tohoto dodatku se splatností, která bude uvedena na faktuře.
3. Nájemce uhradil nájemné za rok 2013 ve výši 270,00 Kč, a to na základě faktury č. 70130142. Doplatek nájemného za rok 2013 ve výši 810,00 Kč uhradí nájemce na základě samostatně vystavené faktury, která bude pronajímatelem vystavena nejpozději do 25. kalendářního dne následujícího měsíce po podpisu tohoto dodatku se splatností, která bude uvedena na faktuře.
4. S platností od 1. 1. 2014 bude nájemce hradit nájemné ročně, na základě faktury zaslané pronajímatelem, na účet pronajímatele uvedený na daňovém dokladu a tato roční platba nájemného bude splatná vždy nejpozději do 25. dne měsíce února příslušného kalendářního roku.
5. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
6. V případě nedodržení lhůty splatnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené platným právním předpisem.
7. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 5 dní vedle zákonného úroku z prodlení oprávněn požadovat po nájemci i zaplacení smluvní pokuty ve výši 20 % ročního nájemného. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na bankovní účet pronajímatele.
8. Cena za nájem může být upravena pronajímatelem u nájemce po zveřejnění aktualizovaného výměru Ministerstva financí, kterým se vydává "Seznam zboží, u něhož se uplatňují úředně stanovené ceny", oddíl A, položka číslo 3, písm. a) Nájemné z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost.

Čl. II.

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tento dodatek vstupuje v platnost podpisem oběma smluvními stranami a v účinnost od prvního dne následujícího měsíce po podpisu tohoto dodatku.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.
4. Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek ke Smlouvě byl schválen Dozorčí radou Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 21. 6. 2013.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem, dne 18. 7. 2013

V Ústí nad Labem, dne 25. 7. 2013

.....
Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, s. p.
(pronajímatel)

.....
RNDr. Libor Hejkrlík, CSc.
ředitel pobočky v Ústí nad Labem
(nájemce)