



TEPLÁRNY BRNO a.s.

KUPNÍ SMLOUVA NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

Číslo: 33325

Prodávající: Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupený: Ing. Alexejem Nováčkem, generálním ředitelem

ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat za společnost: xxx

IČ: 46347534

DIČ: 290-46347534

(dále prodávající)

a

Kupující: 33325, Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební

se sídlem: Veverí 95, 66237 Brno

zastoupený: Prof. RNDr. Ing. Petrem Štěpánkem, CSc, děkanem

IČ: 00216305

DIČ: 288-00216305

(dále kupující)

uzavírají kupní smlouvu na dodávku a odběr tepla ze soustavy centralizovaného zásobování teplem pro kupujícího číslo: 33325.

Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění a dále v souladu s ustanoveními zák.č.458/2000 Sb. v platném znění a na ně navazujícími vyhláškami a výměry.

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie (dále jen tepla) ze zařízení prodávajícího do tepelného zařízení kupujícího a nabytí vlastnického práva k prodávané věci. Nosné médium zůstává majetkem prodávajícího, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tato smlouva platí pro každé odběrné místo (dále jen OM) a všechna odběrná místa kupujícího.

II.

Místo plnění

Dodávka tepla je splněna přechodem tepla ze zařízení ve vlastnictví prodávajícího do zařízení kupujícího. Místo plnění a dohoda o měření je určeno pro každé OM v Příloze č. I.

III.

Parametry dodávky tepla a jakost vráceného kondenzátu

a) Pro parní soustavu

Jmenovitý provozní tlak páry je 0,9 MPa absolutních. Skutečný tlak se může v závislosti na provozních podmínkách pohybovat v rozmezí od 0,5 MPa do 1,2 MPa abs. Teplota u kupujícího se v závislosti na skutečném tlaku pohybuje na mezi sytosti, max. 230 °C.

Vrácený kondenzát nesmí překročit:

teplota	50 °C	pH	6,5 – 8,5
tvrdost	0,1 mval/l	obsah Fe	0,3 mg/l
vodivost	20 µS/cm	obsah oleje	0

b) Pro horkovodní soustavu

Teplota přívodu primární horké vody je regulována dle venkovní teploty. Při venkovní teplotě –12 °C (výpočtová teplota) je 130 °C, v mimotopném období 80 °C. Teplota vratné vody nesmí překročit v topném období 70 °C a v mimotopném období 55 °C. Minimální tlaková diference v předávacím místě je 150 kPa. Jmenovitý tlak soustavy je PN 25.

IV.

Cena tepla a teplonosných médií

Cena dodávaného tepla a teplonosných médií je sjednána v Příloze č.5. Předmětná příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy a její právní účinnost je omezena příslušným kalendářním rokem. Na každý další rok bude sjednána cena nová, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Smluvní strany sjednávají možnost, pro případ nového odběru, aby kupující zaplatil na účet prodávajícího, před zahájením plnění, kauci, která bude svou výší odpovídat paušální částce ceny předpokládaného odběru tepla během 2 měsíců, následujících po uzavření smlouvy. Tato kauce bude k 31.12. kalendářního roku kupujícímu vrácena v plné výši, nebo bude použita k úhradě případně nezaplacené částky za dodávku tepelné energie. Kauci lze sjednat dodatkem smlouvy i pro další kalendářní rok.

V.

Fakturace a platební podmínky

- a) Množství dodaného a odebraného tepla, nevráceného kondenzátu a doplňované vody prodávající vyhodnocuje, fakturuje a kupující platí vždy za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc. Platbu za sjednaný výkon ve složeném tarifu kupující hradí měsíčně ve výši jedné dvanáctiny roční sazby.
- b) Pokud se smluvní strany dohodly, že v průběhu měsíce kupující platí splátky za odebrané teplo, je sjednána dohoda o splátkách .
- c) Fakturace:
 1. Prodávající vystaví daňový doklad za tepelnou energii, měření, nevrácený kondenzát, doplňovanou vodu a za tepelný výkon za každý kalendářní měsíc a odešle do pátého pracovního dne měsíce, bezprostředně následujícího, do sídla kupujícího nebo dle písemného požadavku na jinou adresu.
 2. Faktury jsou vystaveny na všechna odběrná místa kupujícího, přičemž jejich součet za kupujícího je uveden v souhrnném účtu za teplo (není daňovým dokladem).
 3. Daňový doklad splňuje všechny náležitosti dle zákona č. 588/92 Sb.

4. Daňový doklad obsahuje zejména údaje o stavu měřidel a množství účtované tepelné energie.
 5. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet prodávajícího.
 6. V daňovém dokladu (faktuře) nebo v souhrnném účtu jsou odečteny sjednané, vzájemně odsouhlasené, splátky.
 7. Daňové doklady (faktury) a souhrnné účty, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení splátek přeplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání.
 8. Daňové doklady (faktury) a souhrnné účty, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení splátek nedoplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání.
 9. V případě, že prodávající má vůči kupujícímu pohledávku, je prodávající oprávněn přeplatek (dle bodu 7) použít na snížení této pohledávky.
 10. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.
 11. V případě opravné faktury bude vystaven nový daňový doklad, vztahující se k množství a ceně platné v období, ke kterému se opravná faktura vydává.
- d) Kupující je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje některou z náležitostí dle odstavce c) nebo při reklamaci správnosti účtované částky. Ke vrácenému daňovému dokladu musí být přiloženo písemné zdůvodnění.
- e) Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží opět ode dne odeslání opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
- f) Dojde-li k chybě při fakturaci, jejímž následkem prodávající vystaví daňový doklad na částku nižší než správnou, doučtuje částku, o kterou byl poškozen, jestliže tuto skutečnost kupujícímu prokáže.

VI. Regulační opatření

Dodavatel je oprávněn provádět regulační opatření podle platného regulačního plánu. Hodnoty omezení odběru tepla podle jednotlivých regulačních stupňů jsou vzájemně odsouhlaseny a uvedeny v Příloze číslo 2.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu montáž pasivních zařízení (clon, dýz), zabráňujících překročení smlouveného tepelného výkonu nebo je povinen provozovat aktivní zařízení (aktivní omezovač výkonu), zajišťující stejnou funkci.
2. Pokud kupující nepředloží požadavek na změnu odběrového diagramu na následující rok do 31. října, bilancuje prodávající dodávku tepla na úrovni skutečnosti minulých let a dle předpokládaného vývoje.

3. Nedílnou součástí Kupní smlouvy jsou následující přílohy:
- č.1) **Popis odběrného místa**
 - č.2) **Odběrový diagram**
 - č.3) **Dohoda o splátkách**
 - č.4) **Odečtový kalendář**
 - č.5) **Cenové ujednání**
 - č.6) **Všeobecné podmínky dodávky tepla**
- Doba účinnosti jednotlivých příloh je v nich uvedena.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou. Obě smluvní strany mohou Kupní smlouvu pro každé odběrné místo vypovědět ve lhůtě 6 měsíců. Výpovědní lhůta začíná prvním dnem následujícího měsíce od doručení výpovědi. Pro případ, že kupující nezaplatí úhradu za dodávku tepla za dva měsíce po sobě následující, má prodávající právo odstoupit od této smlouvy. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení kupujícímu. Nabytím platnosti této smlouvy se ruší všechny předchozí smlouvy o dodávce tepla a jejich dodatky.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemně na základě dohody obou smluvních stran formou oboustranně odsouhlasených, číslovaných dodatků.
6. Kupující se zavazuje neprodleně písemně oznámit prodávajícímu všechny změny údajů, uvedených ve smlouvě a jejich nedílných součástech.
7. Kupující se zavazuje neprodleně písemně oznámit prodávajícímu změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, vyhlášení konkurzu, povolení vyrovnání a další významné skutečnosti.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.
9. Kupující potvrzuje, že obdržel, byl seznámen a souhlasí s Všeobecnými podmínkami dodávky tepla (dále VPDT) vydanými prodávajícím.
10. Kupující a prodávající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Brně dne 27. června 2003



TEPLÁRNY BRNO a.s.

**PŘÍLOHA Č. 1
KE SMLouvĚ Č. 33325**

POPIS ODBĚRNÉHO MÍSTA

Pro odběrné místo: 0126-068/

Prodávající: **Teplárny Brno, a.s.**
se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupený: Ing. Alexejem Nováčkem, generálním ředitelem
ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat za společnost:

IČ: 46347534
DIČ: 290-46347534
Bankovní spojení:

(dále prodávající)

a

Kupující: č. 33325, **Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební**
se sídlem: Veveří 95, 662 37 Brno
zastoupený: Prof. RNDr. Ing. Petrem Štěpánkem, CSc, děkanem
Bankovní spojení:

Způsob úhrady: převodním příkazem

IČ: 00216305
DIČ: 288-00216305

(dále kupující)

Odběrné místo: č. 0126-068/ Veveří 95 - VUT
Místo plnění: příruba za uzávěrem na odbočce v jímce.

Identifikace místa připojení: jímka č. CH 52 _m		120
Průměr přípojky	mm	168.0
Procento účtování ztrát přípojky	%	0.0
Vypočtená ztráta tepla z přípojky	GJ/rok	0.0
Počet vytápěných budov	-	8
Celkový obestavěný prostor	m ³	180000
Počet bytových jednotek	-	0
Počet bytových jednotek s TUV	-	0

Seznam připojených objektů:



Instalovaný příkon	UT	MW	4.220
	TUV	MW	0.340
	Technologie	MW	0.000
	Celkem	MW	4.560

Odběr doplňované vody: ne

Vytápění: přerušované

Dohoda o měření:

Dodávka tepla je měřena v místě: předávací stanice

Měřicí zařízení: elektronický měřič tepla

Odebraná oběhová voda je měřena v místě: bez měření

Měřicí zařízení: bez měření

Tato příloha nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou. Vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Zvláštní ujednání:

V Brně dne 27. června 2003



TEPLÁRNY BRNO a.s.

PŘÍLOHA č. 2
KE SMLouvĚ č. 33325

ODBĚROVÝ DIAGRAM PRO ROK 2003

Pro odběrné místo : 0126-068/

Prodávající: Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupený: Ing. Alexejem Nováčkem, generálním ředitelem

ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat za společnost:

IČ: 46347534

DIČ: 290-46347534

Bankovní spojení:

(dále prodávající)

a

Kupující: č.33325, Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební

se sídlem: Veverí 95, 662 37 Brno

zastoupený: Prof. RNDr. Ing. Petrem Štěpánkem, CSc, děkanem

IČ: 00216305

DIČ: 288-00216305

Bankovní spojení:

Způsob úhrady: převodním příkazem

(dále kupující)

Sjednávají

pro odběrné místo č.: 0126-068/ Veverí 95 - VUT

roční množství tepelné energie v GJ: 12300 z toho:

Čtvrtletí	1.měsíc	2.měsíc	3.měsíc	Celkem
1.	2218	1845	1722	5785
2.	1107	196	196	1499
3.	196	196	196	588
4.	984	1476	1968	4428

Sjednaný výkon v MW zimní (fakturační): 2.0 letní: 0.1

Prodávající a kupující se dohodli, že v případě změny předá kupující prodávajícímu údaje pro rozdělení tepla pro byty a nebytové prostory nejpozději první pracovní den následujícího měsíce (fax: 545169995).

Změna od:

<i>Plocha v m²</i>	<i>skutečná</i>	<i>přepočtená</i>	<i>%</i>	<i>skutečná</i>	<i>přepočtená</i>	<i>%</i>
<i>Bytový sektor</i>	0.0	0.0	0.0			
<i>Nebytový sektor</i>	46937.0	46937.0	100.0			

Pokud je vyhlášena regulace (tel.14116), je kupující povinen snížit výkon dle následující tabulky. Regulační stupeň 7 znamená zabezpečit zařízení proti zamrznutí a povinnost trvalého spojení s dispečinkem (tel. 545162811). Pokyny dispečera jsou pro kupujícího závazné.

Regulační stupeň	1	2	3	4	5	6
Max.výkon [MW]	1.6	1.6	1.6	1.4	1.3	1.2

Požadavek na změnu diagramu pro následující rok uplatní kupující do 31.října.

Kupující potvrzuje, že převzal Přílohu č.4 - Odečtový kalendář.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Zvláštní ujednání:

③

V Brně dne 27. června 2003



TEPLÁRNY BRNO a.s.

PŘÍLOHA č. 3

KE SMLOUVĚ Č. 33325

DOHODA O SPLÁTKÁCH PRO ROK 2003

Prodávající: Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupený: Ing. Alexejem Nováčkem, generálním ředitelem

ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat za společnost:

IČ: 46347534

DIČ: 290-46347534

Bankovní spojení:

(dále *prodávající*)

a

Kupující: č.33325, Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební

se sídlem: Veveří 95, 662 37 Brno

zastoupený: Prof. RNDr. Ing. Petrem Štěpánkem, CSc, děkanem

IČ: 00216305

DIČ: 288-00216305

Bankovní spojení:

Způsob úhrady: převodním příkazem

(dále *kupující*)

Prodávající a kupující se dohodli na těchto podmínkách poskytování splátek na dodávku a odběr tepla ve smyslu § 448 Obchodního zákoníku zákona číslo 513/91 Sb. a násl. paragrafů.

- Splátka bude poskytována ve dvou platbách.
- Termíny splatnosti jsou uvedeny v následující tabulce.
- Výše splátek bez daně z přidané hodnoty činí:

Období	1. splátka			2. splátka		
	Kč	Splatnost do	Var. symbol	Kč	splatnost do	Var. symbol
Leden	0.0			0.0		
Únor	0.0			0.0		
Březen	0.0			0.0		
Duben	0.0			0.0		
Květen	0.0			0.0		
Červen	0.0			0.0		
Červenec	0.0			0.0		
Srpen	98000.0	11.08.2003	430833325	98000.0	20.08.2003	530833325
Září	98000.0	10.09.2003	430933325	98000.0	22.09.2003	530933325
Říjen	177000.0	10.10.2003	431033325	177000.0	20.10.2003	531033325
Listopad	226000.0	10.11.2003	431133325	226000.0	20.11.2003	531133325
Prosinec	274000.0	10.12.2003	431233325	274000.0	22.12.2003	531233325

- d) Výše splátek je stanovena na základě sjednaného odběru tepla na všech odběrných místech kupujícího a uzavírá se s kupujícím, jehož celkový plánovaný odběr činí nejméně 5.000,- Kč za měsíc.
- e) Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení..
- f) Na daňovém dokladu (faktuře) nebo souhrnném účtu za teplo budou odečteny uhrazené splátky. Přeplatek vrátí prodávající kupujícímu příkazem k úhradě v termínu uvedeném na dokladu nebo do 15 dnů po vyrovnání všech pohledávek. Prodávající může dobropis odečíst od starší pohledávky za kupujícím.
- g) Všechny platby budou provedeny s konstantním symbolem: 0308
- h) Tato příloha je nedílnou součástí smlouvy o dodávce a odběru tepla. Pokud se kupující stane plátcem daně z přidané hodnoty, nebo změní číslo účtu, oznámí toto neprodleně písemně prodávajícímu.
- i) Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.



③

V Brně dne 27. června 2003



TEPLÁRNY BRNO a.s.

PŘÍLOHA č. 4

KE SMLOUVĚ Č. 33325

ODEČTOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2003

Odečty měřičů tepla budou ve dnech (den. měsíc):

Za období	Fakturační (od – do)	
Leden	31.1.	1.2.
Unor	28.2.	1.3.
Březen	31.3.	1.4.
Duben	30.4.	2.5.
Květen	30.5.	31.5.
Červen	30.6.	1.7.
Cervenec	31.7.	1.8.
Srpen	29.8.	1.9.
Září	30.9.	1.10.
Ríjen	31.10.	1.11.
Listopad	29.11.	1.12.
Prosinec	31.12.	2.1.2004

Důležitá telefonní čísla Tepláren Brno:

Ústředna	54516 1111
Směnový inženýr	54516 2206
Teploměrná služba	54516 2820, 54516 2826
Finanční operace	54516 9386
Zákaznický servis	54516 9379

Pracovník Teplárny Brno a.s. je povinen na vyžádání prokázat svoji totožnost při vstupu do předávací stanice. V každé předávací stanici musí být provozní záznamy a provozní řád. Způsob přístupu do stanice dohodne kupující s Provozem rozvodu tepla, tel. 54516 2817, 54516 2826.

Pracovník prodávajícího potvrdí v provozních záznamech podpisem svoji přítomnost. Nebyl-li fakturační odečet proveden, nahlásí zástupce kupujícího stav měřiče první pracovní den následujícího měsíce na tel. 54516 9233, 54516 9336.


TEPLARNY BRNO a.s.

PŘÍLOHA č. 5
KE SMLOUVĚ Č. 33325
CENOVÉ UJEDNÁNÍ PRO ROK 2003

Pro odběrné místo : 0126-068/

Prodávající: Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupený: Ing. Alexejem Nováčkem, generálním ředitelem

ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat za společnost:

IČ: 46347534

DIČ: 290-46347534

Bankovní spojení:

(dále prodávající)

a

Kupující: č. 33325, Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební

se sídlem: Veverí 95, 66237 Brno

zastoupený: Prof. RNDr. Ing. Petrem Štěpánkem, CSc, děkanem

IČ: 00216305

DIČ: 288-00216305

Bankovní spojení:

Způsob úhrady: převodním příkazem

(dále kupující)

Prodávající a kupující se v souladu s ustanoveními zák.č.458/2000 Sb.dohodli na této ceně tepelné energie účinné ro období od 1.7. do 31.12.2003, ro odběrné místo č.: 0126-068/, Veverí 95 - VUT

- sjednaný tepelný výkon pro domácnosti bez DPH	0.00	Kč/MW, měs.
- sjednaný tepelný výkon pro ostatní bez DPH	83520.00	Kč/MW, měs.
- tepelnou energii pro domácnosti bez DPH	0.00	Kč/GJ
- tepelnou energii pro ostatní bez DPH	209.18	Kč/GJ
- nevrácené médium pro domácnosti bez DPH	0.00	Kč/m ³
- nevrácené médium pro ostatní bez DPH	40.30	Kč/m ³

Stanovená sazba DPH je 5%.

Prodávající si vyhrazuje právo upravit cenu v průběhu roku v souladu s ustanoveními Cenového rozhodnutí ERÚ podle vývoje proměnných nákladů a množství prodaného tepla. Průměrná cena tepla za rok 2003 bude upravena v návaznosti na vývoj proměnných nákladů a množství skutečně odebraného tepla (dle Cenového rozhodnutí ERÚ č.5/2003 ze dne 25.11.2002) po skončení kalendářního roku formou 13. faktury.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 27. června 2003



TEPLÁRNY BRNO a.s.

**PŘÍLOHA č. 6
KE SMLOUVĚ Č. 33325**

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY DODÁVKY TEPLA

Prodávající: Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupený: Ing. Alexejem Nováčkem, generálním ředitelem

ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat za společnost:

IČ: 46347534

DIČ: 290-46347534

(dále prodávající)

a

Kupující: č.33325, Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební

se sídlem: Veverí 95, 662 37 Brno

zastoupený: Prof. RNDr. Ing. Petrem Štěpánkem, CSc, děkanem

IČ: 00216305

DIČ: 288-00216305

(dále kupující)

Všeobecné podmínky pro dodávku a odběr tepelné energie a teplotnosných médií (dále jen VPDT) upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie, teplotnosných médií a jsou závazné pro prodávajícího i kupujícího.

V kupní smlouvě je kupující povinen přesně a úplně uvést své obchodní jméno, sídlo, adresu, IČO, DIČ a údaje bankovního spojení a fyzická osoba jméno, příjmení a rodné číslo. Kupující předloží prodávajícímu listiny osvědčující uváděné údaje a revizní zprávu elektrozařízení předávací stanice. Právník osoba přiloží ke smlouvě výpis z obchodního rejstříku nebo jiný doklad o právní subjektivitě a doklad o vlastnictví předávací stanice, nájemní, mandátní nebo příkazní smlouvu, opravňující kupujícího k užívání odběrného tepelného zařízení.

Definice použitých pojmů a zkratk

Všeobecné podmínky dodávky tepla (VPDT) - všeobecné podmínky dodávky tepla, vydané prodávajícím tepla, obecně platné pro všechny kupující a všechna odběrná místa.

Kupní smlouva na dodávku a odběr tepla (KS).

Odběrné místo (OM) - odběrné tepelné zařízení, do kterého se uskutečňuje dodávka tepla nebo teplotnosného média.

Předávací stanice (PS) – zařízení pro úpravu stavů teplotnosné látky na hodnoty požadované vnitřním zařízením.

Měřicí místo (MM) - místo kde je měřena dodávka tepla.

Omezení dodávky - znamená částečné omezení odběru tepla některými tepelnými spotřebiči buď vůbec, nebo v určité době a nebo snížení parametrů teplotnosného média z rozhodnutí prodávajícího.

Přerušování dodávky - znamená dočasné odpojení OM v PS nebo v místě plnění dle technických možností, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu.

Podružný odběratel - odběratel, který odebírá teplo ze sekundárního rozvodu nebo z PS, která není v majetku prodávajícího a smluvní vztah má prodávající uzavřen s majitelem PS.

Regulační opatření - vyplývají z práva prodávajícího omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku tepla dle zákonných ustanovení.

Regulační plán - rozepisuje omezení při vyhlášení regulačních stupňů.

Teplá užitková voda (TUV). Ústřední topení (ÚT).

I. Uzavírání smlouvy

1. Kupní smlouva se uzavírá s kupujícím, jako samostatným právním subjektem.

Nedílné součásti kupní smlouvy

2. a) Části kupní smlouvy, uzavírané s kupujícím:
Kupní smlouva na dodávku a odběr tepla (platnost na dobu neurčitou)
Příloha číslo 3: Dohoda o splátkách (platnost na kalendářní rok)
Příloha číslo 4: Odečtový kalendář (platnost na kalendářní rok)
Příloha číslo 6: Všeobecné podmínky dodávky tepla (platnost na dobu neurčitou)
b) Části kupní smlouvy, uzavírané pro každé OM samostatně:
Příloha číslo 1: Popis odběrného místa (platnost na dobu neurčitou)
Příloha číslo 2: Odběrový diagram (platnost na kalendářní rok)
Příloha číslo 5: Cenové ujednání s platností na jeden rok, období od 1.ledna do 31.prosince.

Příloha č. 1: obsahuje základní údaje o OM, které jsou nutné pro fakturaci a statistické vykazování, to je údaje o nainstalovaném výkonu, vytápěných plochách, je zde popsáno místo plnění, uzavřena dohoda o měření, dohodnuta spotřeba teplotnosného média atp. Sjednává se při uzavření smlouvy a při změně údajů.

Příloha č. 2: obsahuje měsíční nasmlouvané hodnoty odběru tepla v GJ, sjednaný (fakturační) výkon v MW, letní výkon a procenta pro rozdělení dodávaného tepla pro byty a nebytové prostory. Obsahuje regulační stupně. Uzavírá se s platností na kalendářní rok, období od 1.ledna do 31.prosince.

Příloha č. 3: obsahuje číslo účtu a způsob úhrady (pokud se neuzavírá, je uvedeno v Příloze č. 1), výši splátek, termíny splatnosti, úroky z prodlení atp. Uzavírá se s platností na kalendářní rok, období od 1.ledna do 31.prosince.

Příloha č. 4: obsahuje termíny odečtů měřičů a informaci o důležitých telefonních číslech. Platí příslušný kalendářní rok, období od 1.ledna do 31.prosince.

Příloha č. 5: Cenové ujednání, obsahuje dohodu o ceně tepelné energie, teplotnosného média a platby za sjednaný maximální výkon. Uzavírá se s platností na kalendářní rok, období od 1.ledna do 31.prosince. Prodávající je oprávněn změnit cenu tepla ve smyslu platných zákonů. Pokud změnu ceny oznámí prodávající kupujícímu do 10. kalendářního dne v měsíci, platí tato změna ceny od 1. kalendářního dne následujícího měsíce.

Příloha č. 6: VPDT upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie a teplotnosných médií.

3. Smlouva na dodávku a odběr tepla se uzavírá s každým odběratelem pro každé odběrné místo písemně před zahájením vlastního odběru.
4. Pro odběry tepla na staveništi může prodávající dohodnout na období, do kolaudace budovaného odběrného tepelného zařízení, zvláštní technické a dodací podmínky a způsob sjednávání odběrového diagramu včetně ustanovení o regulačních opatřeních.
5. Prodávající a kupující sjednávají Přílohu č. 2 Odběrový diagram nejpozději 10 dnů před začátkem smluvního období. Kupující se zavazuje odběrový diagram v tomto termínu potvrdit a zaslat zpět prodávajícímu. Návrh odběrového diagramu pro následující kalendářní rok předá kupující prodávajícímu vždy nejpozději do 31. října.

II. Plnění smlouvy

1. Dodávka je splněna přechodem tepla ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího.
2. Kupující může přenechat teplo podružně připojeným odběratelům.
3. Pro případ požadavku dodávky tepla prostřednictvím zařízení třetí právnické nebo fyzické osoby, předloží žadatel při podpisu smlouvy o dodávce a odběru tepla písemný souhlas této třetí osoby s realizací odběru prostřednictvím jejího zařízení. Do finančního vyrovnání, případně plnění dalších podmínek, za kterých byl souhlas žadateli poskytnut třetí osobou, prodávající nevstupuje.
4. Teplotnosné médium je majetkem prodávajícího a kupující je povinen ho vracet, pokud není sjednáno jinak. Odběr teplotnosného média je sjednán v Příloze č.1 pro každé odběrné místo. Tento článek neplatí pro případ, že prodávající nemá vybudováno vratné potrubí kondenzátu.
5. Kupujícím vrácené teplotnosné médium musí mít jakost požadovanou prodávajícím. Prodávající může požadovat, u odběru páry pro technologické účely, aby si kupující opatřil a na svůj náklad instaloval automatický hlásič jakosti vráceného teplotnosného média, který signalizuje, případně přímo zabraňuje vrácení média znehodnoceného nad smluvní hodnoty.
6. Teplotnosné médium, horší jakosti než bylo smlouveno, se považuje za nevrácené a kupující médium těchto vlastností nesmí vracet. Při vrácení média, které nemá jakost požadovanou prodávajícím, je kupující povinen uhradit veškeré škody vzniklé z tohoto důvodu, včetně znehodnoceného média.

7. Množství a jakost vráceného teplotnosného média se vyhodnocuje zpravidla měsíčně, popř. za období dohodnuté ve smlouvě podle provozních podmínek prodávajícího a to v místě plnění. O místě vyhodnocení se prodávající a kupující mohou dohodnout ve smlouvě i jinak.

III.

Změna a zrušení závazků

1. Požadované změny skutečností, uvedených v Příloze č.1, je kupující povinen předložit k odsouhlasení prodávajícímu nejpozději 21 dnů před počátkem jejich uskutečňování. Proávající je povinen se k předloženým návrhům změn vyjádřit nejpozději do 14-ti dnů od jejich doručení.
2. Pokud změna některého z údajů uvedených kupujícím nastane nepředvídaně, zajistí kupující její projednání s prodávajícím bez zbytečného odkladu a požádá o úpravu příslušné části kupní smlouvy tak, aby novelizovaná součást smlouvy byla uzavřena nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel.
3. Za případné škody, které z nesprávně nahlášených údajů vzniknou, odpovídá kupující.
4. Předá-li kupující odběrné zařízení novému uživateli, oznámí prodávajícímu stav měřiče ke dni předání nejpozději do tří dnů od tohoto data. Nový uživatel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením odběru tepla předložit prodávajícímu veškeré údaje, potřebné k uzavření KS.
5. Ukončení odběru je kupující povinen písemně oznámit prodávajícímu a umožnit mu provedení konečného odečtu stavu měřiče tepla, případně provedení jiných opatření, souvisejících s ukončením dodávky a odběru. Nesplní-li kupující tyto povinnosti, uhradí prodávajícímu veškeré odebrané teplo a nasmlouvaný výkon, až do uzavření kupní smlouvy s novým kupujícím nebo do doby, kdy bude prodávajícímu umožněno přerušit dodávku tepla a odebrat měřicí zařízení.
6. Kupující hradí sjednaný výkon až do ukončení kupní smlouvy.

IV.

Měření a vyhodnocování odběru

1. Proávající měří dodávku tepla svým zařízením, které na zařízení kupujícího instaluje, zapojí a udržuje. Kupující je povinen svá zařízení upravit podle pokynů prodávajícího tak, aby byla umožněna instalace měření a zajištěna jeho správná funkce. Povinnost kupujícího o úpravě svého zařízení podle pokynů prodávajícího platí při zavádění nového zařízení do provozu a při nutnosti montáže nového měřiče z důvodů změny sjednaného (fakturačního) výkonu. Netýká se inovace a modernizace měření. Způsob měření, druh a umístění určí prodávající.
2. Odečty měřičů pro fakturaci a fakturace se provádějí měsíčně. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech. Odečty MM pro fakturaci provádí prodávající v termínech dohodnutých v Příloze č. 4, pokud se nedohodnou kupující s prodávajícím jinak. Kupující se může písemně zavázat k poskytování fakturačních odečtů.
3. Kupující zajistí zřízení potřebného elektrického přívodu se samostatným okruhem a bude hradit spotřebu elektrické energie pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení prodávajícího, umístěná v objektu kupujícího, pokud se prodávající a kupující nedohodnou jinak.
4. Kupující ohlásí prodávajícímu nejpozději do tří dnů po zjištění veškeré závady a neobvyklosti měření, které zjistil, jakož i zjevné poruchy v instalaci měřicího zařízení. Dále je kupující povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřičům tepla.
5. Kupující může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepla. Podružné měření nesmí ovlivnit měření prodávajícího. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů prodávající nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepla kupujícího jsou zvlášť označeny. Dojde-li k poruše měřicího zařízení prodávajícího, lze použít údaje kontrolního měřiče tepla kupujícího.
6. Nemůže-li prodávající zajistit měření dodávky tepla, dohodne v Příloze č. 1 KS způsob zjišťování velikosti odběru tepla, a to do doby osazení měřicí techniky.
7. Je-li dodávka tepla měřena průtokoměrem na straně otevřeného kondenzátního systému, stanoví se množství dodané páry ve výši 103% množství změřeného kondenzátu, pokud nebude ve smlouvě dohodnut jiný koeficient pro stanovení množství dodané páry.
8. Je-li nositelem tepla pára a část dodaného tepla se vrací zpět prodávajícímu ve vratném kondenzátu, sníží prodávající naměřené množství dodaného tepla o teplo obsažené ve vráceném kondenzátu, nejvýše však o 0,209 GJ/m³ vráceného kondenzátu.
9. Je-li nositelem tepla pára a vyhodnocující jednotka registruje dodávku tepla pod mezí sytosti, pak prodávající i kupující uznávají za správný koeficient, kterým je korigováno naměřené množství tepla pod mezí sytosti a tento koeficient byl zaveden do programu výpočtu výrobcem měřidla.
10. Zápis o montáži, demontáži výměně a kontrole OM musí být podepsán oběma stranami. Pokud zástupce kupujícího s uvedeným zápisem nesouhlasí, uvede na zápisu důvod.

V.

Přezkoušení měřiče tepla

Má-li kupující pochybnost o správnosti údajů měřiče tepla, postupuje dle zákonných ustanovení. O přezkoušení měřiče tepla může požádat i prodávající.

1. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče se odchylují od přípustné hodnoty, vymění prodávající měřič tepla na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada objektivně vznikla a nelze-li jej zjistit, ode dne dohodnutého prodávajícím s kupujícím.

2. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepla za dobu poruchy měřiče tepla, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče, nebo podle spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích; u dodávek pro vytápění podle spotřeby v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným, s kupujícím dohodnutým způsobem.

VI.

Regulace, omezení a přerušování dodávek a odběru tepla

- Pro zajištění plynulého zásobování teplem všech kupujících je prodávající oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy.
- Prodávající je oprávněn, při dodržení podmínek uvedených v části VII "VPDT", omezit nebo přerušit dodávky tepla podle zákonných právních předpisů a dále v těchto případech:
 - při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů
 - při stavu nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jeho vzniku
 - při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem
 - při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin
 - při havarijním přerušování či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli
 - při nedodržení povinností odběratele podle §77 odst. 4, Zák. 458/2000 Sb.
 - při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízení pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou
 - jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů
 - při neoprávněném odběru
- Dodávku tepla, omezenou nebo přerušenu z důvodů, jež jsou na straně kupujícího, obnoví prodávající po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena.
- Omezení či přerušování dodávky ve smluvním rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti. Za škody, vzniklé omezením nebo přerušením dodávky tepla, podle tohoto článku nenese prodávající vůči kupujícímu odpovědnost.
- Při poklesu venkovní teploty pod -5°C doporučuje prodávající nepřerušovaný způsob vytápění s nočními útlumy.

VII.

Oznamovací povinnost prodávajícího

- Prodávající je povinen:
 - oznámit kupujícímu změnu teplotnosné látky nebo jejích parametrů v souladu se zákonnými ustanoveními,
 - oznámit písemně kupujícímu alespoň 20 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce, a alespoň 10 dnů předem, je-li nutné provádět jiné naléhavé údržbové a revizní práce,
 - písemně vyrozumět kupujícího o omezení nebo přerušování dodávky v případech uvedených v části VI. odst. 2 písmeno b) až d),
 - upozornit kupujícího telefonicky, popřípadě jiným dohodnutým způsobem, že mu omezí nebo přeruší dodávku, jestliže v přiměřené lhůtě neodstraní závady v odběru uvedené v části VI. odst. 2 písmeno a) a e).
- Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší prodávající dodávku ihned po zjištění závady; není-li kupující odpojen přítomen, vyrozumí jej o tom prodávající neprodleně.
- Na vyžádání kupujícího předá prodávající informativní teplotní diagram horkovodní soustavy v závislosti na venkovní teplotě.

VIII.

Povinnosti kupujícího

- Kupující je povinen hlásit prodávajícímu bez zbytečného odkladu všechny závady na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají vliv na dodávku tepla a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu prodávajícího zasahovat do primárního okruhu.
- Kupující je povinen umožnit oprávněným osobám prodávajícího přístup k měřicímu zařízení.
- Kupující je povinen v předstihu oznámit a odsouhlasit s prodávajícím technické úpravy a změny, které hodlá realizovat na primární straně svého tepelného zařízení a to včetně projektové dokumentace.
- Oprávněný pracovník prodávajícího má právo za účasti kupujícího kontrolovat:
 - odběrná tepelná zařízení u kupujícího i jeho podružných odběratelů,
 - dodržování sjednaných technických podmínek,
 - správnost údajů, uváděných kupujícím v KS, přímo na místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly).
- Kupující je povinen, pokud nebude dohodnuto jinak, vést pro každé odběrné místo provozní deník a sledovat spotřebu tepla, zaznamenávat vyhlášené regulační stupně, stav zařízení pro odběr tepla, hodinu a datum zahájení a přerušování odběru tepla a další údaje, související s dodávkou a odběrem tepla. Provozní údaje související s dodávkou a odběrem tepla, je povinen na požádání předložit prodávajícímu.

IX. Neoprávněný odběr

Neoprávněným odběrem tepla je:

- a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou
- b) odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh
- c) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný
- d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele
- e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4, Zák. 458/2000 Sb.

X. Smluvní pokuty

1. Překročí-li kupující výkon v době, kdy bylo vyhlášeno regulační opatření, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý překročený kW, a to za každý případ překročení sjednané hodnoty výkonu po dobu delší než 15 minut.
2. Smluvní pokuta podle části X. odstavce 1. se platí jen v těch případech, je-li výkon měřen a zaznamenáván.

XI. Platební podmínky a pravidla vyúčtování

1. Tato základní pravidla jsou platná pro všechny kupující (odebírající) teplo ze zařízení Teplárny Brno, a.s.
2. Ceny tepelné energie a nosných médií ze zdrojů a primární tepelné sítě jsou uvedeny v Příloze č.5.
3. Kalkulaci ceny tepla předá prodávající kupujícímu na vyžádání.
4. Zařazení odběrného místa do tarifní sazby provádí prodávající po dohodě s kupujícím. Sazby se dělí na jednoduchou, složenou a individuální.
5. U jednoduché sazby se účtuje - tepelná energie.
6. U složené sazby se účtuje - tepelná energie a sjednaný (naměřený) tepelný výkon.
7. Sazba za odběr tepla na prahu zdroje platí za předpokladu, že připojené potrubí kupujícího začíná bezprostředně na rozdělovači výstupního potrubí na zdroji.
8. Roční sazba za tepelný výkon v MW se stanoví za nejvyšší naměřený, nejméně však sjednaný výkon v zimním období.
9. Proávající účtuje kupujícímu roční sazbu za tepelný výkon, stanovenou za nejvyšší sjednaný výkon v zimním období ve dvanácti stejných měsíčních splátkách.
10. Prokáže-li se měřením, že kupující překročil v zimním období sjednaný výkon dle čl. 8, provede prodávající doúčtování roční sazby za tepelný výkon nejpozději ve vyúčtování za měsíc prosinec.
11. Za nejvyšší naměřený výkon se považuje nejvyšší čtvrt hodinová hodnota, minimálně 95% nejvyšší okamžité hodnoty naměřené měřicím přístrojem.
12. U nového odběru hradí kupující alikvotní část sazby za tepelný výkon počínaje měsícem, ve kterém došlo k zahájení dodávky tepla. Po dohodě je možno přiřadit novému odběru jednoduchou sazbu.
13. Při přerušení dodávky tepla ze strany prodávajícího, delším než jeden kalendářní měsíc, hradí kupující alikvotní část sazby za tepelný výkon včetně měsíce, ve kterém k přerušení došlo a od měsíce, který následuje po tom, ve kterém byla dodávka obnovena.
14. Při ukončení dodávky tepla na odběrném místě se složenou sazbou rozvázáním smluvního vztahu v průběhu roku, bude kupujícímu přepočten a vyúčtován odběr tepla od počátku roku do ukončení dodávky tepla na cenu odpovídající jednoduché sazbě.
15. Je-li nositelem tepla pára a část dodaného tepla se vrací kondenzátem, sníží prodávající naměřené množství dodaného tepla o teplo, obsažené ve vráceném kondenzátu, nejvýše však 0.209 GJ / m³ skutečně vráceného kondenzátu, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
16. Vracení kondenzátu, resp. vratné vody, se uskutečňuje za předpokladu, že prodávající má ve své tepelné síti provozu vratné potrubí. V tomto případě prodávající vyúčtuje kupujícímu veškeré nevrácené množství kondenzátu, případně vody z vodní tepelné sítě. Ve zcela vyjimečných případech je možno dohodnout se na použití kondenzátu, příp. vody pro potřebu kupujícího.
17. Pokud není vybudováno v tepelné síti prodávajícího vratné potrubí, zaplatí kupující množství, nebo stanovené procento nevráceného kondenzátu spotřebovaného pro technologii včetně obsaženého tepla.
18. Jestliže teplotnosné médium není vráceno z důvodu na straně prodávajícího, pak jeho likvidaci zajistí kupující na náklady prodávajícího, pokud se strany nedohodnou jinak.
19. Spotřeba každého odběrného místa se fakturuje samostatně.

XII.

Ceny a platby pro zvláštní případy

1. Za provedení odstávky nebo uvedení do provozu na požadavek kupujícího, účtuje prodávající tepla paušální částku 1000,- Kč.
2. Za vyhotovení opisu daňového dokladu může prodávající tepla účtovat manipulační poplatek 20,- Kč za jeden doklad.
3. Za vyhotovení opisu smlouvy, nebo její části, může prodávající tepla účtovat manipulační poplatek 40,- Kč za jeden doklad.
4. Vyžádá-li se v případě poruchy v zařízení kupujícího pohotovostní a poruchová služba, mohou být vzniklé náklady kupujícímu vyúčtovány.

XIII.

Vyúčtování a placení

1. Všechny platby za dodávku tepla se provádějí na základě daňového dokladu. Způsob úhrady je sjednán v Příloze č. 1 smlouvy, aktualizován v Příloze č. 3.
2. Dodávky tepla se účtují měsíčně, přičemž účtované období nemusí být shodné s kalendářním měsícem.
3. Pro stanovení výše splátek se sčítají odběrové diagramy jednoho kupujícího.
4. Datum odeslání a datum splatnosti je uvedeno na daňovém dokladu. Den splatnosti je vždy 14. kalendářní den po dni odeslání. Úhrady z prodlení za pozdní úhradu za dodávku tepla sjednávají smluvní strany ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Vyskytnou-li se v průběhu roku cenové změny, nebo ukáží-li se splátky na základě běžného odběru jako nepřiměřené, projedná prodávající s kupujícím novou výši splátek.
6. Proávající je oprávněn změnit cenu tepla ve smyslu platných zákonů.
7. Hodnoty výkonu v MW a entalpie GJ/t pro účtování dodávek tepla se stanoví na tři desetinná místa.

Tato příloha nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 27. června 2003