

N Á J E M N Í S M L O U V A
o pronájmu pozemku
na středisku Doly a úpravny Komořany
číslo: DÚK/Sou/153/2008
dále jen „nájemní smlouva“

I. Smluvní strany

Palivový kombinát Ústí, s. p.

400 76 Ústí nad Labem

IČ: 00007536

DIČ: CZ00007536

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupen: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku, ve věcech smluvních

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A XVIII,
vločka 433

(dále jen pronajímatel)

a

Český hydrometeorologický ústav

Na Šabatce 17, 143 06 Praha 4

IČ: 00020699

DIČ: CZ00020699, není plátce DPH

statutární zástupce: Ing. Ivan Obrusník, DrSc., ředitel ústavu

Bankovní spojení: Komerční banka Praha 4

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupen: RNDr. Liborem Hejkrlíkem CSc., ředitelem pobočky v Ústí nad Labem, ve věcech
smluvních

[REDACTED]
[REDACTED]

Adresa pobočky: ČHMÚ, poštovní příhrádka 2, 400 11 Ústí nad Labem

(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku **Nájemní smlouvu o pronájmu části pozemkové
parcely p. č. 306/2 v k. ú. Libkovice u Mostu na PKÚ, s. p. – středisko Doly a úpravny
Komořany** v souladu se zákonem číslo 40/1964 Sb. Občanský zákoník v platném znění.

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel má právo hospodařit s nemovitostí – pozemkovou parcelou číslo 306/2 v k. ú.
Libkovice u Mostu zapsanou na listu vlastnictví č. 452 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj,

Katastrální pracoviště Most. Ve smyslu ustanovení § 17, odstavce 2, zákona číslo 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o pronájem „neurčeného“ majetku státu. Pronajímatel touto smlouvou předává k dočasnému užívání, za podmínek uvedených dále, část pozemkové parcely č. 306/2 za účelem **umístění automatické monitorovací stanice čistoty ovzduší**.

Příložený informativní výpis z katastru nemovitostí, vč. snímku z katastrální mapy, je nedílnou součástí této smlouvy.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část předmětného pozemku:

- p. p. č. 306/2 (část A) o výměře 54 m²

III. Cena nájmu

Cena nájmného činí v souladu s Výměrem Ministerstva financí, kterým se vydává Seznam zboží s regulovanými cenami, kap.3.(1)d) Nájemné z pozemků nesloužících k podnikání nájemce, 5,00 Kč/m²/rok. Nájemné je osvobozeno od DPH.

Výpočet nájmného

54 m² x 5,00 Kč = 270,00 Kč/rok

Celkem nájmné (dále jen „nájemné“):

270,00 Kč/rok

Nájemné bude pronajímatel jednou ročně fakturovat ve výši **270,00 Kč**, a to nejpozději do 5. kalendářního dne následujícího měsíce počínaje dnem 1. 5. 2008, a každý následující rok do 5. kalendářního dne následujícího měsíce od 1. 5. běžného roku, a tato roční platba bude splatná dle data splatnosti uvedeného na faktuře obdržené nájemcem (splatnost faktury bude 14 dní ode dne vystavení faktury). Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele uvedený na daňovém dokladu, dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

V případě, že nájemce nezplatí pronajímateli řádně a včas nájemné, může pronajímatel požadovat úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Cena za nájem může být upravena pronajímatelem u nájemce po zveřejnění výměru Ministerstva financí, kterým se vydává Seznam zboží s regulovanými cenami, ve kterém jsou stanoveny maximální ceny za nájem (kap.3.(1)d) Nájemné z pozemků nesloužících k podnikání nájemce).

IV. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1. 5. 2008.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že nájemce užívá předmět nájmu již ode dne 1. 5. 2008 a z tohoto důvodu se nájemce zavazuje pronajímateli zaplatit za užívání předmětu nájmu ode dne 1. 5. 2008. Toto nájemné bude vyúčtováno fakturou-daňovým dokladem nejpozději do 5. kalendářního dne následujícího měsíce.
3. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

V. Povinnosti nájemce

1. Dodržuje na pronajatém pozemku platné zákony a předpisy o požární ochraně, životním prostředí, zákon o odpadech, silniční a stavební zákon.
2. Plně odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech ostatních osob, které se na předmětu pronájmu s jeho vědomím zdržují.
3. Nájemce není oprávněn dát užívaný majetek do pronájmu jiné osobě bez souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce plně odpovídá za řádný stav pronajatého pozemku a na svůj náklad odstraní případné škody na tomto pozemku, vzniklé jeho činnostmi v průběhu nájmu.
5. Bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za úrazy či jiné škody způsobené nájemcem v souvislosti s využitím předmětu nájmu.
6. Za škody způsobené provozováním činností nájemce třetím osobám nenese pronajímatel žádnou odpovědnost.
7. Nevstupuje do žádných objektů a prostor pronajímatele, které nejsou předmětem pronájmu.
8. Nájemce je povinen, jako původce odpadů vzniklých při jeho činnosti, nakládat s odpady ve smyslu zákona číslo 185/2001 Sb. a musí mít smluvně zajištěno jejich zneškodnění na své náklady. Rovněž tak je povinen řešit okamžitě a na vlastní náklady úniky a havárie nebezpečných látek do životního prostředí a tyto situace okamžitě hlásit na OŽPP PKÚ, státní podnik.
 - a) Nepoškodit ani neohrozit žádné složky životního prostředí.
 - b) Dodržuje zákon číslo 254/2001 Sb. – vodní zákon a právní předpisy s ním související.
 - c) Dodržuje zákon číslo 92/2004 Sb. o ochraně ovzduší.

Případné sankce, uložené pronajímateli orgány veřejné správy z důvodu porušení povinností nájemce, je nájemce povinen uhradit pronajímateli do tří dnů poté, kdy ho k této úhradě pronajímatel vyzve a uložení sankce doloží předložením originálu příslušného rozhodnutí orgánu veřejné správy.

VI. Povinnosti pronajímatele

1. Zabezpečit nájemci podmínky pro využívání předmětu nájmu.
2. Podle dohodnutých platebních podmínek vystavovat faktury za předmět pronájmu.
3. Převzít od nájemce předmět pronájmu po skončení platnosti této smlouvy formou předávacího protokolu.

VII. Výpověď smlouvy

Výpovědní lhůta bez udání důvodu se stanovuje na **tři** kalendářní měsíce a náleží oběma smluvním stranám s tím, že začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla formou doporučeného dopisu doručena.

VIII. Odstoupení od smlouvy

Tato smlouva může být vypovězena zejména v těchto případech:

1. Předá-li nájemce předmět pronájmu do užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
2. Předmět pronájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým k užívání.
3. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc.
4. Z důvodů způsobených zákonnými normami nebo z důvodu rozhodnutí Ministerstva průmyslu a obchodu o jiném způsobu využití majetku.
5. Nebude-li nájemce dodržovat platné právní předpisy v oblastech požární ochrany, životního prostředí, zákona o odpadech, silničního, stavebního zákona a dalších souvisejících zákonů dle platné legislativy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
2. Právní vztahy, které tato smlouva neřeší, se řídí obecně platnými právními předpisy a nařízeními.
3. Nájemce je povinen oznámit neprodleně pronajímateli jakékoliv změny týkající se jeho osoby, uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o čtyřech stranách, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
5. Tato nájemní smlouva byla schválena Dozorčí radou Palivového kombinátu Ústí, s. p.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem, dne 10. 6. 2008

V Ústí nad Labem, dne 18. 6. 2008

.....
Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, s. p.
(pronajímatel)

.....
RNDr. Libor Hejkrník CSc.
ředitel
pobočky v Ústí nad Labem
(nájemce)