

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 2/2011

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68
 IČ: 421 964 51, DIČ: CZ42196451
 zapsané v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540
 jednající: Ing. Svatopluk Sýkora, generální ředitel
 bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Bruntál číslo účtu: 190775160237-0100
 jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

KAMENOLOMY ČR s. r. o.

se sídlem Ostrava – Svinov, Polanecká č.p. 849, PSČ 721 08
 IČ: 494 52 011, DIČ: CZ 494 52 011
 zapsané v OR u KS Ostrava, oddíl C, vložka 24982
 statutární orgán: Ing. Martin Kovalčík, jednatel a Ing. Radmila Zapletalová, jednatel
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.: 994404-0643771001/0800
 jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají ve smyslu ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

SMLOUVU O NÁJMU POZEMKŮ

Tato nájemní smlouva navazuje na dříve uzavřenou nájemní smlouvu č.13/2006 (těžba nerostných surovin v dobývacím prostoru Valšov I) s nájemcem společností Štěrkovny spol. s r.o. Dolní Benešov, Ostrava-Svinov, Polanecká 849, PSČ 721 08, IČ: 471 50 335, zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 3727.

Smluvní strany konstatují, že na nástupnickou společnost KAMENOLOMY ČR s.r.o., se sídlem Ostrava-Svinov, Polanecká č.p. 849, PSČ 721 08, IČ: 494 52 011 přešla dnem 1.1.2010 v důsledku rozdělení odštěpením sloučením část jmění rozdělované společnosti Štěrkovny spol. s r.o. Dolní Benešov, se sídlem Ostrava-Svinov, Polanecká 849, PSČ 721 08, IČ: 471 50 335.

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkovým parcelám, které jsou ve vlastnictví státu, a to:

Katastrální území	LV	Pozemek p. č.	Výměra celkem v m ²	Druh pozemku	Pronajatá výměra v m ²
Valšov	167	část 656/1	19 743	lesní pozemek	2 850
Valšov	167	část 649/85	173	lesní pozemek	5
Valšov	167	část 649/86	1 033	lesní pozemek	137
Celkem :					2 992

Uvedené části pozemků jsou zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 167 pro katastrální území Valšov, obec Valšov, okres Bruntál u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

2. Výše uvedené části pozemků jsou dle rozhodnutí Městského úřadu Bruntál, č.j. OZP/85353-10/1362-2010/muc ze dne 17.12.2010, které nabylo právní moci dne 5.1.2011, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa za účelem zřízení deponií skrývkových hmot do 31.12.2040.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat a touto smlouvou již přenechal předmětné části pozemků uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy nájemci do nájmu s tím, že budou využívány pro zřízení deponií skrývkových hmot a komunikace k manipulaci s těmito hmotami na základě rozhodnutí č. 315/2006 o dodatečném povolení dočasného zřízení deponií skrývkových hmot kamenolomu Valšovo I - terénních úprav v obci Valšov, které bylo vydáno Městským úřadem Bruntál odborem výstavby a územního plánování dne 7.6.2006 na dobu dočasnou do 31.12.2011.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce požádá příslušný úřad státní správy před ukončením platnosti uvedeného rozhodnutí v článku I. odstavec 3 této smlouvy o prodloužení platnosti uvedeného rozhodnutí č. 315/2006 o dodatečném povolení terénních úprav na dobu ne kratší, než do 31.12.2015.
5. Z nájmu je vyřazeno právo výkonu myslivosti a rybářské právo.

II. Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přejímá do nájmu pozemky (jejich části) uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy na dobu určitou od 1.3.2011 do 31.12. 2015. Účastníci této smlouvy mohou v posledních šesti měsících nájmu sjednat dodatkem ke stávající smlouvě prodloužení nájmu pozemků, maximálně však o dalších pět let, a to i opakovaně až na dobu předpokládaného dobývání ložiska, včetně sanace a rekultivace pozemků.
V případě nepředložení dokladů nájemcem pronajímateli v termínu nejpozději do 31.12.2011 o tom, že mu bylo vydáno příslušným orgánem státní správy rozhodnutí na prodloužení platnosti rozhodnutí č. 315/2006 ze dne 7.6.2006 vydané Městským úřadem Bruntál o dodatečném povolení terénních úprav na pozemky v lomu Valšov I. na dobu ne kratší, než do 31.12.2015 se doba nájmu mění na dobu určitou do 31.12.2011.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou, písemnou výpovědí, nebo odstoupením od smlouvy.
3. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu se smlouvou,
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného (po předchozím písemném upozornění),
 - c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy,
 - e) ztratí nájemce způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal, nebo
 - f) předmět nájmu přestane být využitelný pro sjednaný účel nájmu.

IV. Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu dobře znám.

V. Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemky (jejich části) uvedené v čl. I odst. 1. této smlouvy užívat k podnikatelským účelům za účelem zřízení deponií skrývkových hmot a komunikace k manipulaci s těmito hmotami v souvislosti s vykonávanou hornickou činností v dobývacím prostoru Valšov I (e.č. 7 0821).
2. Předmět nájmu bude předán nájemcem pronajímateli na základě pořízení písemného protokolu podepsaného oprávněnými pracovníky obou smluvních stran ke dni skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. V. odst. 1. této smlouvy a současně budou zabezpečeny povinnosti uvedené v rozhodnutí Městského úřadu Bruntál, č.j. OZP/85353-10/1362-2010/muc ze dne 17.12.2010, které nabylo právní moci dne 5.1.2011. Dále budou splněny podmínky uvedené v rozhodnutí č. 315/2006 o dodatečném povolení dočasného zřízení deponií skrývkových hmot kamenolomu Valšovo I - terénních úprav v obci Valšov, které bylo vydáno Městským úřadu Bruntál odborem výstavby a územního plánování dne 7.6.2006.
3. Nájemce nese odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo jiných právních povinností vzniknou pronajímateli či třetím osobám.
4. Nájemce rovněž odpovídá za škody způsobené pronajímateli či třetím osobám nájemcem najatými právníky či fyzickými osobami v souvislosti s hornickou činností prováděnou na pronajatých pozemcích.

VI. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen platit řádně a včas nájemné v souladu s touto smlouvou.
2. Pokud při užívání částí pronajatých pozemků dojde ke škodám na okolních nemovitostech v právu hospodařit pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Podnájem pronajatého pozemku či jeho části bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.
5. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho činností vzniknou.

VII. Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajatých nemovitostí (jejich částí).

VIII. Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že pronajímatel je oprávněn uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti nájemce, ani na právo odstoupit od této smlouvy podle čl. II. této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

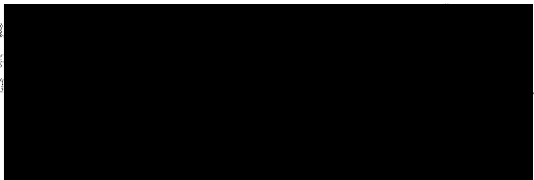
1. Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Nevyzvedne-li si adresát, respektive smluvní strana, jakoukoliv písemnost ve smyslu této smlouvy ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost posledním dnem této lhůty za doručenou.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinností dnem 1.3.2011. Účinností této smlouvy se ruší původní nájemní smlouva č. 13/2006 ze dne 22.5.2006 a nahrazuje se v plném rozsahu touto smlouvou.
6. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po podpisu obou smluvních stran.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po podpisu dva (2) obdrží pronajímatel a dva (2) nájemce.

V Hradci Králové, dne: 21. 02. 2011


V Ostravě, dne: 24. února 2011

Pronajímatel:

Nájemce:


Ing. Svatopluk Sýkora
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.


Ing. Martin Kovalčík
jednatel
Kamenolomy ČR s.r.o.


Ing. Radmila Zapletalová
jednatel
Kamenolomy ČR s.r.o.

Přílohy:

- č.1 Aktuální výpis z obchodního rejstříku nájemce
- č.2 Mapa povrchové situace lomu Valšov I k návrhu odnětí z PUPFL – 2005 v měřítku 1 : 1 000
- č.3 Rozhodnutí Městského úřadu Bruntál, č.j. OZP/85353-10/1362-2010/muc ze dne 17.12.2010, které nabylo právní moci dne 5.1.2011.
- č.4 Rozhodnutí č. 315/2006 o dodatečném povolení terénních úprav vydané Městským úřadem Bruntál dne 7.6.2006

K uzavření nájemní smlouvy bylo dále doloženo:

Opis notářského zápisu ze dne 9.7.2010, NZ 823/2010 o rozhodnutí ve smyslu § 132 odst. 1 obchodního zákoníku jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady

Nájemní smlouva č. 13/2006 ze dne 22.5.2010

Informace o parcele č. 656/1, 649/85 a 649/86 v k.ú. Valšov ze dne 8.2.2011

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 24982

Datum zápisu: 1. listopadu 1993

Obchodní firma: KAMENOLOMY ČR s.r.o.

Sídlo: Ostrava - Svinov, Polanecká č.p. 849, PSČ 721 08

Identifikační číslo: 494 52 011

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- hornická činnost podle zákona č. 440/92Sb. a činnost prováděná hornickým způsobem podle zákona č. 440/92Sb.
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:

jednatel: Ing. Martin Kovalčík, r.č. [REDACTED]

den vzniku funkce: 3. srpna 2005

jednatel: Ing. Radmila Zapletalová, r.č. [REDACTED]

den vzniku funkce: 29. června 2004

Způsob zastupování: Za společnost jedná jeden jednatel samostatně, je-li jediným jednatelem. Jinak jednají za společnost dva jednatele společně.

Společníci:

STRABAG SE

Villach, Triglavstrasse 9, PSČ 9500

Rakouská republika

Vklad: [REDACTED] Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál: [REDACTED] - Kč

Ostatní skutečnosti:

- Společnost KAMENOLOMY ČR s.r.o. se sloučila se společností Kamenolomy ČR Herous s.r.o., IČ 61853089, se sídlem Lhota Rapotina 142, PSČ 679 01.
- Na společnost KAMENOLOMNY ČR s.r.o. jakožto společnost nástupnickou přešlo jmění zanikající společnosti Kamenolomy ČR

Herous s.r.o.

- Obchodní společnost KAMENOLOMY ČR s.r.o. jako společnost nástupnická převzala v důsledku vnitrostátní fúze sloučením jmění zaniklé společnosti PIKASO spol. s r.o., se sídlem Praha 4 Kunratice, Obrataňská 1396/6, IČ 49355431.

- Na nástupnickou společnost KAMENOLOMY ČR s.r.o. přešla v důsledku rozdělení odštěpením sloučením část jmění rozdělované společnosti Štěrkovny spol. s r.o. Dolní Benešov, se sídlem Ostrava - Svinov, Polanecká 849, PSČ 721 08, zaps. v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vložka 3727.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Ostravě

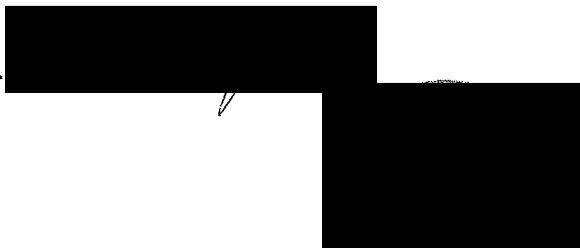
Obchodní rejstřík - výpisy platných

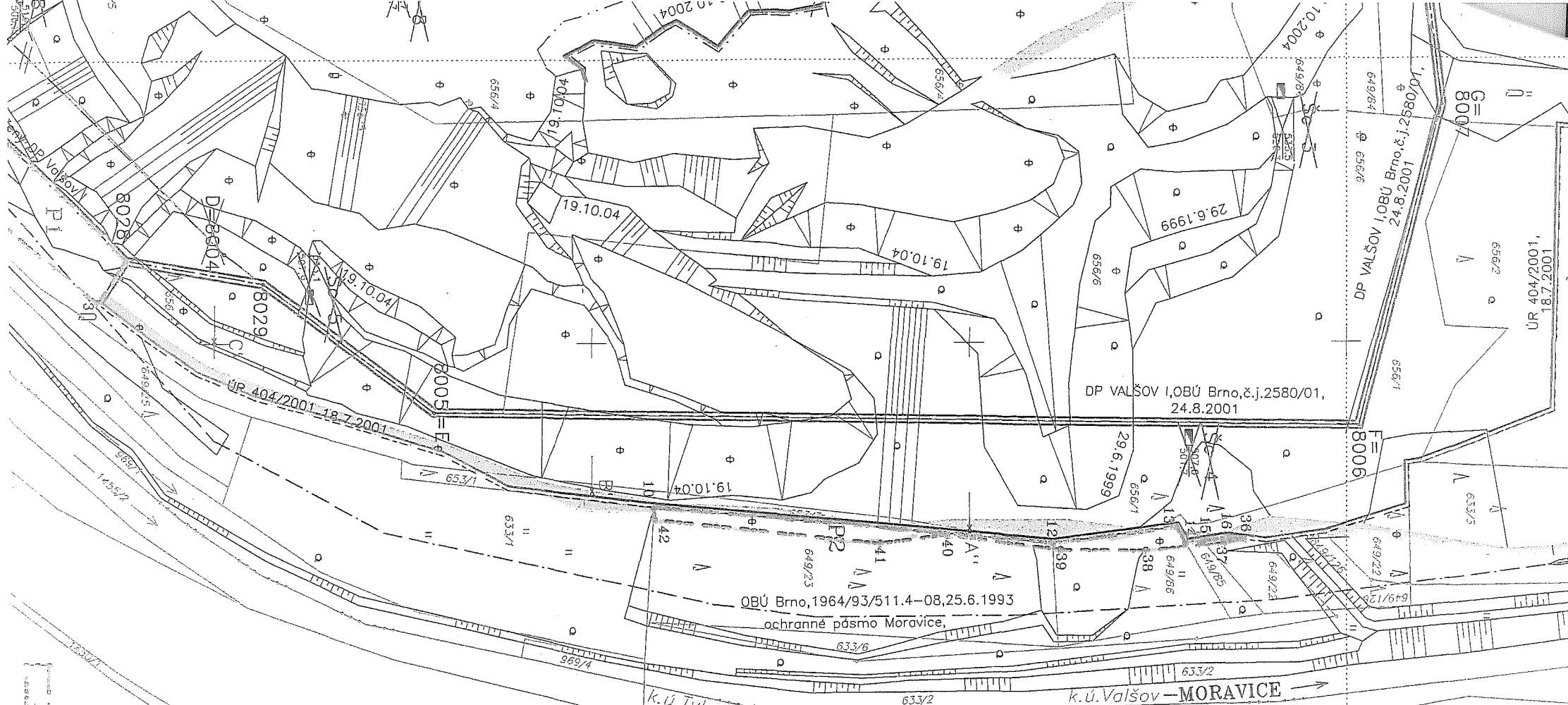
Ověřuji pod pořadovým číslem SVI 06119/2010, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: Štekbaucrová Jana

V Ostravě-Svinově dne 22.11. 2010

Podpis .

A large black rectangular redaction covers the signature area. A small, faint circular stamp is visible at the bottom center of the redacted area.



BAŇSKÝ INŽENÝRING OLOMOUČ s.r.o.

DP VALŠOV I

Mapa k návrhu odnětí z PUPFL - 2005

Mapa povrchové situace

kat.území : Valšov	měřítko : 1 : 1 000
okres : Bruntál	datum : 6/2005
vypracoval : [REDACTED]	z. číslo : 085/2005-Ko
investor : Štěrkovny spol. s r.o. Dolní Benešov	




VYSVĚTLIVKY :
plochy navrhovaného odnětí z PUPFL

8028	529376.05	1086877.82
8101	529376.05	1086877.82
8102	529487.70	1086922.51
2	529569.76	1086918.23
3	529303.46	1086927.19

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor životního prostředí a zemědělství
Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

Váš dopis zn.:
Ze dne: 24.11.2010
Čj: OZP/85353-10/1362-2010/muc
Vyřizuje: [redacted]
Email: [redacted]
Telefon: [redacted]
Datum: 17.12.2010
Počet příloh: 0
Listů příloh: 0


Foto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 5. 1. 2011
Městský úřad Bruntál
odbor ŽP a Z
dne 12. 1. 2011 [redacted]

Nové rozhodnutí o době dočasného odnětí pozemků plnění funkcí lesa

Žadatel : KAMENOLOMY ČR s.r.o., IČ 49452011, Polanecká č.p. 849, 721 08 Ostrava-Svinov

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí a zemědělství - obecní úřad obce s rozšířenou působností pověřený výkonem přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zák.č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností ve znění pozdějších předpisů, jako orgán státní správy lesů věcně příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) zák.č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon"), místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s § 102 odst. 1 správního řádu

mění

podle § 101 c) správního řádu dobu dočasného odnětí pozemků plnění funkcí lesa (dále jen „dočasné odnětí“) v k.ú. Valšov na p.č. 649/22, část o výměře 13 m², na p.č. 649/23, část o výměře 294 m² (oba pozemky ve vlastnictví žadatele), na p.č. 649/85, část o výměře 5 m², na p.č. 649/86, část o výměře 137 m², na p.č. 656/1, část o výměře 2850 m² (vlastníkem těchto tří pozemků je Česká republika s právem hospodaření pro Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové) za účelem jejich využívání jako dočasné deponie skrývkového materiálu z kamenolomu Valšov I., stanovenou v rozhodnutí zdejšího odboru č.j.: OZP/11403-06/646-2006-2010/muc ze dne 24.2.2006, takto:

Doba povoleného dočasného odnětí, stanovená ve výroku I. předmětného rozhodnutí, se mění z původně povolené doby do 31.12.2011 na dobu **do 31.12.2040**. S ohledem na tuto změnu se mění rovněž doba, po kterou má žadatel **povinnost uhradit poplatek za dočasné odnětí**, stanovený ve výroku III. předmětného rozhodnutí ve výši [redacted] Kč na každý rok 2007 až 2011, nově **na každý rok 2007 až 2040**.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu :

- KAMENOLOMY ČR s.r.o., IČ 49452011, Polanecká č.p. 849, 721 08 Ostrava-Svinov
- Lesy České republiky s.p., IČ 42196451, Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové



úřední hodiny
pondělí a středa : 8:00-17:00
čtvrtek : 8:00-11:30

Tel.: +420 554 706 111
Fax: +420 554 712 193

Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 19-525771/0100
IBAN: 000052511195257710100
GIBAODE: KBS89462101

Email:
posta@mubruntal.cz
podatelna@mubruntal.cz
www.mubruntal.cz

Odůvodnění

Dne 24.11.2010 podala právnická osoba KAMENOLOMY ČR s.r.o., IČ 49452011, Polanecká č.p. 849, 721 08 Ostrava-Svinov žádost o vydání nového rozhodnutí, kterým bude změněna doba dočasného odnětí pozemků plnění funkcí lesa, stanovená v rozhodnutí zdejšího odboru č.j.: OZP/11403-06/646-2006-2010/muc ze dne 24.2.2006. Žadatel žádal změnit původně stanovenou dobu do 31.12.2011 nově do 31.12.2040 z důvodu potřeby provozovat deponii po celou dobu životnosti kamenolomu. Žádost byla doložena rovněž souhlasným stanoviskem vlastníka předmětných pozemků.

Zdejší orgán státní správy lesů oznámil svým dopisem ze dne 1.12.2010 známým účastníkům řízení zahájení správního řízení podle § 13 odst. 1 a § 16 lesního zákona. Současně jim sdělil, že mají možnost se k návrhu a k podkladům rozhodnutí vyjádřit, případně podat připomínky nebo jiné návrhy. V průběhu správního řízení zdejší odbor žádné připomínky nebo návrhy neobdržel. Po posouzení návrhu včetně doložených podkladů došel zdejší orgán státní správy lesů k závěru, že se jedná o případ, kdy lze vydat nové rozhodnutí podle § 101 písm. c) správního řádu, tj. z vážných důvodů změnit dobu platnosti rozhodnutí, resp. dobu dočasného odnětí, a vyhověl žádosti v plném rozsahu.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství podáním učiněným u Městského úřadu Bruntál, odboru životního prostředí a zemědělství. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Rozdělovník :

1. účastníci řízení :
 - KAMENOLOMY ČR s.r.o., Polanecká č.p. 849, 721 08 Ostrava-Svinov
 - Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové (doručí se na adresu : Lesy České republiky s.p., lesní správa Bruntál, Partyzánská 13, 792 01 Bruntál)
2. správce poplatku (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):
 - Celní úřad Krnov, Albrechtická 155, 794 01 Krnov
3. na vědomí :
 - MěÚ Bruntál, odbor výstavby a ÚP, zde
 - Obec Valšov, Valšov 72, pošta 792 01 Bruntál
4. k založení do spisu :
 - MěÚ Bruntál, OŽPaZ-SSL, zde

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

otisk úředního razítka

Digitálně podepsal [redacted]
Procházka
Datum: 17.12.2010 13:04:35 +01:00

Městský úřad Bruntál
odbor výstavby a územního plánování
Nádražní 20, 792 01 Bruntál

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: Výst. 4270/2006/ZI

VYŘIZUJE: [REDAKCE] oprávněná úřední osoba

TEL.: 554 706 261

FAX: 554 712 193

E-MAIL:

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 7.6.2006

ROZHODNUTÍ č. 315/2006
DODATEČNÉ POVOLENÍ TERÉNNÍCH ÚPRAV

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o dodatečné povolení terénních úprav, kterou dne 30.1.2006 podaly

Štěrkovny, spol. s r.o., IČ 47150335, 747 22 Dolní Benešov,

a na základě tohoto přezkoumání podle § 88 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

d o d a t e č n ě p o v o l u j e

dočasné zřízení deponií skrývkových hmot KAMENOLOMU VALŠOV I- TERÉNNÍ ÚPRAVY
v obci Valšov

(dále jen "terénní úpravy") na pozemku parc. č. 649/22, 649/23, 649/85, 649/86, 656/1 v katastrálním území Valšov .

Terénní úpravy se povolují na dobu dočasnou a to do 31.12.2011.

Současně Vám stavební úřad v souladu s ust. § 79 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb. (dále jen „správní řád“)

u k l á d á

povinnost uhradit náklady správního řízení, a to paušální částkou nákladů správního řízení, které účastník vyvolal porušením své právní povinnosti, ve smyslu ust. § 6 vyhlášky č. 520/2005 Sb., která činí

celkem [REDAKCE] Kč, slovy [REDAKCE] korun,

splatných do 15 dnů po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a to přiloženou poštovní poukázkou nebo v pokladně MěÚ Bruntál.

Pro terénní úpravy se stanoví tyto podmínky:

1. Terénní úpravy jsou provedeny podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Báňský inženýring. Olomouc spol.s r.o.a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny oproti předložené dokumentaci terénních úprav nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Štěrkovny, spol. s r.o., 747 22 Dolní Benešov

Odůvodnění:

Společnost Štěrkovny, spol. s r.o. provedla terénní úpravy bez povolení stavebního úřadu, dne 30.1.2006 podala žádost o dodatečné povolení terénních úprav. Stavební úřad zahájil z úřední povinnosti řízení podle § 88 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění nepovolených terénních úprav. Předložená žádost však nebyla úplná a neposkytovala dostatečné podklady pro její posouzení, proto bylo řízení přerušeno usnesením ze dne 27.2.2006 a navrhovatel byl vyzván, aby v termínu do 30.6.2006 žádost doplnil. Žádost byla doplněna dne 12.4.2006.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle § 97 stavebního zákona na základě výpisu z listu vlastnictví a informací o parcelách KN, vypracovaných Katastrálním úřadem pro MSK, pracovištěm v Bruntále. Mezi účastníky řízení zahrnul vlastníka pozemků, na nichž byly terénní úpravy provedeny – Štěrkovny spol. s r.o. Dolní Benešov. Dále zahrnul také vlastníka dalších parcel, na nichž byly terénní úpravy provedeny - Lesy ČR s.p., lesní správu Bruntál a vlastníky sousedních parcel a staveb na nich, jejichž vlastnická nebo jiná práva mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena – Povodí Odry s.p. Ostrava, kteří jsou zároveň účastníky řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu. Vlastnická nebo jiná práva jiných vlastníků pozemků a staveb na nich nebudou rozhodnutím nijak přímo dotčena.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 9.5.2006 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 22.5.2006 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí a zemědělství v rozhodnutí ze dne 24.2.2006 pod č.j. OZP/11403-06/646-2006/muc

Stavebník prokázal, že terénní úpravy není nutné podle § 88 odst. 1 písm. b) stavebního zákona odstranit, podal žádost o dodatečné povolení a předložil podklady a doklady vyžádané stavebním úřadem.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že dodatečným povolením terénních úprav nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a vydal dodatečné povolení.

Účastníci řízení v oznámení o zahájení správního řízení byli poučeni, že jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí a že se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění (§ 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění zákona č. 413/2005 Sb.) ve dnech 23.5.2006 a 24.5.2006. Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky ani se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí zašle ověřenou dokumentaci stavebníkovi, případně dalším osobám podle § 21 odst. 1 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění vyhl. č. 492/2002 Sb.

vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 4 ve výši ■■■- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky do vlastních rukou)

Štěrkovny, spol. s r.o., 747 22 Dolní Benešov

Lesy ČR, s.p. lesní správa Bruntál, Partyzánská 13, 792 01 Bruntál

Povodí Odry, s.p., Varenská 49, 701 26 Ostrava 1

dotčené orgány státní správy

MěÚ Bruntál, odbor ŽP, Nádražní 20, 792 01 Bruntál

Obvodní báňský úřad v Ostravě, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava

ostatní

Obecní úřad Valšov, 792 01 Bruntál 1

Městský úřad Bruntál
odbor výstavby a územního plánování
Nádražní 20, 792 01 Bruntál

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: Výst. 4270/2006/ZI

VYŘIZUJE: , oprávněná úřední osoba

TEL.: 554 706 261

FAX: 554 712 193

E-MAIL:

DATUM: 12.7.2006

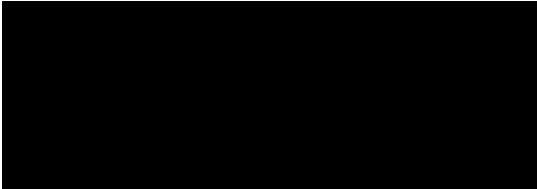
DLE ROZDĚLOVNÍKU

SDĚLENÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí ze dne 7.6.2006 č.j. Výst. 4270/2006/ZI

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb. dne 30.6.2006 a je vykonatelné.


vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Obdrží:

účastníci (dodejky do vlastních rukou)
Štěrkovny, spol. s r.o., 747 22 Dolní Benešov