



# Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

číslo smlouvy 0006/OMA/HOM/2020

Smluvní strany:

## Městská část Praha 7

zastoupená: [redacted]  
se sídlem: U průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7  
IČO: 00063754  
DIČ: CZ00063754  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
plátce DPH  
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jako „budoucí povinný“)

a

## Dial Telecom a.s.

se sídlem: Křížíkova 234/36a, 186 00 Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00  
zastoupená: [redacted]  
IČO: 281 75 492  
DIČ: CZ 281 75 492  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 12529  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
plátce DPH

(dále jako „budoucí oprávněný 1“)

a

## Pe3ny Net s.r.o.

se sídlem: Křenova 438/11, Praha 6 – Veveslavín, PSČ 162 00  
zastoupená: [redacted], [redacted]  
IČO: 27252183  
DIČ: CZ27252183  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 107768  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

(dále jako „budoucí oprávněný 2“)

(budoucí oprávněný 1 a budoucí oprávněný 2 a povinný dále společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“; budoucí oprávněný 1 a budoucí oprávněný 2 společně též jako „budoucí oprávnění“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) jakož i v souladu s

ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

### **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**

Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti je uzavřena na základě rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 7 č. usnesení 0007/20-Z z jednání ze dne 02.03.2020.

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

#### **Čl. I.**

#### **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Budoucí oprávnění prohlašují, že jsou právnickými osobami řádně založenými a existujícími podle českého právního řádu, splňují veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a jsou oprávněni tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Budoucí povinný prohlašuje, že vykonává plnou správu následujících nemovitostí namísto vlastníka:
  - 1.4.1 pozemku parc. č. 2185/3 (část chodníku a zahrada kostela Sv. Antonína Paduánského), zapsaném na LV č. 825,  
jež se nachází v obci Praha, katastrálním území Holešovice, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčený pozemek**“).
- 1.5 Budoucí oprávnění jsou oprávněni podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávnění mají zájem vybudovat na části Dotčeného pozemku komunikační síť, která bude podzemní stavbou pod označením „720512 - Praha 7, propojení Na Ovčínách směr Antonínská“ (dále jen „**Stavba**“), přičemž rozsah Stavby na Dotčeném pozemku je předběžně vymezen v Příloze č. 1. Přesný rozsah a umístění Stavby na Dotčeném pozemku bude dána až Geometrickým plánem.
- 1.6 Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba na Dotčeném pozemku je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucích oprávněných, s jejímž rozsahem byl budoucí povinný seznámen.
- 1.7 Budoucí povinný hodlá zatížit část Dotčeného pozemku služebností ve prospěch budoucích oprávněných za podmínek stanovených v této Smlouvě.

## Čl. II. Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčeném pozemku v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

## Čl. III. Předmět Smlouvy

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít nejdříve po prokázání splnění všech podmínek požadovaných usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0685/19-R ze dne 22.10. 2019 a až následně poté po prokázání práva Budoucích oprávněných k užívání dokončené Stavby, smlouvu o zřízení služebnosti na Dotčených pozemcích ve znění, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**budoucí smlouva**“), a to nejpozději do devadesáti (90) dnů od doručení písemné výzvy budoucích oprávněných budoucímu povinnému.
- 3.2 Budoucí oprávnění vyzvou budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy po dokončení realizace Stavby a po schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, kterým bude zaměřena Stavba, čímž bude přesně vymezen rozsah služebnosti, která je předmětem budoucí Smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“). S písemnou výzvou dle předchozí věty jsou budoucí oprávnění povinni předložit návrh budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, a to ve znění dle vzoru, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou budoucí smlouvu do devadesáti (90) dnů od doručení písemné výzvy budoucích oprávněných k jejímu uzavření, nejpozději však do lhůty stanovené v odst. 3.1 této Smlouvy. Dále jsou budoucí oprávnění povinni spolu s písemnou výzvou k uzavření budoucí smlouvy předložit Geometrický plán pro vyznačení služebnosti a znalecký posudek na ocenění služebnosti zahrnující i ocenění omezení vyplývajícího z ochranného pásma uloženého komunikačního vedení. Vyhotovení a uhrazení nákladů na vytvoření Geometrického plánu a znaleckého posudku na ocenění služebnosti a omezení vyplývajícího z ochranného pásma zajistí budoucí oprávnění.
- 3.3 Jednorázová náhrada (cena) za zřízení služebnosti, zahrnující i omezení vyplývající z ochranného pásma uloženého komunikačního vedení, bude stanovena na základě znaleckého posudku, znalce vedeného v seznamu soudních znalců, dle oceňovacího předpisu platného ke dni podpisu budoucí smlouvy. Ke stanovené ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Budoucí oprávnění se dohodli, že jednorázová náhrada (cena) bude Budoucími oprávněnými uhrazena prostřednictvím Budoucího oprávněného 2. Tím není dotčeno to, že budoucí oprávnění jsou z této smlouvy, včetně povinnosti úhrady dle předchozí věty, povinni vůči budoucímu povinnému společně a nerozdílně. Budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému 2 daňový doklad do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o povolení vkladu. Budoucí oprávnění se zavazují provést úhradu Budoucímu povinnému prostřednictvím Budoucího oprávněného 2 ve lhůtě 20 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4 Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.

- 3.5 Budoucí povinný tímto výslovně uděluje souhlas s realizací, umístěním a provozem Stavby na Dotčeném pozemku po dobu, než bude uzavřena budoucí smlouva mezi smluvními stranami, a to za podmínek dále uvedených ve Smlouvě.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že na základě Smlouvy jsou budoucí oprávnění oprávnění žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k realizaci Stavby na Dotčeném pozemku a po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat Stavbu. Budoucí povinný touto Smlouvou zmocňuje budoucí oprávněné k provedení veškerých procesních úkonů potřebných k vydání těchto rozhodnutí a opatření a zavazuje se na výzvu budoucích oprávněných udělit mu zvláštní plnou moc v písemné formě.

#### **Čl. IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že ode dne uzavření této Smlouvy jsou budoucí oprávnění oprávnění podávat jménem budoucího povinného veškeré návrhy a žádosti související s plánovanou výstavbou Stavby na Dotčeném pozemku, které jsou nezbytné v rámci stavebního řízení vůči orgánům státní správy
- 4.2 Budoucí povinný prohlašuje, že byl s investičním záměrem budoucích oprávněných s realizací a provozem Stavby seznámen a souhlasí s ním a nemá proti němu námitek.
- 4.3 Budoucí povinný se zavazuje předat Dotčený pozemek budoucím oprávněným ve stavu umožňujícím realizaci Stavby do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy budoucích oprávněných.

#### **Čl. V.**

##### **Zpracování osobních údajů**

- 5.1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
- 5.1.1 uzavírání a plnění smlouvy;
  - 5.1.2 vnitřní administrativní potřeby;
  - 5.1.3 ochrana majetku a osob;
  - 5.1.4 ochrana právních nároků;
  - 5.1.5 tvorba statistik a evidencí;
  - 5.1.6 plnění zákonných povinností.
- 5.2 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 5.1.1 až 5.1.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 5.1.6) správce.
- 5.3 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 5.4 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány,

a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679, ze dne 27. dubna 2016.

## **Čl. VI.** **Ukončení Smlouvy**

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
- 6.1.1 nedojde-li dle Geometrického plánu k dotčení nebo omezení Dotčeného pozemku Stavbou;
  - 6.1.2 nebude-li Stavba realizována z důvodu, že Stavbu, jak byla navržena, realizovat nelze;
  - 6.1.3 nedojde-li k uzavření budoucí smlouvy dle této Smlouvy do devadesáti (90) dnů od doručení výzvy budoucích oprávněných, přičemž musí být splněna podmínka prokázání práva budoucích oprávněných k užívání dokončené Stavby a současně s výzvou musí být předloženy veškeré dokumenty v ujednaném rozsahu dle čl. 3. odst. 3.2. jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí oprávnění; a
  - 6.1.4 nezahájí-li budoucí oprávnění realizaci Stavby do tří (3) let od podpisu této Smlouvy, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí povinný.
- 6.2 Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

## **Čl. VII.** **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 7.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky.

## **Čl. VIII.** **Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 8.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez

ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se budoucí oprávnění zavazují, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy všemi smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv anonymizují veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.

- 8.3 Do okamžiku nabytí účinnosti budoucí smlouvy, jsou budoucí oprávnění oprávnění vstupovat na Dotčený pozemek v rozsahu stanoveném v budoucí smlouvě, nejdříve však po předání Dotčeného pozemku budoucím oprávněným dle ustanovení čl. IV. odstavce 4.3. této Smlouvy.
- 8.4 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.5 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jedající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 8.6 Kontaktními osobami jsou:

8.6.1 Za budoucího povinného:

ve věcech smluvních: [redacted] tel. [redacted] e-mail: [redacted]

ve věcech technických: [redacted], tel. [redacted], e-mail: [redacted]

8.6.2 Za budoucího oprávněného 1 :

ve věcech smluvních: [redacted] tel. [redacted], e-mail: [redacted]

ve věcech technických: [redacted], tel. [redacted], e-mail: [redacted]

8.6.3 Za budoucího oprávněného 2 :

ve věcech smluvních: [redacted] tel. [redacted] e-mail: [redacted]

ve věcech technických: [redacted] tel. [redacted] e-mail: [redacted]

Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.

- 8.7 Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného všemi smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.

- 8.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 8.9 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách městské části Praha 7.
- 8.10 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 8.11 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového vlastníka Dotčeného pozemku. Budoucí povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 8.12 Práva a povinnosti z této Smlouvy se promlčují za deset (10) let od jejich vzniku.
- 8.13 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Vyznačení Stavby na Dotčeném pozemku (situační nákres)
  - Příloha č. 2: Smlouva o zřízení služebnosti
  - Příloha č. 3: Usnesení Rady MČ Praha 7 č. 0685/19-R ze dne 22.10.2019
- 8.14 Tato Smlouva je uzavřena v šesti (6) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Budoucí oprávněný 1 :**

V PRAZE dne - 3 -04- 2020



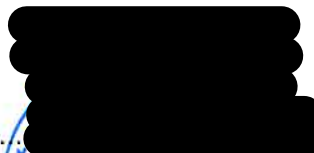
**Dial Telecom a.s.**



 **Dial Telecom**  
Dial Telecom, a.s.  
Křížíkova 35a/237, 186 00 Praha 8 - Karlín  
IČO: 28175492 DIČ: CZ28175492

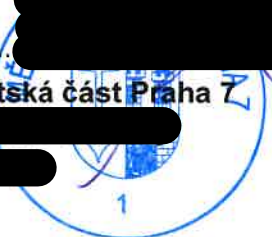
**Budoucí povinný**

V Praze dne 29.4.2020



**Městská část Praha 7**





Budoucí oprávněný 2 :

v Praze dne 15.4.2020



Pe3ny Net s.r.o



**Pe3ny Net s.r.o.**  
Křenova 438/11, Praha 6  
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 107768  
IČ: 27252183 DIČ: CZ27252183  
www.pe3ny.net, email: info@pe3ny.net  
tel: +420222741222





## PLNÁ MOC

Společnost **Dial Telecom, a.s.**, IČ 281 75 492, se sídlem Praha 8 Karlín, Křížkova 36a/237, PSČ 186 00, zastoupená [redacted] (dále jen „zmocnitel“), tímto zmocňuje

[redacted]  
bytem [redacted]  
(dále jen „zmocněnec“)

aby zastupoval zmocnitele jako oprávněného při uzavírání smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemena ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku s vlastníky nemovitostí, na kterých bude umístěna stavba podzemních telekomunikačních vedení včetně jejich součástí a příslušenství.

Zmocněnec je oprávněn na základě této plné moci za zmocnitele sjednat veškeré podmínky smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemena, včetně výše náhrady vlastníku pozemku, smlouvy o zřízení věcného břemena za zmocnitele podepsat, podat a podepsat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídacích věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Zmocněnec je taktéž oprávněn v dané souvislosti jednat s příslušnými katastrálními úřady ve věci vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu z příslušných smluv ve prospěch zmocnitele, podávat vysvětlení, návrhy, stanoviska, a to včetně zpětvzetí návrhů na vklad a podání odvolání proti rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Zmocněnec je taktéž oprávněn vzdávat se práva na odvolání proti rozhodnutí katastrálního úřadu.

V Praze dne 15.11.2017

[redacted]

**Dial Telecom, a.s.**

[redacted]  
[redacted]

Tuto plnou moc přijímám:

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU -----**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu --  
014377/2/2017/C-----

Já, níže podepsaná Mgr. Andrea Stachová, advokátka se sídlem v Praze 1, Valentinská 92/3, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10097, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 (jednom) vyhotovení podpsal

██████████ nar. ██████████, trvalý pobyt ██████████, jehož totožnost jsem zjistila z OP č. ██████████

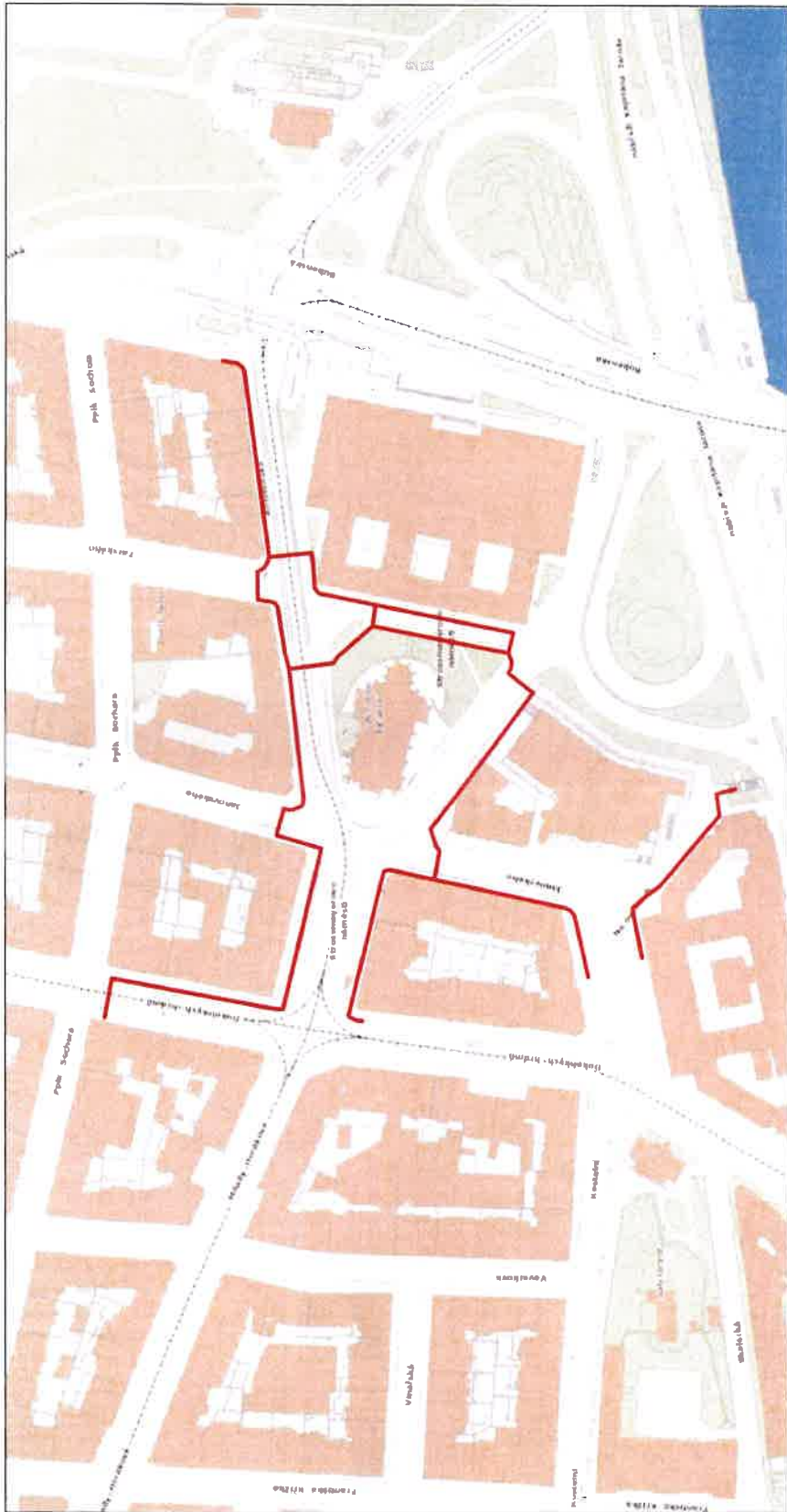
Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy-----

V Praze, dne 15. listopadu 2017-----



*Andrea Stachová*





**LEGENDA:**

nová úložná trasa  
Dial Telecom, a.s. + Pe3ny Net s.r.o. —

**INVESTOR:**  
**Dial Telecom a.s.**  
 Křižkova 3372/6, Praha 6 - Střehov, 165 00  
 IČ: 28714812, DIČ: CZ28714812  
 registrace v obchodním rejstříku v Praze, Oddíl B, vložka 12329

**SPOLUINVESTOR:**  
**Pe3ny Net s.r.o.**  
 Křižkova 3372/6, Praha 6 - Střehov, 165 00  
 IČ: 2721115, DIČ: CZ2721115  
 registrace v obchodním rejstříku v Praze, Oddíl C, vložka 8779

**PROJEKTANT:**  
**Projekting, s.r.o.**  
 Křižkova 3384/11, Praha 6 - Střehov, IČ: 2479704, DIČ: CZ2479704, E-mail: info@projekting.cz  
 implementace a inženýringové služby v Praze, Oddíl C, vložka 17942

**PROJEKT:**  
**720512 - Praha 7, propojení  
 Na Ovčínách směr Antonínská**

**FORMÁT:** A3

**MĚŘITKO:** pro územní řízení

**STUPĚŇ:** 2020000000

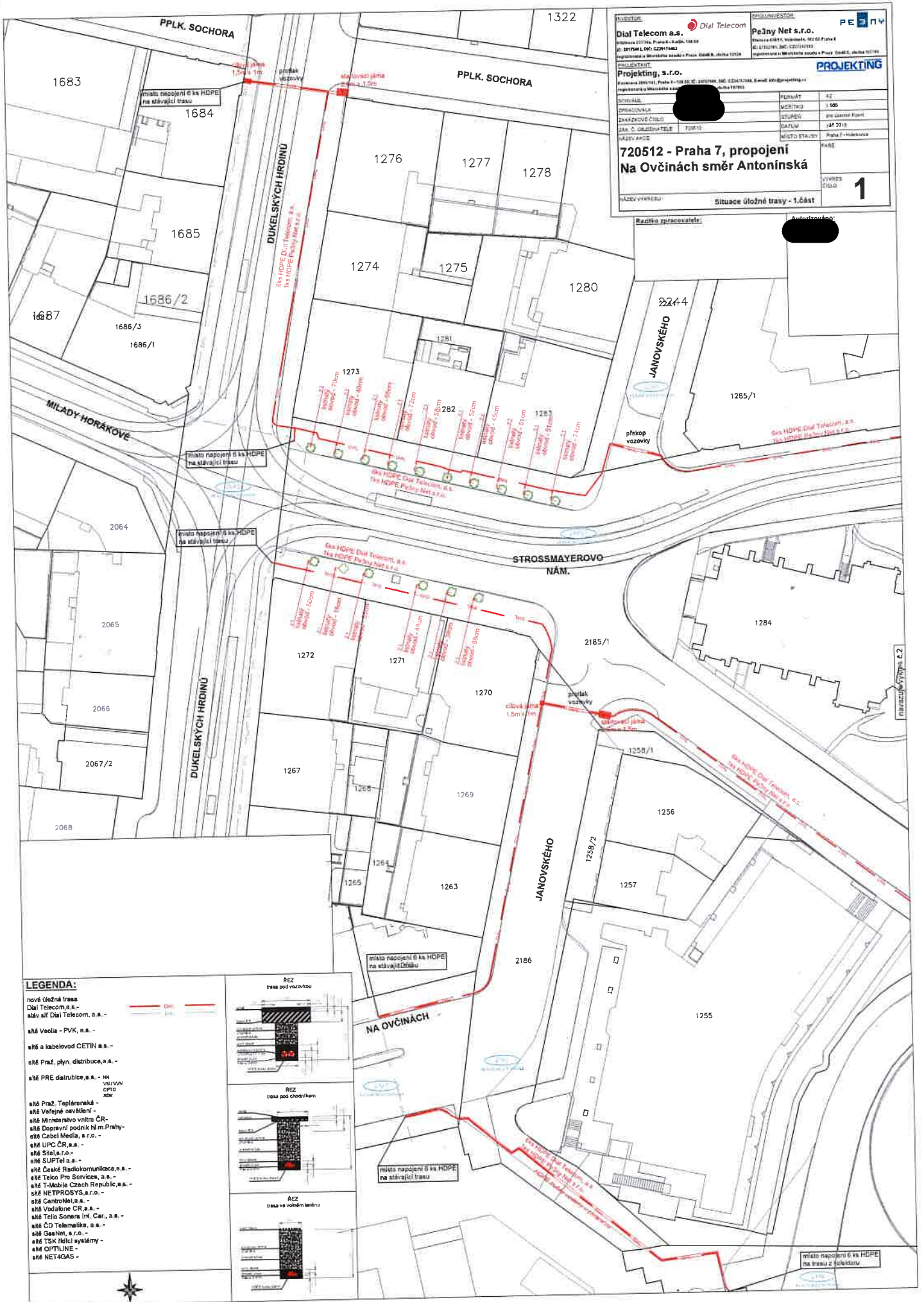
**DATA:** 28.11.2019

**NAZEV AKCE:** Praha 7 - Hrdelčovice

**PÁRE:**

**ČÍSLO:** 0

**CELKOVÁ SITUACE**



**Projektant:** Dial Telecom a.s. **Projekční ústav:** Pešný Net s.r.o.

**Objekt:** 720512 - Praha 7, propojení Na Ovčínách směr Antonínská

**Stavba:** 1

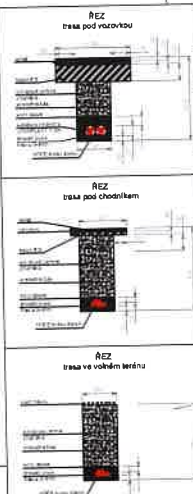
PROJEKTANT	PROJEKTOVATEL	PROJEKTOVACÍ ÚSTAV
Projekting, s.r.o.	Pešný Net s.r.o.	Pešný Net s.r.o.
PROJEKTANT	PROJEKTOVATEL	PROJEKTOVACÍ ÚSTAV
Projekting, s.r.o.	Pešný Net s.r.o.	Pešný Net s.r.o.
PROJEKTANT	PROJEKTOVATEL	PROJEKTOVACÍ ÚSTAV
Projekting, s.r.o.	Pešný Net s.r.o.	Pešný Net s.r.o.

**720512 - Praha 7, propojení Na Ovčínách směr Antonínská**

**Situace úložné trasy - 1.část**

**LEGENDA:**

- nová úložná trasa Dial Telecom a.s. - červená čára
- stávající úložná trasa Dial Telecom a.s. - červená čára s tečkami
- stě Veolia - PVK, a.s. - šrafovaná čára
- stě a kabelovod CETIN a.s. - šrafovaná čára
- stě Praž, plyn distribuce, a.s. - šrafovaná čára
- stě PRE distribuce, a.s. - šrafovaná čára
- stě Praž, Teplárenská - šrafovaná čára
- stě Věřejné osvětlení - šrafovaná čára
- stě Městské územní úřad - šrafovaná čára
- stě Dopravní podnik hl.m.Prahy - šrafovaná čára
- stě Cabel Media, s.r.o. - šrafovaná čára
- stě UPC ČR, a.s. - šrafovaná čára
- stě Stel.a.r.o. - šrafovaná čára
- stě SUPTEL a.s. - šrafovaná čára
- stě České Radiokomunikace, a.s. - šrafovaná čára
- stě Telco Pro Services, a.s. - šrafovaná čára
- stě T-Mobile Czech Republic, a.s. - šrafovaná čára
- stě NETPROSYS, a.r.o. - šrafovaná čára
- stě CanalMedia, a.s. - šrafovaná čára
- stě Vodafone CR, a.s. - šrafovaná čára
- stě Telia Sonera Int. Car., a.s. - šrafovaná čára
- stě ČD Telekomie, a.s. - šrafovaná čára
- stě GsmNet, s.r.o. - šrafovaná čára
- stě TSK řídicí systémy - šrafovaná čára
- stě OPTILINE - šrafovaná čára
- stě NET4GAS - šrafovaná čára



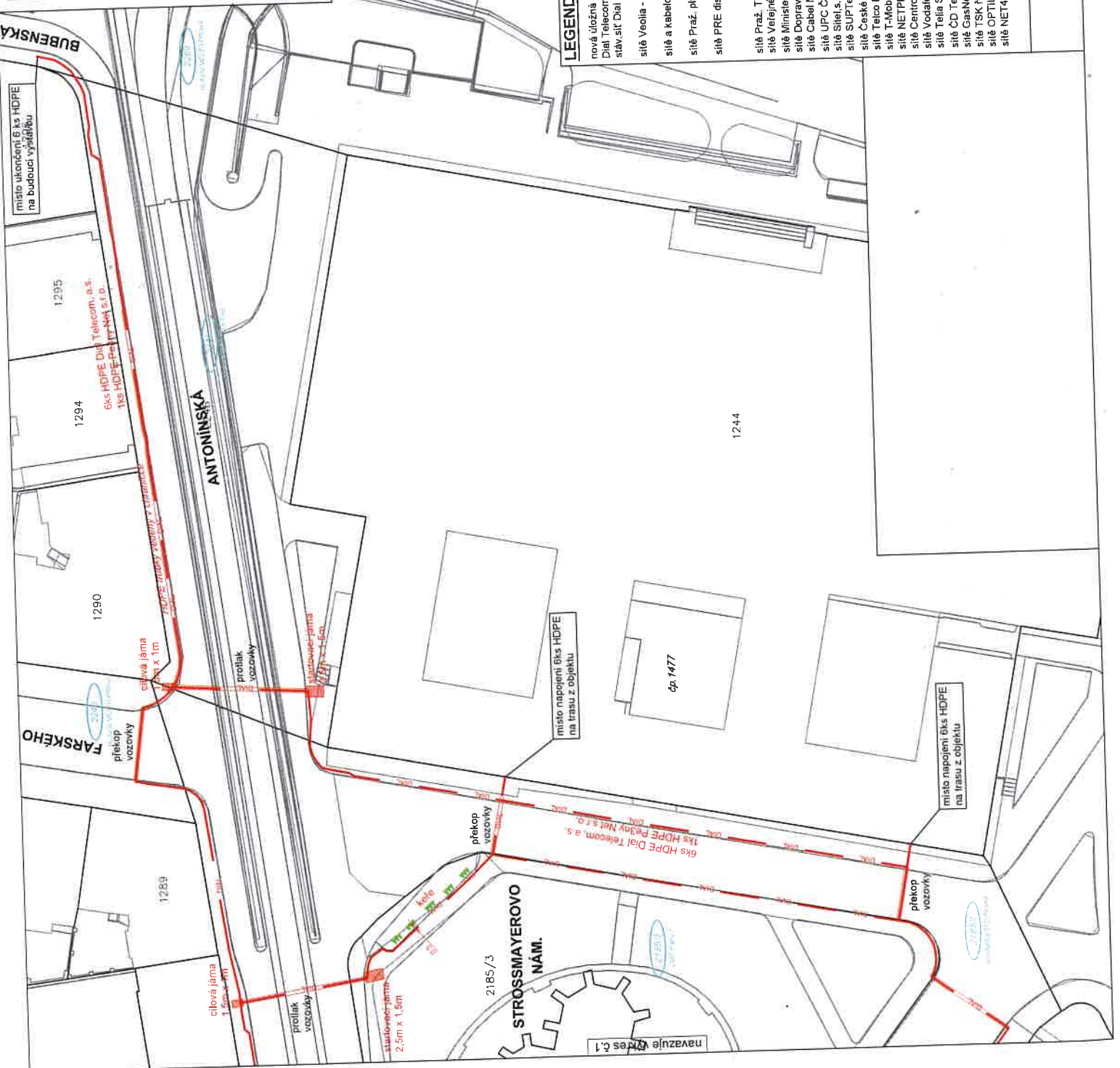
**INVESTOR:**  
**Dial Telecom a.s.**  
 Mlýnská 2738b, Praha 8 - Malá Strana, 100 00  
 IČ: 25176492, DIČ: CZ25176492  
 registrace v Městořádné společnosti v Praze, Oddíl B, vložka 12929

**SPOLUPRÁVITEL:**  
**Dial Telecom**

**PROJEKTANT:**  
**Projekting, s.r.o.**  
 Konečná záměstí 141, Praha 3 - Žitná, IČ: zrušeno, DIČ: CZ22090466  
 registrace v Městské společnosti v Praze, Oddíl B, vložka 107288

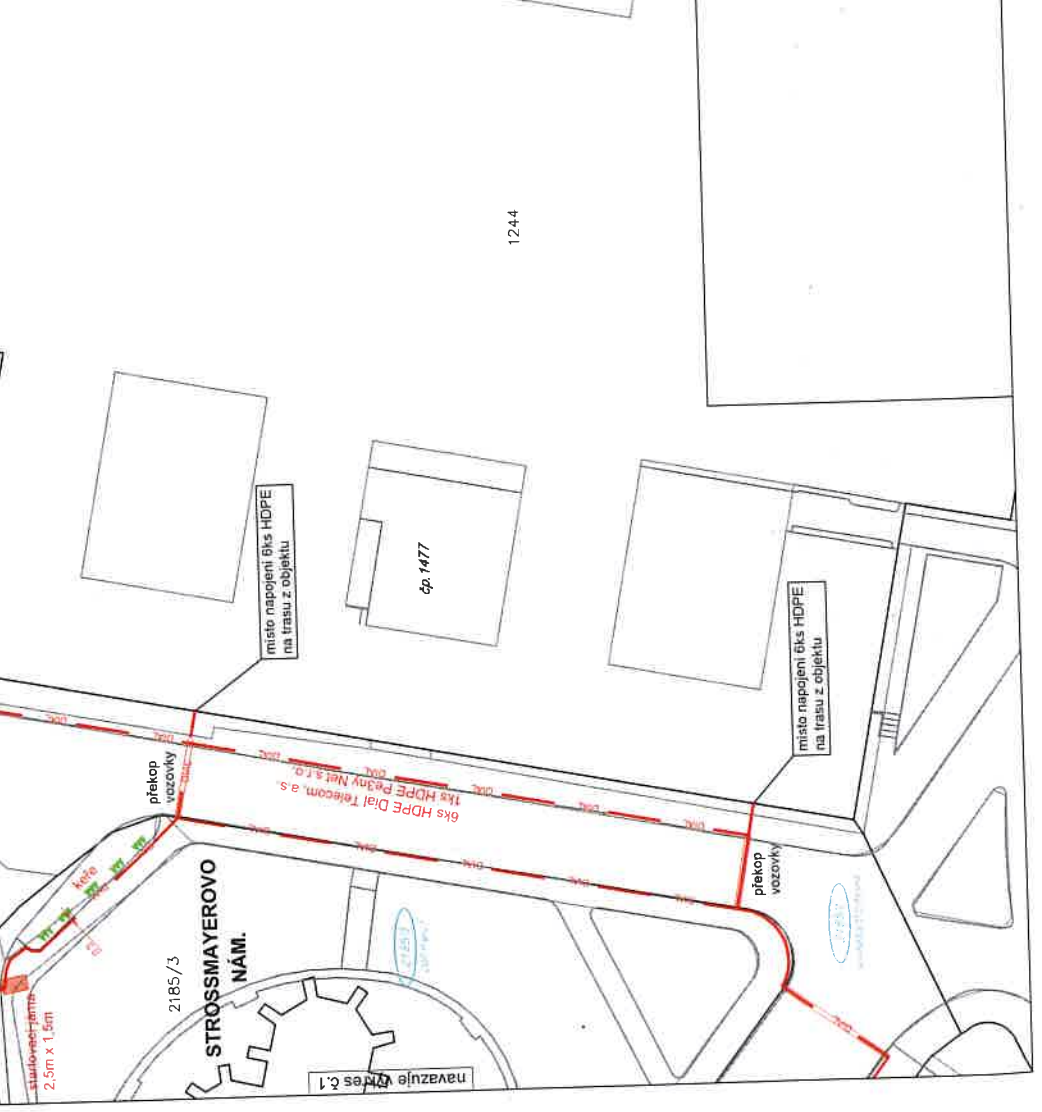
**PROJEKTING**

FORMÁT	A3
MĚŘÍTKO	1:500
STUPEŇ	pro účelovou řízení
DATUM	září 2019
ZÁK. Č. OBJEDNATELE	720512
NAZEV AKCE	PRÁHA 7 - HOŘKOVKA
MÍSTO STAVBY	PARÉ
VÝKRES ČÍSLO	<b>2</b>



**Razítko zpracovatele:**  
 Autorizováno:  
 Martin Marek  
 ČKAIT 0009957

**Situace úložné trasy - 2.část**



Příloha č. 2

## Smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

Smluvní strany:

### Městská část Praha 7

zastoupená: [redacted]  
se sídlem: U průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7  
IČO: 00063754  
DIČ: CZ00063754  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
plátce DPH  
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jako „povinný“)

a

### Dial Telecom a.s.

se sídlem: Křižíkova 234/36a, 186 00 Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00  
zastoupená: [redacted]  
IČO: 281 75 492  
DIČ: CZ 281 75 492  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 12529  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
plátce DPH

(dále jako „oprávněný 1“)

a

### Pe3ny Net s.r.o.

se sídlem: Křenova 438/11, Praha 6 – Veleslavín, PSČ 162 00  
zastoupená: [redacted]  
IČO: 27252183  
DIČ: CZ27252183  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 107768  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

(dále jako „oprávněný 2“)

(oprávněný 1, oprávněný 2 a povinný dále společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“; oprávněný 1 a oprávněný 2 společně též jako „oprávnění“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), jakož i

ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

### **smlouvu o zřízení služebnosti**

Tato smlouva o zřízení služebnosti je uzavřená na základě rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 7 č. usnesení [...] z jednání ze dne [...] a následně Rady MČ Praha 7 č. usnesení [...] z jednání ze dne [...]

(dále jen „Smlouva“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

#### **Čl. I**

##### **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávnění prohlašují, že jsou právnickými osobami řádně založenými a existujícími podle českého právního řádu, splňují veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a jsou oprávněni tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Povinný prohlašuje, že vykonává plnou správu následujících nemovitostí namísto vlastníka:
  - 1.4.1 pozemku parc. č. 2185/3 (část chodníku a zahrada kostela Sv. Antonína Paduánského) zapsaném na LV č. 825,  
jež se nachází v obci Praha, katastrálním území Holešovice, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčený pozemek**“).
- 1.5 Oprávnění jsou oprávněni podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávnění vybudovali na části Dotčeného pozemku komunikační síť, která je stavbou pod označením „720512 - Praha 7, propojení Na Ovčínách směr Antonínská“ (dále jen „**Stavba**“).

#### **Čl. II**

##### **Účel Smlouvy**

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčeném pozemku v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.



### **Čl. III** **Předmět Smlouvy**

- 3.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněných na základě geometrického plánu č. (bude doplněno ve finální smlouvě), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného (bude doplněno ve finální smlouvě) (dále jen „**Geometrický plán**“) služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:
- 3.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „**Zařízení**“) na části Dotčeného pozemku, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;
  - 3.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčený pozemek za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;
  - 3.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.  
(dále jen „**služebnost**“).
- 3.2 Oprávnění právo odpovídající služebnosti sítě přijímají a povinný je povinen toto právo strpět.
- 3.3 Služebnost povinný zřizuje pro oprávněné na dobu neurčitou.
- 3.4 Oprávnění se zavazují poskytnout povinnému úplatu za zřízení služebnosti ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

### **Čl. IV** **Cena a platební podmínky**

- 4.1 Jednorázová náhrada (cena) za zřízení služebnosti je stanovena dohodou smluvních stran na částku ve výši (bude doplněno ve finální smlouvě),- **Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) a vychází ze znaleckého posudku č. (bude doplněno ve finální smlouvě), vypracovaného soudním znalcem v oboru (bude doplněno ve finální smlouvě). Cena zahrnuje i ocenění omezení vyplývající z ochranného pásma uloženého komunikačního vedení (dále jen „**Úplata**“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 4.2 Oprávnění se dohodli, že úplata včetně DPH bude povinnému uhrazena prostřednictvím oprávněného 2. Tím není dotčeno to, že oprávnění jsou z této smlouvy, včetně povinnosti úhrady dle předchozí věty, povinni vůči povinnému společně a nerozdílně. Úplata včetně DPH bude povinným vyfakturována nejdříve v den podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí, a to na základě faktury – daňového dokladu, kterou povinný pošle oprávněnému 2. Povinný je povinen vystavit a oprávněnému 2 zaslat fakturu – daňový doklad nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne doručení oznámení o pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy. Den provedení zápisu práva služebnosti do katastru nemovitostí je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.3 Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Úplaty je sjednána na dvacet (20) kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu, přičemž musí být splněna podmínka o pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy.
- 4.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný 2 oprávněn vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému 2.
- 4.5 Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžítá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla odepsána z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 4.6 Neuhradí-li oprávnění Úplatu sjednanou dle odst. 4.1 této Smlouvy povinnému řádně a včas, je povinný oprávněn požadovat po oprávněných úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## Čl. V

### Další práva a povinnosti

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 5.2 Oprávnění se zavazují při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 5.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 5.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané oprávněnými hradí oprávnění, vyžádané povinným hradí povinný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčeného pozemku nese povinný.
- 5.5 Oprávnění jsou oprávnění provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčeném pozemku. V takovém případě jsou povinni v předstihu před jejich provedením písemně ohlásit povinnému, vyjma havárií, které oprávnění písemně oznámí povinnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.6 Úpravy a práce na Dotčeném pozemku, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněných nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je povinný povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněným a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněnými tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek oprávněných, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněným do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.7 Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněným vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku oprávněných a uhradit oprávněným újmu vzniklou na majetku oprávněných v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.

- 5.8 Oprávnění jsou povinni nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně oprávněnými v souvislosti se služebností, kterou bude povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
- 5.9 Ode dne účinnosti této Smlouvy jsou oprávnění oprávnění užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném služebností dle Smlouvy.

## Čl. VI

### Zpracování osobních údajů

- 6.1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
- 6.1.1 uzavírání a plnění smlouvy;
  - 6.1.2 vnitřní administrativní potřeby;
  - 6.1.3 ochrana majetku a osob;
  - 6.1.4 ochrana právních nároků;
  - 6.1.5 tvorba statistik a evidencí;
  - 6.1.6 plnění zákonných povinností.
- 6.2 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 6.1.1 až 6.1.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 6.1.6) správce.
- 6.3 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679, ze dne 28. dubna 2016.

## Čl. VII

### Vklad do katastru nemovitostí

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podají ke Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, oprávnění.
- 7.2 Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávnění.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady (např. potvrzení správnosti vyhotovené Magistrátem hlavního města Prahy podle § 21 odst. 1) obecně závazné

vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb.) za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

- 7.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to v co možná nejkratší lhůtě a bez zbytečného prodlení.
- 7.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

## **ČI. VIII**

### **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 8.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky.

## **ČI. IX**

### **Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 9.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se oprávnění zavazují, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy všemi smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv anonymizuje veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 9.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

- 9.4 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednatel s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 9.5 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného všemi smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 9.6 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 9.7 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách městské části Praha 7.
- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.9 V případě, že dojde k trvalé změně vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením služebné věci a výhodou oprávněných, vzdává se povinný práva domáhat se omezení nebo zrušení služebnosti.
- 9.10 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 9.11 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)
- 9.12 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána v sedmi (7) stejnopisech, přičemž dva (2) stejnopisy obdrží každá ze smluvních stran a jeden (1) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy je určený pro vklad do katastru nemovitostí.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

Oprávněný 1 :

Povinný

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

**Dial Telecom a.s.**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

**Městská část Praha 7**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Oprávněný 2 :

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

**Pe3ny Net s.r.o**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Příloha č. 1**

**Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)**

# Městská část Praha 7

## USNESENÍ

56. jednání Rady městské části

konané dne 22.10.2019

číslo usnesení [REDAKCE]

### Předběžné stanovisko MČ Praha 7 k záměru vedení kabelů elektronických komunikací "720512 - Praha 7, propojení Na Ovčínách směr Antonínská"

Rada městské části Praha 7

#### I. bere na vědomí

1. návrh předběžného stanoviska MČ Praha 7 k záměru "720512 - Praha 7, propojení Na Ovčínách směr Antonínská"

#### II. konstatuje,

1. že předmětem záměru je vybudování podzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací společnosti Dial Telecom v okolí Strossmayerova náměstí v celkové délce cca 1010m. Záměrem jsou dotčeny ulice Dukelských hrdinů, Strossmayerovo náměstí, Janovského, Na Ovčínách, Farského a Antonínská.

#### III. nemá námitek

1. k záměru "720512 - Praha 7, propojení Na Ovčínách směr Antonínská" při splnění níže uvedených požadavků



#### IV. požaduje

1. koordinovat stavbu s projektem rekonstrukce objektu Bubenská 1 - úpravy okolí budovy. V rámci úprav veřejného prostoru bude nově stavebně řešeno severozápadní nároží objektu Bubenská 1.
2. koordinovat stavbu s koncepční studií Letenského kříže zpracovanou Institutem plánování a rozvoje hl.m.Prahy, která byla schválena Radou hl.m.Prahy dne 30.8.2018 usnesením č. 2326 a která v dotčeném úseku východního chodníku v ulici Dukelských hrdinů počítá s novou výsadbou. V úseku v ulici Janovského je třeba koordinovat stavbu s právě připravovanou akcí PVS, a.s. na rekonstrukci vodovodních řadů v této lokalitě.



3. umístit, pokud to průběh stávajících sítí technické infrastruktury umožní, trasu nového optického vedení v severním chodníku ulice Antonínská co nejbližší k fasádě přilehlých objektů s ohledem na možné budoucí umístění výsadbových pásů.
4. umístit, pokud to průběh stávajících sítí technické infrastruktury umožní, trasu nového optického vedení v jižním úseku ulice Janovského ve vzdálenosti min 1,8 m od vozovkové hrany chodníku s ohledem na možné budoucí umístění výsadbových pásů. §19 odst. 4 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) požaduje, aby při celkových přestavbách stávajících ulic od šířky 15m byl vymezen výsadbový pás pro stromořadí v min šířce 1,5 m.
5. prověřit v daném úseku stávající úložné trasy a využít je pro vedení nových kabelů. Dle platného územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy se již v daném místě v ulicích Janovského, Antonínská a Strossmayerovo náměstí nacházejí buď kabelovody pro optické kabely, anebo kolektory 3.řádu (viz příložený výkres č.11 – Přenos informací a kolektory). V souladu s § 18 odst. (3) nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) se mají podzemní i nadzemní trasy sdružovat ve společných trasách.
6. zajistit, aby byly chodníky po celou dobu provádění prací průchodné a v místě překopů byly opatřeny přechodovými lávkami. Rovněž je nezbytné zachování přístupu k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostní vozidlům.

#### V. ukládá

1. 
  - podepsat průvodní dopis předběžného stanoviska MČ Praha 7 k záměru "720512 - Praha 7, propojení Na Ovčínách směr Antonínská"  
Termín: 21.11.2019
2. 
  - zaslat předběžné stanovisko k záměru "720512 - Praha 7, propojení Na Ovčínách směr Antonínská" společnosti Projekting s.r.o., Koněvova 2660/141, Praha 3  
Termín: 21.11.2019

 MČ Praha 7: 

Ověřovatel:

**Předkladatel:**

[REDACTED]

**Zpracoval odbor:**

ORZ

**Zpracovatel:**

[REDACTED]