[redacted]

SMLOUVA O NÁJMU
Dodatek č. 6

Czech Investment Fund SICAV, a.s.,
se sídlem Praha 10, Malešice, Počernická 272/96, PSČ 108 00,
IČO: 027 89 027, DIČ: CZ02789027,
obchodní společnost, zapsaná v obchodním rejstříku,
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19621,
zastoupená na základě plné moci ze dne 6. ledna 2020 (dále jen „***Plná moc***"),
jejíž kopie tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku,
obchodní společností SI FACILITY, a.s.,
se sídlem Praha 8, Karlín, Křižíkova 213/44, PSČ 186 00
IČ: 282 63 456,
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18706,
která je zastoupena [redacted]

na jedné straně, dále jen „***Pronajímatel***"

a

Technologie hlavního města Prahy, a.s.,
se sídlem Praha 7, Holešovice, Dělnická 213/12, PSČ 170 00,
IČO: 256 72 541, DIČ: CZ25672541,
obchodní společnost, zapsaná v obchodním rejstříku,
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5402,
zastoupená Tomášem Jílkem, předsedou představenstva,
a Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva,

na druhé straně, dále jen „***Nájemce***"

uzavírají tento

Dodatek č. 6

ke

SMLOUVĚ O NÁJMU
uzavřené dne 28. února 2019

Článek I.
Konstatování právního stavu

1. Pronajímatel, resp. obchodní společnost Říčany Property s.r.o., se sídlem Praha 7, Dělnická 213/12, PSČ 170 00, IČ: 274 38 767, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 112256, jako právní předchůdce Pronajímatele – nástupnické společnosti v rámci rozdělení odštěpením sloučením, v postavení

pronajímatele, a Nájemce uzavřeli dne 28. února 2019 smlouvu o nájmu, ve znění jejích pozdějších dodatků č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále souhrnně jen „***Smlouva o nájmu***"), jejímž předmětem je mimo jiné nájem prostor sloužících podnikání, nacházejících se v budově čp. 213, jiná stavba, v Praze 7, Holešovice, Dělnická ul., č. or. 12 (dále jen „***Budova***"), stojící na pozemcích parc. č. 1075/4, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1075/6, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1075/9, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1075/15, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1090/3, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1090/6, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2312/3, zastavěná plocha a nádvoří, a parc. č. 2312/4, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 925, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, část obce a katastrální území Holešovice, a to:

a) prostor nacházejících se ve 3. patře Budovy, a to:

(i) kancelářských prostor o čisté výměře 693,7 m^2 a pro účely výpočtu Nájemného a Poplatků za služby podle Smlouvy o nájmu včetně tzv. „add-on factoru" v rozsahu 10 % (slovy: deset procent) o výměře 763,07 m^2,

(ii) dalších kancelářských prostor o čisté výměře 67,8 m^2 a pro účely výpočtu Nájemného a Poplatků za služby podle Smlouvy o nájmu včetně tzv. „add-on factoru" v rozsahu 10 % (slovy: deset procent) o výměře 74,58 m^2,

(iii) prostor a skladů o výměře 14,51 m^2

a

(iv) kancelářských prostor číslo 340 o čisté výměře 22,45 m^2 a pro účely výpočtu Nájemného a Poplatků za služby podle Smlouvy o nájmu včetně tzv. „add-on factoru", který zahrnuje i podíl Nájemce na společných prostorách v Budově, o výměře 24,7 m^2

(všechny shora uvedené prostory dále jen „***Stávající prostory***"),

a též

b) 10 (slovy: deseti) parkovacích stání (dále jen „***Parkovací stání***"), umístěných v podzemní garáži v Budově

(Stávající prostory a Parkovací stání dohromady dále jen „***Stávající předmět nájmu***").

2. Nájemce požádal Pronajímatele o rozšíření Stávajícího předmětu nájmu o další prostory, a to níže uvedené Další prostory.

3. Pronajímatel a Nájemce uzavírají s ohledem na žádost Nájemce podle ustanovení odstavce 2. tohoto článku dodatku tento dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu, na jehož základě se dohodli na:

a) rozšíření předmětu nájmu podle Smlouvy o nájmu, a to s tím, že kromě Stávajícího předmětu nájmu budou součástí předmětu nájmu i níže uvedené Další prostory,

b) prodloužení doby nájmu předmětu nájmu podle Smlouvy o nájmu

a

c) sjednání změn ve Smlouvě o nájmu a též dalších práv a povinností Pronajímatele a Nájemce vyplývajících z rozšíření předmětu nájmu podle Smlouvy o nájmu, a to včetně práv a povinností spojených s níže uvedenými Úpravami.

Článek II.
Změny ve Smlouvě o nájmu

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na tom, že se s účinností ode dne 1. srpna 2020 (dále jen „***Den změny***“) rozšiřuje předmět nájmu podle Smlouvy o nájmu, a to s tím, že počínaje Dnem změny budou kromě Stávajícího předmětu nájmu součástí předmětu nájmu podle Smlouvy o nájmu navíc též prostory umístěné ve 3. patře Budovy vyznačené na půdorysném plánu podlaží Budovy, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku, o čisté výměře 545,2 m^2, kdy se pro účely výpočtu Nájemného a Poplatků za služby podle Smlouvy o nájmu rozsah uvedených prostor zvětšuje o tzv. „add-on factor“ v rozsahu 10 % (slovy: deset procent), který zahrnuje i podíl Nájemce na společných prostorách v Budově, tj. včetně „add-on factoru“ o výměře 599,72 m^2 (shora uvedené prostory dále jen „***Další prostory***“), přičemž Nájemce bude oprávněn užívat Další prostory pro kancelářské účely (Stávající předmět nájmu a Další prostory dohromady pro potřeby tohoto dodatku a s účinností ode Dne změny též pro potřeby Smlouvy o nájmu dále jen „***Prostory***“ nebo „***Předmět nájmu***“).

   Pronajímatel a Nájemce se zároveň dohodli, že:

   a) Den změny nenastane dříve, než uplynutím 12 (slovy: dvanácti) týdnů od níže uvedeného Dne předání,

      to vše však s tím,

   b) že pokud Nájemce dokončí Úpravy podle ustanovení článku III. tohoto dodatku dříve než ke Dni změny stanovenému podle shora uvedených ujednání tohoto odstavce dodatku, tak bude Dnem změny den dokončení Úprav.

2. Pronajímatel předá Další prostory Nájemci a Nájemce je od Pronajímatele převezme nejpozději dne 7. května 2020. Pronajímatel není povinen Další prostory předat Nájemci dříve, než Nájemce poskytne podle ustanovení odstavce 3. písm. c) tohoto článku dodatku v plném rozsahu Jistotu. O předání Dalších prostor ze strany Pronajímatele a o jejich převzetí Nájemcem bude v den předání a převzetí Dalších prostor (dále jen „***Den předání***“) mezi Pronajímatelem, na straně předávající, a Nájemcem, na straně přebírající, sepsán a podepsán písemný protokol.

3. Pronajímatel a Nájemce dohodli na těchto podmínkách nájmu Předmětu nájmu ode Dne změny, které jsou odlišné od Smlouvy o nájmu:

   a) Počínaje Dnem změny tvoří Předmět nájmu dohromady Stávající předmět nájmu a Další prostory.

   b) Pronajímatel a Nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu stanovené v ustanovení článku III. odst. 1. Smlouvy o nájmu. Znění ustanovení článku III., odst. 1. Smlouvy o nájmu se ke Dni změny mění tak, že se nájem Předmětu nájmu uzavírá na dobu určitou, a to s ukončením nájmu Předmětu nájmu jako celku uplynutím 6 (slovy: šesti) let od předpokládaného Dne změny, tj. ke dni 31. července 2026. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že Předmět nájmu podle věty předchozí zahrnuje počínaje Dnem změny jak Stávající předmět nájmu dle Smlouvy o nájmu ve znění jejích pozdějších dodatků, tak i Další prostory definované tímto dodatkem.

   c) Nájemce se zavazuje poskytnout Pronajímateli za účelem zajištění všech nároků Pronajímatele ze Smlouvy o nájmu vyplývajících z nájmu Dalších prostor jistotu ve výši 891.932,- Kč, slovy: osmsetdevadesátjedentisícdevětsettřicetdvě koruny

české (dále a též shora jen „***Další jistota***"), představující ekvivalent trojnásobku součtu měsíčního Nájemného a měsíčního Poplatku za služby spojených s Dalšími prostory, to vše spolu s daní z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku na účet Pronajímatele číslo [redacted] V případě, že Nájemce neposkytne Pronajímateli Další jistotu řádně a včas, je Pronajímatel oprávněn od tohoto dodatku, resp. od sjednání nájmu Dalších prostor podle tohoto dodatku odstoupit. Další jistota se po jejím složení podle ustanovení tohoto písmene dodatku stává spolu s dosavadní jistotou složenou Nájemcem podle ustanovení článku VI. Smlouvy o nájmu jako celek jistotou podle ustanovení článku VI. Smlouvy o nájmu (dále jen dohromady jen „***Jistota***"), s tím, že se práva a povinnosti Pronajímatele a Nájemce týkající se Jistoty podle ustanovení článku VI. Smlouvy o nájmu vztahují k nájmu Předmětu nájmu (tj. po Dni změny ke Stávajícímu předmětu nájmu i Dalším prostorům) jako celku i jeho jakýmkoli částem. Pronajímatel je tak oprávněn použít složenou Další jistotu i k zajištění všech nároků Pronajímatele ze Smlouvy o nájmu vyplývajících z nájmu Stávajícího předmětu nájmu a použít jistotu původně složenou podle ustanovení článku VI. Smlouvy o nájmu k zajištění všech nároků Pronajímatele ze Smlouvy o nájmu vyplývajících z nájmu Stávajícího předmětu nájmu i k zajištění všech nároků Pronajímatele ze Smlouvy o nájmu a tohoto dodatku vyplývajících z nájmu Dalších prostor. V ostatním se právní vztahy týkající se Další jistoty jako součásti Jistoty řídí ustanovením článku VI. Smlouvy o nájmu.

4. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na tom, že podmínky nájmu Dalších prostor ode Dne změny budou, pokud není v tomto dodatku uvedeno jinak, shodné jako podmínky nájmu Stávajících prostor aktuální ke dni, který bude bezprostředně předcházet Dni změny, a to s tím, že výše Nájemného a Poplatku za služby týkajících se Dalších prostor bude určena podle výměry Dalších prostor včetně tzv. „add-on factoru", přičemž Nájemce je povinen hradit ve prospěch Pronajímatele Nájemné a Poplatek za služby týkající se Dalších prostor v plné výši ode Dne změny. Pokud není v tomto dodatku ujednáno jinak, tak se na právní vztahy týkající se nájmu Dalších prostor v plném rozsahu použijí práva a povinnosti smluvních stran a podmínky nájmu podle Smlouvy o nájmu a pozdějších dodatků ke Smlouvě o nájmu.

Článek III.
Úpravy Dalších prostor

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na tom, že Nájemce zajistí před Dnem změny na své náklady a nebezpečí provedení úprav Dalších prostor (dále jen „***Úpravy***"), a to za podmínek uvedených níže v ustanoveních tohoto článku dodatku, přičemž specifikace Úprav tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku.
2. Nájemce prohlašuje, že se pečlivě seznámil s aktuálním stavem Dalších prostor, že jsou Další prostory zcela způsobilé pro řádné a včasné provedení Úprav a není mu známa žádná skutečnost nebo okolnost, která by bránila provedení Úprav.
3. Nájemce se zavazuje k tomu, že bude Pronajímatele průběžně informovat o postupu spojeném s prováděním Úprav. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli bezodkladně poté, co jej k tomu Pronajímatel vyzve, nahlédnout do veškeré dokumentace týkající se Úprav a pořídit si kopie této dokumentace.

4. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na tom, že:

   a) Nájemce se bude při provádění Úprav v plném rozsahu řídit Provozním řádem Budovy, a to vždy tak, aby byly v co možná nejmenší míře rušeny ve výkonu jejich práv třetí osoby, mimo jiné další nájemci a jiní uživatelé prostor v Budově a sousedních nemovitostí,

   b) jakékoli zásahy ovlivňující užívání ostatních prostor v Budově či provoz v Budově musejí být předem písemně odsouhlaseny Pronajímatelem,

   c) Úpravy budou Nájemcem provedeny tak, aby bylo možné Další prostory řádně užívat pro sjednaný účel nájmu uvedený v ustanovení článku II., odst. 1. tohoto dodatku,

   d) Nájemce zajistí na své náklady a nebezpečí veškerá opatření za účelem dodržení protipožárních a dalších obdobných předpisů a norem v souvislosti prováděním Úprav.

5. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci bezodkladně veškerou součinnost nezbytnou k provedení Úprav.

6. Nájemce není oprávněn zahájit jakékoli činnosti spojené s provedením Úprav předtím, než Nájemce složí v plné výši Další jistotu podle ustanovení článku II. odst. 3. písm. c) tohoto dodatku.

7. Nájemce se zavazuje dokončit veškeré Úpravy do 12 (slovy: dvanácti) týdnů ode Dne předání.

8. Nájemce se zavazuje k tomu, že bezodkladně po dokončení Úprav poskytne Pronajímateli písemné vyčíslení skutečných nákladů spojených s Úpravami Dalších prostor a že bezodkladně poté, co jej o to Pronajímatel požádá, doloží Pronajímateli vynaložení těchto nákladů.

9. Jakékoliv prodlení se zahájením užívání Dalších prostor či přerušení provozu v Dalších prostorách z jakéhokoli důvodu spojeného s Úpravami nemá vliv na povinnost Nájemce řádně a včas plnit povinnosti podle Smlouvy o nájmu ve znění pozdějších dodatků (včetně tohoto dodatku), tj. mimo jiné i hradit Nájemné, Poplatky za služby a další platby spojené s užíváním Dalších prostor.

10. Právní vztahy Pronajímatele a Nájemce týkající se Úprav se budou přiměřeně řídit příslušnými ustanoveními dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 12. srpna 2019, a to ustanoveními článku II., odst. 7., článku V., odst. 3. a článku VI. dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. V souvislosti s rozšířením předmětu nájmu o Další prostory na základě žádosti Nájemce podle ustanovení článku I. odst. 2. tohoto dodatku je nezbytné, aby byly provedeny též další změny v užívání prostor v Budově ostatními nájemci prostor v Budově, s tím, že provedení změn podle tohoto dodatku je závislé i na realizaci takových změn u ostatních nájemních vztahů v Budově. Z tohoto důvodu je Pronajímatel oprávněn jednostranně stanovit, a to i opakovaně, jiný přiměřený Den předání, s tím, že je povinen oznámit Nájemci stanovení jiného Dne předání nejpozději s předstihem 10 (slovy: deseti) dnů před původním Dnem předání i nově stanoveným Dnem předání.

2. Všechna zbývající ustanovení Smlouvy o nájmu, která jsou tímto dodatkem ke Smlouvě o nájmu nedotčena, jsou i nadále platná a účinná a zůstávají pro obě smluvní strany v plném rozsahu závazná.

3. Pojmy a slovní spojení používané v tomto dodatku, pokud z tohoto dodatku nevyplývá něco jiného, mají smysl a jsou vykládány tak, jako pojmy a slovní spojení obsažené ve Smlouvě o nájmu.

4. Pokud se jakékoliv ustanovení tohoto dodatku stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení tohoto dodatku. V takovém případě se účastníci tohoto dodatku dohodli, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

5. Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat, a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů od dne jeho uzavření.

6. Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu je sepsán a podepsán ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních s platností originálu, z toho 2 (slovy: dvě) vyhotovení obdrží Pronajímatel a 1 (slovy: jedno) vyhotovení obdrží Nájemce.

7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě o nájmu před jeho podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat pod vlastní text dodatku své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 17.4.2020

Pronajímatel:

[redacted]

Czech Investment Fund SICAV, a.s.
zastoupená na základě plné moci
SI FACILITY, a.s.

[redacted]

V Praze dne 27-04-2020

Nájemce:

[redacted]

Přílohy:

č. 1 Kopie Plné moci
č. 2 Půdorysný plán podlaží Budovy s vyznačením Dalších prostor
č. 3 Specifikace Úprav

P L N Á M O C

Naše společnost **Czech Investment Fund SICAV, a.s.**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka č. 19621, se sídlem, Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10, IČ: 02789027, zastoupená statutárním ředitelem, společností **AMISTA investiční společnost, a.s.**, IČO: 27437558, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka č. 16888, se sídlem Pobřežní 620/3, Praha 8, PSČ 186 00, zastoupenou pověřenými zmocněnci, [redacted] tímto zplnomocňuje společnost **SI FACILITY, a.s.**, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 18706, se sídlem Křižíkova 213/44, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 28263456, zastoupenou při naplňování účelu této plné moci [redacted] panem [redacted] aby za naši společnost a jejím jménem **jednala se zájemci o nájem či jiný důvod užívání budov, resp. jejich částí či prostor sloužících k podnikání v nich situovaných, ale také o nájmu či o jiném důvodu užívání pozemků či jejich částí, a také s nájemci a uživateli budov, resp. jejich částí či prostor sloužících k podnikání v nich situovaných, pozemků či jejich částí, a to vše ohledně nemovitostí zapsaných na**

1. LV 2835 pro katastrální území Lhotka, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, tj. ohledně budovy č.p. 434, která stojí na pozemku parc. č. 140/50 a na pozemku parc. č. 140/51 a která je situovaná na adrese **Novodvorská 434**, 140 00 Praha 4 – Lhotka a dále ohledně pozemků parc. č. 140/50, 140/51, 140/211, 963/2, 963/16 a 963/17;
2. LV 1684 pro katastrální území Krč, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, tj. ohledně budovy čp. 1284, která stojí na pozemku parc. č. 2869/154 a na pozemku parc. č. 963/2 a je situovaná na adrese **Štúrova 1284**, 142 00 Praha 4 a dále ohledně pozemků parc. č. 2869/154, 2869/181, 2869/342, 2869/344 a 2869/345;
3. LV 1234 pro katastrální území Dubina u Ostravy, obec Ostrava, část obce Bělský les u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, tj. ohledně budovy čp. 3025 (Bělský les), která je součástí pozemku parc. č. 240 a která je situovaná na adrese ul. **Bohumíra Četyny 15/3025,** Ostrava a dále ohledně pozemku parc. č. 240;
4. LV 3084 pro katastrální území Řečkovice, obec Brno, vše u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, tj. ohledně budovy čp. 1497, která je postavena na pozemku parc. č. 2073/6 a dále na pozemku parc. č. 2073/2, který je ve vlastnictví statutárního města Brna a je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Řečkovice, obec Brno a je situovaná na adrese ul. **Kolaříkova 1**, Brno a dále ohledně pozemků parc. č. 2069/5, 2073/6, 2073/9, 2074/1, 2074/6, 2074/11, 2074/12, 2074/13, 2074/15 a 2074/16;
5. LV 1108 pro katastrální území Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, tj. ohledně budovy bez čp/če, která je postavena na pozemku parc. č. 1719, jenž ve vlastnictví statutárního města Brno a je zapsán na LV č. 10001 pro katastrální území Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj a je situovaná na adrese ul. **Libušina třída 17**, Brno;
6. LV 901 pro obec a katastrální území Držovice na Moravě u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov, tj. ohledně
   a) budovy čp. 452, která je součástí pozemku parc. č. 649 a která je situovaná na adrese **Konečná 452/23**, Držovice 796 07,
   b) budovy čp. 461, která je součástí pozemku parc. č. 676 a která je situovaná na adrese **Konečná 461/19**, Držovice 796 07 a
   c) budovy čp. 372, která je součástí pozemku parc. č. 676 a která je situovaná na adrese **Sebastiniho 372/6**, Držovice 796 07

   a dále pozemků parc. č. 570, 571, 572, 574, 575, 577, 649, 676, 633/1, 634/1, 635/2 a 635/47,
7. LV 5466 pro obec Tišnov, okres Brno - venkov, katastrální území Tišnov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, tj. ohledně budovy čp. 2441, která je součástí pozemku parc. č. 2441 a která je situovaná na adrese **Nádražní 1917**, Tišnov a dále ohledně pozemku parc. č. 2441.

8. LV 254 pro obec hlavní město Praha, katastrální území Malešice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, tj. ohledně budovy čp. 272, která je součástí pozemku parc. č. 806/16 a je situována na adrese **Počernická 272/96**, Praha 10 a dále ohledně pozemků parc. č. 806/16, 806/17 a 806/457 a

9. LV 925 pro obec hlavní město Praha, katastrální území Holešovice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, tj. ve ohledně budovy č.p. 213, která stojí na pozemku parc. č. 1075/4 a na pozemku parc. č. 2312/3 a dále na pozemcích parc. č. 1075/6, 1075/15 a 2312/4, které jsou zapsány na LV 368 pro katastrální území Holešovice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, na pozemcích parc. č. 1075/9 a 1090/3, které jsou zapsány na LV 1077 pro katastrální území Holešovice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na pozemku parc. č. 1090/6, který je zapsán na LV 1005 pro katastrální území Holešovice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu a která je situovaná na adrese **Dělnická 213/12**, 170 00 Praha 7 – Holešovice a dále ve vztahu k pozemkům parc. č. 1075,4, 2312/3, 2312/6 a 2312/7 zapsaným na shora uvedeném LV 925.

Tato plná moc opravňuje zmocněnce zejména, nikoliv však výlučně, k vyjednání podmínek nájemní smlouvy anebo smlouvy o výpůjčce, eventuálně podmínek smlouvy o smlouvě budoucí nájemní, podmínek jejich změn a rušení, vše na nájem či výpůjčku prostor sloužících k podnikání v budově a/nebo na nájem či výpůjčku částí budovy, resp. na nájem či výpůjčku nemovitostí či jejích částí uvedených výše, k tomu, aby tyto smlouvy za společnost podepisoval, aby nájemcům (budoucím nájemcům) či jiným uživatelům prostory, části budovy nebo jiné nemovitosti či části těchto nemovitostí předal do užívání a podepsal také předávací protokol, dále ke všem právním jednáním spojeným s ukončením nájmu či jiného užívání budov, resp. jejich částí či prostor sloužících k podnikání v nich situovaných, pozemků či jejich částí, a to, mimo jiné, k jednání s nájemci a s dalšími třetími osobami v souvislosti se zánikem nájmu prostor, budov, pozemků nebo jiné nemovitosti či části těchto nemovitostí, k zastupování zmocnitele při odstoupení od smlouvy, výpovědi nájemního vztahu, při uzavření a podpisu dohod o zániku nájmu, a aby po skončení nájmu ujednaný předmět nájmu od nájemců či jiných uživatelů přebíral zpět a podepsal o tom také předávací protokol. Tato plná moc dále zmocněnce opravňuje k tomu, aby za společnost vyjednával a podepisoval splátkové kalendáře a uznání dluhu nájemců vyplývajícího z nájemní smlouvy či jejího dodatku anebo ze smlouvy o smlouvě budoucí nájemní či jejího dodatku. Na základě této plné moci je zmocněnec oprávněn rovněž poskytovat souhlasy s podnájmem části předmětů nájmu uvedených výše.

[redacted]

společnosti AMISTA investiční společnost, a.s.

[redacted]

Zplnomocnění plnou moc přijímá
V Praze, dne 6.1.2020

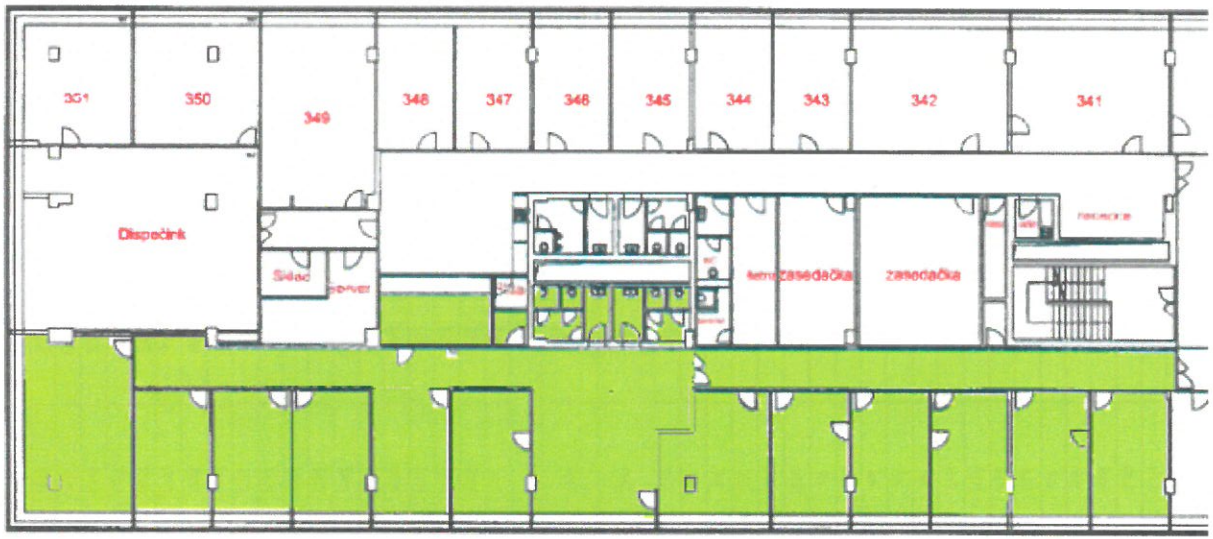
.....

Ing. Jiří Brada
předseda představenstva
SI FACILITY, a.s.

[redacted]

SI FACILITY, a.s.

3.patro / 3rd floor



Nabídka ze dne:	
Platnost nabídky:	
Číslo cenové nabídky:	
Nabídku vyhotovil:	
Tel. kontakt:	
Email:	

Firma:	
Kontaktní osoba:	
Tel.: kontakt:	
Email:	
Adresa zakázky:	

Objekt: Rosmarin 3.NP - THMP

druh činnosti	parametry m2/hod/pau/ks /bm	měrná jednotka	cena bez DPH za jednotku	cena bez DPH
demontáže + dveře + otvory - levá strana				**0,00 Kč**
vybourání příčky/ dvoukřídlých dveří	1	kpl		0,00 Kč
vybourání příčka/ L u WC	14,5	m2		0,00 Kč
vybourání příčky za původními dveřmi vlevo	16	m2		0,00 Kč
vybourání dveří vč.futer bez poškození	1	kpl		0,00 Kč
vytvoření otvoru pro demontované dveře	1	ks		0,00 Kč
usazení demontovaných dveří do nového prostoru z chodby vč.seřízení	1	ks		0,00 Kč
zaklopení původního otvoru po demontovaných dveřích	1	kpl		0,00 Kč
demontáž skleněné stěny	1	kpl		0,00 Kč
přesun skleněné stěny a zabudování do SDK - prostory bývalé recepce	1	kpl		0,00 Kč
vybourání SDK stěny mezi prostory 3.NP	14	m2		0,00 Kč
vytvoření otvoru pro nové dveře 80L	1	ks		0,00 Kč
dodávka dveře bílé 80L vč.kování a zámku FAB + futra	1	ks		0,00 Kč
usazení dveří do nového prostoru mezi kanceláře C/D vč.seřízení	1	ks		0,00 Kč
demontáž SDK/ vytvoření zádveří	5,5	m2		0,00 Kč
vybourání dveří vč. Futer do kanceláří k chodbě	1	ks		0,00 Kč
vybourání dělící příčky mezi kancelářemi	15,2	m2		0,00 Kč
vybourání dveří z chodby /protipožární	2	ks		0,00 Kč
dodávka dveře bílé 80P vč.kování a zámku FAB + futra	1	ks		0,00 Kč
usazení dveří do nového prostoru mezi kanceláře M/N vč.seřízení	1	ks		0,00 Kč
zaklopení otvorů po demontáži dveří-protipožární	2	ks		0,00 Kč
demontáže podhledů a rastrů při bourání příček a vytvoření zádveří	17	m2		0,00 Kč
montáž podhledu kazetového vč.nosné konstrukce 600x600 AMF + doplnění a napojení po příčkách	26	m2		0,00 Kč
požární dveře A - (demontáž dveří - odvoz do dílen, přebroušení, odmaštění, nástřik stříbrná 2K 2x - oboustranně, zpětná instalace dveří vč.seřízení)	1	kpl		0,00 Kč
elektro				**0,00 Kč**
natažení slaboproud CAT 6e - LAN - **místnost P** - 4x LAN	220	bm		0,00 Kč
natažení slaboproud CAT 6e - LAN - **místnost O** - 8x LAN	388	bm		0,00 Kč
natažení slaboproud CAT 6e - LAN - **místnost N** - 4x LAN	176	bm		0,00 Kč
natažení slaboproud CAT 6e - LAN - **místnost M** - 4x LAN	162	bm		0,00 Kč
natažení slaboproud CAT 6e - LAN - **místnost L** - 4x LAN	144	bm		0,00 Kč
natažení slaboproud CAT 6e - LAN - **místnost K** - 4x LAN	130	bm		0,00 Kč
natažení slaboproud CAT 6e - LAN - **místnost J** - 4x LAN	113,5	bm		0,00 Kč
natažení slaboproud CAT 6e - LAN - **místnost I** - 4x LAN	98,5	bm		0,00 Kč
natažení slaboproud CAT 6e - LAN - **místnost CH** - 4x LAN	84	bm		0,00 Kč
natažení slaboproud CAT 6e - LAN - **místnost H** - 4x LAN	68	bm		0,00 Kč
natažení silnoproud - **místnost H** - 4x 230V (2xdvojzásuvka) - Cyky 3x2,5	92	bm		0,00 Kč
natažení slaboproud CAT 6e - LAN - **místnost G** - 4x LAN	52	bm		0,00 Kč
natažení silnoproud - **místnost G** - 4x 230V (2xdvojzásuvka) - Cyky 3x2,5	100	bm		0,00 Kč
natažení slaboproud CAT 6e - LAN - **místnost F** - 4x LAN	68	bm		0,00 Kč
natažení silnoproud - **místnost F** - 4x 230V (2xdvojzásuvka) - Cyky 3x2,5	107	bm		0,00 Kč
natažení slaboproud CAT 6e - LAN - **místnost E** - 4x LAN	84	bm		0,00 Kč
natažení silnoproud - **místnost E** - 4x 230V (2xdvojzásuvka) - Cyky 3x2,5	115	bm		0,00 Kč
natažení slaboproud CAT 6e - LAN - **místnost D** - 4x LAN	98,5	bm		0,00 Kč
natažení silnoproud - **místnost D** - 4x 230V (2xdvojzásuvka) - Cyky 3x2,5	122	bm		0,00 Kč
natažení slaboproud CAT 6e - LAN - **místnost C** - 4x LAN	113,5	bm		0,00 Kč
natažení silnoproud - **místnost C** - 4x 230V (2xdvojzásuvka) - Cyky 3x2,5	130	bm		0,00 Kč
natažení slaboproud CAT 6e - LAN - **místnost B** - 4x LAN	129,6	bm		0,00 Kč
natažení silnoproud - **místnost B** - 4x 230V (2xdvojzásuvka) - Cyky 3x2,5	136	bm		0,00 Kč
natažení slaboproud CAT 6e - LAN - **místnost A** - 4x LAN	144	bm		0,00 Kč
natažení silnoproud - **místnost A** - 4x 230V (2xdvojzásuvka) - Cyky 3x2,5	175	bm		0,00 Kč
dodávka podlahová krabice 2 LAN + 4x230V - **místnost E**	1	ks		0,00 Kč
vysekání přívodu + zasekání do podlahy/armovaná deska + zapravení	1	kpl		0,00 Kč
natažení slaboproud podl.krabice - místnost E 2xLAN	48	bm		0,00 Kč
natažení slaboproud podl.krabice - místnost E 4x230V	121	bm		0,00 Kč
dodání Jistič 16B PL6	17	ks		0,00 Kč
dodávka chránič 25A 3F AC (chránič/3okruhy 230V)	6	ks		0,00 Kč
práce elektro slaboproud (kompletace kabely + zásuvky+značení)	40	hod		0,00 Kč
práce silnoproud (kompletace kabely + zásuvky + rozvaděč/výzbroj + značení)	40	hod		0,00 Kč

demontáž osvětlení chodba	4	ks		0,00 Kč
dodání a instalace led panel 600x600mm - denní bílá	4	ks		0,00 Kč
demontáž světel kanceláře (3ks/kancelář x 9kanceláří)	27	ks		0,00 Kč
dodání a instalace led panel 600x600mm - denní bílá	27	ks		0,00 Kč
sjednocení - ABB vypínač	30	ks		0,00 Kč
sjednocení - ABB dvojnásobná	39	ks		0,00 Kč
sjednocení - ABB LAN dvojzásuvka	39	ks		0,00 Kč
revize elektro	1	kpl		0,00 Kč
demontáže + dveře + otvory -pravá strana				**0,00 Kč**
vybourání dveří č.349	1	ks		0,00 Kč
zaklopení původního otvoru po demontovaných dveřích	1	kpl		0,00 Kč
vytvoření otvoru pro nové dveře Dispečink	1	ks		0,00 Kč
dodávka dveře 80L plné bílé vč.kování a zámku FAB + futra	1	ks		0,00 Kč
usazení dveří 80L vč.seřízení	1	kpl		0,00 Kč
vybourání dveří vč.futer bez poškození do archivu - silnostěnné vč.futer	1	ks		0,00 Kč
zaklopení původního otvoru po demontovaných dveřích bezp. a izolace/archiv	1	kpl		0,00 Kč
vybourání příčky Archiv/plechované	3	m2		0,00 Kč
vytvoření otvoru pro demontované dveře	1	ks		0,00 Kč
usazení demontovaných dveří silnostěnné do nového prostoru archiv	1	ks		0,00 Kč
vytvoření otvoru pro nové skleněné dveře	1	kpl		0,00 Kč
dodávka dveře skleněné čirá - 80L - SOLODOOR - CRYSTAL - rám bílá/obložková	1	ks		0,00 Kč
usazení skleněné dveře 80L	1	ks		0,00 Kč
nové konstrukce - pravá strana				**0,00 Kč**
vytvoření nové příčky - archiv bezp.	3	m2		0,00 Kč
nové konstrukce - levá strana				**0,00 Kč**
vytvoření nové příčky SDK tl.100 W111	32	m2		0,00 Kč
dodávka dveří bílé plné 80L vč.kování a FAB + futra	1	ks		0,00 Kč
usazení dveří 80L vč.seřízení	1	kpl		0,00 Kč
podhledy/stropy				**0,00 Kč**
demontáže podhledů a rastrů při bourání příček	32	m2		0,00 Kč
montáž podhledu kazetového vč.nosné konstrukce 600x600 AMF + doplnění po	38	m2		0,00 Kč
výmalby				**0,00 Kč**
penetrace stěn A,B,C,D,E,F,G,H,CH,I,J,K,L,M,N,O,P + chodba + WC 2x + spoj.chodba	972	m2		0,00 Kč
výmalba primalex plus 2x A,B,C,D,E,F,G,H,CH,I,J,K,L,M,N,O,P + chodba + WC 2x	972	m2		0,00 Kč
páskování a olepování k prosklení a stropům	376	bm		0,00 Kč
zakrývání podkladů a prostor	1	kpl		0,00 Kč
nátěr futer - bílá -2x - všechny futra levá strana 19ks + 3ks nové	22	ks		0,00 Kč
podlahy/krytiny				**0,00 Kč**
demontáž koberce lepeného	414	m2		0,00 Kč
demontáž PVC lepeného	10	m2		0,00 Kč
demontáž koberce lepeného - místnosti N,O,P	64	m2		0,00 Kč
dodávka koberec Centaure DECO kanceláře N,O,P	72	m2		0,00 Kč
instalace koberec - pásek 5cm do soklíků - lepení pásků 5cm - práce vč.materiálu	38	bm		0,00 Kč
penetrace podkladu před lepením koberců	64	m2		0,00 Kč
instalace koberec - celoplošné podlepení	72	m2		0,00 Kč
dodávka koberec Centaure DECO kanceláře A,B,E,F,G+H,CH,I,J,K,L,M vč.prořezu	414	m2		0,00 Kč
instalace koberec - pásek 5cm do soklíků - lepení pásků 5cm - práce vč.materiálu	322	bm		0,00 Kč
penetrace podkladu před lepením koberců	414	m2		0,00 Kč
instalace koberec - celoplošné podlepení	414	m2		0,00 Kč
dodávka PVC Ambient Silk 916L vč.prořezu	169	m2		0,00 Kč
dodávka SLK50 barva 478	166	bm		0,00 Kč
dodávka komponenty roh+kout	24	ks		0,00 Kč
pokládka PVC - vč. Prořezu - práce vč.materiálu	169	m2		0,00 Kč
soklování	166	bm		0,00 Kč
stěrkování podlah - dle skutečnosti - po demontáži koberců (odhad 10%)	36	m2		0,00 Kč
ostatní				**0,00 Kč**
manipulace materiálem staveništní (3.NP-ručně mimo výtahy)	3	%		0,00 Kč
manipulace materiálem mimostaveništní	2	%		0,00 Kč
manipulace odpadem (koberce,linoleum aj. z 3.NP - ručně mimo výtahy)	3	%		0,00 Kč
likvidace odpadů z výše uvedených činností - kontejner - smíšený odpad	4	kontejner		0,00 Kč
ostatní drobný spotřební materiál (olepení + páskování přístupových cest, Mamut aj)	1	kpl		0,00 Kč
VRN	1	%		0,00 Kč
doprava zaměstnanci	25	den		0,00 Kč
rezerva - stěna Gumycuk, přesuny Elektro po demontáži příček aj.	1	kpl		0,00 Kč
hrubý úklid po provedení prací	1	kpl		0,00 Kč
Cena celkem bez DPH				**0,00 Kč**

cena je platná při součinnosti objednatele s dodávkou el.energie a vody

DODAVATEL ZADÁVÁ JEDNOTKOVÉ CENY DO ZELENĚ OZNAČENÝCH BUNĚK