**Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy** příspěvková organizace

IČO: 70883858

Vyšehradská 57/2077

128 00 Praha 2 – Nové Město

## vyřizuje: xxxxxxxxxxxxxxx

##  XTOPIX architekti s.r.o.

telefon: xxxxxxxxxxxxxx

email: xxxxxxxxxxxxxxxxx

ze dne: 13.1. 2020

Na základě výzvy Vám předkládáme nabídku na:

### Zpracování projektové dokumentace v rozšířené hranici řešeného území k záměru akce

**„Koncepční studie Mariánské náměstí “**

## v dílčím rozsahu:

**VF 0 Příprava zakázky**

**VF 1 Doplňující průzkumy a rozbory VF 2 Hrubopis územní studie**

**VF 3 Projednání**

**VF 4 Čistopis územní studie**

PŘÍLOHA Č. 1 - Rozsah objednávaných služeb PŘÍLOHA Č. 2 - Honorář a jeho členění

PŘÍLOHA Č. 3 - Předpokládaná hranice řešeného území

Bude-li rozsah plnění objednavatelem věcně změněn nebo doplněn, zhotovitelův honorář se v souladu s touto změnou nebo doplněním poměrně upraví.

### Fakturační údaje:

**XTOPIX architekti s.r.o.**

Újezd 427/28 118 00 Praha 1

### IČ: 03780961 DIČ: CZ03780961

Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 236905

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxx

**Číslo účtu CZK: xxxxxxxxxx**

IBAN: CZ5420100000002900740855 BIC: FIOBCZPPXXX

## - 1 -

V Praze dne 13.1.2020 Ing. arch. Pavel Buryška

PŘÍLOHA Č. 1 **Rozsah objednávaných služeb**

### Důvod rozšíření území

Ulice Platnéřská se v současnosti nachází ve velmi neutěšeném stavu. Koryto při hraně s Klemenitnem vytváří prostorovou bariéru bez žádné přidané hodnoty, naopak představuje dlouhodobě zdroj nebezpečí. Je tedy příhodné tento prostor přičlenit do řešeného území Mariánského náměstí.

Ulice Kaprova je jednou z nejstarších ulic Prahy. Vytváří spojnici mezi 2 aktuálními projekty. Na jedné straně Rekonstruce ná- městí Jana Palacha, na straně druhé revitalizace náměstí Franze Kafky. Projekt revitalizace Mariánského náměstí se přirozeně dotýká i navazujících ulic a generuje jejich vhodnou úpravu zajišťující bezkolizní dopravní provoz v lokalitě. V tomto kontextu je velmi vhodné přičlenit ul. Kaprova do řešeného území.

### Vymezení a charakteristika řešeného území

Rozšířené území přímo navazuje na hranici řešeného území projektu Koncepční studie Mariánského náměstí. Rozšířená hrani- ce řešeného území viz příloha 3 tohoto dokumentu.

### Dělení projektu na výkonnové fáze VF 0 Příprava zakázky 2%

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

* vyjasní si s klientem podmínky spolupráce a veškeré požadavky sloužící jako primární podklad pro vývoj konceptu a zhotovení návrhu
* provede obhlídku místa a jeho okolí (za účasti celého projekčního týmu (viz str. 6)
* provede analýzu zakázky
* určí rozsah a náplň spolupráce jiných odborníků - specialistů a objasní rozsah práce pro uzavření zakázky
* určí podklady a průzkumy, nutné pro zhotovení díla Lhůta: po dobu vyhotovování projekčních podkladů

### VF 1 Doplňující průzkumy a rozbory 28%

Analytická část (viz 01. Analytická část)

**VF 2 Hrubopis územní studie 30%** (participace s veřejností účtována odděleně)

### VF 3 Projednání 15%

Projednání s pracovní skupinou zadavatele, klíčovými dotčenými orgány a správci sítí technické a dopravní infrastruktury a místními aktéry

### VF 4 Čistopis územní studie 25%

Čistopis ÚS se zapracováním připomínek vzešlých z .projednání

Studie bude v průběhu zpracování konzultována s pořizovatelem.

PŘÍLOHA Č. 2 **Honorář a jeho členění**

# Cena celkem bez DPH 210.000,- Kč

## DPH 21% 44.100,- Kč

Cena celkem vč. DPH 254.100,- Kč

....................................................................................................................................................................................................................

Platba ve 2 splátkách:

1. splátka 30% po dokončení VF 1 Doplňující průzkumy a rozbory .............................. 63.000,- Kč (bez DPH) 2. splátka 40% po dokončení VF 2 Hrubopis ......................................................................... 84.000- Kč (bez DPH) 3. splátka 30% po dokončení VF 4 Čistopis .......................................................................... 63.000,- Kč (bez DPH)

**V ceně jsou započítány: -** honoráře a koordinace specialistů a externích odborníků (viz projekční tým)

**-** veřejné představení návrhu

### Projekční tým:

generální dodavatel projektu architektonicko-urbanistické řešení **XTOPIX architekti s.r.o.**

### v zastoupení: Ing. arch. Pavel Buryška

dopravní řešení:

### Syrový - dopravní ateliér, s.r.o.

**v zastoupení: Ing. Květoslav Syrový**

krajinářský architekt:

### Ateliér Artmio

**v zastoupení: Ing. Lucie Miovská, Ph.D.**

hospodaření s dešťovými vodami:

### Project ISA s.r.o.

**v zastoupení: Ing. Lukáš Novák**

**Projekční podklady (není součástí ceny):**

Podklady a průzkumy nutné pro vypracování projektové dokumentace: geodetické zaměření polohopisu a výškopisu (dle vzorového podkladu) IGP průzkum vč. vsakovacích zkoušek

Další projekční podklady a průzkumy:

pasport kanalizace (jednotná, oddílná splašková i oddílná dešťová)

generel kanalizace/odvodnění (měl by být zpracován), popř. studie odvodnění apod. týkající se dané lokality i širších vztahů

data ČHMÚ (pokud budou třeba)

PŘÍLOHA Č. 3 **Rozšířená hranice řešeného území**

Městská knihovna

+ Galerie hl. města Prahy

Kafkův dům

kostel sv. Mikuláše

nám. Franze Kafky

MHMP – odbor hospodaření

s majetkem

Nová radnice (MHMP)

Legenda:

Národní knihovna (Klementinum)

původní hranice řešeného území

rozšířená hranice řešeného území

Trauttmann-

Clam-Gallasův palác