

SMLOUVA O NÁJMU

Dodatek č. 5

Czech Investment Fund SICAV, a.s.,

se sídlem Praha 10, Malešice, Počernická 272/96, PSČ 108 00,

IČ: 027 89 027,

DIČ: CZ02789027,

obchodní společnost, zapsaná v obchodním rejstříku,

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19621,

zastoupená

na základě plné moci ze dne 6. ledna 2020 (dále jen „*Plná moc*“),

jejíž kopie tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku,

obchodní společností SI FACILITY, a.s.,

se sídlem Praha 8, Karlín, Křižíkova 213/44, PSČ 186 00

IČ: 282 63 456,

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka 18706,

která je zastoupena [redacted],

na jedné straně,

dále jen „*Pronajímatel*“

a

Technologie hlavního města Prahy, a.s.,

se sídlem Praha 7, Holešovice, Dělnická 213/12, PSČ 170 00,

IČ: 256 72 541,

DIČ: CZ25672541,

obchodní společnost, zapsaná v obchodním rejstříku,

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5402,

zastoupená Tomášem Jílkem, předsedou představenstva,

a Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva,

na druhé straně,

dále jen „*Nájemce*“

uzavírají tento

Dodatek č. 5

ke

SMLOUVĚ O NÁJMU

uzavřené dne 28. února 2019

Článek I. Konstatování právního stavu

1. Pronajímatel, resp. obchodní společnost Říčany Property s.r.o., se sídlem Praha 7, Dělnická 213/12, PSČ 170 00, IČ: 274 38 767, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 112256, jako právní předchůdce Pronajímatele – nástupnické společnosti v rámci rozdělení odštěpením sloučením, v postavení Pronajímatele, a Nájemce uzavřeli dne 28. února 2019 smlouvu o nájmu, ve znění jejích pozdějších dodatků č. 1, 2, 3 a 4 (dále souhrnně jen „**Smlouva o nájmu**“), jejímž předmětem je mimo jiné nájem prostor sloužících podnikání, nacházejících se v budově čp. 213, jiná stavba, v Praze 7, Holešovice, Dělnická ul., č. or. 12 (dále jen „**Budova**“), stojící na pozemcích parc. č. 1075/4, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1075/6, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1075/9, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1075/15, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1090/3, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1090/6, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2312/3, zastavěná plocha a nádvoří, a parc. č. 2312/4, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 925, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, část obce a katastrální území Holešovice, a to:
 - a) prostor nacházejících se ve 3. patře Budovy, a to:
 - (i) kancelářských prostor o čisté výměře 693,7 m² a pro účely výpočtu Nájemného a Poplatků za služby podle Smlouvy o nájmu včetně tzv. „add-on factoru“ v rozsahu 10 % (slovy: deset procent) o výměře 763,07 m²,
 - (ii) prostor a skladů o výměře 14,51 m²
a
 - (iii) kancelářských prostor číslo 340 o čisté výměře 22,45 m² a pro účely výpočtu Nájemného a Poplatků za služby podle Smlouvy o nájmu včetně tzv. „add-on factoru“, který zahrnuje i podíl Nájemce na společných prostorách v Budově, o výměře 24,7 m²

(všechny shora uvedené prostory dále jen „**Stávající prostory**“),
a též
 - b) 10 (slovy: deseti) parkovacích stání (dále jen „**Parkovací stání**“), umístěných v podzemní garáži v Budově

(Stávající prostory a Parkovací stání dohromady dále jen „**Stávající předmět nájmu**“).
2. Nájemce požádal Pronajímatele o rozšíření předmětu nájmu podle Smlouvy o nájmu o níže uvedené Další prostory.
3. Pronajímatel a Nájemce uzavírají s ohledem na žádost Nájemce podle ustanovení odstavce 2 tohoto článku dodatku tento dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu, na jehož základě se dohodli na:
 - a) rozšíření předmětu nájmu podle Smlouvy o nájmu o níže uvedené Další prostory
a
 - b) sjednání změn ve Smlouvě o nájmu a též dalších práv a povinností Pronajímatele a Nájemce vyplývajících z rozšíření předmětu nájmu podle Smlouvy o nájmu, a to včetně práv a povinností spojených s níže uvedenými Úpravami.

Článek II. Změny ve Smlouvě o nájmu

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na tom, že se s účinností ode dne 1. května 2020 (dále jen „**Den změny**“) rozšiřuje předmět nájmu podle Smlouvy o nájmu, a to s tím, že počínaje Dnem změny budou předmět nájmu podle Smlouvy o nájmu tvořit kromě Stávajícího předmětu nájmu též prostory umístěné ve 3. patře Budovy vyznačené na půdorysném plánu podlaží Budovy, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku, o čisté výměře 67,8 m², kdy se pro účely výpočtu Nájemného a Poplatků za služby podle Smlouvy o nájmu rozsah uvedených prostor zvětšuje o tzv. „add-on factor“ v rozsahu 10 % (slovy: deset procent), který zahrnuje i podíl Nájemce na společných prostorách v Budově, tj. včetně „add-on factoru“ o výměře 74,58 m² (shora uvedené prostory dále jen „**Další prostory**“), přičemž Nájemce bude oprávněn užívat Další prostory pro kancelářské účely (Stávající předmět nájmu a Další prostory pro potřeby tohoto dodatku a s účinností ode Dne změny též pro potřeby Smlouvy o nájmu dále jen „**Prostory**“ nebo „**Předmět nájmu**“). Pokud dojde k protokolárnímu předání Dalšíh prostor ze strany Pronajímatele a jejich převzetí Nájemcem k jinému dni, než je shora uvedený Den změny, bude se za Den změny pokládat den protokolárního předání a převzetí Dalšíh prostor.

Pronajímatel předá Další prostory Nájemci a Nájemce je od Pronajímatele převezme nejpozději v Den změny. O předání Dalšíh prostor ze strany Pronajímatele a o jejich převzetí Nájemcem bude v den předání a převzetí Dalšíh prostor mezi Pronajímatelem, na straně předávající, a Nájemcem, na straně přebírající, sepsán a podepsán písemný protokol.

2. Nájemné za užívání Dalšíh prostor se sjednává ve výši [REDAKCE] měsíčně za každý 1 m² (slovy: jeden) metr čtvereční výměry Dalšíh prostor se započtením včetně „add-on factoru“ bez daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Výše Poplatku za služby spojeného s nájmem Dalšíh prostor je sjednána v aktuální výši podle ustanovení článku V., odst. 2. Smlouvy o nájmu. Nájemce je povinen hradit Nájemné a Poplatek za služby spojené s nájmem Dalšíh prostor v plné výši ode Dne změny.
3. Nájemce se zavazuje poskytnout Pronajímateli za účelem zajištění všech nároků Pronajímatele ze Smlouvy o nájmu vyplývajících z nájmu Dalšíh prostor jistotu ve výši 100.163,61 Kč, slovy: **jednostotísícjednostošedesát tři koruny české šedesátjeden haléř** (dále a též shora jen „**Další jistota**“). Pronajímatel a Nájemce se dohodli na tom, že na poskytnutí Další jistoty budou použity finanční prostředky ve výši 100.163,61 Kč (slovy: **jednostotísícjednostošedesát tři koruny české šedesátjeden haléř**) tvořící zůstatek jistoty podle ustanovení článku VI. smlouvy o nájmu prostor ve 2. patře Budovy uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem dne 27. března 2018, která je ukončena na základě dohody o ukončení smlouvy o nájmu uzavřené v den uzavření tohoto dodatku, tj. že Pronajímatel si je oprávněn shora uvedené finanční prostředky ponechat v držení jako Další jistotu podle ustanovení tohoto odstavce dodatku s tím, že budou složeny na účtu Pronajímatele čísla [REDAKCE]. Další jistota se stává spolu s dosavadní jistotou složenou Nájemcem podle ustanovení článku VI. Smlouvy o nájmu jako celek jistotou podle ustanovení článku VI. Smlouvy o nájmu (dále jen dohromady jen „**Jistota**“), s tím, že se práva a povinnosti Pronajímatele a Nájemce týkající se Jistoty podle ustanovení článku VI. Smlouvy o nájmu vztahují k nájmu Předmětu nájmu (tj. po Dni změny ke Stávajícímu předmětu nájmu i Dalšíh prostorům) jako celku i jeho jakýmkoli částem. Pronajímatel je tak oprávněn použít složenou Další jistotu i k zajištění

všech nároků Pronajímatele ze Smlouvy o nájmu vyplývajících z nájmu Stávajícího předmětu nájmu a použít jistotu původně složenou podle ustanovení článku VI. Smlouvy o nájmu k zajištění všech nároků Pronajímatele ze Smlouvy o nájmu vyplývajících z nájmu Stávajícího předmětu nájmu i k zajištění všech nároků Pronajímatele ze Smlouvy o nájmu a tohoto dodatku vyplývajících z nájmu Dalšíh prostor. V ostatním se právní vztahy týkající se Další jistoty jako součástí Jistoty řídí ustanovením článku VI. Smlouvy o nájmu.

4. Pokud není v tomto dodatku ujednáno jinak, tak se na právní vztahy týkající se nájmu Dalšíh prostor v plném rozsahu použijí práva a povinnosti smluvních stran a podmínky nájmu podle Smlouvy o nájmu a pozdějších dodatků ke Smlouvě o nájmu.

Článek III. Úpravy Dalšíh prostor

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na tom, že Nájemce zajistí na své náklady a nebezpečí provedení úprav Dalšíh prostor (dále jen „*Úpravy*“), a to za podmínek uvedených níže v ustanoveních tohoto článku dodatku, přičemž specifikace Úprav tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku.
2. Nájemce prohlašuje, že se pečlivě seznámil s aktuálním stavem Dalšíh prostor, že jsou Další prostory zcela způsobilé pro řádné a včasné provedení Úprav a není mu známa žádná skutečnost nebo okolnost, která by bránila provedení Úprav.
3. Nájemce se zavazuje k tomu, že bude Pronajímatele průběžně informovat o postupu spojeném s prováděním Úprav. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli bezodkladně poté, co jej k tomu Pronajímatel vyzve, nahlédnout do veškeré dokumentace týkající se Úprav a pořídit si kopie této dokumentace.
4. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na tom, že:
 - a) Nájemce se bude při provádění Úprav v plném rozsahu řídit Provozním řádem Budovy, a to vždy tak, aby byly v co možná nejmenší míře rušeny ve výkonu jejich práv třetí osoby, mimo jiné další nájemci a jiní uživatelé prostor v Budově a sousedních nemovitostí,
 - b) jakékoli zásahy ovlivňující užívání ostatních prostor v Budově či provoz v Budově musejí být předem písemně odsouhlaseny Pronajímatelem,
 - c) Úpravy budou Nájemcem provedeny tak, aby bylo možné Další prostory řádně užívat pro sjednaný účel nájmu uvedený v ustanovení článku II. odst. 1. tohoto dodatku,
 - d) Nájemce zajistí na své náklady a nebezpečí veškerá opatření za účelem dodržení protipožárních a dalších obdobných předpisů a norem v souvislosti prováděním Úprav.
5. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci bezodkladně veškerou součinnost nezbytnou k provedení Úprav.
6. Nájemce se zavazuje dokončit veškeré Úpravy do 12 (slovy: dvanácti) týdnů ode Dne změny.
7. Nájemce se zavazuje k tomu, že bezodkladně po dokončení Úprav poskytne Pronajímateli písemné vyčíslení skutečných nákladů spojených s Úpravami Dalšíh prostor a že bezodkladně poté, co jej o to Pronajímatel požádá, doloží Pronajímateli vynaložení těchto nákladů.

8. Nájemce je povinen hradit ve prospěch Pronajímatele Nájemné, Poplatky za služby a další platby spojené s užíváním Dalších prostor v plném rozsahu již ode Dne změny, a to i přesto, že bude provádět v Dalších prostorách Úpravy a nebude je užívat pro účel nájmu uvedený v ustanovení článku II. odst. 1. tohoto dodatku. Jakékoliv prodlení se zahájením užívání Dalších prostor či přerušování provozu v Dalších prostorách z jakéhokoli důvodu spojeného s Úpravami nemá vliv na povinnost Nájemce řádně a včas plnit povinnosti podle Smlouvy o nájmu ve znění pozdějších dodatků (včetně tohoto dodatku), tj. mimo jiné i hradit Nájemné, Poplatky za služby a další platby spojené s užíváním Dalších prostor.
9. Právní vztahy Pronajímatele a Nájemce týkající se Úprav se budou přiměřeně řídit příslušnými ustanoveními dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 12. srpna 2019, a to ustanoveními článku II., odst. 7., článku V., odst. 3. a článku VI. dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. V souvislosti se změnou předmětu nájmu na základě žádosti Nájemce podle ustanovení článku I. odst. 2. tohoto dodatku je nezbytné, aby byly provedeny též další změny v užívání prostor v Budově ostatními nájemci prostor Budovy, s tím, že provedení změn podle tohoto dodatku je závislé i na realizaci takových změn u ostatních nájemních vztahů v Budově. Z tohoto důvodu je Pronajímatel oprávněn jednostranně stanovit, a to i opakovaně, jiný přiměřený Den změny, s tím, že je povinen oznámit Nájemci stanovení jiného Dne změny nejpozději s předstihem 10 (slovy: deseti) dnů před původním Dnem změny i nově stanoveným Dnem změny.
2. Všechna zbývající ustanovení Smlouvy o nájmu, která jsou tímto dodatkem ke Smlouvě o nájmu nedotčena, jsou i nadále platná a účinná a zůstávají pro obě smluvní strany v plném rozsahu závazná.
3. Pojmy a slovní spojení používané v tomto dodatku, pokud z tohoto dodatku nevyplývá něco jiného, mají smysl a jsou vykládány tak, jako pojmy a slovní spojení obsažené ve Smlouvě o nájmu.
4. Pokud se jakékoliv ustanovení tohoto dodatku stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení tohoto dodatku. V takovém případě se účastníci tohoto dodatku dohodli, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
5. Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat, a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů od dne jeho uzavření.

6. Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu je sepsán a podepsán ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních s platností originálu, 2 (slovy: dvě) vyhotovení obdrží Pronajímatel a 1 (slovy: jedno) vyhotovení obdrží Nájemce.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě o nájmu před jeho podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat pod vlastní text tohoto dodatku své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 17.4.2020

Pronajímatel:

Czech Investment Fund SICAV, a.s.
zastoupená na základě plné moci
SI FACILITY, a.s.

V Praze dne 27-04-2020

Nájemce:

Přílohy:

- č. 1 Kopie Plné moci
- č. 2 Půdorysný plán podlaží Budovy s vyznačením Dalšíh prostor
- č. 3 Specifikace Úprav

PLNÁ MOC

Naše společnost **Czech Investment Fund SICAV, a.s.**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka č. 19621, se sídlem, Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10, IČ: 02789027, zastoupená statutárním ředitelem, společností **AMISTA investiční společnost, a.s.**, IČO: 27437558, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka č. 16888, se sídlem Pobřežní 620/3, Praha 8, PSČ 186 00, zastoupenou pověřenými zmocněnci, panem [REDAKCE] zplnomocňuje společnost **SI FACILITY, a.s.**, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 18706, se sídlem Křížkova 213/44, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 28263456, zastoupenou při naplňování účelu této plné moci [REDAKCE], panem [REDAKCE] aby za naši společnost a jejím jménem jednala se zájemci o nájem či jiný důvod užívání budov, resp. jejich částí či prostor sloužících k podnikání v nich situovaných, ale také o nájmu či o jiném důvodu užívání pozemků či jejich částí, a také s nájemci a uživateli budov, resp. jejich částí či prostor sloužících k podnikání v nich situovaných, pozemků či jejich částí, a to vše ohledně nemovitostí zapsaných na

1. LV 2835 pro katastrální území Lhotka, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, tj. ohledně budovy č.p. 434, která stojí na pozemku parc. č. 140/50 a na pozemku parc. č. 140/51 a která je situovaná na adrese **Novodvorská 434**, 140 00 Praha 4 – Lhotka a dále ohledně pozemků parc. č. 140/50, 140/51, 140/211, 963/2, 963/16 a 963/17;
2. LV 1684 pro katastrální území Krč, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, tj. ohledně budovy čp. 1284, která stojí na pozemku parc. č. 2869/154 a na pozemku parc. č. 963/2 a je situovaná na adrese **Štúrova 1284**, 142 00 Praha 4 a dále ohledně pozemků parc. č. 2869/154, 2869/181, 2869/342, 2869/344 a 2869/345;
3. LV 1234 pro katastrální území Dubina u Ostravy, obec Ostrava, část obce Bělský les u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, tj. ohledně budovy čp. 3025 (Bělský les), která je součástí pozemku parc. č. 240 a která je situovaná na adrese ul. **Bohumíra Četyny 15/3025**, Ostrava a dále ohledně pozemku parc. č. 240;
4. LV 3084 pro katastrální území Řečkovice, obec Brno, vše u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, tj. ohledně budovy čp. 1497, která je postavena na pozemku parc. č. 2073/6 a dále na pozemku parc. č. 2073/2, který je ve vlastnictví statutárního města Brna a je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Řečkovice, obec Brno a je situovaná na adrese ul. **Kolaříkova 1**, Brno a dále ohledně pozemků parc. č. 2069/5, 2073/6, 2073/9, 2074/1, 2074/6, 2074/11, 2074/12, 2074/13, 2074/15 a 2074/16;
5. LV 1108 pro katastrální území Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, tj. ohledně budovy bez čp/če, která je postavena na pozemku parc. č. 1719, jenž ve vlastnictví statutárního města Brno a je zapsán na LV č. 10001 pro katastrální území Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj a je situovaná na adrese ul. **Libušina třída 17**, Brno;
6. LV 901 pro obec a katastrální území Držovice na Moravě u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov, tj. ohledně
 - a) budovy čp. 452, která je součástí pozemku parc. č. 649 a která je situovaná na adrese **Konečná 452/23**, Držovice 796 07,
 - b) budovy čp. 461, která je součástí pozemku parc. č. 676 a která je situovaná na adrese **Konečná 461/19**, Držovice 796 07 a
 - c) budovy čp. 372, která je součástí pozemku parc. č. 676 a která je situovaná na adrese **Sebastiniho 372/6**, Držovice 796 07a dále pozemků parc. č. 570, 571, 572, 574, 575, 577, 649, 676, 633/1, 634/1, 635/2 a 635/47,
7. LV 5466 pro obec Tišnov, okres Brno - venkov, katastrální území Tišnov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, tj. ohledně budovy čp. 2441, která je součástí pozemku parc. č. 2441 a která je situovaná na adrese **Nádražní 1917**, Tišnov a dále ohledně pozemku parc. č. 2441.

8. LV 254 pro obec hlavní město Praha, katastrální území Malešice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, tj. ohledně budovy čp. 272, která je součástí pozemku parc. č. 806/16 a je situována na adrese **Počernická 272/96**, Praha 10 a dále ohledně pozemků parc. č. 806/16, 806/17 a 806/457 a
9. LV 925 pro obec hlavní město Praha, katastrální území Holešovice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, tj. ve ohledně budovy č.p. 213, která stojí na pozemku parc. č. 1075/4 a na pozemku parc. č. 2312/3 a dále na pozemcích parc. č. 1075/6, 1075/15 a 2312/4, které jsou zapsány na LV 368 pro katastrální území Holešovice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, na pozemcích parc. č. 1075/9 a 1090/3, které jsou zapsány na LV 1077 pro katastrální území Holešovice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na pozemku parc. č. 1090/6, který je zapsán na LV 1005 pro katastrální území Holešovice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu a která je situovaná na adrese **Dělnická 213/12**, 170 00 Praha 7 – Holešovice a dále ve vztahu k pozemkům parc. č. 1075,4, 2312/3, 2312/6 a 2312/7 zapsaným na shora uvedeném LV 925.

Tato plná moc opravňuje zmocněnce zejména, nikoliv však výlučně, k vyjednání podmínek nájemní smlouvy anebo smlouvy o výpůjčce, eventuálně podmínek smlouvy o smlouvě budoucí nájemní, podmínek jejich změn a rušení, vše na nájem či výpůjčku prostor sloužících k podnikání v budově a/nebo na nájem či výpůjčku částí budovy, resp. na nájem či výpůjčku nemovitostí či jejich částí uvedených výše, k tomu, aby tyto smlouvy za společnost podepisoval, aby nájemcům (budoucím nájemcům) či jiným uživatelům prostory, části budovy nebo jiné nemovitosti či části těchto nemovitostí předal do užívání a podepsal také předávací protokol, dále ke všem právním jednáním spojeným s ukončením nájmu či jiného užívání budov, resp. jejich částí či prostor sloužících k podnikání v nich situovaných, pozemků či jejich částí, a to, mimo jiné, k jednání s nájemci a s dalšími třetími osobami v souvislosti se zánikem nájmu prostor, budov, pozemků nebo jiné nemovitosti či části těchto nemovitostí, k zastupování zmocnitele při odstoupení od smlouvy, výpovědi nájemního vztahu, při uzavření a podpisu dohod o zániku nájmu, a aby po skončení nájmu ujednaný předmět nájmu od nájemců či jiných uživatelů přebíral zpět a podepsal o tom také předávací protokol. Tato plná moc dále zmocněnce opravňuje k tomu, aby za společnost vyjednával a podepisoval splátkové kalendáře a uznání dluhu nájemců vyplývajících z nájemní smlouvy či jejího dodatku anebo ze smlouvy o smlouvě budoucí nájemní či jejího dodatku. Na základě této plné moci je zmocněnec oprávněn rovněž poskytovat souhlasy s podnájmem částí předmětů nájmu uvedených výše.



společnosti AMISTA investiční společnost, a.s.

Zplnomocnění plnou moc přijímá
V Praze, dne 6.4.2020



SI FACILITY, a.s.



SI FACILITY, a.s.