

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OZ");

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Krajský soud v Brně

se sídlem: Rooseveltova 648/16, 601 95 Brno

zastupuje: Ing. Zdeněk Tonar, LL.M., ředitel správy Krajského soudu na základě Pověření č.j.: Spr 3057/2015-8 ze dne 15.7.2016

IČO: 00215724

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. VÝTAHY BRNO s.r.o.

se sídlem: Starobrněnská 334/3, 602 00 Brno

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35971

zastoupená: Jakub Dvořák, jednatel společnosti

IČO: 255 85 819

DIČ: CZ 255 85 819

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**KS Brno - rekonstrukce výtahů v budově Rooseveltova**“, zadané podle Instrukce č. 5/2017 Ministerstva spravedlnosti ze dne 25. 10. 2017, č.j.: MSP-89/2017-OPR-Z o zadávání veřejných zakázek v resortu Ministerstva spravedlnosti, ve znění instrukce č. 3/2018 Ministerstva spravedlnosti ze dne 12. 3. 2018 č.j.: MSP-36/2018-OPR-Z (dále také „instrukce“) a v souladu s ust. § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále také „Smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Nabídka zhotovitele ze dne 27.2.2020, pod č. Spr 3028/2016

Zadávací dokumentace ze dne 3.2.2020, pod č. Spr 3028/2016

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 12.3.2020, pod č. Spr 3028/2016

Kompletní projektová dokumentace pro:

- ohlášení stavby 12/2018 (Příloha č.1)
- stavební povolení 12/2018 (Příloha č.2)

Technické podmínky rekonstrukce stávajících výtahů (modernizace výtahů) a technické podmínky vybudování nového malého nákladního výtahu (Příloha č.3)

Podmínky zhotovení projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby a zajištění technicko-inženýrských služeb souvisejících s ohlášením a stavebním povolením (Příloha č.4)

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je:

a) výkon technicko-inženýrských služeb

- spojený se zajištěním ohlášení akce na modernizaci 2 ks výtahů, tak jak je podrobněji stanoveno v Příloze č. 4 této Smlouvy,
- spojený se zajištěním stavebního povolení pro vybudování 1 ks nového malého nákladního stolového výtahu, tak jak je podrobněji stanoveno v Příloze č. 4 této Smlouvy,
- včetně zpracování kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby (PDS), tak jak je podrobněji stanoveno v Příloze č. 4 této Smlouvy,

b) výkon autorského dozoru projektanta, který zahrnuje:

- dohled nad souladem zhotovované stavby s projektovou dokumentací, sledování a kontrola postupu výstavby ve vztahu k dokumentaci,
- účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně účasti na komplexním vyzkoušení,
- účast u zásadních zkoušek a měření a vydávání stanoviska k jejich výsledkům, poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- podávání nutných vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru projektanta, a spolupráce při odstraňování důsledků nedostatků zjištěných v této dokumentaci,
- podávání vyjádření k požadavkům na odlišné množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
- navrhování změn a odchylek ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
- operativní provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem,
- na žádost objednatele posuzování a odsouhlasení návrhů na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- schvalování výrobní a dílenské dokumentace,
- účast na kontrolních dnech na základě výzvy objednatele,
- spolupráce s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
- sledování dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou stanovena jako závazná,
- poskytnutí součinnosti objednateli v zadávacím řízení vedeném objednatelem na základě projektové dokumentace vyhotovené podle této Smlouvy, zejm. zpracování

vysvětlení zadávací dokumentace, týká-li se projektové dokumentace, a zhotovení změn nebo doplnění projektové dokumentace, vyvolaným průběhem zadávacího řízení.

- c) provedení stavby, spočívající v:
- provedení kompletní modernizace 2 ks stávajících osobních výtahů dle platných norem a předepsaných standardů,
 - rekonstrukce a modernizace stávajícího nákladního stolového výtahu na popelnice v souladu a požadavky současných platných norem a předpisů, v rozsahu jak podrobněji stanoví Příloha č. 3 této Smlouvy,
 - vybudování 1 ks nového malého nákladního výtahu, a to vše v rozsahu a kvalitě tak, jak podrobněji stanoví Příloha č. 3 a Příloha č. 4 této Smlouvy, (dále také „dílo“).
2. Místem provádění díla je objekt Krajského soudu v Brně, Rooseveltova 648/16, 601 95 Brno. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány Zadávacími podklady a následně ve zpracované projektové dokumentaci specifikované v čl. III. 1 písm. a) této Smlouvy.
3. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací dle předmětu Smlouvy, a to konkrétně: bourací práce, uložení zeminy a stavební sutí a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště, vytyčení stavby, geometrické zaměření skutečného provedení stavby, dokumentace skutečného provedení v počtu (2) dvou ks vyhotovení, provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN (technických norem), zkušební provoz zařízení, provedení zkoušek, inženýrská činnost v průběhu stavby, zpracování provozních řádů a manuálů, zpracování režimu provozování zařízení v průběhu stavby, zaškolení obsluhy technických zařízení, požární dozor, průběžný a konečný úklid apod.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu
- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi Závaznými podklady,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy.
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.
7. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými číslovanými dodatky této smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku na realizaci víceprací je zadání v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek.
8. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo, kde je dílo prováděno.

IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků, vyklizení staveniště a kolaudace díla včetně splnění podmínek kolaudačního řízení.

2. Zhotovitel se **zavazuje provést a předat dílo** vymezené v čl. III. této Smlouvy **nejpozději do 31. 12. 2020.**

Dílo bude zhotovováno v těchto termínech:

- a) **Projektová dokumentace pro provedení stavby** v rozsahu podle čl. III. 1 písm. a) Smlouvy **bude objednateli předána do 8 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení, ohlášení.**
- b) **Autorský dozor projektanta bude vykonáván po celou dobu realizace stavby** podle vypracované projektové dokumentace a jeho výkon bude ukončen dnem nabytí právní moci vydaného kolaudačního rozhodnutí na stavbu zhotovovanou podle projektové dokumentace, která je předmětem této Smlouvy. Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor v rozsahu potřebném pro řádné provedení realizace stavby.
- c) Předání stavby podle čl. III. 1 písm. c) bez vad a nedodělků včetně kolaudace do 31. 12. 2020.

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 5 kalendářních dnů od vydání ohlášení a stavebního povolení dle čl. III. 1. písm. a). Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.

4. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Harmonogram provedení díla vypracuje zhotovitel.

5. Bude-li objednatel dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) např. z důvodu:

- dílo je prováděno v rozporu s touto smlouvou
- při provádění díla bude nutné provést odchýlení se od zadávací dokumentace v materiálech, postupu či technologii provedení
- došlo mezi smluvními stranami ke vzniku sporu o způsobu provedení, rozsahu a kvalitě provedených nebo prováděných prací (vč. použitých materiálů, stavebně technických postupů a technologií), pokud se spor nepodaří bezodkladně vyřešit,
- při provádění díla je narušen nebo omezen provoz objednatele nebo ohrožena bezpečnost jeho zaměstnanců a veřejnosti,
- při provádění díla hrozí nebo vznikají škody na majetku objednatele,
- práce jsou prováděny nešetrným způsobem v rozporu s požadavky vyplývajícími ze zadávací dokumentace,
- při provádění díla nejsou dodržována pravidla BOZP, PO a hygienické předpisy,
- vznikla nebo byla zjištěna potřeba víceprací,
- není umožněn řádný technický dozor objednatele a nejsou respektovány jejich příkazy,
- není řádně veden stavební deník,
- vyžadují-li to bezpečnostní pravidla objednatele (např. ochrana informací apod.)

6. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako

např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV.2 Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyzoomět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

7. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedených v čl. IV. 3 této Smlouvy na pozdější termín (max. však o 3 měsíce od uvedeného termínu). O dobu, o kterou bude termín zahájení prací změněn, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. 2, 3 Smlouvy.

8. Pracovní doba zhotovitele při provádění stavby je možná v pondělí až pátek od 7:00 do 18:00 hod. Při provádění díla nesmí být narušen nebo omezen provoz objednatele nebo ohrožena bezpečnost jeho zaměstnanců a veřejnosti. Stavebně náročné práce lze provádět i v sobotu nebo v neděli, pouze v mimořádných případech a na základě dohody obou smluvních stran.

V. Cena díla

Doplň zhotovitel:

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. 1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 3 751 000,- Kč (slovy tři-milióny-seadmset-padesát-jedna-tisíc korun českých), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.). Cena za dílo je sjednána jako cena konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla.

2. Rozpis celkové ceny díla v Kč:
- cena bez DPH 3 100 000,- (slovy tři-milióny-sto-tisíc korun českých)
 - DPH 21% 651 000,- (slovy šest-set-padesát-jedna-tisíc korun českých)
 - **celková cena vč. DPH 3 751 000,- (slovy tři-milióny-seadmset-padesát-jedna-tisíc)**

Z toho:

Výkon technicko-inženýrských služeb dle čl. III 1. písm. a):

- cena bez DPH 90 000,- (slovy devadesát-tisíc korun českých)
- DPH 18 900,- (slovy osmnáct-tisíc-devět-set korun českých)
- **celková cena vč. DPH 108 900,- (slovy sto-osm-tisíc-devět-set korun českých)**

Kompletní modernizace 2 ks stávajících osobních výtahů dle čl. III 1. písm. c):

- cena bez DPH 2 320 000,- (slovy dva-milióny-tři-sta-dvacet-tisíc korun českých)
- DPH 487 200,- (slovy čtyři-sta-osmdesát-seadm-tisíc-dvě-stě korun českých)
- **celková cena vč. DPH 2 807 200,- (slovy dva-milióny-osm-set-seadm-tisíc-dvě-stě korun českých)**

Rekonstrukce a modernizace stávajícího nákladního stolového výtahu na popelnice dle čl. III 1. písm. c):

- cena bez DPH 240 000,- (slovy dvě-stě-čtyřicet-tisíc korun českých)
- DPH 50 400,- (slovy padesát-tisíc-čtyři-sta korun českých)
- **celková cena vč. DPH 290 400,- (slovy dvě-stě-devadesát-tisíc-čtyři-sta korun českých)**

Vybudování 1 ks nového malého nákladního výtahu dle čl. III 1. písm. c):

- cena bez DPH 430 000,- (slovy čtyři-sta-třicet-tisíc korun českých)
- DPH 90 300,- (slovy devadesát-tisíc-tři-sta korun českých)
- **celková cena vč. DPH 520 300,- (slovy pět-set-dvacet-tisíc-tři-sta korun českých)**

Výkon autorského dozoru projektanta dle čl. III 1. písm. b):

- cena bez DPH 20 000,- (slovy dvacet-tisíc korun českých)
- DPH 4 200,- (slovy čtyři-tisíce-dvě-stě korun českých)
- **celková cena vč. DPH 24 200,- (slovy dvacet-čtyři-tisíc-dvě-stě korun českých)**

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:

- a) poplatky za uložení zeminy a stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
- b) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,
- c) náklady na dodávky a činnosti zhotovitele spojené s realizací díla, uvedené v čl. III. odst. 1. Smlouvy.
- d) správní poplatky

4. Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr projektové dokumentace bude tvořit přílohu projektové dokumentace a po jejím zpracování bude i nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 8.

5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.

6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

7. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla (méněpráce), nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“), a za tím účelem vydat zhotoviteli písemný příkaz, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě příkazu objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje. Na základě výše uvedeného písemného příkazu zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do 10 pracovních dnů od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny bude vycházet ze Závazných podkladů. V případě prací a dodávek neuvedených ve Smlouvě ani v Závazných podkladech, bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. K ocenění změny je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko zhotoviteli do 10 pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, příp. úpravou harmonogramu, tuto skutečnost zhotoviteli písemně potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní

strany na změně, je objednatel povinen zaplatit cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, přičemž při určení nové ceny jsou rozhodující tato Smlouva a Závazné podklady. Případné omezení sjednaného rozsahu díla (méně práce) bude provedeno písemným dodatkem k této smlouvě.

8. Případná potřeba rozšíření rozsahu díla (vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na provedení víceprací, je zhotovitel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny obdobné cenám uvedeným v této Smlouvě a v Závazných podkladech. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit za použití položek, jež jsou uvedené ve Smlouvě či v Závazných podkladech, je zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že postupem v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek bude pro provedení vícepráce vybrán zhotovitel, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k realizaci díla, v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke smlouvě.

2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. 4. Smlouvy.

4. Objednatel bude proplácet cenu dále uvedených jednotlivých výkonových fází Díla na základě faktur, které vystaví zhotovitel vždy po jejich ukončení, a to:

- a) Za zpracovanou dokumentaci pro provedení stavby po předání veškeré dokumentace v rozsahu podle čl. III. 1. písm. a) Smlouvy, vč. vydaného stavebního povolení a ohlášení opatřeného doložkou právní moci po předání a převzetí podepsaného oběma smluvními stranami.
- b) Za provedení Autorského dozoru projektanta v měsíčních splátkách na základě měsíčních výkazů prací odsouhlasených zástupcem objednatele až do výše 90% maximálně stanovené částky ve Smlouvě.
Poslední splátka je splatná do 15 dnů od ukončení autorského dozoru podle čl. IV. odst. 2 Smlouvy.
Pokud nebude zhotovitelem vykonáván autorský dozor podle potřeb stavby v souladu s touto Smlouvou, mohou být objednatel splátky pozastaveny až do sjednání nápravy.

5. Úhrada ceny díla podle čl. III. 1 písm. c) Smlouvy bude prováděna v české měně. Úhrada ceny bude probíhat v souladu se zhotovitelem vystaveným harmonogramem provedení díla a objednatelem odsouhlaseným platebním kalendářem, tj. faktury budou vystavovány po provedení předem stanovených a oceněných dílčích činností ve smyslu oceněného soupisu prací a dodávek dle výkazu výměr projektové dokumentace dle čl. V odst.4. Zhotovitel bude po dobu provádění díla vystavovat daňové doklady (faktury) a konečnou fakturu po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelem odsouhlasený a oboustranně

podepsaný soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených technickým dozorem objednatele, jinak faktura nezakládá povinnost platit. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel ke kontrole oprávněnému zástupci objednatele vždy k 25. dni příslušného měsíce. Objednatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování faktury za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v harmonogramu nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn odsouhlasit k zahrnutí do fakturace dodávky podle svého uvážení i před uskutečněním montáže dodané věci, pakliže dodanou věc převzal.

6. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

7. Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce do výše 90% dohodnuté ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla zaplatí zhotoviteli po převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a v rozhodnutí o kolaudaci díla na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. V konečné faktuře budou zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu smluvního vztahu.

8. Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech kdy zhotovitel:

- přeruší práce bez příkazu objednatele,
- přeruší práce z důvodů na straně zhotovitele,
- nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,
- provádí přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektem stavby nebo zněním této Smlouvy.

VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel zabezpečuje zpracování projektové dokumentace pro ohlášení (modernizace výtahů) a stavební povolení (vybudování malého nákladního výtahu), které jsou nedílnou součástí smlouvy.

2. Objednatel zabezpečí předání staveniště včetně koordinační situace se seznámením se všemi inženýrskými sítěmi s dílem souvisejícími. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.

3. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.

4. Zhotovitel zajistí vydání ohlášení a stavebního povolení stavby dle čl. III. 1 písm. a) a předá je objednateli nejpozději v den předání staveniště.

5. Zhotovitel je povinen zabezpečit kolaudaci díla.

6. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
7. Zhotovitel zabezpečí vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí podle koordinační situace předané mu objednatelem a odpovídá plně za jejich případné poškození.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
9. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
10. Zhotovitel zabezpečí před převzetím technických zařízení objednatelem jejich odzkoušení a proškolení budoucí obsluhy v souladu s platnými předpisy, podmínkami výrobce a s projektovou dokumentací tak, aby je takto zaškolené osoby mohly provozovat.
11. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
12. Zhotovitel je povinen ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.
13. Dodávky energií a vody pro provedení díla podle čl. III. 1 písm. c) budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.
14. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Zhotovitel rovněž zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavateli všech energií, dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst objednatele přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.
15. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
16. Další povinnosti zhotovitele:
 - zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.

- zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
- vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele.
- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele.
- zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatele.
- zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil.
- zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
- zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání.
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
- zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.
- zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných směrnic objednatele.
- zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na místě provádění díla z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.

17. Zhotovitel je oprávněn zastupovat objednatele ve správních řízeních souvisejících se zajištěním ohlášení, udělením stavebního povolení a kolaudačním rozhodnutím. Objednatel se zavazuje udělit zhotoviteli za tímto účelem plnou moc.

18. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů. Zhotovitel předkládá seznam poddodavatelů i tehdy, pokud v nabídce uvedl, že nezamýšlí zadat část(i) veřejné zakázky jinému subjektu.

VIII.

Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
 - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:
ing. Rostislav [REDACTED], [REDACTED] Hanák,
 - ve věcech ekonomických:

Alena Mazurová, DiS., [REDACTED]
[REDACTED]

2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat:

- bez omezení rozsahu včetně předání díla :
Richard Pecháček, vedoucí montáže, [REDACTED],
[REDACTED] (*tel., e-mail, fax*)
- ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:
Ing. et. Ing. Pavel Vyskočil, [REDACTED], [REDACTED]
(*tel., e-mail, fax*)
a to na základě autorizace č. 1005896 dle zákona 360/1992 Sb.
- zhotovitel dle svého uvážení doplní případně i další osoby.

3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.


2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.

3. V samostatném stavebním deníku budou dokumentovány vícepráce, méně práce, neprovedené práce, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla.

4. Vícepráce nebo neprovedené práce budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek po jejich předchozím odsouhlasení technickým dozorem objednatele.

5. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do pěti pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

X. Technický dozor objednatele

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.
3. Technický dozor objednatele:
ing.Karel Podhorský,


XI.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést stanoviště do původního stavu předepsaného projektovou dokumentací.
2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
3. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
 - v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
 - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
6. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

7. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce, které jsou předmětem Smlouvy, zařízení a majetek, které tvoří zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši celkové ceny dle čl. V.1 této Smlouvy.

8. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.

9. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatelem.

10. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.

11. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. této Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. této Smlouvy.

12. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 3 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

XII.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí zkolaudované stavby (dále také „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí zkolaudované stavby je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději deset(10) pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.

2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí zkolaudované stavby doručením písemné výzvy objednateli, pokud:

- a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
- b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;

- c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;
- d) zhotovitel předal veškeré kolaudační souhlasy potřebné pro užívání této stavby objednateli, přičemž tato rozhodnutí budou v příloze výzvy zhotovitele k převzetí zkolaudované stavby a splnil všechny podmínky z kolaudačních souhlasů, které se vztahovaly k dokončení stavby;
3. Zhotovitel dále zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
- dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky,
 - jejich atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,
 - zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
 - stavební deník(y),
 - doklad o svářečských zkouškách pracovníků zhotovitele,
 - revizní zprávy a doklady o odzkoušení technologických zařízení.
- Konkrétní seznam nezbytných dokladů bude objednavatelem zhotoviteli upřesněn ve lhůtě jednoho měsíce před předáním díla.
4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí zkolaudované stavby, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:
- hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
6. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
7. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatel podklady.
9. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
- účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,

- účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

10. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

XIII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce 60 měsíců, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby.

2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- (a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
- (b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- (c) přiměřenou slevu z ceny díla,

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

5. Ustanovením čl. XIII. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů.

Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno v čase do 4 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli počítaném v čase pracovní doby zhotovitele, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečně písemné oznámení. Havarijní vada bude odstraněna do 72 hodin od nahlášení zhotoviteli.

8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XIV.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. 5 této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. 2 této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIII. 3 a v čl. XIII. 6 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. 6 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

6. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení. Za porušení povinností odstranit havarijní vadu ve lhůtě uvedené v čl. XIII., 7. je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.

7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor), a to za každý zjištěný případ ve výši 10.000,-Kč .

8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.

9. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

10. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.

11. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XV. Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
8. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že je zhotovitel v úpadku nebo vstoupí do likvidace.

XVI. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to

ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
4. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
5. Zaplacením ceny za projektovou dokumentaci pro provedení stavby, nabývá objednatel vlastnické právo k předané dokumentaci, jakož i oprávnění k výkonu práva autorského k užívání této dokumentace (dále „licenci“). Předmětem licence je oprávnění objednatele k výkonu práva autorského dokumentaci užít všemi způsoby užití, jež povaha dokumentace připouští. Objednatel je oprávněn licenci užívat samostatně a bez jakýchkoliv omezení v množstevním i teritoriálním rozsahu a po neomezenou dobu. Zhotovitel je povinen strpět zásah do práva užít dílo v rozsahu vyplývajícím z této licence. Objednatel je oprávněn dokumentaci užít ve zpracované či jinak změněné podobě. Objednatel je zejména oprávněn upravovat či jinak měnit obsah plnění, spojovat je s jinými dokumenty, zasahovat do plnění a dalších předaných materiálů, rozmnožovat je neomezeným způsobem, předávat třetím osobám a umožnit jejich použití třetími osobami. Licence

je uzavřena na dobu neurčitou, a nezaniká ani ukončením této Smlouvy. Odměna za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně za splnění předmětu této smlouvy, resp. splnění díla. Žádné další licenční poplatky či jiné náklady související s licencí nebo jinými výhradními právy není zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat.

6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

8. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

10. Smluvní strany souhlasí se uveřejněním této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) na dobu neurčitou.

XVIII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy č.:

1. *Kompletní projektová dokumentace pro ohlášení stavby*
2. *Kompletní projektová dokumentace pro stavební povolení*
3. *Technické podmínky rekonstrukce stávajících výtahů (modernizace výtahů) a technické podmínky vybudování nového malého nákladního výtahu*
4. *Podmínky zhotovení projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby a zajištění technicko-inženýrských služeb souvisejících s ohlášením a stavebním povolením*
5. *Harmonogram provedení díla*
6. *Platební kalendář*
7. *Pověření Ing. Zdeněk Tonar, LL.M.*
8. *Oceněný soupis prací a dodávek*

V Brně dne 30.4.2020

V Brně dne 28.4.2020

.....
Ing. Zdeněk Tonar, LL. M.
ředitel správy Krajského soudu v Brně

.....
Dvořák Jakub, jednatel VÝTAHY BRNO s.r.o.