

Smlouva o dílo

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „Smlouva o dílo“)

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Masarykova univerzita, Ekonomicko-správní fakulta
se sídlem: Lipová 41a, 602 00 Brno, IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224;
Veřejná vysoká škola, zřízena zákonem, nezapisuje se do obchodního rejstříku
zastoupena: Ing. Janem Slezákem, tajemníkem fakulty
vedoucí správy budovy: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]

1.2. Zhotovitel

Petra Coufalová Chalupová
se sídlem: Franzova 282/78, 614 00, Brno - Maloměřice, [REDACTED]
IČ: 72502126; DIČ: CZ7560243812; Zhotovitel je plátcem DPH
Bankovní spojení: [REDACTED]
Fyzická osoba evidovaná u Živnostenského úřadu města Brna, zapsaná v ŽR od 16. 4. 2003

II. Předmět díla

Předmětem díla je údržba rostlin ve společných prostorech (např. chodby, vstupní hala, respiria, schodiště, knihovna, Akademický klub, učebny, zasedačky, apod.) budovy Ekonomicko-správní fakulty Masarykovy univerzity, Lipová 41a, č. p. 507, Brno, kterou se zavazuje provádět Zhotovitel pro Objednatele a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu díla. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu rostlin podle podmínek sjednaných v této smlouvě a podle odborných znalostí a informací týkajících se péče o rostliny. Účelem údržby je, aby rostliny, o něž bude Zhotovitel pečovat, dobře prospívaly a toto se odrazilo na jejich dobrém a zdravém vzhledu.

III. Smluvní ujednání

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu smluvního vztahu provádět kompletní kontrolu a údržbu rostlin ve společných prostorech budovy, spočívající zejména v kontrole a případném doplnění jejich závlivky, odstranění odumřelých částí rostlin, zastřížení rostlin, doplnění hnojiva a substrátu, případném přesazení, ošetření postřikem proti škůdcům a vytvarování dle potřeb a vlastností jednotlivých druhů rostlin. Stejně tak se zhotovitel zavazuje komplexně pečovat o rostliny v kancelářích, pokud je k tomu zástupcem Objednatele vyzván. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje používat granulované hnojivo, postřik proti savým a žravým škůdcům, lesk a hnojivo na listy. Dále se zhotovitel zavazuje za každý měsíc trvání smluvního vztahu v případě potřeby provést výměnu 3 kusů odumřelých nebo zcela poškozených malých rostlin za nové.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel je povinen dílo provádět vždy každé úterý v době od 17:00 do 20:00, případně jiný den v týdnu po dohodě s technickým zástupcem objednatel.
- 3.4 Zhotovitel je oprávněn vstupovat do všech společných prostor budovy Ekonomicko-správní fakulty Masarykovy univerzity, Lipová 41a, č. p. 507, Brno, v nichž se nachází rostliny, jejichž údržba je předmětem této smlouvy.
- 3.5 Zhotovitel je povinen vést dokumentaci o prováděném díle, a to v rozsahu: informace o jednotlivých rostlinách, jejich odborném názvu, o jejich umístění a provedené péči (hnojení, závlivce, řezech). Tuto dokumentaci je Zhotovitel povinen předkládat Objednateli vždy do 5 dnů od konce kalendářního měsíce.

- 3.6 Zhotovitel se zavazuje dodržovat Provozní řád budovy.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje učinit veškerá vhodná opatření, aby zamezil vstupu do prostor budovy Ekonomicko-správní fakulty Masarykovy univerzity, Lipová 41a, Brno, třetím osobám, které nejsou oprávněny vstupovat do těchto prostor.
- 3.8 Zhotovitel se zavazuje učinit veškerá vhodná opatření k předcházení vzniku škody na majetku nacházejícím se v budově Ekonomicko-správní fakulty Masarykovy univerzity, Lipová 41a, Brno.
- 3.9 Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli poskytl před podpisem této smlouvy veškeré podklady a informace, které mu jsou známy, a které jsou nezbytné pro řádné provedení díla.
- 3.10 Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo plnění a získal tak všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, k době realizace, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné ke zhotovení díla a které mohly ovlivnit jeho nabídku.

IV. Doba a místo plnění

- 4.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 5. 2020 do 31. 12. 2022.
- 4.2 Místem plnění díla je budova Ekonomicko-správní fakulty MU, Lipová 41a, 602 00 Brno.

V. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Cena za dílo podle čl. II a III této smlouvy se sjednává v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy, kterou tvoří cenová nabídka zhotovitele. Cena díla je cenou závaznou po dobu plnění díla (i v případě změn podmínek, za nichž byla cenová nabídka vyhotovena, nebude-li ujednáno jinak), je cenou pevnou a nejvýše přípustnou, za období jednoho měsíce provádění díla ve výši:

9.000,- Kč bez DPH

přičemž DPH se účtuje dle platné právní úpravy.

- 5.2 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení celého díla (likvidace odpadu; pojištění; zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany; náklady za odběr el. energie, vody, náklady na technické vybavení, náklady na prostředky ochrany; náklady na pracovní sílu, dopravu, apod.).
- 5.3 Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu díla vždy k poslednímu dni v měsíci, v němž bylo dílo prováděno, prostřednictvím daňového dokladu – faktury, jím vystavené na základě skutečně a řádně provedených prací. Faktura bude splatná 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.

VI. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla a uplatňování práv ze záruky

- 6.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo v rozsahu podle této smlouvy. V případě, že dílo není prováděno podle této smlouvy, tak má dílo vady. Vady plnění může Objednatel vytknout Zhotoviteli kdykoliv v době trvání této smlouvy a budou řešeny jejich odstraněním či slevou z ceny díla.

VII. Ostatní ujednání

- 7.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje prodlení zhotovitele se zhotovením díla ve sjednaném termínu plnění, provedení vadného díla, nebo porušení některé z povinností zhotovitele vyplývajících z článku III této smlouvy.

- 7.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje neuhrazení ceny za dílo dle článku V. této smlouvy.
- 7.3 Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení listiny s úkonem odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.4 Pro případ prodlení zhotovitele s prováděním díla dle článku III smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 % z ceny díla za období 1 měsíce provádění díla (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den, v němž trvá prodlení.
- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že zhotovitel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné jiným plátcem DPH, ručí objednatel podle § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je poskytovatel zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení tohoto bodu smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení jeho závazku.

VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně formou vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- 8.3 Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.
- 8.4. Přílohou smlouvy je:

Příloha č. 1 smlouvy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 9. 4. 2020.

V Brně dne

.....
Masarykova univerzita
Ing. Jan Slezák
tajemník ESF MU

.....
Petra Coufalová Chalupová