



19163/H/2019-HMSU  
Čj.: UZSVM/H/13062/2019-HMSU

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Lenka Mrázková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,  
Územní pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném  
znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**město Nový Bydžov**

se sídlem Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov  
zastoupené Ing. Pavlem Loudou, starostou města

IČO: 00269247

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746  
a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále  
jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU  
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

č . j . : UZSVM/H/13062/2019-HMSU

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

**pozemky:**

- **pozemková parcela č. 374/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 13.150 Kč
- **pozemková parcela č. 374/16**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 2.562 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Nový Bydžov, obec Nový Bydžov  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním  
pracovištěm Hradec Králové (**dále jen „převáděný majetek“**).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII části 117  
zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením  
činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedeným majetkem  
hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu a z důvodu hospodárnosti, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., neboť převáděný majetek je v rámci ochrany přírody a péče o životní prostředí užíván jako veřejná zeleň a bude využit pro zajištění klidové zóny a rozšíření místní komunikace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Na území předmětných pozemků se nachází energetické zařízení ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., typu podzemní vedení NN a síť elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti České telekomunikační infrastruktury a. s. – zařízení nejsou zapsána v údajích katastru nemovitostí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II. odst. 2 této smlouvy, bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku.
3. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
4. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
5. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v odst. 1 tohoto článku kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
7. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz čl. II. odst. 2 této smlouvy) za rok předcházející, t. j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které

jsou ve veřejném zájmu a k jejichž zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### ČI. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcizit převáděný majetek a nezatížit ho zástavním právem, a to po dobu 15 let ode dne jeho nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo.

#### ČI. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva dle čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### ČI. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv bude zaslán automaticky správcem registru smluv do datové schránky nabyvatele.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 9. 10. 2019

V Novém Bydžově dne 25. 9. 2019

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**město Nový Bydžov**

.....  
Ing. Lenka Mrázková  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ing. Pavel Louda  
starosta města

## **DOLOŽKA**

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Nový Bydžov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. UZSVM/H/13062/2019-HMSU týkající se majetku uvedeného v článku I. této smlouvy byly ze strany nabyvatele splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. UZSVM/H/13062/2019-HMSU byla projednána a schválena:

usnesením Zastupitelstva města Nový Bydžov č. 165/7Z/2019 dne 18. 9. 2019

V Novém Bydžově dne 25. 9. 2019

.....  
Ing. Pavel Louda  
starosta města