



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
OP Praha – pól růstu ČR



**Dodatek č. 1**  
**Ke SOD ze dne 30. 4. 2018**  
**č. 2018044042**

na stavební práce Přístavba Mateřské školy K Lukám 664, Praha 4 – Libuš, typ dřevostavba, kompletní dodávka projektové dokumentace a realizace stavby

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**1. Smluvní strany**

**1.1. Objednatel:**

**Městská část Praha-Libuš**

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha - Libuš

Zastoupené: Mgr. Jiří Koubek - starosta

IČ: 00231142

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Mgr. Jiří Koubek

- ve věcech technických: pí Šárka Pichová

bankovní spojení pro účely díla: Česká Spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 2000691349 kód banky: 0800

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

**1.2. Zhotovitel:**

**Urbiosisto, s.r.o.**

se sídlem: Kunětická 2534/2, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Zastoupená: Ing. Arch. Tomáš Děťák - jednatel

IČ: 28993012

DIČ: CZ28993012

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Ing. Arch. Tomáš Děťák - jednatel

- ve věcech technických: Ing. Martin Balún

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s. Praha

číslo účtu: 4885428001 kód banky: 5500

Tel. [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

Mezi účastníky je nesporné, že dne 30. 4. 2018 uzavřely smlouvu o dílo č. 2018044042, jejímž předmětem, je provedení stavebních prací zhotovitelem pro objednatele, a to na akci „Přístavba Mateřské školy K Lukám 664, Praha 4 – Libuš, typ dřevostavba, kompletní dodávka projektové dokumentace a realizace stavby“

Při realizaci díla došlo na základě požadavků objednatele, které nemají svůj původ v činnosti zhotovitele, k drobným technickým změnám, které jsou obsaženy a popsány ve změnovém listu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku

Shora uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených

*tento Dodatek č. 1,  
který mění a doplňuje Smlouvu o dílo ze dne 30. 4. 2018  
(dále jen „Smlouva“)  
takto:*

Čl. 3. Předmět plnění se mění a doplňuje tak, že nadále zní:

**3. Předmět plnění**

3.1. Na základě této smlouvy zhotovitel za podmínek obsažených v této smlouvě, na svou odpovědnost a vlastním jménem a v níže uvedeném termínu provedl předmět díla PD a díla ve formě přístavby Mateřské školy K Lukám 664, Praha 4 – Libuš, typ dřevostavba, zpracování kompletní projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti, vykonávání autorského dozoru a kompletní realizace stavebních prací v následujícím rozsahu:

- a) **Etapa I:** Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení (dále také „DSP“) pro vydání společného povolení dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) pro následnou výstavbu díla zhotovovaného podle společného povolení vydaného na základě výše zmíněného DSP, podrobněji čl. 4 Smlouvy;
- b) **Etapa I:** Zhotovitel předloží položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele, podrobněji čl. 5 Smlouvy;
- c) **Etapa II:** Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro provedení stavby (dále také „DPS“) a zajistí stavební povolení s nabytím právní moci, podrobněji čl. 6 Smlouvy;
- d) **Etapa III:** Výkon autorského dozoru (dále také „AD“), podrobněji čl. 7 Smlouvy;
- e) **Etapa III:** Zhotovitel provede stavební práce pro zhotovení stavby dle projektové dokumentace, podrobněji čl. 8 Smlouvy.
- f) **Etapa III – více a méně práce:**
  - Nová stříška nad hlavní vstup objektu – požadavek objednatele
  - Zrušení 2 francouzských oken na západní straně objektu a nahrazení oknem standard – požadavek objednatele
  - Změna myčky normal za myčku profi do výdejen jídla – požadavek objednatele
  - Vytvoření obrázců na podlaze ve vrchní krytině –marmoleu – požadavek objednatele
  - Zateplení soklu objektu – požadavek objednatele na základě doporučení Technického dozoru stavby
  - Místo hladké dlažby kolem objektu okapový chodník – požadavek objednatele na základě doporučení Technického dozoru stavby
  - Retenční jímka na dešťovou vodu místo vsakovacího objektu – požadavek vyplynul na základě hydrogeologického průzkumu
  - Změny a doplnění silnoproudých a slaboproudých rozvodů – požadavek objednatele a doplnění na základě nedostatků v PD

**Čl. 12.1. Cena za dílo se mění, že nadále zní:**

Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu dle čl. 3 této Smlouvy ceny činí:

**12 952 589,- bez DPH (slovy: Dvanáctmilionůdevětsetčpadesátdvapětsetosmdesátdevět korun českých bez DPH)**

	<b>Cena v Kč bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Cena v Kč s DPH</b>
DSP	195 500,- Kč	41 055,- Kč	236 555,- Kč
DPS včetně položkového rozpočtu Inženýrská činnost zakončená rozhodnutím o umístění a povolení s NPM	262 500,- Kč	55 125,- Kč	317 625,- Kč
Autorský dozor	22 000,- Kč	4 620,- Kč	26 620,- Kč
Realizace stavby	12 168 189,- Kč	2 555 320,- Kč	14 723 509,- Kč
Více práce	321 718,- Kč	67 560,78 Kč	389 278,78 Kč
Méně práce	83 318,- Kč	17 496,78 Kč	100 814,78 Kč
Realizace stavby celkem	12 406 589,- Kč	2 605 383,69	15 011 972,69
<b>Cena díla celkem v Kč</b>	<b>12 952 589,- Kč</b>	<b>2 720 043,69</b>	<b>15 672 632,69</b>

K uzavření Dodatku č. 1 této smlouvy má objednatel souhlas Rady městské části udělený usnesením č. ..../2020 ze dne 30. 3. 2020 příloha č. 2

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají v platnosti

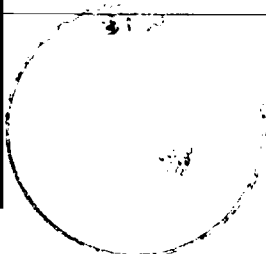
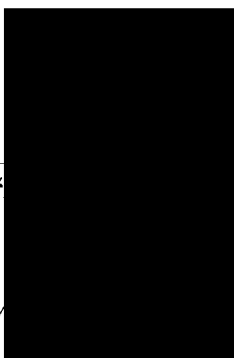
Příloha č. 1 – Změnový list

Příloha č. 2 – Usnesení RMČ Praha-Libuš č. 55/2020 ze dne 30. 3. 2020

V Praze Libuši, dne 29. 4. 2020  
Za objednatele:

V Praze, dne 1. 4. 2020  
Za zhotovitele:

Mgr. Jiř  
starosta



ZL		bez DPH	s DPH
1	stříška nad vstupem	32 336,00	39 126,56
2	francouzská okna na standart	-8 700,00	-10 527,00
3	profimyčky	67 572,00	81 762,12
4	marmoleum	10 800,00	13 068,00
5	zateplení soklu	12 180,00	14 737,80
6	zámková dlažba vč části rampy	47 424,00	57 383,04
7	přípojky		
8	retenční nádrž	37 000,00	44 770,00
9	elektro	39 788,00	48 143,48
			288 464,00
	<b>Celkem vícepráce</b>	<b>238 400,00</b>	<b>288 464,00</b>

## Změnový list č. 1

**PŘÍSTAVBA MŠ LIBUŠ - VÍCE A MÉNĚ PRÁCE**

PČ	Název	Mj	Počet	Cena / Nová	Cena celkem	Rozdíl
	Stříška nad vstupem	kpl	1,000	32 336,00	32 336,00	32 336,00 Kč
<b>Celkem</b>						<b>32 336 Kč</b>

Změny byly vyvolané na základě požadavků investora zastřešit vstupní část do objektu.

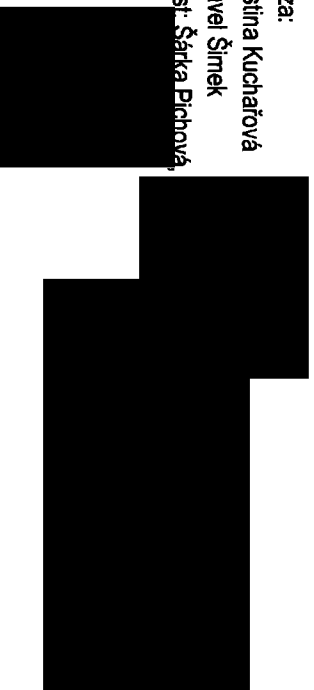
Změny jsou považovány za změny dle §222 odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.

Schváleno za:

GD: Ing. Kristina Kuchařová

TD: Ing. Pavel Šimek

Městská část: Šárka Píchová,



Dne 28/01/2020

Změnový list č. 2

**PŘÍSTAVBA MŠ LIBUŠ - VÍCE A MÉNĚ PRÁCE**

PČ	Název	Mj	Počet	Cena / Nová	Cena celkem	Rozdíl
	Balkonové dveře	ks	2,000	0,00	0,00	-8 700,00 Kč
<b>Celkem</b>						<b>-8 700 Kč</b>

Změny byly vyvolané na základě požadavků investora.

Změny jsou považovány za změny dle §222 odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.

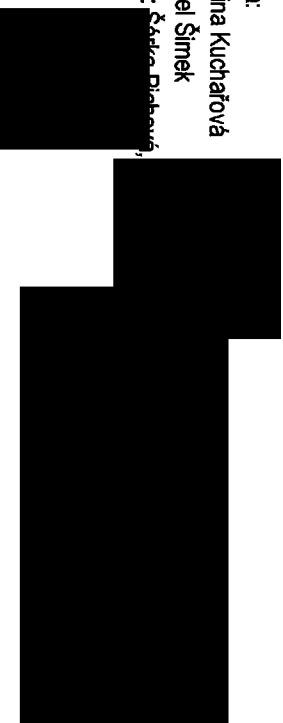
Schváleno za:

GD: Ing. Kristina Kuchařová

TDI: Ing. Pavel Šimek

Městská část: Šarada Diablová

Dne 28/01/2020



Změnový list č. 3

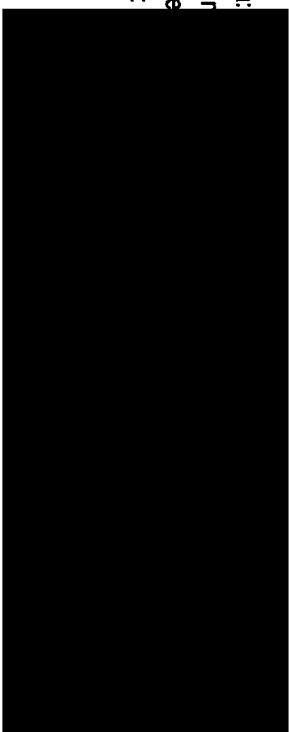
## PŘÍSTAVBA MŠ LIBUŠ - VÍCE A MÉNĚ PRÁCE

PČ	Název	Mj	Počet	Cena / Nová	Cena celkem	Rozdíl
Profimyčka		kpl	2,00	43 496,00	86 992,00	86 992,00 Kč
Myčka		kpl	2,000	-9 710,00	-19 420,00	-19 420,00
				-		0 Kč
<b>Celkem</b>						<b>67 572 Kč</b>

Změny byly vyvolané na základě požadavků investora.

Změny jsou považovány za změny dle §222 odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.

Schváleno za:  
GD: Ing. Křišť  
TDI: Ing. Pave  
Městská část:



Dne 28/01/2020

Změnový list č. 3  
**PŘÍSTAVBA MŠ LIBUŠ - VÍCE A MÉNĚ PRÁCE**

PČ	Název	Mj	Počet	Cena / Nová	Cena celkem	Rozdíl
Profimyčka		kpl	2,00	43 496,00	86 992,00	86 992,00 Kč
Myčka		kpl	2,000	-9 710,00	-19 420,00	-19 420,00
						0 Kč
<b>Celkem</b>						<b>67 572 Kč</b>

Změny byly vyvolané na základě požadavků investora.

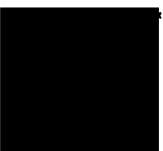
Změny jsou považovány za změny dle §222 odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.

Schváleno za:

GD: Ing. Kristína Kuchařová

TDI: Ing. Pavel Šírněk

Městská část:



Dne 28/01/2020





Změnový list č. 4  
**PŘÍSTAVBA MŠ LIBUŠ - VÍCE A MÉNĚ PRÁCE**

PČ	Název	Mj	Počet	Cena / Nová	Cena celkem	Rozdíl
	Marmoleum - obrazce	kpl	6,00	1 800,00	10 800,00	10 800,00 Kč
<b>Celkem</b>						<b>10 800 Kč</b>

Změny byly vyvolané na základě požadavků investora.

Změny jsou považovány za změny dle §222 odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.

Schváleno za:

GD: Ing. Kristina Kuchařová

TDI: Ing. Pavel Šimek

Městská část: 

  
Dne 28/01/2020

Změnový list č. 5  
**PŘÍSTAVBA MŠ LIBUŠ - VÍCE A MÉNĚ PRÁCE**

PČ	Název	Mj	Počet	Cena / Nová	Cena celkem	Rozdíl
	Zateplení soku	m	58,00	210,00	12 180,00	12 180,00 Kč
<b>Celkem</b>						<b>12 180 Kč</b>

Změny byly vyvolané na základě požadavků investora.

**Změny jsou považovány za změny dle §222 odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.**

Schváleno za:

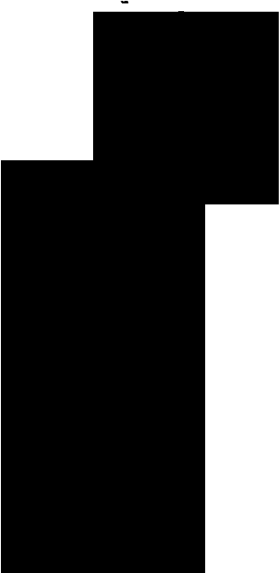
GD: Ing. Kristina Kuchařová

TDI: Ing. Pavel Šimek

Městská část:



á,



Dne 28/01/2020

Změnový list č. 6  
**PŘÍSTAVBA MŠ LIBUŠ - VÍCE A MÉNĚ PRÁCE**

PČ	Název	MJ	Počet	Cena / Nová	Cena celkem	Rozdíl
26	Zámková dlažba celá skladba(dlažba, kamenivo, písek, obrubník)	m2	20,730	1 400,00	29 022,00	29 022,00 Kč
	Dlažba bet hladká 60 x 40 na terče	m2	20,150	26 598,00	-26 598,00	-26 598,00 Kč
	Okapový chodník	m2	55,000	10 000,00	10 000,00	10 000,00 Kč
	Druhé schodiště - rampa dodávka včetně montáže	ks	1,000	35 000,00	35 000,00	35 000,00 Kč
<b>Celkem</b>						<b>47 424,00 Kč</b>

Změny byly vyvolané na základě nevhodných technických podmínek pro zřízení bezbariérového přístupu do MŠ, místo .

Změny jsou považovány za změny dle §222 odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.

Schváleno za:

GD: Ing. Kristína Kuchařová

TDI: Ing. Pavel Šímek

Městská část: Št

Dne 28/01/2020

Změnový list č.7  
**PŘÍSTAVBA MŠ LIBUŠ - retenční nádrž**

Index	Název	MJ	Počet	Jednotková cena	Cena celkem
	Jímka na dešťovou vodu Biova	ks	1,00	65 000,00	65 000
	Vsakovací zařízení	ks	1,00	-28 000,00	-28 000
<b>Celkem bez DPH</b>					<b>37 000,00 Kč</b>

Změny byly vyvolané na základě požadavků vyplývajících z projednání stavby.

Změny jsou považovány za změny dle §222 odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.

Schváleno za:

GD: Ing. Kristína Kuchařová

TDI: Ing. Pavel Šimek

Městská část: Ša



Dne 28/01/2020

Změnový list č.8  
**PŘÍSTAVBA MŠ LIBUŠ - VÍCE A MÉNĚ PRÁCE**

PČ	Název	Mj	Počet	Cena / Nová	Cena celkem	Rozdíl
	Vypínače včetně montáže	ks	6,00	400,00	2 400,00	2 400,00 Kč
	Zásuvky včetně montáže	ks	30,00	400,00	12 000,00	12 000,00 Kč
	datové zásuvky včetně montáže	ks	4,00	400,00	1 600,00	1 600,00 Kč
	zásuvkové krabice	ks	36,00	78,00	2 808,00	2 808,00 Kč
	Napájení k čerpadlu u retenční nádrže	kpt	1,00	780,00	780,00	780,00 Kč
	venkovní světló včetně zásuvkového spiráče a montáže	kpt	2,00	1 900,00	3 800,00	3 800,00 Kč
	světló zářivkové výdejna	ks	2,00	300,00	600,00	-600,00 Kč
	rošt včetně uchycení ve stávajícím obhktu	m	42,00	100,00	4 200,00	4 200,00 Kč
	elektorozvod ve stávajícím objektu	m	42,00	150,00	6 300,00	6 300,00 Kč
	datový rozvod ve stávajícím objektu	m	11,00	100,00	1 100,00	1 100,00 Kč
	rezervní datová přípojka	m	35,00	100,00	3 500,00	3 500,00 Kč
	podružný materiál 5%		1,00	1 900,00	1 900,00	1 900,00 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>						<b>39 788 Kč</b>

Změny byly vyvolané na základě požadavků investora.

Změny jsou považovány za změny dle §222 odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.

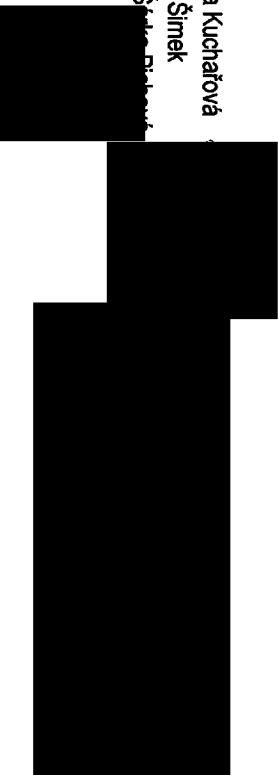
Schváleno za:

GD: Ing.Kristína Kuchařová

TDI: Ing. Pavel Šimek

Městská část: Štěrba Písek


Dne 28/01/2020

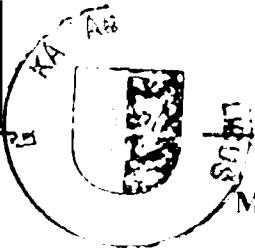


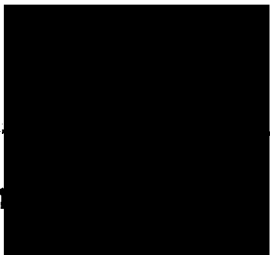
# USNESENÍ RADY č. 55/2020

Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	4
	pro	proti	zdržel se		
30. 3. 2020	4	0	0	Usnesení	přijato

Podpisy

  
místostarosta  
Tomáš Loukota, DiS.





Založeno na Ú dne	31. 3. 2020	Založila	Michaela Kratochvílová	Podpis	
-------------------	-------------	----------	------------------------	--------	---

## Rada městské části Praha-Libuš:

1. **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na stavbu „Přístavba Mateřské školy K Lukám 664, Praha 4 – Libuš, typ dřevostavba, kompletní dodávka projektové dokumentace a realizace stavby“ ze dne 30. 4. 2018 se společností Urbiosisto, s.r.o. se sídlem Kunětická 2534/2, Praha 2 - Vinohrady, 120 00, IČ: 28993012 zapsanou v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 158480, kterým se zvyšuje cena díla o 288 464 Kč za vícepráce na základě dodatečných požadavků investora vznesených v průběhu stavby,
2. **pověřuje** starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem Dodatku č. 1, který je nedílnou součástí usnesení.