

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU

Smluvní strany:

(1) Czech Investment Fund SICAV, a.s.

se sídlem: Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10
IČO: 027 89 027
DIČ: CZ02789027
zápis: společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 19621
zastoupená: na základě plné moci ze dne 6. 1. 2020 (dále jen „**Plná moc**“) společností
SI FACILITY, a.s., se sídlem Křižíkova 213/44, Karlín, 186 00 Praha 8,
IČO: 28263456, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 18706, která je zastoupena [REDAKCE]
[REDAKCE]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

(2) Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: Dělnická 213/12, 170 00, Praha 7
IČO: 25672541
DIČ: CZ25672541
zápis: společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 5402
zastoupená: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva společnosti;
Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva společnosti

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně též „**Strany**“)

uzavírají tuto dohodu o ukončení smlouvy o nájmu (dále jen „**Dohoda**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Strany uzavřely dne 27. 03. 2018 smlouvu o nájmu, jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání s výměrou 68,07 m², které jsou situovány ve 2. patře budovy čp. 213, jiná stavba, v Praze 7, Holešovice, Dělnická ul., č. or. 12 (dále jen „**Budova**“), stojící na pozemcích parc. č. 1075/4, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1075/6, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1075/9, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1075/15, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č.

1090/3, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1090/6, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2312/3, zastavěná plocha a nádvoří, a parc. č. 2312/4, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 925, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, část obce a katastrální území Holešovice, kdy pro účely výpočtu Nájemného a Poplatku za služby se rozsah prostor zvětšuje o tzv. „add-on factor“ v rozsahu 10 % na 74,88 m², který zahrnuje i podíl Nájemce na společných prostorech (dále jen „Smlouva“).

2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 Strany se dohodly na ukončení Smlouvy ke dni 30. 04. 2020.
- 2.2 Nájemce se zavazuje až do doby skončení nájmu dle předchozího odstavce tohoto článku Dohody hradit řádně a včas Nájemné, Poplatky za služby, úhrady za dodávky elektrické energie a další platby spojené s užíváním předmětu nájmu dle Smlouvy a též všechny Pronajímatelem vystavené daňové doklady - faktury spojené s užíváním předmětu nájmu dle Smlouvy a rovněž plnit veškeré své další povinnosti podle Smlouvy.
- 2.3 Nájemce předá předmět nájmu zpět Pronajímateli ke dni skončení nájmu. Nájemce se zavazuje k tomu, že do dne skončení nájmu splní veškeré své povinnosti spojené se skončením nájmu sjednané ve Smlouvě o nájmu, zejména, že podle ustanovení článku XII., odst. 8. Smlouvy předmět nájmu vyklidí a předá jej zpět Pronajímateli ve stavu, ve kterém jej od Pronajímatele převzal, s přihlédnutím k jeho přiměřenému opotřebení za dobu trvání nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu sepíše Strany předávací protokol.
- 2.4 Pronajímatel a Nájemce se výslovně dohodli na tom, že Pronajímatel nebude Nájemci vracet jistotu poskytnutou Nájemcem dle čl. VI. Smlouvy, jejíž zůstatek ke dni uzavření této Dohody činí 100.163,61 Kč, slovy: jednostotísícdjednostošedesáttři koruny české šedesátjeden haléř (dále jen „Jistota“), s tím, že finanční prostředky tvořící Jistotu budou použity na úhradu další jistoty spojené s nájmem prostor ve 3. patře Budovy na základě smlouvy o nájmu uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem dne 28. února 2019, ve znění jejich pozdějších dodatků, a to konkrétně v rámci rozšíření předmětu nájmu podle dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu ze dne 28. února 2019.

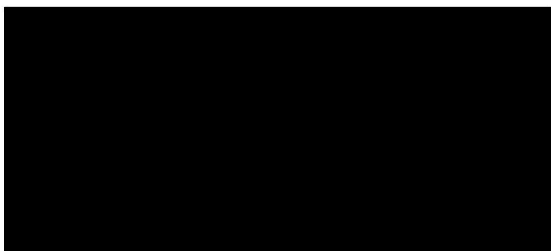
3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Pojmy a slovní spojení používané v této Dohodě, pokud z této Dohody nevyplývá něco jiného, mají smysl a jsou vykládány tak, jako pojmy a slovní spojení obsažené ve Smlouvě.
- 3.2 Pokud se jakékoliv ustanovení této Dohody stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Dohody. V takovém případě se účastníci této Dohody dohodli, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 3.3 Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy a Nájemce jeden (1) stejnopis.
- 3.4 Strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce zašle tuto Dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

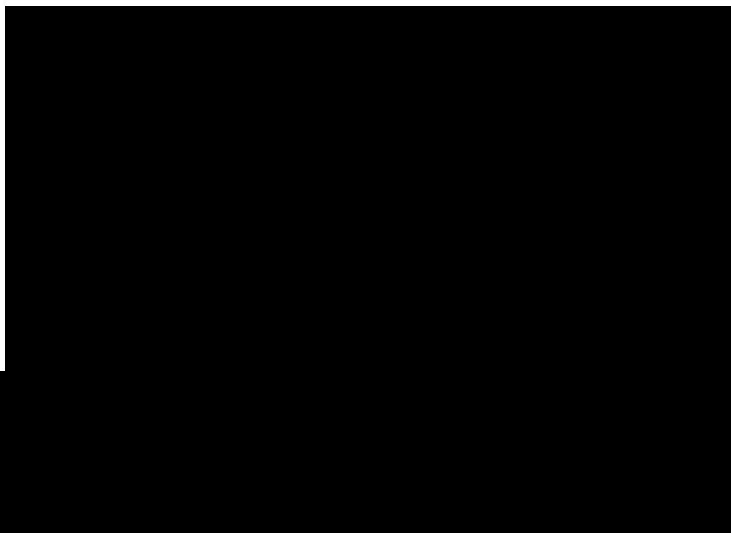
3.5 Strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Praze dne*14.4.2020*.....

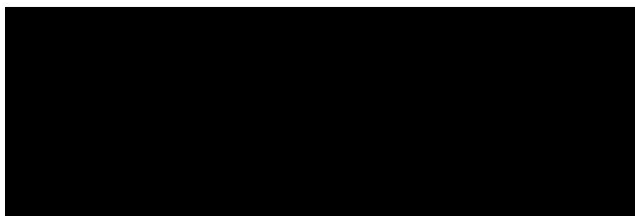
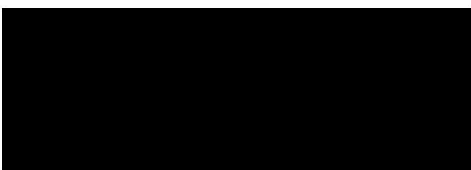
V Praze dne*27-04-2020*.....



SI FACILITY, a.s.
za Czech Investment
Fund SICAV, a.s.



Technologie hlavního města Prahy, a.s.



PLNÁ MOC

Naše společnost **Czech Investment Fund SICAV, a.s.**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka č. 19621, se sídlem, Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10, IČ: 02789027, zastoupená statutárním ředitelem, společností **AMISTA investiční společnost, a.s.**, IČO: 27437558, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka č. 16888, se sídlem Pobřežní 620/3, Praha 8, PSČ 186 00, zastoupenou pověřenými zmocněnci, panem Ing. Michalem Vlachem a panem Ing. Petrem Janouškem, tímto zplnomocňuje společnost **SI FACILITY, a.s.**, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 18706, se sídlem Křížíkova 213/44, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 28263456, zastoupenou při naplňování účelu této plné moci členy představenstva společnosti, panem [REDAKCE] aby za naši společnost a jejím jménem jednala se zájemci o nájem či jiný důvod užívání budov, resp. jejich částí či prostor sloužících k podnikání v nich situovaných, ale také o nájmu či o jiném důvodu užívání pozemků či jejich částí, a také s nájemci a uživateli budov, resp. jejich částí či prostor sloužících k podnikání v nich situovaných, pozemků či jejich částí, a to vše ohledně nemovitostí zapsaných na

1. LV 2835 pro katastrální území Lhotka, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, tj. ohledně budovy č.p. 434, která stojí na pozemku parc. č. 140/50 a na pozemku parc. č. 140/51 a která je situovaná na adrese **Novodvorská 434**, 140 00 Praha 4 – Lhotka a dále ohledně pozemků parc. č. 140/50, 140/51, 140/211, 963/2, 963/16 a 963/17;
2. LV 1684 pro katastrální území Krč, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, tj. ohledně budovy čp. 1284, která stojí na pozemku parc. č. 2869/154 a na pozemku parc. č. 963/2 a je situovaná na adrese **Štúrova 1284**, 142 00 Praha 4 a dále ohledně pozemků parc. č. 2869/154, 2869/181, 2869/342, 2869/344 a 2869/345;
3. LV 1234 pro katastrální území Dubina u Ostravy, obec Ostrava, část obce Bělský les u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, tj. ohledně budovy čp. 3025 (Bělský les), která je součástí pozemku parc. č. 240 a která je situovaná na adrese ul. **Bohumíra Četyny 15/3025**, Ostrava a dále ohledně pozemku parc. č. 240;
4. LV 3084 pro katastrální území Řečkovice, obec Brno, vše u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, tj. ohledně budovy čp. 1497, která je postavena na pozemku parc. č. 2073/6 a dále na pozemku parc. č. 2073/2, který je ve vlastnictví statutárního města Brna a je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Řečkovice, obec Brno a je situovaná na adrese ul. **Kolaříkova 1**, Brno a dále ohledně pozemků parc. č. 2069/5, 2073/6, 2073/9, 2074/1, 2074/6, 2074/11, 2074/12, 2074/13, 2074/15 a 2074/16;
5. LV 1108 pro katastrální území Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, tj. ohledně budovy bez čp/če, která je postavena na pozemku parc. č. 1719, jenž ve vlastnictví statutárního města Brno a je zapsán na LV č. 10001 pro katastrální území Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj a je situovaná na adrese ul. **Libušina třída 17**, Brno;
6. LV 901 pro obec a katastrální území Držovice na Moravě u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov, tj. ohledně
 - a) budovy čp. 452, která je součástí pozemku parc. č. 649 a která je situovaná na adrese **Konečná 452/23**, Držovice 796 07,
 - b) budovy čp. 461, která je součástí pozemku parc. č. 676 a která je situovaná na adrese **Konečná 461/19**, Držovice 796 07 a
 - c) budovy čp. 372, která je součástí pozemku parc. č. 676 a která je situovaná na adrese **Sebastiniho 372/6**, Držovice 796 07a dále pozemků parc. č. 570, 571, 572, 574, 575, 577, 649, 676, 633/1, 634/1, 635/2 a 635/47,
7. LV 5466 pro obec Tišnov, okres Brno - venkov, katastrální území Tišnov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, tj. ohledně budovy čp. 2441, která je součástí pozemku parc. č. 2441 a která je situovaná na adrese **Nádražní 1917**, Tišnov a dále ohledně pozemku parc. č. 2441.

8. LV 254 pro obec hlavní město Praha, katastrální území Malešice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, tj. ohledně budovy čp. 272, která je součástí pozemku parc. č. 806/16 a je situována na adrese **Počernická 272/96**, Praha 10 a dále ohledně pozemků parc. č. 806/16, 806/17 a 806/457 a
9. LV 925 pro obec hlavní město Praha, katastrální území Holešovice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, tj. ve ohledně budovy č.p. 213, která stojí na pozemku parc. č. 1075/4 a na pozemku parc. č. 2312/3 a dále na pozemcích parc. č. 1075/6, 1075/15 a 2312/4, které jsou zapsány na LV 368 pro katastrální území Holešovice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, na pozemcích parc. č. 1075/9 a 1090/3, které jsou zapsány na LV 1077 pro katastrální území Holešovice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na pozemku parc. č. 1090/6, který je zapsán na LV 1005 pro katastrální území Holešovice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu a která je situovaná na adrese **Dělnická 213/12**, 170 00 Praha 7 – Holešovice a dále ve vztahu k pozemkům parc. č. 1075,4, 2312/3, 2312/6 a 2312/7 zapsaným na shora uvedeném LV 925.

Tato plná moc opravňuje zmocněnce zejména, nikoliv však výlučně, k vyjednání podmínek nájemní smlouvy anebo smlouvy o výpůjčce, eventuálně podmínek smlouvy o smlouvě budoucí nájemní, podmínek jejich změn a rušení, vše na nájem či výpůjčku prostor sloužících k podnikání v budově a/nebo na nájem či výpůjčku částí budovy, resp. na nájem či výpůjčku nemovitostí či jejich částí uvedených výše, k tomu, aby tyto smlouvy za společnost podepisoval, aby nájemcům (budoucím nájemcům) či jiným uživatelům prostory, části budovy nebo jiné nemovitosti či části těchto nemovitostí předal do užívání a podepsal také předávací protokol, dále ke všem právním jednáním spojeným s ukončením nájmu či jiného užívání budov, resp. jejich částí či prostor sloužících k podnikání v nich situovaných, pozemků či jejich částí, a to, mimo jiné, k jednání s nájemci a s dalšími třetími osobami v souvislosti se zánikem nájmu prostor, budov, pozemků nebo jiné nemovitosti či části těchto nemovitostí, k zastupování zmocnitele při odstoupení od smlouvy, výpovědi nájemního vztahu, při uzavření a podpisu dohod o zániku nájmu, a aby po skončení nájmu ujednaný předmět nájmu od nájemců či jiných uživatelů přebíral zpět a podepsal o tom také předávací protokol. Tato plná moc dále zmocněnce opravňuje k tomu, aby za společnost vyjednával a podepisoval splátkové kalendáře a uznání dluhu nájemců vyplývajících z nájemní smlouvy či jejího dodatku anebo ze smlouvy o smlouvě budoucí nájemní či jejího dodatku. Na základě této plné moci je zmocněnec oprávněn rovněž poskytovat souhlasy s podnájmem částí předmětů nájmu uvedených výše.

Zplnomocnění plnou moc přijímá
V Praze, dne 6. 1. 2020

SI FACILITY, a.s.

SI FACILITY, a.s.