

# S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník mezi

Objednatel: **Armádní Servisní, příspěvková organizace**  
Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342  
Zastoupený: [redacted], ředitelem  
IČO: 60460580  
DIČ: CZ60460580  
ID datové schránky: dugmkm6  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Oprávněn jednat:  
- ve věcech smluvních: [redacted]  
- ve věcech technických: [redacted]

(dále jen „objednatel“).

Zhotovitel: **STAEG Development, spol. s r.o.**  
Sídlo: Průmyslová 738/8f, Vyškov – Předměstí, 682 01 Vyškov  
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35091  
Zastoupený: [redacted], jednatelem  
IČO: 255 76 241  
DIČ: CZ25576241  
ID datové schránky: 6iysjgi  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Oprávněn jednat:  
- ve věcech smluvních: [redacted] z  
- ve věcech technických: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“, společně též „smluvní strany“).

## I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit pro objednatele realizaci akce „**Bučovice – rekonstrukce kanalizace, ČOV a prodloužení stoky vyčištěné vody**“.

Podrobná specifikace prací:

Provedení stavebních prací dle zpracovaných projektových dokumentací: „Bučovice – rekonstrukce ČOV a kanalizace“ a „Bučovice, ČOV v areálu kasáren – prodloužení stoky vyčištěné vody“.

Realizace díla bude především zahrnovat: stavební úpravy čističky odpadních vod (dále jen „ČOV“), novou technologii ČOV, nové silnoproudé a slaboproudé rozvody, nové měření a regulaci (dále jen „MaR“). Provedení lokální opravy kanalizace v areálu kasáren. Vybudování prodloužené stoky vyčištěné vody.

- Provést vlastní realizaci díla dle zpracovaných projektových dokumentací „Bučovice – rekonstrukce ČOV a kanalizace“ a „Bučovice, ČOV v areálu kasáren – prodloužení stoky vyčištěné vody“, (zpracovatel AQUA – STYL spol. s r. o., IČO: 16367758), vydaného

stavebního povolení č. j. . MUB/OŽP-34798/2018 ze dne 24. 07. 2018 a stavebního povolení č. j. MUB/OŽP-35292/2018 ze dne 26. 07. 2018 za dodržení podmínek stanovisek vydaných v rámci stavebního řízení a dle neceněného slepého soupisu stavebních prací a dodávek.

- Zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby 6x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD (ve formátu \*.pdf a také zároveň ve formátu \*.doc, \*.xls \*.dwg) – podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění - příloha č. 7.
- Zpracovat geodetického zaměření skutečného provedení díla (předmětu díla), přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 3 písemných vyhotoveních a v digitální formě.
- Zhotovení geometrických plánů pro vklady věcných břemen.

## II. Termín a místo plnění

Termín zahájení plnění:	dle čl. XII. odst. 2. této smlouvy
Termín ukončení plnění:	do 30. 9. 2019 od podpisu smlouvy
Zkušební provoz:	od ukončení termínu plnění do 30. 9. 2020
Vydání kolaudačního rozhodnutí:	do 60 dní od ukončení zkušebního provozu, nejpozději však do 30. 11. 2020 (finální limitní termín)
Místo plnění:	kasárna Bučovice, [REDACTED]

## III. Cena díla

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí: **24 591 007,69 Kč**,

slovy: „dvacetčtyřimilionůpětsetdevadesátjednatisícšestm a 69/100 korun českých.“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Objednatel se zavazuje hradit cenu díla na základě dílčích daňových dokladů, jež budou vystaveny v souladu s ust. § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., v platném znění, o účetnictví (náležitosti účetních dokladů). Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí dále obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
3. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30 denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
4. Zhotovitel se zavazuje vystavovat dílčí faktury jednou měsíčně podle objemu skutečně provedených prací v kalendářním měsíci a to nejpozději do 10 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem

uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc. Objem skutečně provedených prací potvrdí smluvní strany ve zjišťovacím protokolu, jehož součástí bude vždy soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavený zhotovitelem a odsouhlasený technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) a objednatelem.

5. Cena za plnění předmětu této smlouvy bude zhotovitelem fakturována měsíčně do výše 100 % ceny díla na základě dílčích zjišťovacích protokolů potvrzených zástupci objednatele a TDS. Z každé faktury bude pozastavena částka ve výši 15 % z ceny bez DPH. 10 % z pozastávky bude uvolněno po předání díla bez vad a nedodělků a po vydání kladného stanoviska MO OSD, zbylých 5 % bude uvolněno po zkušebním provozu. O uvolnění pozastávky bude zhotovitelem požádáno písemně.
6. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění vystavit dílčí daňový doklad a oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla potvrzený TDS a zástupcem objednatele.
7. Faktury rozdělit na jednotlivé stavební celky (objekty) a ty následně rozdělit na stavební a další profesní části.

### **V. Práva a povinnosti stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
2. Práce budou provedeny při zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.
3. Zhotovitel si zajistí povolení vstupů pro své pracovníky a vjezdů pro vozidla stavby (časový rámec prověření až 5 pracovních dní).
4. Zhotovitel zajistí povolení provizorního čerpání odpadních vod v průběhu rekonstrukce ČOV do kanalizace města Bučovice, včetně zajištění souvisejícího dopravního značení.
5. Zhotovitel provede pasportizaci všech dotčených míst a prostor před zahájením prací pro případ řešení vzájemných sporů (foto + video).
6. Provedení stavebních prací za provozu areálu (nutná koordinace s uživatelem při účasti objednatele, stavební práce lze realizovat od 8:00 – 16:00 v pracovní dny, případně po dohodě s uživatelem)
7. Zhotovitel zajistí geodetické vytýčení před zahájením realizace stavebních prací, včetně vytýčení stávajících sítí dodavatelem před zahájením prací.
8. Zhotovitel provede a doloží veškeré výchozí revize, protokoly o příslušných zkouškách, atesty výrobků a materiálu, prohlášení o shodě na dodané výrobky a ostatní doklady pro vydání kolaudačního souhlasu.
9. Zhotovitel zajistí vydání kolaudačního souhlasu, včetně zajištění všech vyžádaných stanovisek (MO OSD, hygiena a dalších).
10. Zhotovitel vypracuje návrh řádů pro bezvadné provozování předmětu veřejné zakázky, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, provozních řádů, souvisejících značení, návodů na provoz a údržbu předmětu veřejné zakázky, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v editovatelné datové formě ve formátu.doc (na CD/DVD).
11. Zhotovitel provede bezplatné zaškolení určených osob objednatele a provozovatele (přímého vojenského uživatele) v rozsahu nezbytném pro zajištění řádné obsluhy instalovaných strojů a zařízení včetně vydání potřebných dokladů ke kolaudačnímu řízení.

12. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel převzít do 7 dnů od podpisu smlouvy místo plnění způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu plnění stavební deník, kdy všechny listy stavebního deníku musí být označeny vzestupně po sobě jdoucími čísly. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli v den předání a převzetí pracoviště, tj. při přejímacím řízení.
14. Zhotovitel zahájí stavební práce bez zbytečného odkladu po předání staveniště objednatelem a ukončí stavební práce nejpozději do termínu uvedeného v čl. II. této smlouvy.
15. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.
16. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů, kdy 1. kontrolní den stanoví objednatel při předání staveniště. Další kontrolní den bude stanoven po dohodě se zhotovitelem.
17. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí konstrukcí, které budou zakryty, minimálně 3 pracovní dny předem. O převzetí konstrukcí bude učiněn zápis ve stavebním deníku.
18. Zhotovitel zajistí, aby vždy před zasypáním byla provedena fotodokumentace odkryté části objektu. Fotodokumentaci provádí technický dozor investora v součinnosti s dodavatelem.
19. Zhotovitel zajistí projednání, odsouhlasení a osazení přechodného dopravního značení po dobu výstavby.
20. Zhotovitel zajistí vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací, provedení kopaných sond k ověření polohy sítí v přiměřených rozestupech. Obnažené inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození a při zasypávání výkopů chráněny zásypy, obsypy, výstražnými foliemi, deskami atd. v souladu s technickými normami.
21. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel.  
Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady vzniklými v rámci jeho činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nakládat s těmito odpady v souladu s příslušnými právními předpisy. Likvidaci odpadů zajistí zhotovitel na své náklady. Zhotovitel objednateli předá při předání a převzetí hotového díla přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů, doklady potvrzující způsob uložení nebo likvidace těchto odpadů a identifikační čísla zařízení (IČZ), kam byly odpady předány vč. souhlasu místně příslušného krajského úřadu k provozování těchto zařízení a provozních řádů těchto zařízení.
22. Veškeré finanční prostředky získané za kovový odpad budou převedeny objednateli.
23. Veškeré administrativní poplatky (vytyčení sítí, povolení provizorního čerpání odpadních vod vč. zajištění dopravního značení, žádost o kolaudační souhlas vč. zajištění všech vyžádaných stanovisek, atd.) hradí zhotovitel.
24. Zhotovitel je povinen zajistit provozní zkoušku a ověření funkčnosti systému do doby vydání kolaudačního souhlasu, tj. od dokončení prací pro zajištění prohlídky zaměstnanci Odboru státního dozoru Ministerstva obrany do vydání kolaudačního souhlasu. Finanční náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## **VI. Odpovědnost za vady – záruka**

1. Záruční doba na stavební práce je 60 měsíců. Záruční doba na dodávku technologického zařízení je 24 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době, nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
3. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.

4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
5. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.
6. Nejpozději 14 dní před vypršením záruční doby proběhne kontrola díla ze strany objednatele.

## VII. Zvláštní ujednání

1. Součástí plnění realizace díla je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, doklady o likvidaci odpadu budou předány investorovi do 10 dnů od odevzdání odpadu včetně dokladů o výkupu – vážní lístky.
2. Převzetím místa plnění zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
3. Odstranění zařízení a vyklizení místa plnění bude provedeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že budova, v níž bude dílo provádět, je součástí vojenského areálu a bude probíhat za provozu.
6. Všichni pracovníci realizace díla musí být státními příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně její změny a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
8. V případě, že dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen před jeho změnou objednatele písemně informovat a vyžádat si jeho souhlasné stanovisko.
9. Objednatel nepřipouští variantní řešení.
10. Objednatel požaduje od zhotovitele, aby před uzavřením smlouvy předložil:
  - Oprávnění k činnosti pro rezort Ministerstva obrany, Odboru státního dozoru - sekce dozoru a kontroly dále jen „MO OSD“ dle vyhlášky č. 273/1999 Sb. v platném znění:
    - oprávnění MO OSD k provádění montáží, oprav, revizí a zkoušek určených zařízení pro oblast elektrických zařízení.

Všechna oprávnění musí být platná v po celou dobu trvání smluvního vztahu.

Seznam příloh potřebných k vydání oprávnění naleznete na adrese:

██

Vysvětlení k oprávnění k činnosti na určených technických zařízeních naleznete na adrese:

██

- **Pojištění odpovědnosti za škodu**  
Objednatel požaduje předložení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem vůči třetím osobám alespoň ve výši 30 000 000, 00 Kč. (Objednatel si ponechá pouze kopii tohoto originálu, který bezodkladně po uzavření smlouvy vrátí zhotoviteli). Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu ve výše požadované minimální hodnotě a maximální přípuštěné spoluúčasti v platnosti po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
- **Pojištění stavebních a montážních výkonů**  
Objednatel požaduje předložení pojistné smlouvy o pojištění stavebních a montážních výkonů ve výši ceny o dílo v Kč bez DPH. (Objednatel si ponechá pouze kopii tohoto originálu, který bezodkladně po uzavření smlouvy vrátí zhotoviteli). Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu v požadované minimální výši a maximální přípuštěné spoluúčasti v platnosti po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
- **Podrobný harmonogram výstavby**  
Objednatel požaduje předložení podrobného harmonogramu výstavby (tj. plnění předmětu realizace díla). Podrobný harmonogram výstavby, tj. podrobné technologické členění na jednotlivé části výstavby (přípravná část, HSV, PSV, zkoušky a revize) obsahuje:
  - a) časový harmonogram předmětu plnění díla v členění po měsících s vyznačením uzlových bodů (uzlů, milníků) výstavby/ucelené části,
  - b) finanční harmonogram v členění po měsících s uvedením výše finančních nákladů realizace předmětu díla za jednotlivé měsíce.Podrobný harmonogram výstavby je nedílnou součástí této smlouvy.
- **Plán kvality procesu realizace díla**  
Objednatel požaduje předložení Plánu kvality procesu realizace díla, ve kterém jsou popsány procesy a postupy pro zajištění kvality při realizaci stavebních prací zhotovitelem v těchto fázích realizace díla: převzetí staveniště; zřízení staveniště; přípravné práce; dodávky a montáže; zemní práce; bourací práce; odborná způsobilost pracovníků stavby; zajištění a kontrola poddodavatelských prací; poddodavatelské práce v procesu výstavby; předání provedených stavebních prací; vyklizení staveniště; organizační nápravná opatření při ohrožení plnění termínů výstavby (tj. dílčích termínů - milníků i konečného termínu). U každé z těchto fází jsou popsány postupy pro zajištění kvality při realizaci stavebních prací. Plán kvality procesu realizace díla je nedílnou součástí této smlouvy.
- **Environmentální plán**  
Objednatel požaduje předložení Environmentálního plánu, ve kterém jsou popsány procesy a postupy pro zajištění ochrany životního prostředí při realizaci stavebních prací v těchto oblastech: manipulace s odpady; shromažďování, odstranění nebo využití odpadu; dojezdové časy k zařízením k odstranění nebo recyklaci odpadů; odpady, které mohou při realizaci díla vznikat; drobné úniky, provozní události, havárie; technické kontroly technických zařízení a strojního vybavení; ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy; ochrana před prachem; ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů; předcházení vzniku škod; likvidace případného vzniku škody. U každé z těchto oblastí jsou popsány postupy pro zajištění ochrany životního prostředí při realizaci stavebních prací. Environmentální plán je nedílnou součástí této smlouvy.
- **Plán BOZP a PO**  
Objednatel požaduje předložení Plánu BOZP a PO (tj. plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany), v němž jsou popsány procesy a postupy pro zajištění kvality procesu stavebních prací z hlediska BOZP a PO, a to v těchto oblastech: školení zaměstnanců zhotovitele a zaměstnanců podzhotovitelů v oblasti BOZP; školení zaměstnanců zhotovitele a zaměstnanců podzhotovitelů v oblasti PO; zdravotní způsobilost zaměstnanců; kontroly BOZP a PO vedoucím pracovníkem dodavatele; kontroly BOZP a PO bezpečnostním technikem; kontroly v rámci ČSN OHSAS 18001; přehled kontrol v rámci BOZP a OHSAS v rámci díla; vedení dokumentace kontrol

v oblasti BOZP a PO; preventivní opatření v případě křížení stavby s vedením inženýrských sítí a technické infrastruktury. U každé z těchto oblastí jsou popsány postupy pro zajištění BOZP a PO. Plán BOZP a PO jsou nedílnou součástí této smlouvy.

### VIII. Institut méněprací a víceprací

1. Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti předmětné souhrnné projektové dokumentaci a odsouhlasené objednatelem, budou věcně cenově a časově dokladovány změnovým listem.
2. Stanovení ceny víceprací a méněprací:
  - a) v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky,
  - b) pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků ÚRS Praha, a. s. nebo RTS, a. s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, snižené o 5 %,
  - c) pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespécifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a. s. bude pro tyto práce proveden podrobný rozbor ceny.
  - d) k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů,
  - e) stavební práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
3. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového listu.
4. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti pro objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu zakázky. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Vícepráce do 10 % nabídkové ceny nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací nad 10 % nabídkové ceny se na žádost zhotovitele smluvní doba prodlouží o odpovídající dobu.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv vícepráce mohou být realizovány pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

### IX. Předání díla

1. Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle článku č. I. této smlouvy.

## X. Smluvní pokuty

1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý i započatý den prodlení z předání díla.
3. V případě nedodržení dohodnutého termínu předložení kolaudačního souhlasu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] 0 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Z prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Při neplnění podmínek smlouvy a porušování zákonných povinností má právo objednatel na smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý započatý den a každé jednotlivé porušení.
6. Smluvní pokuta za nevedení stavebního deníku nebo za nedostatečné vedení v rozporu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění je stanovena ve výši [REDACTED] Kč / den do odstranění zjištěných nedostatků.
7. Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
8. Pokuty vzniklé vlivem stavební činnosti zhotovitele udělené objednateli budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.
9. Zhotovitel nebude povinen hradit smluvní pokuty dle odstavců 2, 3, 4, 5 a 6 tohoto článku prokáže-li, že k prodlení nedošlo jeho zaviněním.
10. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

## XI. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení smluvních povinností, kterými jsou zejména:
  - neplnění předmětu díla podle čl. I. této smlouvy;
  - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
  - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů;
  - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev

strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy:**

- Příloha č. 1: Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP
- Příloha č. 2: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (v elektronické podobě na CD/DVD)
- Příloha č. 3: Podrobný harmonogram výstavby (v elektronické podobě na CD/DVD)
- Příloha č. 4: Plán kvality procesu realizace díla (v elektronické podobě na CD/DVD)
- Příloha č. 5: Environmentální plán (v elektronické podobě na CD/DVD)
- Příloha č. 6: Plán BOZP a PO (v elektronické podobě na CD/DVD)
- Příloha č. 7: Projektová dokumentace (v elektronické podobě na CD/DVD)

## Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Specifikace porušení předpisů	Právní předpis, plán BOZP	Rozsah krácení [Kč]
<b>1. Všeobecné závady</b>		
1.1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení	Zák. 262/2006 Sb.	200 – 1000 / případ
1.2. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek	Zák. 262/2006 Sb.	500 – návrh koordinátora BOZP
1.3. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace	Zák. 262/2006 Sb.	500
1.4. Neomluvená neúčast na školení	Zák. 262/2006 Sb.	300 – 800
1.5. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele / vyššího zhotovitele / koordinátora BOZP	Zák. 262/2006 Sb.	2000 – 10000
1.6. Nepřevzetí / nepředání rizik od podzhotovitele	Zák. 309/2006 Sb.	500
1.7. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP	Konkrétní předpis	500 – 5000
<b>2. Povrchová pracoviště</b>		
2.1. Nesplnění ohlašovací povinnosti vůči koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Čl. 4.14 a 4.15	3000 – 5000
2.2. Neodstranění závad z kontrol BOZ (opakovaných), auditů, prověrek BOZ a kontrol SOD	Záznamové knihy BOZP stavby, interní dokumentace generálního zhotovitele, protokol SOD	2000 / závada
2.3. Nedodržování stanovených technologických a pracovních postupů, návodů k použití	Provozní dokumentace, čl. 4.9 a 4.10	500 – 1000
<b>3. Požární ochrana</b>		
3.1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně	Zák. 133/1985 Sb., Vyhl. 246/2001 Sb.	500 – 1000
3.2. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno	Zák. 262/2006 Sb., Zák. 133/1985 Sb.	300
3.3. Neoznámení vzniklého požáru koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Čl. 4.15 a 4.20	10000
3.4. Porušení předpisů při provádění svářečských prací	Vyhl. 87/2000 Sb., čl. 4.8	3000 – 10000
3.5. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO	Zák. 133/1985 Sb.	200 – 500
<b>4. OŽP</b>		
4.1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů týkajících se OŽP	Zák. 185/2001 Sb.	500 – 5000
4.2. Neodstranění závad z kontrol	Čl. 4.21	300 / závada