

Smlouva o dílo

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

podle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. - Občanský zákoník

Město Uherské Hradiště

se sídlem: Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště

IČO: 00291471, DIČ CZ00291471

zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou města.

(dále jen jako „Objednatel“)

a

obchodní společnost: **H & B cz s.r.o.**

se sídlem: Větrná 1391, 686 05 Uherské Hradiště, Mařatice

IČO: 47910348, DIČ: CZ47910348

zastoupená: Ing. Radovanem Hluštíkem, jednatel společnosti.

(dále jen jako „Zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo:

Vysprávký asfaltových krytů místních komunikací v Uherském Hradišti infračerveným ohřevem. (dále jen „Dílo“)

a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této smlouvy.

II.

Cena Díla a způsob úhrady

Cena bez DPH 306.800,- Kč

DPH 21% 64.428,- Kč

Cena celkem vč. DPH 371.228,- Kč

Cena byla sjednána jako **nejvýše přípustná** a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla, z tohoto důvodu může být měněna výhradně za níže uvedených podmínek:

a) v případě víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce), v tomto případě mohou být vícepráce oceněny dle nabídkových cen, vícepráce zde neuvedené pak v cenách dle aktuálního ceníku URS.

b) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH

III. Fakturační podmínky

- 1) Faktura za kompletní dílo bude vystavena po dokončení a předání díla **na základě skutečně provedených prací**. Podkladem k platbám budou faktury za provedené práce, jež budou schváleny určeným zástupcem zadavatele. Lhůta splatnosti faktur je zadavatelem stanovena do 30 dní ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Právo fakturovat vzniká dnem předání předmětu plnění bez závad.
- 2) Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu, jinak je objednatel oprávněn ji ve lhůtě 3 dnů od jejího doručení vrátit zhotoviteli k opravení. Zhotovitel je pak povinen zaslat objednateli opravenou fakturu, přičemž lhůta splatnosti faktury v tomto případě počíná běžet až od prokazatelného doručení faktury, splňující všechny požadované náležitosti, objednateli. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod).
- 3) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením bude objednatel souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 4) V pochybnostech se má za to, že částka byla uhrazena dnem jejího odepsání z účtu objednatele.
- 5) Zadavatel neposkytne na plnění předmětu zakázky žádnou zálohu.

IV. Termíny a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v těchto termínech:

zahájení (předpokládaný termín):

11. 5. 2020

ukončení - zadavatel stanoví jako limitní termín dokončení:

29. 5. 2020

V případě nezbytného přerušení prací odsouhlaseného objednatelem z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které by měly negativní vliv na kvalitu prováděných prací, bude termín dokončení prací adekvátně prodloužen.

Místem plnění jsou místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace v majetku a správě města na území města Uherské Hradiště.

V. Provádění díla

- 1) Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel na svůj náklad, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 2) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 4) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření, jakož i opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 5) Zhotovitel je povinen při provádění díla provádět veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí.
- 6) Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne při provádění díla nebo v přímé souvislosti s ním na majetku nebo zdraví třetích osob či objednatele.

VI. Rozsah a kontrola prováděných prací

- 1) Rozsah prací (lokální opravy vozovek a sanace trhlin živičného krytu komunikací) bude upřesněn objednatelem před zahájením prací při kontrolní prohlídce dotčených komunikací specifikovaných v bodě IV této smlouvy, kterou zajistí zhotovitel.
- 2) Zhotovitel vyzve po podpisu smlouvy objednatele k účasti na kontrolní prohlídce komunikací. Objednatel je povinen účastnit se kontrolní prohlídky nejpozději do pěti pracovních dnů od výzvy zhotovitele. V případě, že se objednatel nebude moci v dané časové lhůtě kontrolní prohlídky účastnit, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla o dobu, o kterou bude prodloužen časový interval pro účast objednatele na kontrolní prohlídce komunikací.
- 3) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu poskytne objednatel, a hrozí-li riziko podstatného porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

VII. Staveniště

- 1) Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště prosté faktických vad a práv třetích osob. Za předání staveniště je považována kontrolní prohlídka komunikací dle bodu VI této smlouvy, na které bude objednatelem upřesněn rozsah díla. O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 2) Pro provádění lokálních oprav vozovek a sanaci trhlin je staveništěm fakticky konkrétní úsek komunikace, kde bude oprava aktuálně prováděna, a to v rozsahu nezbytném pro provedení opravy dle předmětu smlouvy.
- 3) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých nemovitostech dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 4) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 5) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, zejména ze staveniště průběžně odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.
- 6) Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí kompletního díla, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.

VIII. Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dokončením díla bez vad a nedodělků a jeho předáním objednateli.
- 2) Zhotovitel je povinen písemně (případně e-mailem) oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen ve stanoveném termínu zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 3) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
- 4) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

- 5) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 6) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol, tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese zhotovitel do doby, než se prokáže, že zhotovitel za tyto vady a nedodělky skutečně neodpovídá. V takovém případě je pak objednatel povinen uhradit zhotoviteli všechny náklady účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním takových vad či nedodělků.

IX. Záruka za jakost díla

- 1) Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 2) Délka záruční lhůty je stanovena v délce **24 měsíců** a počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků, bylo-li však dílo převzato s vadami či nedodělky, počíná záruční lhůta běžet až odstraněním posledního z nich.
- 3) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatel písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- 4) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které se projeví v důsledku neúnosného nebo nevhodného podloží pod obrusnou vrstvou komunikace.
- 5) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 6) Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 7) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo řádně užívat pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.
- 8) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

X. Vytýkání a odstraňování vad

- 1) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle objednatel na výše uvedenou adresu sídla zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují.
- 2) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 4) Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 (deseti) dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně.

- 5) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstranění neoprávněně reklamované vady.
- 6) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem, tedy ode dne prokazatelného odeslání oznámení dle odstavce 1) objednatelem.
- 7) O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XI. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 1) Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich majitelem vždy objednatel.
- 2) Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 3) Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

XII. Sankce

- 1) Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
- 2) Pokud zhotovitel nenastoupí ve stanoveném termínu od data předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý započatý den prodlení.
- 3) Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 4) Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 5) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
- 6) Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě 10 (deseti) dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 8) Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování a vymáhání.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 1) Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí platným zněním příslušných ustanovení občanského zákoníku a souvisejících předpisů.

- 2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
- 4) Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy
- 6) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť objednatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
- 7) Dodavatel se zavazuje, že v případě nabytí statutu "nespolehlivý plátce", ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH v platném znění, bude o této skutečnosti neprodleně odběratele informovat. Odběratel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Doložka podle ust. § 41 zákona o obcích:

O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s vnitřním předpisem schváleným usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 1526/89/RM/2018 ze dne 18.10. 2018

V Uherském Hradišti, dne 23.4. 2020

V Uherském Hradišti, dne

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel